

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



MENERGO® MENERGO a.s. Hlávkova 463/6, Ostrava, Přívoz, PSČ 702 00, IČ 286 38 298 ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	STAVBA:	VÝMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ		
	ČÁST:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
	STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE		
	ČÁST PROJEKTU:	A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
	INVESTOR:	MĚSTO HLINSKO Poděbradova nám. 1, 539 23, Hlinsko		
	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z13-011	DATUM:	08/2013
	ZPRACOVAL:	Ing. Martin JATERKA	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Rostislav BABKA	PODPIS:	
			PODPIS:	

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
3.1	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
3.3	ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
3.4	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
3.5	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY S ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY, ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
3.6	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
3.7	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
3.8	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	5
3.9	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	5
3.10	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)	5
4.	ÚDAJE O STAVBĚ	6
4.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	6
4.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
4.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	6
4.4	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
4.5	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
4.6	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
4.7	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
4.8	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	7
4.9	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	7
4.10	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	7
4.11	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	8
5.	ČLENĚNÍ NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **VÝMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ**

Místo stavby: Plavecký bazén, Hlinsko, Smetanova 1524
Pozemek parcelní číslo:
3214 – Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko 53 923
katastrální území 639303 Hlinsko v Čechách

Předmět dokumentace: Pro provádění stavby

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Hlinsko
Poděbradovo nám. 1
539 23 Hlinsko
IČ: 00270059

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

MENERGO a.s.
Hlávkova 463/6, Ostrava, Přívoz, PSČ 702 00, IČ 286 38 298

Autorizace:
Ing. Rostislav BABKA, Č. autorizace: 11 00683, obor: Technika prostředí staveb

2. Seznam vstupních podkladů

Jako podklad sloužily tyto informace:

Technický popis kogenerační jednotky.
Technický popis stávajících plynových kotlů.
Technický popis nově instalovaných plynových kotlů.
Statický posudek kotelny s návrhem konstrukce pro umístění KGJ.
Osobní prohlídka projektanta na místě instalace v kotelně plaveckého bazénu.

3. Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Jedná se o částečnou výměnu zdroje ve stávající kotelně Plaveckého bazénu pod správou společnosti Sportoviště města Hlinska, s.r.o.

Instalace nové technologie bude provedena uvnitř budovy (kapotované provedení kogenerační jednotky a dva nové kondenzační plynové kotle) na parcele číslo 3214. Ke KGJ bude přivedeno plynové potrubí, přívodní a vratné potrubí vyvedení tepelného výkonu. Vyvedení tepelného výkonu bude napojeno na stávající rozdělovač/sběrač s napojením na stávající otopnou soustavu. KGJ bude napojena na stávající kanalizaci areálu a dále na vyvedení spalin do ovzduší pomocí spalinovodu. Vyrobená elektrická energie bude vyvedena do rozváděče k využití pro dodávku do elektrické sítě.

V prostoru kotelny se v současnosti nachází 5 ks stávajících plynových kotlů o výkonu 93 kWt, z toho 4 ks budou demontovány a nahrazeny dvojicí nových kondenzačních plynových kotlů. Tyto dva nové plynové kotle budou rovněž napojeny na stávající sběrač/rozdělovač samostatným topným okruhem.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není v památkové rezervaci, památkové zóně ani v záplavovém území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Na budově plaveckého bazénu jsou instalovány svody dešťové vody, které jsou zavedeny do kanalizace. Stavbou nové technologie nedojde k ovlivnění dosavadních odtokových poměrů.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovaná instalace není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Hlinsko.

3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo s územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovaná instalace je v souladu s územním rozhodnutím města Hlinsko.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se pouze částečnou výměnu zdroje vytápění, která je nutná z důvodu zachování bezporuchového provozu celého objektu plaveckého bazénu a zjištění dostatečného zdroje tepla pro veškeré technologie objektu. Nedochází ke změně využití území.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje

Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje bylo vydáno v dne 12.8.2013 pod č.j. KHSPA11904/2013/HOK-CR.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje bude vydáno dne 10.7.2013 pod č.j. HSPA-28-250/2013.

Městský úřad v Hlinsku, odbor životního prostředí

Stanovisko Městského úřadu Hlinsko, Odboru životního prostředí bylo vydáno dne 26.8.2013 pod č.j. HI 14299/2013/OŽP.

Vlastníci veřejné a technické infrastruktury

Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., vydané pod číslem 0200129537 dne 5. 8. 2013.

Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydané pod číslem 0100188454 dne 5. 8. 2013.

Sdělení RWE Distribuční služby, s.r.o., vydané pod číslem 5000821572 dne 6.8. 2013.

Požadavek na změnu na odběrném místě společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. byl podán a bude dodán dodatečně.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., vydané pod č. j. 630719/13 dne 5.8. 2013.

Vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. bylo vydáno dne 19.8.2013.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou známa.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci záměru nebudou prováděny žádné další související investice, které by měly přímý vliv na výměnu zdroje vytápění v kotelně.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Druh a parcelní číslo zájmové oblasti jsou uvedeny v tabulce číslo 1.

Obec	Parcelní č.	Druh pozemku dle KN	Výměra
Hlinsko	St. 3214	Zastavěná plocha a nádvoří	1709m ²

Tabulka č. 1 – Dotčené pozemky.

4. Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o částečnou změnu dokončené stavby, kdy dojde k výměně stávajícího zdroje tepla pro vytápění. Ve stávající kotelně budou odstraněny 4 ks stávajících plynových kotlů. Nově bude instalován 1 ks kapotované kogenerační jednotka (dále jen KGJ) a dva kondenzační plynové kotle.

4.2 Účel užívání stavby

Účelem je instalace a zprovoznění vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla – kogenerační jednotky pro zajištění dodávky dvou druhů energií – elektrické a tepelné. Instalací KGJ umožní celoroční odběr tepelné energie při provozu jednotky. Bude využívána možnost dotace zelených bonusů.

Instalací dvou kondenzačních kotlů dojde k nahrazení stávajících kotlů, které jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a blíží se konec jejich provozní a technické životnosti.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o instalaci technologického zařízení s předpokládanou technickou životností 20 let. Jde o trvalou stavbu energetického charakteru s vysokým energetickým potenciálem.

4.4 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není v památkové rezervaci, památkové zóně ani v záplavovém území.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 20/2012. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není vzhledem k typu navržené úpravy změny zdroje vytápění nijak ovlivněno.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Uvedeno v bodě 3.7.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou známa.

4.8 Navrhované kapacity stavby

Celková plocha objektu: 1709 m²
Zastavěná plocha: 1709 m²
Počet pracovníků: 1 (dohled)

4.9 Základní bilance stavby

Kogenerační jednotka
Elektrický výkon KGJ: 70 kW_e
Tepelný výkon KGJ: 115 kW_t
Účinnost elektrická (263kW_t): 34,3 %
Účinnost tepelná (263kW_t): 56,4 %
Celková účinnost (263kW_t): 90,7 %

Palivo: Zemní plyn
Spotřeba zemního plynu: 20 m³/hod = cca 61 205 m³/rok
Vyrobené teplo: 1 146 GJ/rok
Vyrobená elektrická energie: 197,74 MWh/rok
Spotřeba motorového oleje: 30g/hod ≈ 10,95 kg/rok
Emise: NO_x < 125 mg/Nm³ (měřeno jako NO₂)
CO_x < 150 mg/Nm³

Pro doplňování vody (odpar, ztráty) do systému bude po chemické úpravě použita stávající chemická úpravná vody, která je instalována v otopném systému.

Předpokládaný 8-12 hodinový denní chod kogenerační jednotky, 7 dní v týdnu v závislosti na potřebě tepla v dané otopné soustavě (klimatizační vzduchotechnické jednotky, ohřev bazénové vody, ohřev TV, vytápění).

Nároky na elektrickou energii nejsou, kogenerační jednotka, z bilančního hlediska, je schopna pokrýt vlastní spotřebu (cca 5,7 MWh/r). Zbývající vyrobená elektrická energie bude dodána do elektrické sítě (cca 204,3 MWh/r).

4.10 Základní předpoklady výstavby

Vydání souhlasu s ohlášením stavby: 09/2013
Výběr dodavatele: 10/2013
Termín výstavby: 2013 – 2014
Zahájení zkušebního provozu: 10/2014

Celá stavba bude realizována bez časového členění na etapy.

Pozn.

Investorem není stanoven přesný termín realizace dané stavby.

4.11 Orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby: 5 000 000 Kč

5. Členění na objekty a technické a technologická zařízení

PO 01 – Část stavební

DPO 01.1 – Montážní otvor

PS 01 – Část strojně-technologická

DPS 01.1 – Kogenerační jednotka + Plynové kotle

DPS 01.2 – Přidružené technologie

DPS 01.3 – Vyvedení tepelného výkonu

DPS 01.4 – Vzduchotechnika

DPS 01.5 – Plynofikace

DPS 01.6 – Spalinovod

PS 02 – Část elektro-technická

DPS 02.1 – Vyvedení elektrického výkonu