



SMLOUVA O DÍLO

na dodávku interiéru
uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

Čl. 1 Smluvní strany

Název:	Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace
Sídlo:	Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních:	Mgr. Jaromír Navrátil - ředitel
b) ve věcech technických:	Ing. Lubomír Rafaj – ekonom
	Ing. Martin Hladký – vedoucí DS Karolinka
IČ:	49562827
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	43 – 3810350217/0100
Tel. / Fax	571 417 493
E-mail	socsluzbyvs.reditel@centrum.cz
dále jen „objednatel“	

a

Obchodní firma:	PROFIL NÁBYTEK, a.s.
Sídlo firmy:	Hradská 280, Humpolec 39601
Zastoupený:	František Čermák, předseda představenstva
Ve věcech obchodních	
je oprávněn jednat:	František Čermák tel. 777 740 450
Ve věcech technických	
je oprávněn jednat:	Roman Čeleda, tel. 777 740 452
IČ:	48202118
DIČ:	CZ48202118
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném rejstříkovým soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka č. 1420.	
dále jen „zhotovitel“	



Čl. 2

Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Za podmínek v této smlouvě obsažených se zavazuje zhotovitel uskutečnit pro objednatele dodávku a montáž vnitřního vybavení - interiéru v areálu DS Karolínka. Objednatel se zavazuje zboží, které je předmětem této smlouvy převzít a zaplatit dohodnutou cenu zboží.

Název zakázky:

„Sociální služby Vsetín, p.o.Domov pro seniory Karolínka – Zlepšení kvality bydlení pro seniory se zvýšenou ošetrovatelskou péčí“ – dodávka interiéru

Podrobná specifikace a rozsah zboží je uvedena v projektové dokumentaci interiéru, zpracované firmou : Ing. Tomáš Ďuriš - Projektování, Okružní 459, 755 01 Vsetín, IČO 10649034, tomas.duris@post.cz, tel.: 603203990, a zejména v položkovém rozpisu dodávky. Položkový rozpis dodávky oceněný zhotovitelem je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.

2. Předmětem smlouvy je kromě vlastní dodávky i doprava a montáž sjednaného vnitřního vybavení – interiéru a úklid po montáži.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou, stavebním povolením a dále v souladu s podmínkami, týkajícími se zhotovitele, které jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava (dále jen ROP) uzavřené mezi objednatelem a ROP a ostatní dokumentací ROP vztahující se k 3. výzvě vyhlášené Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava dne 28.2.2008 k předkládání žádostí v prioritní ose 2 Integrovaný rozvoj a obnova regionu, oblast podpory 2.3 Rozvoj venkova, podoblast podpory 2.3.2 Sociální infrastruktura. (dále jen dotační titul).

Čl. 3

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy
2. Zhotovitel se tímto zavazuje ke splnění termínu ukončení plnění do:
31.5.2010

Splněním se rozumí předání hotového předmětu plnění, bez vad a nedodělků objednateli.

3. O předání plnění sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíší osoby uvedené v záhlaví smlouvy, jako osoby oprávněné k technickému jednání. Případné vady zjištěné při předávání plnění musí být v protokolu výslovně uvedeny včetně termínu jejich odstranění.



4. Objednatel má právo sjednaný termín prodloužit podle stavební připravenosti stavby. Pokud dojde při realizaci stavby z jakéhokoliv důvodu k prodloužení doby výstavby, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli bez zbytečného odkladu a zhotovitel je povinen na prodloužení doby dodání přistoupit. O této skutečnosti sepíší obě strany písemný dodatek ke smlouvě. Toto riziko je obsaženo ve sjednané ceně.

Čl. 4 Cena

1. Cena předmětu této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy (příloha č. 1) a je stanovena jako cena nejvýše přípustná:

Cena bez DPH	851.581,- Kč
DPH 9%	46.766,- Kč
DPH 19 %	63.072,- Kč
Cena včetně DPH	961.419,- Kč

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu plnění. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- Doprava na místo určení
- Montáž a osazení všech interiérových prvků dle specifikace dodávky
- Úklid po montáži
- Likvidace použitých obalů

3. Vybavené prostory budou zpět objednateli předány ve stavu, v jakém je předal zhotoviteli před započítáním montáže (čistota atd.).

4. Sjednaná cena je nejvýše přístupná a lze ji překročit pouze v případě, že dojde před, nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH.

5. Cena je doložena podrobným soupisem jednotkových cen dodávaných prvků interiéru. Tento rozpis (rozpočet) je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1 - cenová nabídka zhotovitele.

6. U staveb, spolufinancovaných z dotačních titulů si objednatel vyhrazuje právo na úpravu harmonogramu a platebního kalendáře stavby a jejich přizpůsobení podmínkám dotačního programu.

7. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí.



Čl. 5

Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je Domov pro seniory Karolinka, Bzové 308 ve Zlínském kraji.

Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit přístup pracovníků zhotovitele do vybavovaných prostor ve dnech montáže od 7.00 do 20.00 hodin. Přesné dny montáže dohodnou obě strany před zahájením montáže.
2. Objednatel je povinen zajistit zabezpečení prostor, v nichž je zboží uskladněno nebo kde se provádí jeho montáž, a to po celou dobu až do doby jeho předání objednateli.
3. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele, aby používali sociální zařízení po dobu uskutečňování dodávky přiměřeným způsobem.
4. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy o dílo je dílčí část realizace projektu „**Domov pro seniory Karolinka – Zlepšení kvality bydlení pro seniory se zvýšenou ošetrovatelskou péčí**“ realizovaného objednatelem v rámci ROP, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
 - poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Úřadu Regionální rady, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, sufitního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené předmětem díla a jeho realizací,
 - uchovávat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (proplacení závěrečné platby), nejméně však do konce roku 2021.

Čl. 7

Odpovědnost za vady v záruční době

1. Na předmět plnění poskytuje prodávající záruční dobu 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy. Tato záruční doba se nevztahuje na závady a poškození vzniklá při užívání hrubou silou nebo užíváním jiným způsobem než obvyklým.



2. Reklamáce vad musí být písemná. Reklamáce vad, které brání užívání nebo by mohly způsobit škodu velkého rozsahu lze provést telefonicky a následně zaslat písemně (fax, e-mail).
3. V případě reklamáce dodaného vnitřního vybavení - interiéru v záruční době je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne obdržení reklamáce.
4. V případě, že zhotovitel nezajistí opravu reklamované vady ani do 14ti dnů po jejím nahlášení, má objednatel právo zajistit opravu jiným způsobem a všechny náklady s tím spojené převést k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které předmět smlouvy má v době jejího předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí (vady zjevné).
6. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí předmětu smlouvy, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
7. Zhotovitel odpovídá za vady na něž se vztahuje záruka za jakost v rozsahu této záruky.
8. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nevhodných klimatických podmínek (zejména nepřiměřená vlhkost – dle provedených měření na místě realizace) v prostorách určených k vlastní realizaci dodávky nábytku.

Čl. 8

Majetkové sankce (smluvní pokuty)

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dle odstavce 3 článku 7 ode dne obdržení reklamáce objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.



5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5-ti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. 9 Podmínky dodávky

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v době montáže vnitřního vybavení – interiéru v prostoru montáže.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny příslušné ČSN, hygienické a bezpečnostní předpisy, případně jiné normy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem a technickým dozorem objednatele. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámil zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jeho oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu dodávky a montáže interiéru provést změnu osoby vykonávající technický dozor. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit lhůtu k jejich odstranění.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.



7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

Čl. 10 Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním platebním styku. Smluvní cena bude vyúčtována na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených položek, který je nedílnou součástí daňového dokladu. po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených položek pouze ty položky, u kterých nedošlo k rozporu.

3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Daňový doklad (faktura) bude vystavena měsíčně do 10 dnů ode dne ukončení dílčího plnění. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platným zákonem o DPH.

4. Každý daňový doklad musí být trvanlivě a nesmazatelně označen textem: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Domov pro seniory Karolinka – Zlepšení kvality bydlení pro seniory se zvýšenou ošetrovatelskou péčí“, registrační číslo CZ.1.12/2.3.00/03.00262, hrazeného z dotace RR Střední Morava.“

5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou žádné jiné závady či nedodělky.

6. Obě strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího s úhradou dlužné částky činí smluvní pokuta z dlužné částky 0,05% p.a. za každý i započatý den prodlení.

Čl. 11 Záruční a pozáruční servis



1. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby provést na základě písemné výzvy objednatele jedenkrát ročně servisní prohlídku díla, při níž provede základní servisní úkony, tj. zejména:

- seřízení volného kování
- utažení spojovacích prvků
- vycentrování skříňových a stolových sestav

2. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční lhůty zabezpečit pro objednatele za úplaty pozáruční servis spočívající zejména v:

- výměně vadných částí interiéru
- seřízení volného kování
- utažení spojovacích prvků
- vycentrování skříňových a stolových sestav

3. Zhotovitel je povinen provést pozáruční servis v termínu nejpozději do 30 pracovních dnů od písemného vyzvání kupujícím.

Čl. 12 Ostatní ujednání

1. Vlastníkem předmětu plnění je zhotovitel. Vlastnictví předmětu plnění přechází na objednatele dnem, kdy dá objednatel příkaz svému peněžnímu ústavu k provedení úhrady sjednané ceny.

2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst.2 Obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí předmětu plnění objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen zajistit aby výrobní dokumentace předmětu plnění včetně barevného řešení (předložením vzorkovníku barev) byla před zahájením výroby odsouhlasena zpracovatelem projektové dokumentace interiéru.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, jiné zápisy, protokoly atd. se za změnu smlouvy nepovažují.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.



Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet dodávky (cenová nabídka)

Ve Vsetíně dne 23.11.2009

V Humpolci dne 30.10.2009

Za objednatele:


SOCIÁLNÍ SLUŽBY VSETÍN
příspěvková organizace
Záviše Kalandry 1353
755 01 VSETÍN ④

Mgr. Jaromír Navrátil
ředitel organizace

Za zhotovitele:



František Čermák
předseda představenstva