

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36 a § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
(dále jen „zákon“)

Název zakázky:

„Stavební úpravy městského úřadu v Letovicích“

Zadavatel:

Město Letovice

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

IČ: 00280518

zastoupená: Vladimír Stejskal, starosta města

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi a vypracováním zadávacích podmínek:

WebSport & Consulting service s. r. o.

se sídlem: Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice

IČ: 29277825

DIČ: CZ29277825

zastoupená: Mgr. Martin Budiš, jednatel

Tel.: +420 515538820, e-mail: info@wscs.cz

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Nabídky účastníků zadávacího řízení, které nebudou splňovat zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, budou vyřazeny.

S ohledem na způsob financování zadavatel nepředpokládá překročení uvedené hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že uvedené finanční údaje jsou maximální a zadavatel nemá žádné další volné finanční prostředky.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební práce	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5
Systémy pro sání vzduchu	42113310-0

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávající budovy Městského úřadu v Letovicích. Celková rekonstrukce objektu již byla zahájena. V současné době je z původně navrhovaného rozsahu prací dokončena nová podlaha 3.NP a půdní vestavba včetně střešní konstrukce. Do objektu byl vestavěn výtah. Zbývá provést nový strop nad 1.NP, rekonstrukci prostor 1. a 2. NP, opravit uliční fasádu a zateplit dvorní průčelí. S ohledem na to, že ve stavbě již byl zbudován výtah a bylo nutné, a tudíž úroveň stávající podlahy 2.NP zachovat, bylo navrženo stávající strop nad 1.NP kompletně rozebrat a zbudovat nový ocelobetonový strop zespodu s podhledem. Instalací zavěšeného minerálního podhledu nad 1.NP nesmí být snížena požární odolnost sádkokartonového podhledu nad 1.NP, který je ve funkci požárního předělu. Všechny místnosti, které nejsou trvale větratelné okny, budou větrány nuceně vzduchotechnikou – viz projekt VZT. Projekt řeší rekonstrukci vodovodní, splaškové a dešťové kanalizační přípojky. Pro odvod splaškových vid bude zbudována nová splašková a dešťová kanalizační přípojka z PP SN 12 Ø 160 mm. Jedná se o stavební i technologickou část stavby provedenou dle projektové dokumentace zpracované firmou Ing. Ilona Janíková s.r.o., Újezd u Boskovic č. p. 118, 680 01 Boskovice, IČ 29236789, jejíž součástí je výkaz výměr a v souladu s pravomocným územním rozhodnutím a pravomocným stavebním povolením. Projektovou dokumentací se rozumí příslušná dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaná do podrobností projektové dokumentace pro provádění stavby.

2.2 Jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.3 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou účastníka zadávacího řízení, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

2.4 Předmětem zakázky je rovněž zejména:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks,
- geodetické zaměření díla 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě,

- zajištění kolaudačního souhlasu, případně předčasného užívání části stavby včetně veškerých nezbytných podkladů, dokumentů, revizí apod.,
- zpracování a předložení dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA) při předání stavby;
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- informační tabule o rozměrech cca 2x2 m s údaji stanovenými zadavatelem,
- rekonstrukce splaškové kanalizace v délce cca 20 m,
- venkovní schodiště se zábradlím a madlem.

Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.

Uchazeč je povinen dodržovat následující požadavky:

- práce budou prováděny za provozu a uchazeč nesmí narušit běžný chod dotčené budovy;
- prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět stavební úpravy budou předem specifikovány a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu;
- na základě pokynů TDI budou pravidelně prováděny úklidové práce, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.);
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- napojení na provozní média bude uchazeči poskytnuto v jím požadovaném příkonu a rozsahu, zadavatel taktéž umožní zaměstnancům uchazeče využívat vyhrazené sociální zázemí v budově (uchazeč tuto skutečnost zapracuje do své nabídky);
- ostraha staveniště bude zajištěna zadavatelem, a to bezplatně (uchazeč tuto skutečnost zapracuje do své nabídky);
- dodržovat v areálu zadavatele veškeré předpisy platné na stavbách v České republice;
- zajištění autorizovaného záručního servisu v souladu s výrobcem předepsanými servisními kontrolami;
- zajištění autorizovaného pozáručního servisu a dostupnost servisu (včetně náhradních dílů) po dobu 3 let od případného ukončení výroby;
- uchazeč ve své nabídce musí doložit, že má zajištěno poskytování servisních služeb autorizovaným servisem;
- manuály a návody k zařízení budou předány v českém jazyce;
- zaškolení personálu poskytne uchazeč a proběhne v českém jazyce;

- manuály a návody musí obsahovat technickou dokumentaci použitelnou k servisu a opravám.

2.5 Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 4), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

2.6 Technické požadavky na navržená energeticky úsporná opatření

Závazné technické a technologické požadavky na provedení jednotlivých navržených energeticky úsporných opatření (např. zateplení svislého obvodového pláště budovy apod.) jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení. Splnění závazných technických a technologických požadavků musí být doloženo patřičnými doklady v rámci nabídky uchazeče jako nedílná součást nabídky uchazeče. Shoda dodávaných komponentů s požadovanými minimálními standarty bude předmětem posouzení nabídek, a jejich nedoložení bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Všechny dokumenty a certifikáty budou předloženy v prosté kopii. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má účastník zadávacího řízení v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Shrnutí:

Nabízené řešení musí zajišťovat splnění požadavků zákona 177/2006 Sb., vyhlášky 78/2013 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. a ČSN EN 730540 ve všech jejích částech a aktuálních zněních. Současně toto řešení musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Vítězný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli na základě jeho žádosti doklady k výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů – konkretizace bude uvedena v rámci žádosti zadavatele). V nich uchazeč uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název. Tyto informace budou sloužit zadavateli pro kontrolu dodržení požadovaných technických parametrů nabídky a následné realizace veřejné zakázky. Všechny uvedené dokumenty budou předloženy v prosté kopii.

2.7 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

2.8 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby a projektem, je účastník zadávacího řízení oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Pokud účastník zadávacího řízení na případný dílčí rozpor neupozorní, platí údaje obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

2.9 Vícepráce

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce vztahující se k dílu, které předem písemně odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné, nutné a nepředvídatelné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Při vzniku víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12.597.262,- Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že tato částka je stanovena jako maximální, nelze ji překročit.

Zadavatel stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZVZ.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech $n/2$ a $n/2+1$.

Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny uchazečů však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsany shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZVZ.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil přípravné práce plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace ihned po uzavření smlouvy se zadavatelem a po předání staveniště. Zadavatel předpokládá, že realizace veřejné zakázky bude zahájena v 20.12. 2016.

Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl dokončen a předán včetně zpracování dokumentace skutečného provedení (dále jen termín dokončení díla) nejpozději ve lhůtě 180 dnů od protokolárního předání staveniště.

Bez nároků na zvýšení ceny díla mohou být tyto termíny zadavatelem upraveny podle podmínek stanovených v návaznosti na podmínky čerpání finančních prostředků ze zdrojů dotace.

Účastník zadávacího řízení, který zkrátí dobu realizace o více jak o 20 %, musí toto doložit „**Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů**“. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci veřejné zakázky a bude dále nedílnou součástí obchodních podmínek. Harmonogram bude obsahovat:

- Navazující položky dle rozpočtu,
- Finanční objem jednotlivých položek
- Délku trvání v týdnech
- Uvedení počtu pracovníků
- Jméno firmy realizující položku (firma účastníka zadávacího řízení nebo název firmy poddodavatele).

Příklad:

Položky dle rozpočtu					Týdny/ dny
Popis položky	Finanční objem	Doba realizace v týdnech	Pracovníci – počet	Realizátor účastník zadávacího řízení, poddodavatel	

Dále uchazeč, který zkrátí dobu realizace o více jak o 20 %, oproti stanovené lhůtě realizace, musí předložit konkrétní „Technologické postupy“, které budou prokazovat zabezpečení reálnosti a kvality navazujících procesů předmětné zakázky.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a zajištění kolaudačního rozhodnutí. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření se zákresem do mapy evidence nemovitostí, geometrických plánů věcných břemen včetně ochranných pásem s jejich výměrou, archeologickým dohledem, komplexními zkouškami a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a

obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že stanovené termíny dokončení jsou maximální a nepřekročitelné, a to i v případě, že ze strany zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení).

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je městský úřad v Letovicích.

4.3 Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, s vyznačením uzlových bodů výstavby a finanční harmonogram. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou měsíce.

5. Požadavky na kvalifikaci

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů;</i> <i>výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke</i>

	statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 zákona.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení doklady o oprávnění k podnikání (živnostenské listy nebo výpis

ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, které opravňuje k podnikání v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“ a „Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“, nebo jejich ekvivalent.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, „Technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika“, „Technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení“ vždy minimálně pro jednu osobu.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Účastník zadávacího řízení prokáže, že nemá vůči zadavateli, případně vůči jím zřízeným příspěvkovým organizacím, nebo obchodním společnostem, ve kterých zadavatel vlastní minimálně 40% podíl, žádné nesplacené závazky. Tuto skutečnost účastník zadávacího řízení prokáže předložením čestné prohlášení.

Účastník zadávacího řízení předloží doklad obsahující výpočet níže popsaného indexu důvěryhodnosti účastníka zadávacího řízení **za poslední tři (3) ukončených účetních období (2015, 2014 a 2013)**, a to výpočet provedený na základě dat účastníka zadávacího řízení o jeho hospodářské situaci zjištěných podle zvláštních právních předpisů z účetnictví, přičemž z čestného prohlášení musí vyplývat, že **průměrná hodnota Indexu důvěryhodnosti účastníka zadávacího řízení (IN 01) dosáhla** za definovaná účetní období **hodnoty minimálně 2,0**.

Vzorec pro výpočet IN 01 je následující:

$$IN\ 01 = K1 + K2 + K3 + K4 + K5$$

$$V1 = 0,13 \quad K1 = V1 \times (A/CZ)$$

$$V2 = 0,04 \quad K2 = V2 \times (EBIT/U)$$

$$V3 = 3,92 \quad K3 = V3 \times (EBIT/A)$$

$$V4 = 0,21 \quad K4 = V4 \times (VYN/A)$$

$$V5 = 0,09 \quad K5 = V5 \times (OA/(KZ+KBÚ))$$

Kde:

A/CZaktiva / cizí zdroje, tzn. finanční páka

EBIT/Ú.....zisk před úroky a zdaněním / nákladové úroky, tzn. úrokové krytí

EBIT/A.....zisk před úroky a zdaněním / aktiva, tzn. produkční síla

VYN/A.....výnosy / aktiva, tzn. obrat aktiv

OA/(KZ + KBÚ).....oběžná aktiva / (krátkodobé závazky + krátkodobé bankovní úvěry a výpomoci), tzv. běžná likvidita

EBIT = VHÚO + D + Ú.....výsledek hospodaření za účetní období + daň z příjmů + nákladové úroky

Poznámka: V případě, že je firma nezadlužená, a tudíž jsou nákladové úroky nulové, použijte při propočtu IN 01 za hodnotu ukazatele úrokového krytí (EBIT/Ú) hodnotu ve výši 9. Rovněž v případě, že je firma zadlužená velmi málo a ukazatel úrokového krytí (EBIT/Ú) tudíž dosahuje vysokých hodnot (vyšších než 9), použijte při propočtu IN 01 za hodnotu ukazatele EBIT/úrokové krytí hodnotu ve výši 9. Tuto hodnotu je potřeba následně vážit hodnotou 0,04.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel hodlá prokazovat splnění ekonomické kvalifikace ve smyslu § 78, prohlásili, že dodavatel spolu s osobou za jejíž pomoci je prokazován ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad společně a nerozdílně nesou odpovědnost za plnění této veřejné zakázky, za předpokladu, že vznikne odpovědnostní vztah mezi dodavatelem a zadavatelem při plnění předmětu veřejné zakázky.

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru (staveb) provedených (dokončených) účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let a osvědčením objednatelů o řádném plnění minimálně u 3 stavebních prací obdobného charakteru.

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazečem pro plnění této veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval minimálně 3 stavební práce, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby (bývalé JKSO 801), přičemž u dvou referenčních zakázek výše stavebních prací musí činit minimální 5 mil. Kč bez DPH/zakázka, u jedné referenční zakázky musí výše stavebních prací činit minimální 10 mil. Kč bez DPH/zakázka. V rámci minimálně jedné s uchazečem předložených referenčních zakázek musí být součástí provedených prací i oprava štukové fasády.

Z textu referenční listiny bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem. Dále bude obsahem osvědčení, zda dodávka probíhala ve stanovené kvalitě a osoba, u které lze informace ověřit včetně kontaktu na tuto osobu. Osvědčení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele.

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů účastníka zadávacího řízení pro plnění této veřejné zakázky zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením seznamu významných dodávek realizovaných účastníkem zadávacího řízení v posledních třech letech. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení realizoval minimálně 3 dodávky, jejímž předmětem byla zakázka spočívající v dodávce a montáži vzduchotechniky a chlazení v minimální výši 300.000,- Kč bez DPH/zakázka.

Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba

statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením seznamu osob, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických pracovníků zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi zadávacího řízení; ze seznamu musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení má k dispozici pro plnění veřejné zakázky:

- Stavbyvedoucí – 1 osoba.

Stavbyvedoucí musí být držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – pozemní stavby, a tuto skutečnost musí prokázat. praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího min. 5 let, zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího na min. 3 stavbách obdobného charakteru v min. finančním objemu 5 mil. Kč bez DPH.

- elektrikář – platné osvědčení zaměstnance dle vyhl. 50/1978 Sb. min. § 6 u elektrikářských profesí, platné osvědčení dle § 8 a § 9 dle vyhl. 50/1978 Sb. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti;
- specialista – vzduchotechnika (podmínkou: autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik obor „Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika“), zkušenosti na min. 3 stavbách obdobného charakteru;
- osoba odpovědná za BOZP, která je odborně způsobilá dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb.

Účastník zadávacího řízení předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplýne. Dosaženou praxi doloží účastník zadávacího řízení životopisem výše uvedené osoby.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 79 odst. 2 písm. l) zákona předložením platného certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém řízení jakosti musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Forma splnění kvalifikace

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit zadavateli doklady prokazujících splnění kvalifikace uvedené v této zadávací dokumentaci buď formou čestného prohlášení, nebo v prosté kopii.

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti

stanovené v § 233 až § 234 zákona, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci podle § 74 odst. 1 a § 77 odst. 1 zákona; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 73 a násl. zákona.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6. Obchodní a platební podmínky

6.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný,

v případě, že účastník zadávacího řízení návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Záruční doba za celé dílo včetně všech dodávek a včetně technologického zařízení bude činit minimálně 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně úspěšného zkušebního provozu. U dodávek a technologických zařízení bude po dobu záruky veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

6.2 Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo – viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

6.3 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít předem odsouhlasený písemný dodatek ke smlouvě.

6.4 Sankční podmínky

V případě nedodržení termínu dokončení díla, který je uveden v harmonogramu realizace zakázky, bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení den prodlení. Při nedodržení zkráceného termínu kompletního dokončení díla se tato smluvní pokuta progresivně zvýší o částku, která se bude rovnat „X“ násobku základní smluvní pokuty násobené procentní částí, o kterou byl snížen původní termín dokončení díla. Při čemž progresivní hodnota „X“ je odvozena od délky zkrácení termínu výstavby díla a je následující:

- při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o 21 až 25 % X=2
- při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o 26 až 30 % X=4
- při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o 31 až 35 % X=6
- při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o 36 až 40 % X=10
- při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o více jak 40 % X=15

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

7.1 Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace), v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

7.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

7.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti.

7.4 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření díla, za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na řízení v souvislosti s vydáním kolaudačního rozhodnutí, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

7.5 Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 6 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení.

7.6 Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky, musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování výrobní a dílenské dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (byť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Do celkové ceny bude zahrnuta i cena za zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení. Do celkové ceny bude zahrnuta i cena nezbytných průzkumů a nákladů spojených s výsledky těchto průzkumů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané

kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení a cena za propagaci díla. Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky. Dále musí nabídková cena obsahovat i náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídková cena tedy bude zahrnovat komplexní realizaci plnění „na klíč“.

7.7 Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci soutěže o zakázku musí být uchazečem dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů uchazeče. Uchazeč je povinen doložit vyplněné podrobné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytnuté zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) bude nabídka vyřazena.

7.8 Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení uchazeče ze soutěže.

7.9 Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit před podáním nabídky.

7.10 Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 - PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář **„KRYCÍ LIST NABÍDKY“** opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
2. Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace:
 - 2.1. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
 - 2.2. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
 - 2.3. doklady prokazující splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů,
 - 2.4. doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů.

ČÁST 2 - NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
2. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu smlouvy o dílo.
3. Výkaz výměr ostatních prací a dodávek – viz příloha č. 7 zadávací dokumentace.
4. Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
5. Vyplněný formulář pro prokázání osob, s jejichž pomocí hodlá účastník zadávacího řízení veřejnou zakázku splnit (poddodavatelé) - příloha č. 3 zadávací dokumentace.

9. Podání nabídky

Účastníci zadávacího řízení podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

Neotvírat - „Stavební úpravy městského úřadu v Letovicích“.

Na obálce musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení, na kterou je možné zaslat oznámení podle dle § 110 odst. 1 zákona.

Nabídku podá účastník zadávacího řízení v jednom písemném vyhotovení v českém jazyce.

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku též v elektronické podobě na CD nebo DVD. Každý účastník zadávacího řízení je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu Word (.doc).

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku, a to k celému rozsahu veřejné zakázky.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka, veškeré přílohy a prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou tyto úkony činit podle právních předpisů (statutárním orgánem) nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu na adresu zadavatele Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice, a to každý pracovní den po dobu lhůty pro podání nabídek v době od 08.00 hodin do 14.00 hodin.

Dne 30. 11. 2016 je možné podat nabídku od 08:00 hodin do 10:00 hodin, tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne dne 30. 11. 2016 v 10.15 hodin na adrese Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě osob za zadavatele všichni účastníci zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek; maximálně však dvě osoby za jednoho účastníka zadávacího řízení, které se prokáží plnou mocí, nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení.

11. Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

12. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

12.1 Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- Celková nabídková cena bez DPH váha 70 %
- Plán kvality upravený na konkrétní podmínky této zakázky..... váha 10 %
- Délka realizace díla ve dnech.... váha 20 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

12.2 Předmět hodnocení

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH – váha 70%

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

2. kritérium: Plán kvality upravený na konkrétní podmínky této zakázky – váha 10%

Zadavatel bude hodnotit uchazečem předložený „Plán kvality“, jehož minimální požadavky jsou definovány v příloze č. 7 této zadávací dokumentace a musí být ze strany uchazeče popsány. Plán kvality bude zpracován na konkrétní a věcné podmínky této zakázky s využitím prvků ČSN ISO 10005:2006. Zejména bude hodnoceno, jak uchazeč ve svém „Plánu kvality“ aplikoval, rozpracoval prvky kapitoly č. 5 uvedené normy co do technické a

dokumentační věcnosti, jmenovitě a osobní odpovědnosti na konkrétní podmínky výše uvedené zakázky.

Plán kvality včetně příloh (Kontrolní a zkušební plán, Seznam základních ČSN vztahující se k realizaci zakázky, Seznam příslušných „Technologických předpisů“, Vzory záznamů, Doklady o autorizaci – pokud nejsou již součástí jiných částí nabídky), musí být součástí nabídky.

Zadavatel bude dále hodnotit stanovení jmenovitých a osobních odpovědností a pravomocí za řízení dílčích činností při přípravě, realizaci, monitorování a měření dané zakázky a řízení neshod.

Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle skutečně nabídnutých parametrů. Uchazeč musí jako součást nabídky předložit i technologické postupy, podle kterých hodlá v rámci realizace zakázky postupovat.

3. kritérium: Délka realizace díla – váha 20%

Předpokládaný termín předání staveniště je 20.12.2016. Doba realizace může být stanovena maximálně do 180 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

Hodnocení kritéria délka realizace díla bude provedeno tím způsobem, že bude hodnocena nabízená délka realizace díla v kalendářních dnech ode dne předpokládaného předání staveniště, tj. od 20.12.2016. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejkratší délkou realizace. Nejvhodnější nabídka obdrží 100 bodů. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník zadávacího řízení v rámci tohoto kritéria nabídne zkrácení doby realizace díla o více jak o 30% oproti maximálně stanovené době realizace, bude takovéto nabídce v tomto kritériu přiřazeno 0 bodů.

12.3 Údaje uchazečů k dílčím kritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. dílčímu kritériu:

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby na zadávanou veřejnou zakázku. Ve všech soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby musí být dodrženy měrné jednotky a množství měrných jednotek tak, jak je stanoveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby, které jsou součástí zadávací dokumentace stavby.

K 2. dílčímu kritériu:

Uchazečem zpracovaný plán kvality, upravený na konkrétní podmínky této veřejné zakázky podle příslušného prvku systému řízení jakosti, v němž bude specifikováno, které postupy a související zdroje se musí pro tuto veřejnou zakázku použít, kdo je používá a kdy se používají.

K 3. dílčímu kritériu:

Uchazečem vyplněné údaje v návrhu smlouvy

12.4 Způsob hodnocení nabídek uchazečů podle dílčích kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 (\text{bodů}) \times 70 (\text{váha kritéria})$$

2. kritérium:

Při posuzování „Plánu kvality“ bude komise hodnotit vybrané kapitoly z ČSN ISO 10005:2006, jejichž vzor je uveden v příloze č. 7 zadávací dokumentace. Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle skutečně nabídnutých údajů, které uchazeč zpracuje do Plánu kvality tvořící přílohu č. 7 této zadávací dokumentace, a která pak bude součástí nabídky uchazeče. Při posuzování plánu kvality budou hodnoceny níže uvedené skutečnosti, a to následujícím způsobem:

Hodnotící kritéria	Uchazeč:
1. Cíle PK Maximální možný počet přidělených bodů - 5	Lépe bude hodnocena ta část plánu kvality, ve které budou uchazečem specifikovány konkrétní cíle zakázky, tj. provedení zakázky na příklad :- v nadstandardní kvalitě vedoucí k prodloužení délky záruční doby -uvést její délku, kdy bude nejvýhodněji hodnocena nabídka s nejdelší nabídnutou zárukou (maximálně však nejvíce doplnit let/měsíc), dále na příklad: předání zakázky s minimálním počtem ojedinělých vad, kdy bude nejvýhodněji hodnocena nabídka s určením nejmenšího počtu vad ve vztahu na 1 mil. Kč rozpočtových nákladů.
2. Odpovědnosti a pravomoci Maximální možný počet přidělených bodů - 10	Lépe bude hodnocen uchazeč, který předloží úplné organizační schéma obsahující celý proces realizace zakázky s vazbou na vedení společnosti. Lépe bude hodnocena ta část plánu kvality, ve které bude stanovena osobní a jmenovitá odpovědnost za: • přípravu realizace zakázky. Lepší bodové hodnocení obdrží uchazeč, když přípravy realizace zakázky zabezpečí ve větším počtu vlastními pracovníky s autorizací v oboru a praxí – a to pracovníků s USO vzděláním s maturitou nejméně 7 roků praxe a u absolventů s vysokoškolským vzděláním nejméně 5 roků praxe, • řízení zakázky, stavby s vazbou na vedení společnosti, tj. vazba na manažera stavby (hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí apod.) Lepší bodové hodnocení obdrží uchazeč, když zabezpečení řízení zakázky ve větším počtu vlastními pracovníky s příslušnou autorizací a praxí – viz kapitola 4. • kontrolu kvality při přípravě a realizaci realizace zakázky. Lepší bodové hodnocení obdrží uchazeč, když zabezpečení kontroly ve větším počtu vlastních prací i prací subdodavatelů kmenovými pracovníky s příslušnou kvalifikací a praxí – viz kapitola 4 a dále zabezpečení kontroly subdodavatelů i externími odbornými kontrolními orgány a orgány subdodavatelů. • Lepší bodové hodnocení obdrží uchazeč, který předloží zajištění další činnosti, kterými odpovědní vedoucí zaměstnanci zabezpečí včasné a bezvadné plnění zakázky, tj. stanoví vyššího počet postupových termínů a kontrolních uzlů při kterých budou vedoucí pracovníci provádět kontroly kvality.
3. Dokumenty a záznamy Maximální možný počet přidělených bodů - 10	Lépe bude hodnocena ta část plánu kvality, ve kterém uchazeč uvede vyčerpávajícím způsobem soubor dokumentů a záznamů , které užívá k přípravě, řízení, kontrole a vyhodnocení zakázek s vazbou na dokumenty pro realizaci zakázky, včetně uvedení jejich vzorů v příloze „PK“, – dále viz kapitola 5. Bude uveden způsob řízení dokumentů a záznamů se jmenovitou odpovědností za jejich řízení.

4. Řízení zdrojů Maximální možný počet přidělených bodů - 20	Lépe bude hodnocena ta část plánu kvality, ve které budou jasné a konkrétně specifikovány lidské zdroje a zejména odpovědnosti za jejich řízení tj.: • V jakém objemu bude zhotovitel zabezpečovat zakázku vlastními, kmenovými zaměstnanci a v jakém poměru externími pracovníky. Lépe bude hodnocen uchazeč, který zabezpečení vlastními pracovníky větší podíl realizace zakázky. • Jaké má uchazeč stanoveny požadavky na kvalifikaci pro jednotlivé vedoucí funkce, zejména pro funkce vedení zakázky a její kontroly, tj. nejméně autorizace v požadovaném oboru, lépe bude hodnocena víceoborová autorizace, vzdělání nejméně USO s maturitou a praxí nejméně 7 roků, pro absolventy s vysokoškolským vzděláním praxí nejméně 5 roků v požadované činnosti. Lépe bude hodnocen uchazeč, který prokáže delší praxi těchto vedoucích zaměstnanců • Jaká jsou stanovena základní kritéria pro odborné dělnické profese, tj. lépe bude hodnoceno, kolik uchazeč zaměstnává osob vyučených v oboru s vyšší délkou praxe, nejméně 3 roky v daném (požadovaném) oboru, počet absolvovaných dalších odborných školení pro daný obor činností u každého pracovníka. Bude uveden počet vlastních odborných pracovníků dělnických profesí s uvedením kvalifikace a praxe. • Lépe bude hodnocen uchazeč, který zabezpečí realizaci zakázky vlastním strojním vybaven. Předloží soupis vlastního strojního vybavení pro realizaci zakázky, který odděleně doplní strojním zřízením zabezpečeným externě. Uvede jmenovité odpovědnosti za řízení a, zabezpečování strojního vybavení. • Lépe bude hodnocen uchazeč, který předloží postup, ve kterém bude specifikováno zabezpečení pracovního prostředí odpovídající technologickým požadavkům, zejména v podmínkách pro provádění prací v zimní období provádění letní období, zabezpečení požadavkům na ZS, zabezpečení požadavkům BOZ a PO s uvedením rizik a zabezpečení požadavků na životní prostředí. Požadavky na pracovní prostředí budou rozpracována na podmínky realizované zakázky s uvedením jmenovitých odpovědností za jednotlivé činnosti.
---	---

5. Realizace zakázky Maximální možný počet přidělených bodů – 25	Lépe bude hodnocena ta část plánu kvality, ve které bude uveden dokumentovaný postup pro realizaci zakázky: Budou uvedeny vlastní základní dokumenty uchazeče, které má řídící zakázky (stavbyvedoucí) k dispozici pro řízení a kontrolu zakázky včetně příslušných odpovědností za jejich řízení, funkční, jmenovitě i osobní odpovědnosti (např. dokumenty POV, OŘ, vnitropodnikové směrnice, technologické předpisy, ČSN, základní pravidla BOZ, EMS apod.) – případně s doplněním kapitoly 3 a 4 Budou uvedeny jmenovitě funkční odpovědní pracovníci za řízení zakázky s příslušným vzděláním, praxí a zkušenostmi – viz kapitola 4 Lépe bude hodnocen uchazeč při dokladování: • Délky praxe jmenovitých pracovníků nejméně 5 let v realizaci a kontrole zakázky pro absolventa s vysokoškolským vzděláním a 7 roků praxe pro absolventa USO s maturitou, z toho nejméně v realizaci 3 obdobných zakázek co do věcnosti i rozsahu prací (jmenovitě a jejich rozsah co do věcnosti i finanční hodnoty – viz níže). Pro splnění požadavků praxe je nezbytné doložit prohlášení s uvedením konkrétní činnosti, a to jak řídící, tak i věcné a jejich rozsah, které pracovník vykonával při realizaci uvedených zakázek. Pro hodnocení rozsahu praxe dále slouží: • Hodnocení a závěry z „Referenčních listů“ nejméně ze 3 zakázek ukončených v posledních 5 letech Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, bude-li hodnocení obsahovat zejména: ➤ Identifikace zadavatele referenční stavby, ➤ Popis realizované zakázky. Finanční objem celé referenční zakázky, ➤ Dodržení požadované kvality, předání zakázky bez nedodělků a vad, (případně rozsah nedodělků, vad), ➤ Případné reklamace, jejich druh, rozsah, počet a přístup dodavatele k jejich odstraňování, Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který uvede předpokládaný počet vlastních pracovníků s uvedením jejich kvalifikace, uvedením jejich řízení v pracovních skupinách – viz kapitola 4, pro realizaci dané zakázky. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který zabezpečí realizaci procesů zakázky vlastními zdroji, k posouzení bude rozhodující objemové % vyjádření k procesům zabezpečovaných subdodavateli Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který uvede ve výběru subdodavatelů vyšší počet jak 3 subdodavatele, dále jaká kritéria preferuje pro výběr a zabezpečování nákupu materiálu, služeb a subdodavatelů. Zejména se jedná o kritéria: -zkušenosti s dodavatelem – délka jejich spolupráce – cena dodávky – termíny a – operativnost dodávky, řešení neshod, způsoby kontroly kvality, včetně stanovení osobních odpovědností za jejich výběr. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který prokáže zabezpečení realizace zakázky pomocí vlastního strojního a technického vybavení. Lépe bude hodnocen uchazeč, který prokáže vyšší podíl realizace zakázky vlastním strojním technickým vybavením, vyjádřeno v %. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který předloží způsob vedení základních dokumentů stavby (SD, podrobný harmonogram realizace zakázky, projekt skutečného provedení, vedení KZP, dokumentace o předání a převzetí, protokoly o zkouškách kontrolách a další), včetně stanovení odpovědnosti za jejich řízení, aktualizaci a archivaci. Hodnocen bude rozsah a úplnost dokumentů, předložení vzorů těchto dokumentů.
---	---

6. Monitorování a měření – Metrologie Maximální možný počet přidělených bodů - 25	Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který předloží „Kontrolní zkušební plán“ obsahující všechny rozhodující procesy realizované zakázky s tím, že bude obsahovat nejméně o10% více kontrol, než je požadováno příslušnými dokumenty (ČSN, PD, TP apod.) pro jednotlivé procesy. Součástí hodnocení je i stanovení osobní odpovědnosti za zpracování a využívání KZP. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který stanoví vyšší četnost dle příslušných ČSN, TP, KZP, PD apod. u vstupních kontrol materiálu, subdodávek, služeb apod. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který prokáže zabezpečení a způsob provedení výstupní kontrolu u rozhodujících procesů zakázky a v závěru stavby u jednotlivých objektů. Dále též jak je dokumentováno řízení předání a převzetí dokončené zakázky včetně jmenovité odpovědnosti. Lépe bude hodnocen uchazeč, který prokáže dokumentování všechny výše uvedených procesů, včetně uvedení funkčních i jmenovitých odpovědností za jejich zpracování. Lépe bude hodnocen uchazeč, který uvede konkrétní odborné zkušebny na provedení požadovaných zkoušek dle ČSN, PD a SOD pro realizaci zakázky. Lépe bude hodnocen uchazeč, který uvede mimo základních měřidel (metr, pásma, vodní váha, teodolit) další měřidla zabezpečující kontrolu realizovaných procesů, včetně způsobu jejich řízení a ověřování. Lépe bude hodnocen uchazeč, který přiloží k „PK“ kompletnější soubor „Technologických postupů“ pro rozhodující stavební procesy realizace zakázky. Dále jak bude dokumentována jejich aktualizace ve vztahu na PD, SOD a aktualizace ČSN. Lépe bude hodnocen uchazeč, který předloží vyčerpávající seznam ČSN vztahující se k problematice zakázky vlastníci společnosti, případně předloží dokumentovaný postup, který zabezpečuje jiný přístup k požadovaným ČSN s uvedením odpovědností za jejich řízení.
7. Řízení neshodného produktu Maximální možný počet přidělených bodů - 5	Lépe bude hodnocena ta část plánu kvality, ve které bude dokumentováno řízení případných reklamací, a to bez zbytečného odkladu, a to dříve než do 2 týdnů od obdržení stížnosti zákazníka, včetně uvedení funkčních a jmenovitých odpovědností. Lépe bude hodnocen uchazeč, který jednoznačně zabezpečí řízení reklamací subdodavatelů s požadavkem nejpozdějšího termínu zahájení odstranění neshod, a to dříve než do 2 týdnů od obdržení stížnosti, včetně uvedení jmenovitých odpovědností, za řízení těchto reklamací.

Bodová hodnota nabídky za dílčí kritérium se určí jako součet bodů za všechny hodnocené parametry.

Vážená bodová hodnota „Plán kvality“, se vypočítá jako poměr bodů nabídky k počtu bodů nabídky, která získala nejvyšší počet bodů násobený vahou dílčího hodnotícího kritéria č. 2

$$\text{Bodová hodnota kritéria č. 2 (váha kritéria)} = \frac{\text{bodová hodnota za dílčí kritérium č. 2}}{\text{max. bodová hodnota za dílčí kritérium č. 2}} \times 100 \text{ (bodů)} \times 10$$

3. kritérium: Zadavatel bude hodnotit délku realizace díla v kalendářních dnech bodovací metodou. Délka realizace díla v kalendářních dnech bude hodnocena podle její absolutní výše.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší délka realizace díla}}{\text{hodnocená délka realizace díla}} \times 100 \text{ (bodů)} \times 20 \text{ (váha kritéria)}$$

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsaným způsobem v jednotlivých kritériích vynásobeny příslušnou vahou daného kritéria a sečteny. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1 Vybraný účastník zadávacího řízení je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla, a to až do celkové hodnoty díla a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti.

13.2 Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny **za provozu** městského úřadu v Letovicích, Masarykovo náměstí 210/19, a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod úřadu,
- musí být zajištěno oddělení částí budovy městského úřadu v Letovicích, které budou sloužit zaměstnancům a veřejnosti a částí městského úřadu v Letovicích, ve kterých budou probíhat stavební práce,
- stávající osobní výtahu, musí zůstat v provozu pro potřeby zaměstnanců městského úřadu, výtah nebude veřejnosti volně přístupný s výjimkou budou osoby zdravotně postižených,
- pod dobu trvání rekonstrukce je nutné rozdělit stavbu tak, aby třetí nadzemní patro bylo přístupné minimálně po jednom z existujících schodišť. Musí být vybudováno provizorní kryté schodiště z dvorního traktu budovy, které bude zabezpečovat provoz té části městského úřadu, která není přístupná z prostoru rekonstruované části úřadu,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a jiných prostor v budově městského úřadu v Letovicích a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,..)
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- Během celé rekonstrukce musí být zajištěn neomezený přístup k serverovně, která je umístěna v prvním nadzemním patře části městského úřadu určené k rekonstrukci; současně musí být tyto prostory zabezpečeny tak, aby nedošlo k poškození umístěného zařízení.

13.3 Součástí nabídky a nedílnou přílohou smlouvy o dílo musí být plán organizace výstavby, ze kterého bude vyplývat opatření ve vztahu ke zpracování podrobného harmonogramu postupu výstavby, respektování závazných termínů dokončení jednotlivých částí díla, konečný termín stavby, zajištění předčasného užívání stavby, dokončovací práce a jiné. Zejména pak zajištění dílčí nebo úplné funkčnosti stavby

v návaznosti na podmínky provozu s ohledem na činnost úřadu, před úplným dokončením celé stavby – organizace chodu úřadu, zajištění přístupů do budovy, vstupy do budovy potřebné pro realizaci stavby, dočasné stavební úpravy, zajištění pohybu osob, manipulační plochy, opatření pro minimalizaci ploch omezujících chod úřadu. Opatření na omezení prašnosti a hluku, opatření k omezení znečištění a způsob likvidace stavebních sutí.

- 13.4 V případě, že tento plán organizace výstavby nebude předložen, bude nabídka považována za neúplnou. Zadavatel má právo jej před podpisem smlouvy s vítězným účastníkem zadávacího řízení konzultovat a upravit, přičemž případná změna plánu organizace výstavby ze strany zadavatele nebude mít vliv na výši nabídkové ceny.
- 13.5 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 13.6 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

14. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí zájemce na účet č. 2000136687/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Doklad o složení jistoty.

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch uvedeného účtu nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník zadávacího řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet

zadavatele v hotovosti. Nedodržení tohoto požadavku může být důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ZZVZ a vyloučení účastníka zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona VZ.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy účastník zadávacího řízení v rozporu se zákonem nebo se zadavatelem stanovenými zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 124 zákona. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 104 odst. 1 písm. e) zákona.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele.

Pozn. Originál bankovní záruky musí být předložen zadavateli v obálce s originálem nabídky, avšak nespojený s žádným svazkem. Originál bankovní záruky bude uložen v nabídce tak, aby mohl být prostřednictvím účastníka zadávacího řízení vrácen neporušený bankovnímu ústavu, který bankovní záruku vydal. Prostá kopie této bankovní záruky bude pevně spojena s nabídkou. Účastníkům zadávacího řízení umístěným na 4. a dalších místech bude originál vrácen po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, účastníkům zadávacího řízení na 1, 2. a 3. místě bude vrácen po podpisu smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona. Originál pojištění záruky, resp. písemného prohlášení vydaného pojistitelem, musí být předložen zadavateli v obálce s originálem nabídky, avšak nespojený s žádným svazkem.

U nabídek podaných společně více účastníky zadávacího řízení je nutné poskytnout vždy jen jednu bankovní záruku nebo pojištění záruky. Nelze tedy poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk a/nebo složených pojištění záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk nebo více pojištění záruk nebo jejich kombinaci v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši jistoty (bankovní záruky nebo pojištění záruky) požadované zadavatelem.

V případě, že účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka zadávacího řízení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, ve kterém účastník zadávacího řízení uvede údaje pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Platební údaje pro vrácení peněžní jistoty:
- Číslo účtu:
- Kód banky:
- Název banky:
- Adresa pobočky:

15. Požadavek na informaci o poddodavatelích

15.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů pouze v rámci následujících stavebních činností:

- Klimatizace
- Elektronické zabezpečení objektu
- Elektroinstalace
- Oprava kanalizační a vodovodní přípojky

15.2 V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

15.3 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

15.4 Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

16. Další podmínky

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh a případných dotazů je uveřejněna na webových stránkách osoby pověřené výkonem zadavatelských činností <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice> formou neomezeného a přímého dálkového přístupu 24 hodin denně.

Žádosti o dodatečné informace doručí účastníkovi zadávacího řízení písemně na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností – Mgr. Martin Budiš, Websport & Consulting service s. r. o., Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice, e-mail: info@wscs.cz, tel.: +420 515538820.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Dodavatel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a dále po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce.

Vybraný dodavatel má povinnost umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (CRR, MMR, MŽP, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) do objektů a na pozemky související s projektem po dobu jeho realizace.

Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Zadavatel požaduje, aby vítězný účastník zadávacího řízení nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

- pracovníka odpovědného za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, návrhu provozních předpisů,
- pracovníka pověřeného koordinací dodávek /poddodávek a kompletací díla,
- pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli,

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Poddodavatelé
- Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o prokázání kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 6 - Vzorový „Plán kvality“

V Letovicích dne 10. 11. 2016

.....
Vladimír Stejskal
starosta města