

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon“)

na veřejnou zakázku na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení podle
ustanovení § 25 písm. a) zákona

s názvem

„Stavební úpravy mateřské školy Letovice, Třebětínská 28/19“

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Letovice
Sídlo:	Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice
Právní forma:	obec
IČ:	00280518
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	Vladimír Stejskal, starosta města
ve věcech technických	Stanislav Kobelka
Telefon/fax:	+420 516 482 252
E-mail:	podatelna@letovice.net

Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	WebSport & Consulting service s.r.o.
IČ:	29277825
Sídlo/místo podnikání:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
Osoba oprávněná jednat za společnost:	Mgr. Martin Budiš, jednatel
Telefon, fax:	+ 420 515 538 820
E-mail:	info@wscs.cz

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů k výše uvedené veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 25 písm. a) zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a ve všech jejích přílohách, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Uchazeč je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky dle § 17 písmeno l) zákona a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávacích podmínkách, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Nabídky uchazečů, které nebudou splňovat zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, budou vyřazeny.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH činí 8.000.000,-- Kč bez DPH.

Zadavatel nepředpokládá překročení uvedené hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že uvedené finanční údaje jsou maximální a zadavatel nemá žádné další volné finanční prostředky.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- kód CPV 45454100-5, název – Rekonstrukce budov
- kód CPV 45214100-1, název - Stavební úpravy budov mateřských škol
- kód CPV 39161000-8, název - Nábytek pro mateřské školy

1.2 Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací (stavby) spočívajících v modernizaci a rekonstrukci mateřské školy v Třebětíně. Jedná se o stavební i technologickou část stavby včetně nutných dodávek dle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Ilona Janíková, se sídlem Újezd u Boskovic 118, 680 01 Újezd u Boskovic, IČ: 29236789. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

1.3 Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

1.4 Součástí díla je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/97 Sb. prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

1.5 Další požadavky zadavatele

Předmět veřejné zakázky může být plněn několika dodavateli společně, přičemž za tímto účelem musí tito dodavatelé podat společnou nabídku. Současně s doklady prokazujícími splnění základních kvalifikačních předpokladů jednotlivých dodavatelů a výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (pokud jsou v ní zapsáni) jsou tito dodavatelé povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. V takovém případě se tito dodavatelé považují za jednoho uchazeče.

1.6 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení.

1.7 Projektová dokumentace

Technické řešení je podrobně specifikováno v technické části zadávací dokumentace, tj. v projektové dokumentaci „Stavební úpravy mateřské školy Letovice, Třebětínská 28/19“, zpracované Ing. Ilonou Janíkovou, se sídlem Újezd u Boskovic 118, 680 01 Újezd u Boskovic, IČ: 29236789, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Taktéž bližší podrobnosti, vztahující se k technickým otázkám stavby, jsou vymezeny ve výše uvedené projektové dokumentaci. Dále jsou stanoveny technické podmínky pro materiály – Projektová dokumentace.

Nabídka bude zpracována v členění pro jednoho investora, jímž je Město Letovice (dále jen zadavatel). Bude členěna na jednotlivé objekty, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu a v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

V případě, že uchazeč uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že uchazeč předložil nabídku v rozporu se zadávací dokumentací a je dán důvod k vyloučení takovéto nabídky.

Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

1.8 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

1.9 Vícepráce

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce vztahující se k dílu, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a potřeb zadavatele. Při vzniku víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Vícepráce a rozpočtová rezerva

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce vztahující se k dílu, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou. Tato rozpočtová rezerva je ve výši 5% z nákladů financovaných městem. Výši rozpočtové rezervy uvede uchazeč v Rozpočtu a ve Smlouvě o dílo. Při vzniku víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

1.10 Další požadavky zadavatele:

- Záruční doba **u dodávky vybavení** musí činit minimálně 24 měsíců na veškerá použitá zařízení a montáž. Po tuto dobu bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně.
- Záruční doba **na stavební část** musí činit minimálně 60 měsíců.

1.11 Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení se předpokládá od 1. 7. 2016 Předpokládané zahájení realizace je do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště.

Pro kompletní splnění dodávky stavby je stanovena lhůta **max. 120 dnů**. Uchazeč může v návrhu smlouvy o dílo uvést vlastní dobu realizace plnění zakázky. Tento údaj bude sloužit jako pomocné hodnotící kritérium pro případ, že by došlo ke shodě přidělených bodů na základě kritérií hodnocení.

Uchazeč, který zkrátí dobu realizace zakázky proti maximálně stanovené lhůtě o více jak 25% (tj. na 90 a méně dnů), musí toto doložit „**Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů**“. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci veřejné zakázky a bude dále nedílnou součástí obchodních podmínek. Harmonogram bude obsahovat:

- Navazující položky dle rozpočtu,
- Finanční objem jednotlivých položek
- Délku trvání v týdnech
- Uvedení počtu pracovníků
- Jméno firmy realizující položku (firma uchazeče nebo název firmy subdodavatele).

Příklad:

Položky dle rozpočtu					Týdny/ dny
Popis položky	Finanční objem	Doba realizace v týdnech	Pracovníci - počet	Realizátor uchazeč, subdodavatel	

2.2 Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení předmětu veřejné zakázky, vyklizení místa plnění, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších dokladů nutných k řádnému užívání předmětu dodávky a podepsání protokolu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

2.3 Limitní termín dokončení

Pod pojmem limitní termín dokončení plnění veřejné zakázky se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení plnění veřejné zakázky. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den ale nikoliv po tomto dni. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací.

2.4 Omezující podmínky vztahující se k času plnění

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky následující omezení:

- Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů od předpokládaného termínu zahájení dodávky, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat).
- Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do 20 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení díla po vzájemné dohodě mezi zadavatelem a uchazečem.

2.5 Místem plnění je budova Mateřské školy v místní části Třebětín v Letovicích, okres Blansko, Jihomoravský kraj v rozsahu dle zadávací dokumentace. Místo plnění je uvedeno v projektové dokumentaci.

2.6 Uchazeč jako součást nabídky předloží časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky (viz. bod 2.1 této ZD), který musí respektovat všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, s vyznačením uzlových bodů výstavby a finanční harmonogram. Minimální podrobnost časového harmonogramu jsou týdny a finančního harmonogramu jsou měsíce.

3. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 odst. 1 písm. a) a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to bodovací metodou.

- Celková nabídková cena bez DPH váha 80 %
- Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly kvality váha 20 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například nabídková cena, délka realizace, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, například v dokumentu „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly kvality“, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Počty bodů v rámci jednotlivých hodnotících kritérií jsou následně násobeny příslušnou procentní vahou daného hodnotícího kritéria.

Předmět hodnocení

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

2. kritérium: Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly kvality upravený na konkrétní podmínky této zakázky.

Vyzyvatel bude hodnotit soulad zájemcem předloženého dokumentu „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly kvality zakázky“, zpracovaného na konkrétní a věcné podmínky této zakázky s využitím prvků ČSN ISO 10005:2006. Zejména bude hodnoceno, jak zájemce aplikoval prvky kapitoly č. 5 uvedené normy co do technické a dokumentační věcnosti, jmenovité a osobní odpovědnosti na konkrétní podmínky výše uvedené zakázky.

Popisu průběhu realizace zakázky musí být součástí nabídky.

Údaje uchazečů k dílčím kritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. dílčímu kritériu:

Oceněný výkaz výměr na zadávanou veřejnou zakázku. Ve všech výkazech výměr musí být dodrženy měrné jednotky a množství měrných jednotek tak, jak je stanoveno ve výkazech výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace stavby.

Ke 2. dílčímu kritériu:

Uchazečem zpracovaný dokument „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky“, upravený na konkrétní podmínky této veřejné zakázky podle příslušného prvku systému řízení jakosti, v němž bude specifikováno, které postupy a související zdroje se musí pro tuto veřejnou zakázku použít, kdo je používá a kdy se používají.

Způsob hodnocení nabídek uchazečů podle dílčích kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

2. kritérium: Při posuzování „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky“ bude komise hodnotit vybrané kapitoly z ČSN ISO 10005:2006, jejichž vzor je uveden v příloze č. 7 zadávací dokumentace. Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle skutečně nabídnutých údajů, které uchazeč zpracuje do Plánu zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky tvořící přílohu č. 7 této zadávací dokumentace, a která pak bude součástí nabídky uchazeče. Při posuzování Plánu zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky budou hodnoceny níže uvedené skutečnosti, a to následujícím způsobem:

Hodnotící kritéria	Uchazeč:
1. Řízení zdrojů Maximální možný počet přidělených bodů - 30	Lépe bude hodnocena ta část předloženého dokumentu, ve které budou jasně a konkrétně specifikovány lidské zdroje a zejména jmenovité odpovědnosti za jejich řízení tj.: • V jakém objemu bude zhotovitel zabezpečovat zakázku vlastními, kmenovými zaměstnanci a v jakém poměru externími pracovníky. Lépe bude hodnocen uchazeč, který zabezpečení vlastními pracovníky větší podíl realizace zakázky. • Jaké má uchazeč stanoveny požadavky na kvalifikaci pro jednotlivé vedoucí funkce, zejména pro funkce vedení zakázky a její kontroly, tj. nejméně autorizace v požadovaném oboru, lépe bude hodnocena víceoborová autorizace, vzdělání nejméně USO s maturitou a praxí nejméně 7 roků, pro absolventy s vysokoškolským vzděláním praxí nejméně 5 roků v požadované činnosti. Lépe bude hodnocen uchazeč, který prokáže delší praxi těchto vedoucích zaměstnanců • Jaká jsou stanovena základní kritéria pro odborné dělnické profese, tj. lépe bude hodnoceno, kolik uchazeč zaměstnává osob vyučených v oboru s vyšší délkou praxe, nejméně však 3 roky v daném (požadovaném) oboru, počet absolvovaných dalších odborných školení pro daný obor činností u každého pracovníka. Bude uveden počet vlastních odborných pracovníků dělnických profesí s uvedením kvalifikace a praxe. • Lépe bude hodnocen uchazeč, který zabezpečí realizaci zakázky vlastním strojním vybaven. Předloží soupis vlastního strojního vybavení pro realizaci zakázky, který odděleně doplní strojním zřízením zabezpečeným externě. Uvede jmenovité odpovědnosti za řízení a, zabezpečování strojního vybavení. • Lépe bude hodnocen uchazeč, který předloží postup, ve kterém bude lépe a podrobněji specifikováno zabezpečení pracovního prostředí odpovídající technologickým požadavkům, zejména v podmínkách pro provádění prací v zimním období provádění prací v letním období, zabezpečení požadavkům na ZS, zabezpečení požadavkům BOZ a PO s uvedením rizik a požadavků na životní prostředí. • Požadavky na pracovní prostředí budou rozpracována na podmínky realizované zakázky s uvedením jmenovitých odpovědností za jednotlivé činnosti.

2. Realizace zakázky Maximální možný počet přidělených bodů – 40	Lépe bude hodnocena ta část plánu kvality, ve které bude uveden dokumentovaný postup pro realizaci zakázky: Budou uvedeny vlastní základní dokumenty uchazeče, které má řídicí zakázky (stavbyvedoucí) k dispozici pro řízení a kontrolu zakázky včetně příslušných odpovědností za jejich řízení, funkční, jmenovité i osobní odpovědnosti (např. dokumenty POV, OŘ, vnitropodnikové směrnice, technologické předpisy, ČSN, základní pravidla BOZ, EMS, apod.) – případně s doplněním kapitoly 3 a 4 Budou uvedeny jmenovité funkční odpovědní pracovníci za řízení zakázky s příslušným vzděláním, praxí a zkušenostmi – viz kapitola 4 Lépe bude hodnocen uchazeč při dokladování: Délky praxe jmenovitých pracovníků nejméně 5 let v realizaci a kontrole zakázky pro absolventa s vysokoškolským vzděláním a 7 roků praxe pro absolventa USO s maturitou, z toho nejméně v realizaci 3 obdobných zakázek co do věcnosti i rozsahu prací (jmenovitě a jejich rozsah co do věcnosti i finanční hodnoty – viz níže). Pro splnění požadavků praxe je nezbytné doložit prohlášení s uvedením konkrétní činnosti a to jak řídicí, tak i věcné a jejich rozsah, které pracovník vykonával při realizaci uvedených zakázek. Pro hodnocení rozsahu praxe dále slouží: • Hodnocení a závěry z „Referenčních listů“ nejméně 3 zakázky ukončené v posledních 5 letech Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, bude-li hodnocení obsahovat zejména: ✓ Identifikace zadavatele referenční stavby, ✓ Popis realizované zakázky. Finanční objem celé referenční zakázky, ✓ Realizované základní stavební procesy, ✓ Dodržení postupových termínů během realizace, dodržení konečného termínu předání zakázky ve vztahu k SOD, ✓ Přístup zhotovitele k řešení víceprací a změn během realizace zakázky, ✓ Dodržení požadované kvality, předání zakázky bez nedodělků a vad, (případně rozsah nedodělků, vad), ✓ Splnění požadavků PD, smlouvy, případně dalších ujednání, ✓ Případné reklamace, jejich druh, rozsah, počet a přístup dodavatele k jejich odstraňování, Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který uvede předpokládaný počet vlastních pracovníků s uvedením jejich kvalifikace, uvedením jejich řízení v pracovních skupinách – viz kapitola 4, pro realizaci dané zakázky. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který zabezpečí realizaci procesů zakázky vlastními zdroji, k posouzení bude rozhodující objemové % vyjádření k procesům zabezpečovaných subdodavateli
---	--

	Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který uvede ve výběru subdodavatelů vyšší počet jak 3 subdodavatele, dále jaká kritéria preferuje pro výběr a zabezpečování nákupu materiálu, služeb a subdodavatelů. Zejména se jedná o kritéria: -zkušenosti s dodavatelem – délka jejich spolupráce - cena dodávky - termíny a - operativnost dodávky, řešení neshod, způsoby kontroly kvality, včetně stanovení osobních odpovědností za jejich výběr. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který prokáže zabezpečení realizace zakázky pomocí vlastního strojního a technického vybavení. Lépe bude hodnocen uchazeč, který prokáže vyšší podíl realizace zakázky vlastním strojním technickým vybavením, vyjádřeno v %. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který předloží způsob vedení základních dokumentů stavby (SD, projekt skutečného provedení, vedení KZP, dokumentace o předání a převzetí, protokoly o zkouškách, kontrolách a další), včetně stanovení odpovědnosti za jejich řízení, aktualizaci a archivaci. Hodnocen bude rozsah a úplnost dokumentů, předložení vzorů těchto dokumentů.
3. Monitorování a měření - Metrologie Maximální možný počet přidělených bodů - 30	Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který předloží „Kontrolní zkušební plán“ obsahující všechny rozhodující procesy realizované zakázky s tím, že bude obsahovat nejméně o 10% více kontrol, než je požadováno příslušnými dokumenty (ČSN, PD, TP apod.) pro jednotlivé procesy. Součástí hodnocení je i stanovení osobní odpovědnosti za zpracování a využívání KZP. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který stanoví vyšší o 10% četnosti než je požadována příslušnými ČSN, TP, KZP, PD apod. u vstupních kontrol materiálu, subdodávek, služeb apod. Lepší bodové hodnocení získá uchazeč, který prokáže zabezpečení a způsob provedení výstupní kontrolu u rozhodujících procesů zakázky a v závěru stavby u jednotlivých objektů. Dále též jak je dokumentováno řízení předání a převzetí dokončené zakázky včetně jmenovité odpovědnosti. Lépe bude hodnocen uchazeč, který prokáže dokumentování všech výše uvedených procesů, včetně uvedení funkčních i jmenovitých odpovědností za jejich zpracování. Lépe bude hodnocen uchazeč, který uvede konkrétní odborné zkušební na provedení požadovaných zkoušek dle ČSN, PD a SOD pro realizaci zakázky. Lépe bude hodnocen uchazeč, který předloží pravidla pro kontrolu subdodavatelů při stanovení vyšší četnosti nejméně o 10 % kontrol, včetně stanovení odpovědnosti za jejich realizaci. Lépe bude hodnocen uchazeč, který uvede mimo základních měřidel (metr, pásma, vodní váha, teodolit) další měřidla zabezpečující kontrolu realizovaných procesů, včetně způsobu jejich řízení a ověřování. Lépe bude hodnocen uchazeč, který předloží kompletnější soubor „Technologických postupů“ pro rozhodující stavební procesy realizace zakázky. Dále jak bude dokumentována jejich aktualizace ve vztahu na PD, SOD a aktualizace ČSN. Lépe bude hodnocen uchazeč, který předloží vyčerpávající seznam ČSN vztahující se k problematice zakázky vlastníci společností, případně předloží dokumentovaný postup, který zabezpečuje jiný přístup k požadovaným ČSN.

Bodová hodnota nabídky za dílčí kritérium se určí jako součet bodů za všechny hodnocené parametry.

Vážená bodová hodnota „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky“, se vypočítá jako poměr bodů nabídky k počtu bodů nabídky, která získala nejvyšší počet bodů násobený vahou dílčího hodnoticího kritéria č. 2

$$\text{Vážená bodová hodnota kritéria č. 2} = \frac{\text{bodová hodnota za dílčí kritérium č. 2}}{\text{max. bodová hodnota za dílčí kritérium č. 2}} \times 20$$

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsáním způsobem v jednotlivých kritériích vynásobeny příslušnou vahou daného kritéria a sečteny. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

4. Požadavky na kvalifikaci

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

4.1 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:	Způsob prokázání splnění:
který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů; výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba,</i>

musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště	<i>výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby.</i>
který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů; výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby.</i>
který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů	
který není v likvidaci	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>
který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.</i>
který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>

4.2 **Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)**

4.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a), b) a d) zákona.

4.2.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

4.2.3 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.

4.2.4 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů nebo o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ minimálně pro jednu osobu.

4.2.5 Osvědčení o odborné způsobilosti osob, které budou provádět elektro práce (nejméně 1 osoba), a to dle § 8 vyhl. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice.

Uchazeč doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči uchazeči. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama uchazečem a uchazeč nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k uchazeči, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a uchazečem posuzován jako subdodávka.

4.3 **Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)**

4.3.1 K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče pro plnění této veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 56 odst. 3, písm. a) zákona o veřejných zakázkách - předložení seznamu významných stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno/služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval minimálně 3 stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby (bývalé JKSO 801), v minimální výši 4 mil. Kč bez DPH/zakázka.

Z textu referenční listiny bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem. Dále bude obsahem osvědčení, zda dodávka probíhala ve stanovené kvalitě a osoba, u které lze informace ověřit včetně kontaktu na tuto osobu. Osvědčení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele.

4.3.2 K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče pro plnění této veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 56 odst. 3, písm. a) zákona o veřejných zakázkách - předložení seznamu významných stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytnuty veřejnému zadavateli, nebo

2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval minimálně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla stavba, oprava nebo rekonstrukce šikmých střech v minimální výši 0,5 mil. Kč bez DPH/zakázka.

Z textu referenční listiny bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem. Dále bude obsahem osvědčení, zda dodávka probíhala ve stanovené kvalitě a osoba, u které lze informace ověřit včetně kontaktu na tuto osobu. Osvědčení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za objednatele.

4.3.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru (staveb) provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let a osvědčením objednatelů o řádném plnění minimálně u 2 stavebních prací obdobného charakteru.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu montážních prací obdobného charakteru (staveb) provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let a osvědčením objednatelů o řádném plnění minimálně u 2 stavebních a montážních prací obdobného charakteru (rekonstrukce interiérových elektroinstalačních rozvodů s výměnou osvětlení za řízené světelné zdroje) každá referenční stavba s rozsahem minimálně 500. 000,- Kč bez DPH/stavba.

Součástí osvědčení musí být uvedení ceny referenční zakázky, doba a místo provádění referenční zakázky. Osvědčení musí dále obsahovat údaj o tom, zda nejvýznamnější referenční stavební práce byly provedeny řádně a odborně, současně musí být v osvědčení uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné poskytnutí referenční zakázky ověřit, včetně kontaktu na tuto osobu.

Seznam stavebních prací obdobného charakteru bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

4.3.4 Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. c) zákona osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací, vč. uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k uchazeči formou čestného prohlášení. Uchazeč musí mít k dispozici následující osoby:

- hlavní stavbyvedoucí – minimálně středoškolské vzdělání, autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“;
- elektrikář – platné osvědčení zaměstnance dle vyhl. 50/1978 Sb. min. § 6 u elektrikářských profesí, platné osvědčení dle § 8 a § 9 dle vyhl. 50/1978 Sb. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti;
- specialista – elektro (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik obor „Technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení“);

Uchazeč předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k uchazeči dokladem, ze kterého tato informace vyplýne.

4.4 Forma splnění kvalifikace

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona ve znění novely č. 55/2012 Sb., účinné od 1. dubna 2012 prokazují uchazeči ve zjednodušeném podlimitním řízení ve svých nabídkách splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jinými doklady není nutné kvalifikaci prokazovat.

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a § 126 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců.

Uchazeči mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více uchazečů společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci podle § 53 odst. 1 a § 54 písm. a) zákona; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

Pokud podává nabídku více uchazečů společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech uchazečů, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných uchazečů. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle ust. § 50 odst. 1, písm. c) zákona.

Tam, kde uchazeč dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou, která uchazeče zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 50 a násl. zákona.

4.5 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

5. Požadavky na zpracování nabídky

- a. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originále (označeném „ORIGINÁL“) a jedné kopii (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče
- b. Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- c. Uchazeč sestaví nabídku ve vymezeném pořadí dle tabulky specifikace a použije krycí list (**viz. Příloha č. 1**). Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- d. Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu zadavatele, Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice, a to v pracovních dnech v době od 08:00 hodin do 14:00 hodin. **Dne 13. 05. 2016** je možné podat nabídku od 08:00 hodin do 09:00 hodin, **tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky**. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- e. Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce. Obálka bude uzavřena a opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

NEOTEVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Stavební úpravy mateřské školy Letovice, Třebětínská 28/19“

- f. Na obálce musí být adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- g. Uchazeč je v nabídce povinen specifikovat **části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům**. Uchazeč zároveň uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pro vytvoření seznamu subdodavatelů uchazeče použije **přílohu zadávací dokumentace č. 2 - Seznam subdodavatelů** (vzor).
- h. **Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet** v souladu s tabulkou Specifikace komplexního vybavení. Oceněný rozpočet bude předložen v tištěné podobě i v elektronické podobě na CD ve formátu *.xls. Ostatní části nabídky budou předány na CD ve formátu .pdf
- i. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy dle Obchodních podmínek této zadávací dokumentace. Oba dokumenty (nabídka i návrh smlouvy) musí být podepsány osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) jednat

jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou či pověřenou. V tomto případě musí být předložena plná moc nebo pověření s úředně ověřenými podpisy.

- j. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a časem přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- k. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky součtem všech položek oceněného rozpočtu. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik během provádění díla. Tato **cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná**, kterou není možno překročit. Oceněný položkový rozpočet dle tabulky Specifikace-bude součástí nabídky.

6.2 Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování prováděcí projektové dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (byť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Do celkové ceny bude zahrnuta i cena nezbytných průzkumů a nákladů spojených s výsledky těchto průzkumů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení a cena za propagaci díla. Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky. Dále musí nabídková cena obsahovat i náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídková cena tedy bude zahrnovat komplexní realizaci plnění „na klíč“.

6.3 Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na **krycím listu** nabídky (viz. **příloha č. 1**).

6.4 Podmínky překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:

- po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

Případné vícepráce či méněpráce budou muset být, před jejich provedením, odsouhlaseny zadavatelem, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány.

7. Obchodní podmínky

7.1 Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný, v případě, že uchazeč návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 51 odst. 6 zákona.

7.2 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

7.3 Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, prací a dodávek, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby, prací a dodávek. I tento harmonogram musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

7.4 Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo.

8. Ostatní podmínky

Uchazeč se v nabídce zaváže k realizaci níže uvedených činností, které budou součástí ceny za dílo:

- Nezbytné podrobnější rozpracování dokumentace do stupně dodavatelské dokumentace dle potřeb zhotovitele a její odsouhlasení objednatelem.
- Zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu).
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

- Provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, komplexních zkoušek, bezplatné zaškolení obsluhy. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR.

9. Požadavek na informaci o subdodavatelích

9.1 Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval veřejnou zakázku za pomoci subdodavatelů.

V rámci stavebních činností, které budou probíhat při realizaci zakázky, lze formou subdodávky provést pouze stavební práce spočívající v realizaci elektroinstalace, ústředního vytápění, tesařských a klempířských prací. Zbývající stavební práce musí být realizovány výhradně uchazečem.

9.2 V případě, že části zakázky budou plněny formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona).

Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

9.3 Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

9.4 Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

9.5 Dodavatel je povinen po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným uchazečem ve smyslu § 147a ZVZ předat zadavateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny; zadavatel je povinen ve smyslu § 147a ZVZ tento seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny, zveřejnit na svém profilu zadavatele.

10. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 67 zákona, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 100.000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou bankovní záruky (ve smyslu § 313 - 322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně

formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí zájemce na účet č. 820 631 /0100, KB a.s., pobočka Letovice, variabilní symbol je IČ uchazeče.

Doklad o složení jistoty. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch uvedeného účtu nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona VZ a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona VZ.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy uchazeč v rozporu se zákonem nebo se zadavatelem stanovenými zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 3 zákona. Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud uchazeč nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 zákona.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele.

Pozn. Originál bankovní záruky musí být předložen zadavateli v obálce s originálem nabídky, avšak nespojený s žádným svazkem. Originál bankovní záruky bude uložen v nabídce tak, aby mohl být prostřednictvím uchazeče vrácen neporušený bankovnímu ústavu, který bankovní záruku vydal. Prostá kopie této bankovní záruky bude pevně spojena s nabídkou. Uchazečům umístěným na 4. a dalších místech bude originál vrácen po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, uchazečům na 1, 2. a 3. místě bude vrácen po podpisu smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Uchazeč předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 67 odst. 7 zákona. Originál pojištění záruky, resp. písemného prohlášení vydaného pojistitelem, musí být předložen zadavateli v obálce s originálem nabídky, avšak nespojený s žádným svazkem.

U nabídek podaných společně více dodavateli je nutné poskytnout vždy jen jednu bankovní záruku nebo pojištění záruky. Nelze tedy poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk a/nebo složených pojištění záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk nebo více pojištění záruk nebo jejich kombinaci v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši jistoty (bankovní záruky nebo pojištění záruky) požadované zadavatelem.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede údaje pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

1. Platební údaje pro vrácení peněžní jistoty:
2. Číslo účtu:

3. Kód banky:
4. Název banky:
5. Adresa pobočky:

11 Další podmínky

Kompletní textová část zadávací dokumentace včetně případných dotazů je uveřejněna na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>, a to formou neomezeného a přímého dálkového přístupu 24 hodin denně.

Projektová dokumentace bude poskytována na základě žádosti uchazeče o veřejnou zakázku u osoby pověřené výkonem zadavatelských činností a to formou informace na odkaz na HTTP (Hypertext Transfer Protocol), kde lze projektovou dokumentaci stáhnout. Pokud by z nějakého důvodu nebylo možné projektovou dokumentaci stáhnout, bude projektová dokumentace bezplatně poskytnuta v elektronické podobě na CD.

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s ustanovením § 49 zákona.

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči písemně na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností - Mgr. Martin Budiš, mail: info@wscs.cz. Odpovědi na dotazy budou zveřejněny na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s § 84 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo od již uzavřené smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Pokud toto právo zadavatel uplatní, zhotovitel je povinen na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit bez nároku na jakékoli úhrady a případné nároky za způsobené škody.

Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena uchazeče, která by byla nižší než 6.000.000,- Kč bez DPH by mohla být považována jako cena mimořádně nízká, a zadavatel by mohl požadovat objasnění této nabídkové ceny dle § 77 zákona.

V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Uchazeči je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle

zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Uchazeči berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný uchazeč povinen smluvně zavázat také své subdodavatele.

Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

- pracovníka odpovědného za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, návrhu provozních předpisů,
- pracovníka pověřeného koordinací dodávek / subdodávek a kompletací díla,
- pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli,

12 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná **dne 03. 05. 2016 v 09:00 hodin.**

Sraz účastníků je před hlavním vstupem do objektu Mateřské školy Třebětín, 679 61 Letovice.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností.

Žádost o informace bude obsahovat e-mail, číslo faxu, kontaktní telefon a přesnou adresu dodavatele, na kterou bude možno odpověď doručit. Znění dotazu a odpověď bude rovněž poskytnuta všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Seznam subdodavatelů |
| Příloha č. 3 | - | Vzor smlouvy o dílo |
| Příloha č. 5 | - | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 6 | - | Vzor čestného prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona |
| Příloha č. 7 | - | Osnova „Zabezpečení zdrojů, realizace a kontroly zakázky“ |

V Letovicích dne 26. 04. 2016

Vladimír Stejskal
starosta města