



Město Letovice
Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

jako veřejný zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Vás vyzývá

k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na:

„Rekonstrukce veřejných prostor Knihovny Letovice“



Výzva k podání nabídky ve výběrovém řízení a zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce veřejných prostor Knihovny Letovice“

Zadavatel, Město Letovice, se na Vás obrací s výzvou k podání nabídky a na prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na Rekonstrukci veřejných prostor knihovny Letovice, v souladu s ustanovením § 27 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*dále jen zákon*).

Zadavatelem této veřejné zakázky je Město Letovice, IČ: 00280 518
Pro předložení nabídky stanovuje zadavatel tyto zadávací podmínky:

Obsah:

- Čl. 1 Preambule
- Čl. 2 Identifikační údaje zadavatele
- Čl. 3 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky
- Čl. 4 Termín a místo plnění veřejné zakázky
- Čl. 5 Obchodní a platební podmínky
- Čl. 6 Kvalifikační předpoklady, požadavky na prokázání splnění kvalifikace
- Čl. 7 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
- Čl. 8 Požadavky na jednotný způsob a formu zpracované nabídky
- Čl. 9 Lhůta a místo pro podání nabídek
- Čl. 10 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- Čl. 11 Práva zadavatele, ostatní podmínky, doplňující údaje
- Čl. 12 Přílohy

Čl.1 Preambule

Tato Výzva a zadávací dokumentace (dále jen "výzva") je vypracována jako podklad pro podání nabídek zájemců v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka).

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“). Na základě § 31 zákona o VZ není zadavatel povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky malého rozsahu, je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 zákona o VZ. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, přiměřené, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem a předpisů.



čl. 2 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Letovice
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice
Právní forma: územně samosprávný celek
IČ: 00280518
Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka Blansko, č.ú. 820 631 / 0100
Zastoupený: Mgr. Petrem Novotným - starostou města
Telefon: 516 482 212, 775 292 443
E-mail: podatelna@letovice.net
www adresa : www.letovice.net
profil zadavatele : <http://www.stavebnionline.cz/profil/letovice>
Kontaktní osoby zadavatele pro záležitosti technické: Pavel Báča, tel. 603 559 230
e-mail: mu.baca@letovice.net
Martin Nárožný, tel: 603 564 298
e-mail: mu.narozny@letovice.net

čl. 3 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

3.1. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka stavební práce

3.2. Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce veřejných prostor Knihovny Letovice“

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 229 605,- Kč s DPH.**

3.4. Financování

Částečně z dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podprogram 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Dotace 70%, vlastní podíl 30 %.

3.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Hlavní kód CPV	45454100-5
----------------	------------

3.5. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce veřejných prostor Městské knihovny Letovice, oprava a zateplení podlahy na chodbě s následným položením keramické dlažby, rekonstrukce WC ženy a WC muži. V případě WC muži bude současně vybudováno bezbariérové WC. Rekonstrukce sociálního zázemí počítá s kompletní výměnou rozvodů teplé i studené vody, provedení nové kanalizace včetně dodávky zařizovacích předmětů, provedení nových omítek, výmaleb, obkladů a dlažeb, kompletně nová



elektroinstalace včetně odvětrávání a osvětlení veškerých prostor zářivkovými svítidly, výměna dveří a oken.

3.6. Podrobná technická specifikace a požadavky zadavatele:

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloženém:

- Příloze č. 7, 8, 9 a 10 - projektová dokumentace, včetně technického popisu záměru, postupu prací a harmonogramu, vypracovaná Ing. Jaroslavem Chloupkem, ATL projekt s.r.o., Česká 11, 679 61 Letovice
- příloze č. 2 a 3 – soupis dodávek a prací s výkazem výměr.

Záruka

Záruka na kompletní dodávku min. 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Čl. 4 Harmonogram stavebních a administrativních činností, termín a místo plnění veřejné zakázky

- | | |
|---|---|
| 4.1. Termín pro podání nabídek | do 6. 8. 2021 |
| 4.2. Zahájení doby plnění ZVZ se předpokládá: | do 4 týdnů od podpisu smlouvy nejpozději však 20.9.2021 |
| 4.3. Ukončení doby plnění ZVZ zadavatel stanovuje: | nejpozději do 31. 1. 2022 |
| 4.4. Místem plnění je budova Městského kulturního střediska na adrese Tyršova 2, Letovice, kde sídlí Městská knihovna Letovice. | |

Čl. 5 Obchodní a platební podmínky

Na základě této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem smlouva o dílo, jejíž závazný vzor je obsažen v příloze č. 6, této ZD.

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v tomto závazném návrhu smlouvy. Uchazeč doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (jedná se o část označenou „doplní uchazeč“ - *žluté zvýraznění*) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy.

Jakékoli jiné úpravy znění smlouvy budou důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení.

Uchazeč vyplní v požadované struktuře stejné nabídkové ceny, jak doplnil do závazného návrhu smlouvy i do krycího listu nabídky.

V rámci zpracování nabídky vyplní a doloží dodavatel soupis dodávek a prací s výkazem výměr – viz příloha č. 2 a č. 3 pouze jednou. Kopie vyplněné soupisu dodávek a prací s výkazem výměr z předložené nabídky dodavatele se stane přílohou smlouvy o dílo při jejím podpisu.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

Smlouva musí být podepsaná oprávněnou osobou dodavatele nebo všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku.



Nabídka uchazeče, který předloží nepodepsaný vzor smlouvy se stává neúplnou a zadavatel je oprávněn vyloučit takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce z důvodu nesplnění podmínek výběrového řízení.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty a pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

Čl.6 Kvalifikační předpoklady, požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Požadovaný rozsah kvalifikace stanovil zadavatel přiměřeně k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) technických kvalifikačních předpokladů,

vše v rozsahu stanoveném těmito zadávacími podmínkami.

6.1. Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a způsob jejich prokázání

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje požadované příslušné základní kvalifikační předpoklady. Pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů použije dodavatel formulář, který tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek.

6.2. Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů a způsob jejich prokázání

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky), či dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, před koncem lhůty pro podání nabídek min. 3 zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce obdobného charakteru v rozsahu výběrového řízení, přičemž finanční hodnota každé jednotlivé zakázky činila minimálně 1 000 000,- Kč bez DPH. Pro prokázání technické kvalifikace použije dodavatel formulář, který tvoří přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek.

6.4. Způsob a lhůta prokázání kvalifikace



Dodavatel předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky jako součást nabídky.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším 90 dnů.

Uchazeči zapsaní v registru certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Předložený certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace zájemcem pouze v rozsahu v něm uvedených údajů.

Všechny čestné prohlášení v originále, případně úředně ověřené kopii, ostatní požadované kvalifikace v kopii.

6.5. Nesplnění kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace přiměřeně k dotčeným ustanovením zákona o veřejných zakázkách. Nesplní-li dodavatelé kvalifikaci v požadovaném rozsahu, případně uvedou nepravdivé údaje, je zadavatel oprávněn tyto dodavatele vyloučit z účasti ve výběrovém řízení.

Čl.7 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena dodávky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci dodávky, včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. **Takto bude uvedena cena v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky - viz příloha č.1.**

Soulad nabídky se zadávacími podmínkami bude prokázán doplněním údajů do soupisu dodávek a prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 a č. 3 těchto zadávacích podmínek. Dodavatel do soupisu dodávek a prací u každého jednotlivého parametru uvede cenu za MJ, cenu celkem, cenu celkem za Díl, vyplní položkový rozpočet, rozpis ceny a dílů. Pokud dodavatel uvede, že daný parametr nesplňuje, bude jeho nabídka vyřazena.

V rámci nabídky dodavatele je údaj o nabídkové ceně uváděn na několika místech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoliv rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při otevírání obálek s nabídkami nebo při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky. Hodnotící komise má právo v takovém případě dodavatele vyzvat k vyjasnění nabídky. V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu kupní smlouvy. Tato podmínka však nemá vliv na postup hodnotící komise popsany v předchozích větách.



Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou dodávku) není přípustná.

Čl.8 Požadavky na jednotný způsob a formu zpracované nabídky

Nabídka bude zpracována v listinné podobě, předána bude v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Obálka s nabídkou bude označena v levém horním rohu nápisem „**Soutěž – neotevírat před termínem – veřejná zakázka „Rekonstrukce veřejných prostor Knihovny Letovice“**“

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné zaslat oznámení.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) a bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, popřípadě zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude současně podána i v elektronické podobě na CD či DVD, které musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky ve formátu pdf, xls.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Titulní list (název zakázky, název a sídlo uchazeče, IČ, tel. a emailový kontakt).
- 2) Krycí list opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, popřípadě osobou zmocněnou k tomuto úkonu podle právních předpisů (závazně dle vzoru, který je přílohou č.1 výzvy a ZD).
- 3) Cenovou nabídku zpracovanou v souladu s čl. 7 výzvy a ZD včetně vyplněných příloh č. 2 a 3 – soupis dodávek a prací (výkaz výměr)
- 4) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 6 výzvy a ZD.
- 5) Návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s čl. 5 Obchodní a platební podmínky.

Krycí list, čestná prohlášení a návrh smlouvy o dílo budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc v originále nebo v úředně ověřené kopii k zastupování uchazeče.

Čl.9 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **6. 8. 2021 do 10,00 hodin**

Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek na adrese sídla zadavatele Město Letovice, Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně na podatelně městského úřadu každý pracovní den lhůty pro podání nabídek v době: po, st: 8,00-17,00 hod, út, čt: 8,00-14,00 hod, pá: 8,00-13,00 hod.



Zadavatel nezodpovídá za pozdní doručení nabídek způsobené poštou, dobou podání nabídky se rozumí potvrzená doba převzetí zásilky pracovníky na podatelně MěÚ. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá.

Čl.10 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnížší nabídková cena. Pro tento účel není zadavatel plátcem DPH, proto bude hodnocena cena vč. DPH.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že seřadí jednotlivé nabídky dle nabídnuté ceny s DPH tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny.

Čl.11 Práva zadavatele, ostatní podmínky, doplňující údaje

a) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- soutěž zrušit bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- upravit, doplnit nebo změnit požadavky a podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před podáním nabídek a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem jak byla soutěž vyhlášena,
- jednat o konečném znění smlouvy s výjimkou ustanovení, které byly předmětem hodnocení nabídky a této zadávací dokumentace,
- změnit termín plnění,
- vyzvat uchazeče k doplnění nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- vyloučit dodavatele, kteří podali nabídku do výběrového řízení z důvodu prokazatelného pochybení při plnění jiné veřejné zakázky pro zadavatele, pro účely této výzvy se za prokazatelné pochybení považuje nedodržení smluvních podmínek na straně dodavatele
- písemně si od uchazeče vyžádat zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- v případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít či neuzavře smlouvu v termínu do 15 kalendářních dnů od obdržení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, vyhrazuje si zadavatel právo na uzavření smlouvy o dílo s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí (shodné podmínky platí i pro možnost uzavření smlouvy s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí),

b) zadávací lhůta činí 30 pracovních dnů,

c) každý zájemce může podat pouze jednu nabídku,

d) zadavatel variantní řešení nepřipouští,

e) zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže,

f) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,

g) všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním, předložením a předvedením nabídky nese uchazeč,



- h) jednotliví uchazeči jsou povinni se zdržet jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky,
- i) vybraný uchazeč se zavazuje uzavřít smlouvu o dílo v termínu do 15 kalendářních dnů od obdržení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
- j) podáním nabídky uchazeč uznává bez výhrad všechny podmínky výběrového řízení a prohlašuje, že byl o nich informován a že všechny nejasné body podmínek výběrového řízení si před podáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci zadavatele.

Čl. 12 Přílohy

- příloha č. 1 krycí list nabídky (k čl. 8)
- příloha č. 2 soupis dodávek a prací s výkazem výměr – rekonstrukce chodby
- příloha č. 3 soupis dodávek a prací s výkazem výměr – rekonstrukce WC
- příloha č. 4 formulář - čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- příloha č. 5 formulář – čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů
- příloha č. 6 návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 7 projektová dokumentace – schéma 1.NP
- příloha č. 8 projektová dokumentace – stávající stav
- příloha č. 9 technický popis záměru
- příloha č. 10 postup prací a jejich harmonogram

Zpracoval: Kateřina Borečková

V Letovicích dne 20.7.2021

MĚSTO LETOVICE
Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518, DIČ: CZ00280518
(1)

.....
Mgr. Petr Novotný, starosta města



