



Město Letovice

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

jako veřejný zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Vás vyzývá

k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Stavební úpravy bytu – Tyršova 1“
(dále jen „ veřejná zakázka“)

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace na zakázku malého rozsahu:

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), Vás vyzýváme jako zájemce o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce k podání nabídky s názvem:

„Stavební úpravy bytu – Tyršova 1“

Zadavatelem této veřejné zakázky je Město Letovice, IČ: 00 280 518

Pro předložení nabídky stanovuje zadavatel tyto zadávací podmínky:

Obsah:

- Čl. 1 Preambule
- Čl. 2 Identifikační údaje zadavatele
- Čl. 3 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky
- Čl. 4 Termín a místo plnění veřejné zakázky
- čl. 5 Obchodní a platební podmínky
- čl. 6 Kvalifikační předpoklady, požadavky na prokázání kvalifikace
- čl. 7 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- čl. 8 Požadavky na jednotný způsob a formu zpracované nabídky
- čl. 9 Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek
- čl. 10 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- čl. 11 Práva zadavatele, ostatní podmínky, doplňující údaje
- čl. 12 Přílohy k zadávací dokumentaci

čl. 1 Preambule

Tato Výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání zakázky malého rozsahu na dodávku (dále jen veřejná zakázka).

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma §6 zákona.

Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.



čl. 2 Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Město Letovice
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice
Právní forma: územně samosprávný celek
IČ: 00280518
Bankovní spojení: Komerční banka Blansko, č.ú. 820 631 / 0100
Zastoupený: Vladimírem Stejskalem - starostou města
Telefon/fax: +420 516 482 252, +420 516 474 111, +420 603 564 348
E-mail: mu.stejskal@letovice.net
www adresa : www.letovice.net
Kontaktní osoby zadavatele pro záležitosti technické:
Stanislav Kobelka, tel. 734 854 585, mu.kobelka@letovice.net

čl. 3 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

3.1. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce

3.2. Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy bytu – Tyršova 1“

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **380.000,- Kč bez DPH.**

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

<u>CPV</u>	<u>Hlavní předmět</u>
45 000000-7	Stavební práce

3.5. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby s názvem „Stavební úpravy bytu – Tyršova 1“ v souladu s níže navrženým způsobem opravy a podle:

- zadávacích podmínek k veřejné zakázce s názvem: „Stavební úpravy bytu – Tyršova 1“ a nabídky Zhotovitele, kterou předložil ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku,
- zhotovitelem oceněného nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“) - viz příloha č.6,
- podmínek dotčených správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a samosprávy,
- platných právních předpisů pro výstavbu, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění, dle souvisejících



ČSN EN, ČSN, TP, TKP a dalších souvisejících předpisů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Návrh opravy a popis stávajícího stavu :

Byt je součástí bytového domu Tyršova 1 a je přístupný ze společného schodišťového prostoru. Současný stav bytu nese známky značného opotřebení a je nutná rekonstrukce. V bytě bude provedena nová elektroinstalace, nové ÚT, nové štukové omítky, výměna podlahových krytin a výmalba. Vše bude prováděno dle položkového rozpočtu stavby.

3.6. Realizace veřejné zakázky

Při realizaci veřejné zakázky bude postupováno v souladu s platnými EN (evropské normy), ČSN (české státní normy), TP (technické podmínky), TKP (technické kvalitativní podmínky), které se vztahují k předmětu plnění a jsou pro plnění veřejné zakázky rozhodné.

3.7. Soupis stavební prací, dodávek a služeb

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v elektronické podobě. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dále jen „výkaz výměr“ je zpracován podle ceníků stavebních prací.

3.8. Podmínky pro zhotovení veřejné zakázky – stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné – bezpečnostní opatření, zajištění komunikace, ostatní náklady, zajištění dalších projednání a úkonů souvisejících se zhotovením předmětu plnění, apod.

3.9. Kvalitativní podmínky pro provádění stavby

Stavba bude provedena ve standardech, které odpovídají platným zákonům, vyhláškám, nařízením, normám a stavebním osvědčením. Především se jedná o příslušné závazné a doporučené ČSN a EN, TP, TKN, které jsou pro plnění veřejné zakázky rozhodné a soupis prací, který vymezuje technické požadavky zadavatele na druh, kvalitu a kvantitu požadovaných prací, dodávek a služeb. Doporučené ČSN jsou ve vztahu k plnění veřejné zakázky závazné.

3.10. Inženýrské sítě v prostoru staveniště

Stavební práce budou prováděny v objektu Tyršova 1 a nedojde k možnému narušení podzemních inženýrských sítí.

3.11. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavby zajistí, aby v průběhu provádění prací byla dodržována BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a dále dle zákona 309/2006 Sb., NV



101/2005 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb. NV 406/2004 Sb., 87/2000 Sb., vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. a ČSN upravujícími podmínky BOZP a PO. Současně ve vztahu k ochraně životního prostředí je třeba dodržovat zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

3.12. Zařízení staveniště, meziskládka, uložení a likvidace odpadu

Zařízení staveniště se nepředpokládá. V opačném případě je v režii dodavatele.

3.13. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

V průběhu výstavby je nutné zamezit znečišťování společné chodby a celého areálu hasičské zbrojnice. V případě znečištění pak je nutné neprodleně nečistoty odstranit.

3.14. Mimo vlastní stavební práce je součástí předmětu plnění provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami. Dodavatel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. V případě, že výkaz výměr neobsahuje související činnosti jako samostatné položky, budou tyto práce fakturovány jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru řádnému provedení díla,
- případné zajištění zřízení a odstranění staveniště vč. napojení na inženýrské sítě, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- pojištění stavby, díla a osob,
- zajištění výroby a osazení informační cedula v místě stavby,
- zajištění provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škody na nich,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a souvisejícími předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění průběžného pořizování fotodokumentace postupu prací, kterou předá objednateli na CD při předání díla,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k převjímcce díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), atesty od použitých materiálů a výrobků bude dodavatel dokládat zástupci investora v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním, o tom bude veden záznam ve stavebním deníku, dodací listy od zabudovaných výrobků a materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti, ...
- zajištění všech požadovaných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude



prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla (všechny zkoušky budou provedeny certifikovanou kanceláří za účasti zástupce investora, který o nich bude informován min. 3 dny předem, výsledek zkoušek bude zaprotokolován),

- zajištění celkového úklidu stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,
- zajištění dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení, minimálně v rozsahu:
 - zápis o předání a převzetí staveniště,
 - zápis o předání a převzetí díla,
 - stavební deník,
 - CD – fotodokumentace postupu prací
 - doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., včetně dokladů o uhrazení poplatků,
 - prohlášení o shodě materiálů, certifikáty, dodací listy, průkazy kvalifikace,
 - protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům,
 - protokoly od předepsaných zkoušek dle ČSN (průkazní, kontrolní, přejímací),

3.15 Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky neorganizuje.

čl. 4 Termín a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1. Zahájení doby plnění VZMR: do **10. dnů** od podpisu smlouvy
- 4.2. Ukončení doby plnění VZMR do: nejpozději do **30. dnů** od zahájení plnění
- 4.3. Místem plnění VZMR: Tyršova 1, Letovice
- 4.4. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet, bude s dodavatelem, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, jednáno o posunutí termínu dokončení realizace zakázky. Obdobně bude postupováno v případě omezení postupu plnění z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností dodavatele.
- 4.5. Zhotovením veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání požadovaných dokladů.
- 4.6. Uchazeč předloží ve své nabídce harmonogram časového a věcného postupu prací, jež bude přílohou smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a dále uzlové body s uvedením předpokládaného termínu realizace, které jsou pro zhotovitele závazné.
- 4.7. Práce budou probíhat v pracovní dny a v sobotu maximálně od 6,30 do 18,00 hodin, v neděli a státem uznané svátky nebudou povoleny žádné práce.

čl. 5 Obchodní a platební podmínky

5.1. Obchodní podmínky

Zadavatel jako nedílnou součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, které jsou pro tuto veřejnou zakázku vymezeny ve formě a struktuře návrhu Smlouvy o dílo na



stavební práce „Stavební úpravy bytu – Tyršova 1“ (příloha č.5 této zadávací dokumentace).

Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo (jedná se o část označenou „doplň uchazeč“ - vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Jakékoli jiné úpravy znění obchodních podmínek budou důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení.

Návrh Smlouvy o dílo musí být podepsaný oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, nebo osobou příslušně zmocněnou (dále jen „oprávněnou osobou“). Originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce z důvodu nesplnění podmínek výběrového řízení.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Smlouva musí být podepsaná oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku.

5.2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou nedílnou součástí obchodních podmínek – návrhu Smlouvy o dílo.

5.3. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.3. Záruční lhůta

Záruka za jakost celého předmětu veřejné zakázky bude činit **min. 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

čl.6 Kvalifikační předpoklady, požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Požadovaný rozsah kvalifikace stanovil zadavatel přiměřeně k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Pro přesné vymezení požadavků na kvalifikaci použil zadavatel některá ustanovení zákona.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti (§ 74 zákona) – viz příloha č.2
- b) profesní způsobilosti (§ 77 zákona),
- c) technické kvalifikace (§ 79 zákona) – viz příloha č.3,
- d) dalších kvalifikačních předpokladů – viz příloha č.4,



vše v rozsahu stanoveném těmito zadávacími podmínkami.

6.1. Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění základní způsobilosti a způsob jejího prokázání

Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení - viz vzor formuláře základní způsobilosti, který tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek.

6.2. Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti a způsob jejího prokázání

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky),
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč doloží živnostenské oprávnění (živnostenský list) pro předmět podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

6.3. Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace a způsob jejího prokázání

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží formou čestného prohlášení seznam referenčních zakázek (staveb) obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem, z nichž alespoň 3 zakázky byly o předpokládaných realizačních **nákladech min. 200.000 Kč**. Seznam bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude obsahovat název a cenu realizované služby, dobu a místo kontaktní osobu investora (zadavatele) včetně telefonu. Pro prokázání technické kvalifikace může dodavatel použít vzor formuláře, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel nepřipouští prokázání technické kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.

6.4 Vymezení dalších kvalifikačních předpokladů

Splnění dalších kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, jehož závazný vzor tvoří přílohu č.4 této zadávací dokumentace.

6.5. Způsob a lhůta prokázání kvalifikace

Dodavatel předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky jako součást nabídky.

6.6. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.



Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

6.7. Pravost a stáří dokladů

Všechny čestné prohlášení v originále, případně úředně ověřené kopii, ostatní požadované kvalifikace v kopii.

6.8. Nesplnění kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace přiměřeně k dotčeným ustanovením zákona o veřejných zakázkách. Nesplní-li dodavatelé kvalifikaci v požadovaném rozsahu, případně uvedou nepravdivé údaje, je zadavatel oprávněn tyto dodavatele vyloučit z účasti ve výběrovém řízení.

čl. 7 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

7.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za celý předmět plnění veřejné zakázky podle nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“) v Kč bez DPH, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace **včetně povinné rozpočtové rezervy ve výši 5% z ceny díla bez DPH**. Nabídková cena zahrnuje v cenách jednotlivých položek výkazu výměr veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odstavce 7.2.

7.2. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu plnění včetně veškerých rizik a vlivů během realizace předmětu plnění.

Jednotkové ceny v nabídce jsou pevné po celou dobu realizace stavby a obsahují veškeré náklady - tedy mimo položky vyplývající z výkazu výměr pokrývajícího vlastní dílo i veškeré související náklady nutné k řádnému plnění dodávky, kompletace a předání díla a to, mimo jiné:

- veškeré náklady na zajištění souvisejících činností uvedených v čl. 3.15. této zadávací dokumentace
- veškeré náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních poplatků,
- veškeré náklady na používání strojů,
- veškeré náklady na skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů veřejné zakázky,
- veškeré náklady na schvalovací řízení, převod vlastnických práv na Objednatele,
- veškeré náklady na pojištění, daně, cla (náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení), správní poplatky,
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií, na dodávku elektřiny, vodné a stočné, během provádění veřejné zakázky,
- veškeré provozní náklady dodavatele včetně nákladů na ubytování,



- veškeré náklady na uvedení stavbou dotčených prostor do původního stavu,
- veškeré náklady jakkoliv související s kompletací díla,
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace díla,
- veškeré náklady na provádění všech, příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek, veřejné zakázky,
- veškeré náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení veřejné zakázky,
- veškeré náklady na zabezpečení stavby proti působení nepříznivých klimatických jevů, zejména proti možnosti způsobení škod sesutím nebo splavením materiálu vlivem přívalových dešťů, zvýšené hladiny řeky,

7.3. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

7.4. Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla včetně souvisejících činností.

7.5. Nabídkovou cenu uchazeč stanoví a v nabídce doloží nabídkovým položkovým rozpočtem, který bude součástí nabídky. Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr doplněním jednotkových cen.

Pro zpracování položkového rozpočtu zadavatel stanovuje následující podmínky:

- výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný, uchazeč není oprávněn upravovat rozsah položek, druh měrných jednotek a množství měrných jednotek,
- uchazeč je povinen dodržet členění a pojmenování jednotlivých položek výkazu výměr a ocenit veškeré položky výkazu výměr,
- dojde – li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektem, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr,
- použité jednotkové ceny pro ocenění výkazu výměr budou uvedeny v Kč bez DPH,

7.6. Nabídková cena bude stanovena číselnou částkou v Kč v členění – cena bez DPH, DPH a celková cena vč. DPH. Takto bude uvedena cena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky.

7.7. Nabídkový položkový rozpočet a v něm uvedené ocenění jednotlivých položek prací a dodávek podle výkazu výměr je předmětem posouzení nabídek. Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným soupisem prací dle zadávací dokumentace a soupisem prací doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, nulová ocenění položek, nesprávné množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

7.8. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

7.9. V případě, že uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.



čl. 8 Požadavky na jednotný způsob a formu zpracované nabídky

Nabídka bude zpracována v listinné podobě, předána bude v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Obálka s nabídkou bude označena v levém horním rohu nápisem Soutěž – neotvírat před termínem – veřejná zakázka „**Stavební úpravy bytu – Tyršova 1**“. Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) a bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, popřípadě zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Dokumentace uchazeče a nabídka musí být členěna do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

Nabídka musí obsahovat:

- 8.1. Titulní list (název zakázky, název a sídlo uchazeče, IČ, tel. a emailový kontakt).
- 8.2. Krycí list opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, popřípadě osobou zmocněnou k tomuto úkonu podle právních předpisů (závazně dle vzoru, který je přílohou č.1 výzvy a ZD).
- 8.3. Cenovou nabídku zpracovanou v souladu s čl. 7 výzvy a ZD.
- 8.4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 6 výzvy a ZD.
- 8.5. Návrh Smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s čl. 5 Obchodní a platební podmínky, včetně příloh :

příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby (viz cenová nabídka)

Krycí list, čestná prohlášení a návrh smlouvy o dílo budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc v originále nebo v úředně ověřené kopii k zastupování uchazeče.

čl.9 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

čl.10 Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

10.1. Lhůta pro podání nabídek končí: **28.8.2018 do 10:00 hodin**

10.2. Způsob podání nabídek:

Nabídku uchazeč podává písemně v listinné podobě v řádně uzavřené neprůhledné obálce opatřené přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a označené zřetelně názvem veřejné zakázky:

Neotvírat před termínem – veřejná zakázka „Stavební úpravy bytu – Tyršova 1“

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné zaslat oznámení.



10.3. Místo pro podání nabídek

Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek na adrese sídla zadavatele Město Letovice, Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně na podatelně městského úřadu každý pracovní den lhůty pro podání nabídek v době: po, st: 8,00-17,00 hod, út, čt: 8,00-14,00 hod, pá: 8,00-13,00 hod

Zadavatel nezodpovídá za pozdní doručení nabídek způsobené poštou, dobou podání nabídky se rozumí potvrzená doba převzetí zásilky pracovníky na podatelně MěÚ. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotvírá.

čl. 11 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria **nejnižší nabídková cena**. Pro tento účel není zadavatel plátcem DPH, proto bude hodnocena cena vč. DPH.

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že seřadí jednotlivé nabídky dle nabídnuté ceny s DPH tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny.

čl. 12 Práva zadavatele, ostatní podmínky, doplňující údaje

a) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- soutěž zrušit bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- upravit, doplnit nebo změnit požadavky a podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před podáním nabídek a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem jak byla soutěž vyhlášena,
- jednat o konečném znění smlouvy s výjimkou ustanovení, které byly předmětem hodnocení nabídky a této zadávací dokumentace,
- změnit termín plnění,
- vyzvat uchazeče k doplnění nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- vyloučit dodavatele, kteří podali nabídku do výběrového řízení z důvodu prokazatelného pochybení při plnění jiné veřejné zakázky pro zadavatele, pro účely této výzvy se za prokazatelné pochybení považuje nedodržení smluvních podmínek na straně dodavatele
- písemně si od uchazeče vyžádat zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- v případě, že vybraný uchazeč odmítne uzavřít či neuzavře smlouvu o dílo v termínu do 5 kalendářních dnů od obdržení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, vyhrazuje si zadavatel právo na uzavření smlouvy o dílo s uchazečem, který se umístil



- jako druhý v pořadí (shodné podmínky platí i pro možnost uzavření smlouvy s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí),
- b) zadávací lhůta činí 50 pracovních dnů (§ 40 zákona),
 - c) každý zájemce může podat pouze jednu nabídku,
 - d) zadavatel variantní řešení nepřipouští,
 - e) zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro účely této soutěže,
 - f) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
 - g) všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním, předložením a předvedením nabídky nese uchazeč,
 - h) jednotliví uchazeči jsou povinni se zdržet jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky,
 - i) vybraný uchazeč se zavazuje uzavřít smlouvu o dílo v termínu do 5 kalendářních dnů od obdržení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
 - j) podáním nabídky uchazeč uznává bez výhrad všechny podmínky výběrového řízení a prohlašuje, že byl o nich informován a že všechny nejasné body podmínek výběrového řízení si před podáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci zadavatele.

čl. 12 Přílohy

- | | |
|-------------|---|
| příloha č.1 | krycí list nabídky (k čl. 8) |
| příloha č.2 | vzor čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace |
| příloha č.3 | vzor čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace |
| příloha č.4 | vzor čestného prohlášení o splnění dalších kvalifikačních předpokladů |
| příloha č.5 | obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo |
| příloha č.6 | soupis dodávek a prací s výkazem výměr - slepý rozpočet |

Zpracoval: Stanislav Kobelka
V Letovicích dne 13.8.2018

Vladimír Stejskal, starosta města

MĚSTO LETOVICE
Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518, DIČ: CZ00280518



