

Věc: Zadávací řízení - „ZUŠ Letovice stavební úpravy, přístavba a nástavba“ – vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), která je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **Z2022-025395**, pod názvem **„ZUŠ Letovice stavební úpravy, přístavba a nástavba“**, zadavatel obdržel dotazy, na které odpovídá takto:

Dotaz:

Na základě prohlídky budoucího místa stavby bylo zjištěno, že na objektu už probíhají stavební opravy nezanedbatelného charakteru (bourání omítek, fasádní práce, práce na střeše atd.). Vztahují se tyto práce k rozsahu prací určených PD a VV v této soutěži, tzn. jedná se o část prací, které už jsou provedeny a v celkovém rozsahu prací (VV) už nefigurují nebo bude upraven výkaz výměr upravený o odečet již provedených prací nebo se jedná o práce, které s touto veřejnou zakázkou absolutně nesouvisí a nemají dopad do PD ani VV ?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje výkaz výměr, který již tyto provedené práce neobsahuje.

Dotaz:

V rámci objektu SO 03 Fasáda jsou položky s p.č. 43, 45 a 46, jedná se o provedení modelace a umělecké malby fasády. Považujeme tento strohý popis za nedostačující a žádáme zadavatele o konkretizování a upřesnění všech prací, jejich množství, podoby, které mají být součástí těchto položek pro plnohodnotné ocenění.

Zároveň upozorňujeme, že značný vliv na cenu bude mít, zda-li grafický návrh východní fasády bude proveden komplet metodou airbrush nebo jen jednotlivé obrazce

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje výkaz výměr, který již uměleckou malbu na fasády neobsahuje.

Dotaz:

Reagujeme na odpověď zadavatele, že nemůže poskytovat informace o konkrétním dodavateli či odkazy na výrobce apod. daného výrobku. Zadavatel ale musí jednoznačně, srozumitelně popsat a poskytnout technickou specifikaci z čeho se určitý prvek skládá a co má být jeho obsahem vč. výkresové části. Tuto povinnost zadavatel nemůže přenášet na uchazeče.

Žádáme o bližší určení výrobku:

- 16/OS Stříška nad vchodové dveře
- 41/OS Pergola s baldachýnem

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení poskytuje výpis ostatních výrobků, který obsahuje podrobnou specifikaci a současně byl doplněn podrobnější půdorys.

Dotaz:

Prosíme zadavatele o poskytnutí výkresu půdorysu střechy.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení výkres půdorysu střechy.

Dotaz:

V knize svítidel je uvedena záruka u jednotlivých výrobků 60 měsíců, považujeme tento požadavek za nestandardní a prosíme zadavatele, vzhledem k zadávacím podmínkám a běžné praxi o přehodnocení záruční doby.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že v článku XI., bodu 1 obchodních podmínek se uvádí, že záruční doba na stavební práce činí **60 měsíců**. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení netvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí **24 měsíců**, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. Délka záruky 24 měsíců nestanoví-li výrobce záruční dobu delší se bude vztahovat i na výrobky uvedené v knize svítidel.

Dotaz:

V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	požadavek na doplnění, vysvětlení zadávací dokumentace
R:	1	Demolice kotelny			
Díl:	731	Kotelny			
2	731-001	Demontáž zařízení kotelny - 3 kotle, rozvody topné vody, elektroinstalace, odvoz, ekologická likvidace	kpl	1,00000	O jaké kotle se jedná, kolik je rozvodů a elektroinstalací?
R:	1	Fasáda			
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce			
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější			
43	62-902	Umělecká malba vých.fasády, grafický návrh upřesní architekt, technikou airbrush (barva, zhotovení, šablon na fasádu, rozkres, likvidace odpadu), cena na základě nabídky odborné firmy vých. Fasáda	m2	230,00000	nedostatečná specifikace. Uvedená výměra je jenom plocha zdi, na které má být malba provedena. Bez návrhu malby a jejich rozměrů nelze stanovit cenu. Může se pohybovat v řádu desítek tisíc Kč až několika set tisíc Kč.
46	62-905	Dílečná příprava modelu a formy - profilace fasády, cena na základě nabídky odborné firmy	kus	1,00000	o jaký model se jedná?

Odpověď:

Add položka 2) - 3 x plynový kotel á 25 kW, 5x akumulční nádrž v celkovém objemu cca 10 m3, 4 x expanzní nádrž 200 l, rozvody - ocel cca 95 m

Add položka 43) – položka zrušena

Add položka 46) – šambrány, bosáž s fazetovým opracováním, obdélníkové parapetní výplně, a další zdobné prvky na uliční fasádě.

Dotaz:

U plastových vchodových dveří je problém s požadovanou šířkou těchto dvoukřídlých dveří (je překročena povolená výrobní šířka – statika dveří). Jedná se o 1/P, 2/P a 3/P. Řešením by bylo vyrobit tyto pozice v hliníkovém provedení. Prosím o vyjádření, jak tento problém řešit.

Odpověď:

Jedná se o maximálně povolenou šířka pro 2 kř. dveře, na základě průzkumu trhu je lze vyrobit.

Dotaz:

Požárně odolné provedení navržených typů světlíků 40/Os neexistuje, řeší se požárním uzávěrem do podhledu. Prosím o vyjádření, jak tento problém řešit.

Odpověď:

Doplňen požární předěl – 40a/Os

Provedena úprava specifikace světlíku 40/Os

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr.

Dotaz:

V projektu VZT chybí ve VV CU potrubí mezi jednotkami.

Odpověď:

Ve výkazu je uvedeno - propojení venkovní jednotky s vnitřní včetně chladiva.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.2 ze dne 18.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Venkovní schody budou obloženy deskami z vibrolisovaného betonu dle výkresové části dokumentace. Položka 539 v rozpočtu je chybně popsána, chyba vznikla při převodu v programu při rušení obchodních názvů. Skladba konstrukcí Z2 bude z betonové dlažby, platí skladby konstrukcí. Pojem divoká mozaika je ve smyslu kladení "dlažby na divoko" - nepravidelně.

Položka 127,122 mozaika dlažební vč. kladení vznikla chybně převodem v programu při rušení obchodních názvů. Jak jsou vaše odpovědi zohledněny ve výkazu výměr?.

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

Žádáme o bližší specifikaci systému generálního klíče.

Odpověď:

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel do nabídkové ceny zahrnul veškeré náklady spojené s realizací díla, které vyplývají ze zadávacích podmínek, včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, PDF, Word, dokladové část – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady. Zajištění a doložení všech doklady potřebných pro řádné předání a převzetí díla a kolaudačního rozhodnutí. Zprovoznění, měření a zkoušky nutné pro řádné provedení a dokončení díla. U dodávaných technologických celků zajištění záručního servisu.

Odpověď:

Zadavatel tuto chybnou odpověď již opravil v rámci jiného vysvětlení. Zadavatel opakovaně uvádí, že Systém generálního klíče“ je myšlen systém zahrnující generální klíč, hlavní klíč, skupinový klíč, Počet klíčů 30 ks.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

Nesoulad mezi soupisem prací a PD u lehkých montovaných stěn. V soupisu prací je chybné značení příček.

Žádáme o úpravu. Jedná se o:

p.č. 611 dle půdorysů a výpisu ostatních výrobků je v m.č. 105 příčka ozn. 34/OS

p.č. 612 dle půdorysů a výpisu ostatních výrobků je v m.č. 120 příčka ozn. 35/OS

p.č. 613 dle půdorysů a výpisu ostatních výrobků je v m.č. 119 příčka ozn. 36/OS

p.č. 614 dle půdorysů a výpisu ostatních výrobků je v m.č. 103 příčka ozn. 37/OS

Odpověď:

Jedná se o překlep. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zasílá opravený soupis ostatních výrobků, kde je číslování opraveno.

Jak je to opraveno ve výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

Nesoulad mezi soupisem prací a PD u označení pergoly. V soupisu prací je chybné značení 42/OS, pod tímto značením je dle výpisu ostatních výrobků větrací mřížka. Žádáme o úpravu soupisu prací.

Odpověď:

Jedná se o překlep. Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zasílá opravený soupis ostatních výrobků, kde je číslování opraveno.

Jak je to opraveno ve výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

V soupisu prací je položky č. 358 – Montáž koupelnových doplňků mýdelníku, držáku apod., celkem 28 ks, kde je vykázané množství pouze pro položky ozn. 6/Os, 7/Os a 8/Os, ale chybí montáž pro položky ozn. 1/Os, 2/Os, 4/Os a 5/Os Celkem tedy 86 ks. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Montáž pro položky 1/Os, 2/Os, 4/Os a 5/Os je součástí dodávky.

Jak je to opraveno ve výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr a současně opakovaně uvádí, že jak již bylo uvedeno, položky obsahují dodávku a montáž.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

Nesoulad u WC madel mezi soupise prací a výpisem zámečnických výrobků. V soupisu prací je požadavek na délku 813 mm, ale ve výpisu je délka 750 mm (ozn. 5/Z a 6/Z) a délka 600 mm (ozn. 7/Z). Co platí?

Odpověď:

Rozměr v soupisu prací odpovídá položce RTS, rozměr platí dle výpisu zámečnických výrobků.

Jak je to opraveno ve výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr a současně opakovaně uvádí, že jak již bylo uvedeno, platí výkaz výměr.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

V soupisu prací p.č. 522 a p.č. 528 je vykázané chybné množství pro m.č. 318. Dle legendy místností by mělo být 7,93 m² nikoliv 2,93 m².

Odpověď:

Jedná se o překlep – platí 7,93 m².

Jak je to opraveno ve výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

Nesoulad mezi soupisem prací a legendou místností. V soupisu prací p.č. 561 Podlaha povlaková heterogenní.. je vykázána m.č. 109. V místnosti č.109 je dle legendy místností požadavek na koberec.

Co tedy platí?

Odpověď:

Jedná se o překlep – pro m.č. 109 platí koberec.

Jak je to opraveno ve výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

Nesoulad mezi soupisem prací a legendou místností. V soupisu prací p.č. 562 Koberec zátěžový je vykázána m.č. 115, kde je dle legendy požadavek na PVC. Co tedy platí?

Odpověď:

Jedná se o překlep – pro m.č. 115 platí PVC.

Jak je to opraveno ve výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr.

Dotaz:

V odpovědi na dotazy č.4 ze dne 21.7.2022 uvádíte mimo jiné:

Dotaz:

Nesoulad mezi soupisem prací a legendou místností. V soupisu prací p.č. 562 Koberec zátěžový je vykázána m.č. 115, kde je dle legendy požadavek na PVC. Co tedy platí?

Odpověď:

Jedná se o překlep – pro m.č. 115 platí PVC.

Jak je to opraveno ve výkazu výměr?

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný výkaz výměr.

.....
Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností