

Smlouva o spolupráci při realizaci stavby

„LETOVICE: Stavební úpravy-rekonstrukce Masarykova náměstí, II. etapa- část A“

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

Městem Letovice

se sídlem: Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

IČ: 00280518

zastoupené Mgr. Petrem Novotným, starostou

(dále jen *Město nebo Letovice*) na straně jedné

a

Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí,

se sídlem 680 01 Boskovice, ul. 17. listopadu 14,

registrovaný v registru v registru zájmových sdružení právnických osob u KÚ JmK Brno pod číslem RVV/5/93/Mo dne 20.4.1993,

IČ: 49468952

zastoupený Mgr. Ivo Polákem, předsedou Svazku

(dále jen *Svazek*) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací na realizaci stavby

„LETOVICE: Stavební úpravy-rekonstrukce Masarykova náměstí, II. etapa- část A“

a další spolupráce mezi Městem a Svazkem s touto stavbou související.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby bude provedena v letech 2022 a 2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby
 - a) **pro část financovanou Městem**
Ing. Arch. Jana Kaštánková, Radnická 5, 602 00 Brno, IČ: 63389428
IO 02 Zpevněné plochy
IO 07 Veřejné osvětlení
IO 10 Přípojka elektro k vodnímu prvku
IO 12 Sadovnické úpravy

- IO 13 Mobiliář
- IO 14 Vodní prvek
 - IO 101 Technologie vodního prvku*
 - IO 102 Podzemní SO umístění technologie vodního prvku*

Ing. Petr Husák, Na hlásce 334, 538 62 Hrochův Týnec, IČ: 88896404
 IO 08 Vodovodní přípojky (k vodním prvkům)
 IO 09 Kanalizační přípojky
 IO 15 Oprava dešťové kanalizace

b) pro část financovanou Svazkem

Ing. Petr Husák, Na hlásce 334, 538 62 Hrochův Týnec, IČ: 88896404
 IO 05 Přeložka vodovodního přivaděče
 IO 08 Vodovodní přípojky (přepojení stávajících VP)
 IO 11 Přeložka místního vodovodu

Jak Město, tak Svazek budou financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž jsou investory, ze svých rozpočtů.

Obě strany smlouvy využijí, umožní-li to okolnosti, dalších případných zdrojů financování (dotace, třetí osoby apod.).

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby

„LETOVICE: Stavební úpravy-rekonstrukce Masarykova náměstí, II. etapa – část A“
 na objekty a jejich finančním zajištění:

a) Stavební a inženýrské objekty realizované a finančně zajišťované Městem:

- ON,VN Ostatní náklady, vedlejší náklady (v rozsahu IO 02,07,08,09,10,12, 13,14,15)
- IO 02 Zpevněné plochy
- IO 07 Veřejné osvětlení
- IO 08 Vodovodní přípojky (k vodním prvkům, dle soupisu prací IO 08a)
- IO 09 Kanalizační přípojky
- IO 10 Přípojka elektro k vodnímu prvku
- IO 12 Sadovnické úpravy
- IO 13 Mobiliář
- IO 14 Vodní prvek
 - IO 101 Technologie vodního prvku*
 - IO 102 Podzemní SO umístění technologie vodního prvku*
- IO 15 Oprava dešťové kanalizace

b) Stavební a inženýrské objekty realizované a finančně zajišťované Svazkem:

- ON,VN Ostatní náklady, vedlejší náklady (v rozsahu IO 05,08,11)
- IO 05 Přeložka vodovodního přivaděče
- IO 08 Vodovodní přípojky (přepojení stávajících VP, dle soupisu prací IO 08b)
- IO 11 Přeložka místního vodovodu

IV.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 4.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení 3.1 této smlouvy.
- 4.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 4.1 této smlouvy Svazek tímto zmocňuje Město, aby za něj činil veškeré právní úkony v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v odst. 3.1 písm. a) této smlouvy. Město zmocnění přijímá.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinno Město:
- a) pro zadání stavebních prací bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
 - b) Město je oprávněno nechat se v souladu s ust. § 43 zákona smluvně zastupovat v zadávacím řízení. V případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny Svazkem;
 - d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci Města či Svazku budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveníště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - Svazek je oprávněn spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů financovaných Městem souvisejícími však s objekty Svazku a naopak;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v odst. 3.1 každá ze stran smlouvy uzavře svoji smlouvu s vybraným zhotovitelem.
 - e) hodnotící komise bude min. pětičlenná. Hodnotící komise v souladu se zákonem bude vykonávat funkci komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Do komise budou jmenováni min. 4 členové a jejich náhradníci na návrh Města a min. 1 člen komise a jejich náhradník na návrh Svazku.
 - f) při zadávání veřejné zakázky bude mimo zákona o veřejných zakázkách postupováno také dle podmínek smlouvy případně jiných dokumentů, kterými je povinen řídit se žadatel/příjemce dotace;
 - g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá Město;
 - h) Svazek je oprávněn v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

- 4.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele Města. Týká se i všech následných informací zveřejňovaných na profilu zadavatele v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách.
- 4.5 Svazek, případně zástupce Svazku, oznámí Městu uzavření smlouvy o dílo a poskytne elektronický originál smlouvy Městu ke zveřejnění na profilu zadavatele Města, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 4.6 Strany smlouvy jsou povinny si poskytnout nutnou součinnost k zveřejnění informací dle bodu 4.4 a 4.5. této smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá z nich překročí u zadaných dodatečných stavebních prací 30% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně, a to do 5ti pracovních dnů od zadání dodatečných stavebních prací, které tento limit překračují.
- 4.8 Svazek je povinen Městu předložit do 30ti dnů od splnění smlouvy:
- a) výši skutečně uhrazené ceny za plnění vyplývající z uzavřených smluv o dílo;
- 4.9 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. IV této smlouvy či jednáním či nečinností jedné ze stran smlouvy dojde k porušení zákona, a bude-li na základě tohoto neplnění povinností uložena smluvní straně, která tento stav nezapříčinila, pokuta, zavazuje se druhá smluvní strana, která tento stav způsobila, tuto pokutu smluvní straně, která tento stav nezapříčinila, uhradit do 30ti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

V.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 5.1 Obě strany smlouvy jsou povinny uzavřít smlouvy na stavební objekty uvedené v odst. 3.1 dle této smlouvy v termínu dle zákona. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.
- 5.2 Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že na stavebních objektech, jejichž jsou investory, zajistí na své náklady vykonávání stavebně technického dozoru, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VI.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 6.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VII.

Majetkoprávní vypořádání

- 7.1 Pokud bude třeba po dokončení stavby provést konečné majetkoprávní vypořádání pozemků, toto bude provedeno na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného Katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí

zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

VIII.

Převzetí stavebních objektů

- 8.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 8.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům budou řešeny samostatně smlouvou mezi Městem a Svazkem.
- 8.3 V případě zjištění záručních vad se strany smlouvy zavazují si ohlásit bezodkladně (do tří dnů) písemně tyto skutečnosti.
Strany smlouvy nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

IX.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 9.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 9.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 9.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

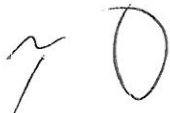
X.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 10.2. Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 10.5. Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 10.6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce ve smyslu ust. § 155 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách.
- 10.7. Nebude-li nejpozději do 30.10.2022 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. IV. této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinnost dnem následujícím po tomto termínu.
- 10.8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 10.10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 2022_RM_.....⁷⁹⁻¹² Rady města Letovice přijatým na její 79. schůzi dne 22.8.2022.
- 10.11. Tato smlouva byla projednána a schválena na základě usnesení předsednictva Svazku ze dne 12.9.2022.

V Letovicích dne 15. 9. 2022


Mgr. Petr Novotný
starosta Města

MĚSTO LETOVICE
Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518, DIČ: CZ00280518
(1)

V Boskovicích dne 12. 9. 2022


Mgr. Petr Polák
předseda Svazku

„Svazek vodovodů a kanalizací“
měst a obcí
17. listopadu 138/14
630 01 Boskovice