



SMLOUVA O DÍLO

č. 19 / 2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
v platném znění

mezi

objednatelem:

Název: Město Letovice
Sídlo: Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518
Zastoupen: Vladimírem Stejskalem, starostou města
Tel. /Fax/e-mail: 516 474 111, mu.stejskal@letovice.net
Bankovní spojení: 820631/0100

a

zhotovitelem:

Název: Stylstav s.r.o.
Sídlo: Benešovo náměstí 195, 594 51 Křižanov
IČ, DIČ: 26916096/CZ26916096
Zápis v OR: dne 19. Ledna 2004, vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 45127
Zastoupen: Jindřichem Vodičkou, jednatelem
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., 167058028/0600
Kontaktní údaje: tel./fax : 777232070 / 566542054
E-mail: vodicka@stylstavkrizanov.cz

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

„SBĚRNÝ DVŮR ODPADŮ MĚSTA LETOVICE“

v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele ze dne 20.03.2013 2013.

Dokumenty tvořící smlouvu o dílo:

1. Smlouva o dílo a její přílohy
2. Zadávací dokumentace
3. Oceněný výkaz výměr – nabídkový rozpočet, po aritmetických opravách (byly-li provedeny)
4. Nabídka zhotovitele



Zhotovitel se tímto zavazuje provést a řádně dokončit dílo, které je předmětem této smlouvy v termínu do 10 měsíců od zahájení prací a odstranit všechny jeho vady v souladu s ustanoveními smlouvy a všech jejích součástí a v kvalitě stanovené projektovou dokumentací, v souladu s příslušným stavebním povolením a dle příslušných ČSN a platných předpisů.

Součástí díla a nabídkové ceny jsou rovněž:

- Náklady na vytýčení všech inženýrských sítí a zajištění podmínek pro provádění zemních prací s provozovateli těchto sítí a vytýčení stavby před jejím zahájením
- Náklady na zajištění veškerých podkladů nutných k řádné kolaudaci díla
- Náklady na zajištění Publicity a propagace projektu v souladu s „Grafickým manuálem povinné publicity pro OPŽP“
- Veškeré náklady na používání strojů,
- Veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- Veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- Veškeré náklady na služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch,
- Veškeré náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních poplatků,
- Veškeré náklady na skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů veřejné zakázky,
- Veškeré náklady na schvalovací řízení, převod vlastnických práv na Objednatele,
- Veškeré náklady na pojištění, daně, cla (náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení), správní poplatky,
- Veškeré náklady na provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- Veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií, na dodávku elektřiny, vodné a stočné, během provádění veřejné zakázky,
- Veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění veřejné zakázky,
- Veškeré náklady na poplatky za skládky,
- Veškeré provozní náklady dodavatele včetně nákladů na ubytování,
- Veškeré náklady na uvedení stavbou dotčených prostor do původního stavu,
- Veškeré náklady jakkoliv související s kompletací díla,
- Veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace díla,
- Veškeré náklady na pochůzky po úřadech, schvalovací řízení, které nese Zhotovitel,



- Veškeré náklady na provádění všech, příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- Veškeré náklady na pojištění odpovědnosti dodavatele a na pojištění předmětu plnění veřejné zakázky,
- Veškeré náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení veřejné zakázky,
- Veškeré náklady na zajištění přístupů do všech částí stavby a na kácení dřevin,
- Veškeré náklady na zabezpečení jímek na odběr vzorků vod,
- Veškeré náklady na zabezpečení stavby proti působení nepříznivých klimatických jevů, zejména proti možnosti způsobení škod sesutím nebo splavením zeminy nebo materiálu jakož i zvýšenému odtoku povrchových vod z prostoru stavby.
- Veškeré náklady na pořízení fotodokumentace akce.
- Veškeré náklady na potřebné analýzy a laboratorní rozborů odvážených odpadů.
- Veškeré náklady na pořízení dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření a geometrického plánu.

II. CENA DÍLA

Zhotovitel tímto prohlašuje, že prostudoval dokumenty uvedené výše, které tvoří součást obsahu této Smlouvy o dílo, a zavazuje se provést stavbu v souladu se smlouvou o dílo za níže uvedenou cenu.

➤ Smluvní cena bez DPH:	10 799 900,--	Kč
➤ slovy desetmilionůsedmsetdevadesátdevěttisícdevětset	Korun českých	
➤ DPH:	2 267 979,--	Kč
➤ smluvní cena včetně DPH:	13 067 879,--	Kč

Výše uvedená smluvní cena je cenou maximální za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy o dílo. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů. Sjednanou cenu lze zvýšit pouze formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Smluvní cena může být překročena pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Jiné podmínky pro překročení nabídnuté ceny přípustné nejsou.

III. DEFINICE

Ve smlouvě o dílo, tak jak je definována níže, budou mít definovaná slova a výrazy následující významy, které jim náleží, pokud kontext nevyžaduje jinak:

Smlouva o dílo

"Smlouva o dílo" znamená smlouvu o dílo a další dokumenty uvedené v příloze ke smlouvě o dílo.



"Technické podmínky" znamenají projektovou dokumentaci k provedení díla, včetně všech údajů, uvedených ve výkresech, textech a výkazu výměr, včetně požadavků objednatele týkajících se dokumentace stavby, jenž má být realizována zhotovitelem, a veškeré změny tohoto dokumentu.

"Výkresy" znamenají výkresy stavby objednatele, tak jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo, a veškeré změny těchto výkresů.

Osoby

"Objednatel" znamená osobu označenou ve smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby, ale nikoli postupníky (nedal-li k tomu zhotovitel souhlas).

"Zhotovitel" znamená osobu označenou ve smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby, ale nikoli postupníky (nedal-li k tomu objednatel souhlas).

"Strana" znamená buď objednatele, nebo zhotovitele.

Data, časy a lhůty

"Zahájení prací" znamená den předání a převzetí staveniště, který nastane do 15 dnů po obdržení výzvy objednatele k zahájení prací, nebo jakékoli datum, na němž se strany dohodly, v souladu s ustanoveními této smlouvy.

"Den" znamená kalendářní den.

"Lhůta pro dokončení" znamená lhůtu pro dokončení stavby tak, jak je to uvedeno v článku VIII této smlouvy.

Peníze a platby

"Náklady" znamenají veškeré výdaje, které řádně vynaložil (nebo vynaloží) zhotovitel na staveništi i mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

Jiné definice

"Vybavení zhotovitele" znamená veškeré stroje, zařízení a další věci nutné pro realizaci stavby, nezahrnuje však materiály nebo zařízení, která mají tvořit součást stavby.

"Země" znamená zemi, v níž se nachází staveniště.

"Rizika objednatele" znamenají záležitosti, jejichž seznam je uveden v článku VI .

"Vyšší moc" znamená událost nebo okolnost, která je mimo vliv strany, kterou tato strana nemohla předvídat před uzavřením smlouvy o dílo, kterou tato strana nemohla, když vznikla, vyloučit či překonat, a která nemůže být podstatně přisouzena druhé straně.

"Materiály" znamenají věci všeho druhu (jiné než zařízení), které mají být zhotovitelem dodány a zabudovány do stavby.

"Zařízení" znamená stroje a přístroje, které mají tvořit nebo tvoří součást stavby.

"Staveniště" znamená místa poskytnutá objednatelem, kde má být provedena stavba, a veškerá další místa, o nichž je ve smlouvě o dílo uvedeno, že tvoří součást staveniště.

"Změna" znamená změnu v Technických podmínkách a/nebo Výkresech (jsou-li jaké), k níž vydá objednatel pokyn podle článku XI.



"Stavba" znamená veškerou práci a dokumentaci stavby (je-li), které má provést zhotovitel, včetně pomocných prací a veškerých změn.

Výklad

Slova označující osoby nebo strany budou zahrnovat firmy a organizace. Slova označující jednotné číslo nebo jeden mluvnický rod budou zahrnovat i množné číslo a jiný rod tam, kde to vyžaduje kontext.

Priorita dokumentů

Dokumenty tvořící obsah smlouvy o dílo se budou brát tak, že se vzájemně vysvětlují. Jestliže se v dokumentech nalezne nejednoznačnost nebo rozpor, vydá objednatel zhotoviteli potřebné pokyny a priorita dokumentů se bude řídit podle pořadí jejich seznamu ve smlouvě o dílo.

Právo

Tato smlouva se řídí právem ČR, a to zejména zákonem č. 513/1991 Sb., dále zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, stavebním zákonem a souvisejícími předpisy v platném znění a závaznými pravidly a směrnicemi EU platnými pro Operační program Životní prostředí.

Komunikace

U veškerých ustanovení týkajících se předání nebo vydání jakéhokoli oznámení, pokynu nebo jiného sdělení některou osobou, bude toto sdělení, není-li stanoveno jinak, písemné a nebude bezdůvodně odmítáno nebo zdržováno. Komunikace mezi zástupcem zhotovitele a objednatelem může být rovněž vedena v elektronické formě, pokud příjemce zprávy potvrdí její obdržení nejpozději do 3 dnů, bude mít stejnou váhu jako zpráva písemná.

Statutární povinnosti

Zhotovitel bude dodržovat zákony zemí, kde uskutečňuje svou činnost. Zhotovitel vydá veškerá oznámení a zaplatí všechny poplatky a další finanční povinnosti týkající se stavby.

Poskytnutí staveniště

Objednatel poskytne staveniště ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Zhotovitel si na své náklady zajistí vytyčení stavby a inženýrských sítí na staveništi.

Povolení apod.

Objednatel pomůže zhotoviteli se žádostmi o povolení, licence nebo schválení nutná ke stavbě, bude-li o to zhotovitelem požádán.

Objednatel předá zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace a pravomocné stavební povolení k předmětné stavbě. Zhotovitel je povinen se řídit podmínkami stanovenými v tomto povolení.

Pokyny objednatele

Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo části stavby.

Schválení

Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil.



IV. ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

Oprávněná osoba

Jeden zástupce objednatele bude mít oprávnění za něj jednat. Touto oprávněnou osobou bude p. Pavel Báča – pracovník technického odboru MÚ Letovice.

Zástupce objednatele

Objednatel jmenuje firmu, nebo jednotlivce pro plnění funkce zástupce objednatele. Zástupce objednatele bude oznámen objednatelem zhotoviteli písemně. Zástupce objednatele bude mít všechna práva a povinnosti technického dozoru, vyplývající z českého práva. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor bude provádět sám zadavatel.

V. ZHOTOVITEL

Všeobecné povinnosti

Zhotovitel provede stavbu řádně a v souladu se smlouvou o dílo. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné. Bude se mít za to, že veškeré materiály a zařízení na staveništi jsou majetkem zhotovitele až do doby písemného převzetí díla objednatelem. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi souvisejícími s projektem, tzn. místem stavby, projektovou dokumentací, dostupnými povoleními a veškerými skutečnostmi, které mohou mít vliv na realizaci díla a nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy, v termínu a za cenu stanovenou podle této smlouvy a v kvalitě požadované zadávací dokumentací. Zároveň prohlašuje, že práce budou provedeny odborně a za splnění všech požadavků na kvalifikaci pracovníků, bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a splnění všech právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, staveniště bude zabezpečené proti vniknutí nepovolaných osob, popř. označení v souladu s bezpečnostními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěnou likvidaci odpadu, vzniklého jeho činností při provádění díla.

Zhotovitel je povinen podrobit se kontrole ze strany objednatele a financujících institucí, umožnit přístup na staveniště a poskytnout doklady, související s předmětem plnění veřejné zakázky a v případě, že o to bude některým ze zástupců objednatele požádán. Předmětnou součinnost poskytne zhotovitel i po ukončení díla a jeho řádném převzetí, až do doby vypršení záruční lhůty.

Zhotovitel odpovídá za to, že všechny „osoby zhotovitele“ jsou odborně a zdravotně způsobilé k potřebným pracovním činnostem. Platné doklady o odborné a zdravotní způsobilosti „osob zhotovitele“ musí být uloženy u zhotovitele a na požádání objednatele je zhotovitel povinen je bezodkladně předložit k nahlédnutí. Neprokázání odborné či zdravotní způsobilosti „osob zhotovitele“ opravňuje představitele pro BOZ k udělení okamžitého zákazu výkonu prací těmito osobami, aniž by tyto skutečnosti měly vliv na řádné plnění povinností zhotovitelem.

Zhotovitel akceptuje skutečnost, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bude pro účely kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu nejméně 10 let od kompletního ukončení smluvního vztahu na předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě kontrol ze strany poskytovatele dotace poskytne objednateli odpovídající součinnost.



Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za splnění všech povinností, stanovených zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (dále jen „ZoZ“), včetně toho, že zhotovitel:

- neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) ZoZ,
- řádně splní své oznamovací povinnosti dle ustanovení § 87 ZoZ,
- podle ustanovení § 102 odst. 3 ZoZ povede evidenci a bude uchovávat kopie dokladů prokazujících oprávněnost pobytu cizince na území České republiky, a to po dobu trvání zaměstnání a dobu 3 let od skončení zaměstnávání tohoto cizince u zhotovitele, a na žádost objednatele prokáže plnění těchto povinností.

Zhotovitel bere na vědomí, že v případě neplnění či porušení výše uvedených povinností odpovídá objednateli za škodu, která mu v důsledku toho vznikne.

Zástupce zhotovitele

Zhotovitel předá objednateli ke schválení jméno a podrobnosti o osobě, která je oprávněna přijímat pokyny a jednat jménem zhotovitele.

Subdodávky

Objem subdodávek je omezen dle podmínek SFŽP. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele.

Za subdodávku je považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění smlouvy v celém rozsahu díla a Objednatel nevstupuje se subdodavatelem do žádného smluvního vztahu.

Stavební práce u objektů SO 01 HTÚ, SO 02 Manipulační a skladovací plocha, SO 03 Svodný žlab, SO 04 Zpevněné plochy, SO 05 Provozní a sociální budova, SO 09 Rampa pro manipulaci s odpadem, SO 10 Požární nádrž a SO 15 Oplocení nesmí být plněny subdodavatelem.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na akci. Tento přehled je na požádání povinen předložit Objednateli a Státnímu fondu životního prostředí.

Kontrolní dny

Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány zástupcem objednatele a to minimálně 1 x za 14 dní. Z těchto kontrolních dnů bude pořizován zápis, jehož obsahem je zhotovitel povinen se řídit.

Stavební deník

Zhotovitel je ode dne zahájení prací povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 Stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je pak povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

Stavební deník bude po celou dobu výstavby uložen na staveništi u zástupce zhotovitele a bude v pracovní době přístupný osobám oprávněným do něj provádět záznamy, a to zejména stavebně technickému dozoru objednatele.

Veškeré strany stavebního deníku musí být očíslovány.

Staveniště

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.



Zhotovitel bude na svém pracovišti realizovat příslušná opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy plnění díla.

Měření a zkoušky

Zhotovitel bude provádět předepsané zkoušky kvality a zkoušky nutné ke kolaudaci díla v rozsahu stanoveném ČSN. Ke zkouškám bude přizván zástupce objednatele, a to v přiměřeném předstihu. Protokoly o zkouškách a měřeních budou předány objednateli. Zhotovitel je rovněž povinen pořídít geodetické zaměření díla a to před zakrytím. Toto měření bude rovněž předáno objednateli spolu se zjišťovacím protokolem, který je podkladem pro fakturaci díla.

Použité materiály

Zhotovitel je povinen použít na stavbě takové materiály a zařízení, které odpovídají projektové dokumentaci, která je podkladem pro plnění smlouvy a zároveň splňují platné normy a požadavky na použití materiálů ve výstavbě. Veškeré certifikáty a atesty o použitých materiálech budou předány zástupci objednatele spolu se zjišťovacím protokolem jako podklad pro fakturaci příslušné části díla. Veškeré materiály a technologická zařízení použitá na stavbě bude nová, nepoužitá a pořízená výhradně pro účel této stavby.

Bankovní záruka za provedení díla

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dobré provedení díla a to ve formě bankovní záruky vydané bankou zhotovitele, nebo jinou finanční institucí přijatelnou pro objednatele, a to ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Originál bankovní záruky bude objednateli předán při podpisu smlouvy o dílo. Platnost záruky za dobré provedení díla bude po celou dobu provádění díla. Po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bude tato bankovní záruka nahrazena bankovní zárukou za dobré provedení díla v záruční době, a to ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná 60 měsíců ode dne převzetí díla. V případě, že záruka za dobré provedení díla v záruční době nebude předána v termínu do 30 dnů ode dne dokončení díla, bude to považováno za porušení smluvních povinností a může být přistoupeno k plnění z bankovní záruky platné v době plnění díla.

Pojištění

Zhotovitel nejpozději k podpisu smlouvy o dílo předloží platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem, přičemž pojistná částka musí být minimálně ve výši 10 mil. Kč.

VI. DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Dokumentace zhotovitele

Zhotovitel pořídí dokumentaci skutečného provedení díla, ve 3 vyhotoveních v písemné podobě, v 1 vyhotovení na CD nosiči. Zhotovitel neprodleně předá objednateli veškerou dokumentaci, kterou připraví. Do 14 dnů po obdržení sdělí objednatel veškeré své připomínky, a pokud není předána dokumentace v souladu se smlouvou o dílo, odmítne ji s uvedením důvodů. Dokumentace, která byla zamítnuta, bude neprodleně doplněna a odevzdána znovu. Zhotovitel znovu odevzdá veškerou dokumentaci, k níž měl objednatel připomínky, přičemž tyto připomínky vezme v úvahu tak, jak to bude nutné. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena nejpozději k termínu dokončení stavby.

Geodetické zaměření díla před zakrytím bude přílohou zjišťovacího protokolu a podkladem k fakturaci díla. Předmětem plnění je rovněž geometrický plán, určený k zápisu díla do katastru nemovitostí, ověřený katastrálním úřadem a to v 6 vyhotoveních.



Odpovědnost za dokumentaci

Na zhotoviteli zůstává odpovědnost za dokumentaci, která je předmětem nabídky, a za dokumentaci podle této kapitoly, přičemž obě budou odpovídat zamýšleným účelům, definovaným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel rovněž odpovídá za jakékoli porušení patentu nebo autorských práv, který s tím souvisí.

Objednatel odpovídá za projektovou dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace.

VII. RIZIKA OBJEDNATELE

Rizika objednatele

a. Rizika objednatele jsou:

- a) válka, nepokoje (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí i uvnitř země,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo převzetí moci, nebo občanská válka v zemi,
- c) demonstrace, vzpoury nebo výtržnosti vyvolané jinými lidmi než personálem zhotovitele a jinými zaměstnanci, které by zasáhly staveniště a/nebo stavbu,
- d) ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou jakéhokoli jaderného paliva, nebo jaderným odpadem vzniklým spalováním jaderného paliva, radioaktivní toxickou výbušnou látkou nebo jiným nebezpečným vlastnostmi jakéhokoli jaderného výbušného celku nebo jaderného komponentu tohoto celku, kromě případu, že by zhotovitel odpovídal za použití nějakého radioaktivního materiálu, a pouze do té míry,
- e) tlakové vlny způsobené leteckými nebo jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- f) užívání nebo obsazení některé části stavby objednatelem, s výjimkami, které mohou být stanoveny ve smlouvě o dílo,
- g) projektování kterékoli části stavby personálem objednatele nebo jinými osobami, za něž nese odpovědnost objednatel,
- h) jakékoli působení přírodních sil zasahujících staveniště a/nebo stavbu, které bylo nepředvídatelné nebo u něhož se nedalo očekávat, že proti němu zkušený zhotovitel podnikne opatření,
- i) vyšší moc,
- j) přerušení prací z důvodů jiných, nežli selhání zhotovitele,
- k) fyzické překážky nebo fyzikální podmínky jiné než klimatické, které se nalézají na staveništi během realizace stavby, přičemž překážky nebo podmínky nemohl zkušený zhotovitel rozumně předvídat a okamžitě je oznámit objednateli,
- l) zpoždění nebo přerušení způsobené některou změnou provedenou a odsouhlasenou v souladu se článkem XI, v souladu s dohodnutými podmínkami této změny
- m) jakákoli změna zákona, jímž se řídí smlouva o dílo, po datu nabídky zhotovitele, které je uvedeno ve smlouvě o dílo,
- n) ztráty vznikající mimo právo objednatele provádět zhotovovací práce na, nad, pod, v anebo přes jakýkoliv pozemek a obsadit tento pozemek pro zhotovovací práce a
- o) škody, které jsou nevyhnutelným výsledkem povinností zhotovitele provést práce a odstranit případné vady



VIII. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

Provedení stavby

Zhotovitel započne se stavbou do 15 dnů od obdržení výzvy objednatele nebo v době příhodné, stanovené na základě dohody s objednatelem, pokud by klimatické podmínky bránily v řádném provedení díla a plynulém postupu prací. Zhotovitel bude postupovat efektivně a bez zdržování a stavbu dokončí ve lhůtě stanovené harmonogramem prací, nejpozději však do 10 měsíců od zahájení prací. Zpevněné plochy musí být plně zatížitelné v době předání díla.

Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací a předání staveniště s ohledem na obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podpisu smlouvy se SFŽP. Objednatel může vyzvat zhotovitele k zahájení prací i před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podpisem smlouvy se SFŽP.

V pochybnostech se má za to, že písemnost odeslaná prostřednictvím podniku Česká pošta s.p. byla doručena třetí den od odeslání.

Harmonogram

K podpisu smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli harmonogram prací.

Prodloužení lhůty

Zhotovitel má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení v důsledku některého z rizik objednatele.

Po obdržení žádosti zhotovitele objednatel zváží všechny argumenty sdělené zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží lhůtu pro dokončení.

Pozdní dokončení

Jestliže zhotovitel nedokončí stavbu ve lhůtě pro dokončení, je závazkem zhotovitele vůči objednateli za toto nesplnění zaplacení částky smluvní pokuty ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Právo vymáhat samostatně způsobenou škodu tímto ustanovením nezaniká.

IX. PŘEVZETÍ

Dokončení

Zhotovitel uvědomí objednatele, že je stavba dokončena a požádá o stanovení data zahájení předání a převzetí. Dokončením stavby se rozumí předání díla bez vad a nedodělků a včetně všech požadovaných dokladů a dokumentace, včetně úplného vyklizení staveniště.

Protokol o předání a převzetí

Na základě oznámení zhotovitele objednatel posoudí připravenost k převzetí a podle toho stanoví datum.

Jinou možností je, že objednatel se dohodne se zhotovitelem na datum předání a převzetí díla, pokud se předpokládá, že k tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno. Objednatel nesmí bezdůvodně odkládat datum předání a převzetí díla.



X. ODSTRANĚNÍ VAD

Odstranění vad

Objednatel může jakoukoli vadu oznámit zhotoviteli kdykoli před vypršením lhůty záruční doby, stanovené touto smlouvou na 60 měsíců ode dne převzetí díla. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené dokumentací, materiály, zařízeními nebo prací zhotovitele v souladu se smlouvou o dílo tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady.

Nástup na odstranění vady oznámené v záruční době je stanoven na 48 hodin. Ve vhodných případech bude vada odstraněna ihned, v ostatních případech bude v této době zahájeno jednání o odstranění vady a písemně budou dohodnuty podrobnosti postupu včetně časového harmonogramu.

V případě nečinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn odstranit vadu na své náklady a přistoupit k plnění z bankovní záruky za dobré provedení díla v záruční době.

Náklady na odstranění vad vzniklých z jakékoli jiné příčiny budou ohodnoceny jako změna. Neodstranění těchto vad nebo nedokončení zbývajících prací v rozumné době bude opravňovat objednatele k tomu, aby všechny nezbytné práce provedl na účet zhotovitele.

Odkrytí a zkoušky

Objednatel může vydat pokyn, pokud jde o odkrytí nebo zkoušku kterékoli části stavby. Pokud výsledkem odkrytí nebo zkoušek není zjištění, že dokumentace, materiály, zařízení nebo práce zhotovitele nejsou v souladu se smlouvou o dílo, bude toto odkrytí a/nebo zkoušky zapláceno zhotoviteli jako změna v souladu s článkem XI Změny a dodatky.

XI. ZMĚNY A DODATKY

Právo na změnu

Objednatel může vydat pokyn ke změně.

Zhotovitel současně může navrhopvat změnu materiálu technologie nebo jiné změny oproti projektové dokumentaci, jestliže to povede k úspoře nákladů objednatele, zjednodušení nebo zkvalitnění díla nebo budoucího provozu, avšak tato změna podléhá výlučně předchozímu souhlasu objednatele, který musí být potvrzen písemně. Návrh změny ze strany zhotovitele musí být doložen finančním dopadem navrhované změny. Zároveň se zhotovitel ručí za to, že veškeré použité materiály, technologie a technologické postupy odpovídají platným normám a nemají škodlivé účinky.

Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup a změnu provede v rozporu s výše uvedenými podmínkami, je povinen na základě upozornění oprávněné autority (objednatel, jeho zástupce, nebo zástupce státní správy) provést okamžitě nápravu na své náklady.

Smluvní strany se zavazují výše uvedené pokyny a návrhy projednat a uznají-li to za vhodné, je vzájemně akceptovat. Změna nebo doplnění díla bude oboustranně odsouhlaseno ve formě dodatku k této smlouvě.

Oceňování změn

Změny budou oceňovány následujícím způsobem:

- pevnou cenou dohodnutou mezi stranami, nebo
- je-li to vhodné, sazbami ve smlouvě o dílo, nebo
- neexistují-li vhodné sazby, budou jako základ pro ocenění použity sazby ve smlouvě o dílo, nebo chybí-li



- d) metodou použitou při zpracování nabídky a v cenových úrovních použitých při zpracování nabídky

Včasné varování

Strana uvědomí druhou stranu, jakmile zjistí okolnosti, které by mohly vést ke zdržení nebo přerušení prací, nebo které by se mohly stát důvodem pro nárok na dodatečnou platbu. Zhotovitel podnikne veškeré nutné kroky k minimalizaci takových vlivů.

Nárok zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení nebo dodatečnou platbu bude omezen na dobu a cenu, k nimž má nárok na základě svého okamžitého upozornění a toho, že podnikl všechny nezbytné kroky.

Oceňování nároků

Vzniknou-li zhotoviteli náklady v důsledku některého rizika objednatele, bude mít zhotovitel nárok na částku ve výši těchto nákladů. Je-li v důsledku některého rizika objednatele nezbytné stavbu změnit, bude se s tím zacházet jako se změnou.

Postup při změně a dodatku

Zhotovitel předá objednateli soupis změn a dodatků, rozčleněný do položek do 5 dnů od pokynu nebo události, která vedla ke vzniku dodatku. Objednatel to prověří a odsouhlasí cenu, je-li to možné.

XII. FAKTURACE A PLATBA

Oceňování stavby

Cena stavby je stanovena v článku II smlouvy o dílo. Tato cena se řídí výkazem výměr, oceněným zhotovitelem v nabídce.

Stavba bude oceňována a fakturována v souladu s výkazem výměr, na základě skutečně provedených prací, stanovených zjišťovacím protokolem, ověřeným technickým dozorem investora, nebo způsobem stanoveným dle ustanovení článku XI této smlouvy o dílo. Zálohy nebudou poskytovány.

Měsíční fakturace

Zhotovitel bude mít nárok na zaplacení hodnoty provedených prací, v měsíčních intervalech.

Zhotovitel předá každý měsíc objednateli zjišťovací protokol vypracovaný na základě oceněného výkazu výměr, v němž uvede částky, o nichž se domnívá, že na ně má nárok. Tento zjišťovací protokol bude ověřen stavebním dozorem a bude odsouhlasena částka splatná dle článku XII. Této smlouvy.

Platební podmínky

Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele. Splatnost faktur je 120 dnů od termínu zdanitelného plnění.

Opožděné platby

Zhotovitel bude mít nárok na úroky ve výši 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.



XIII. Odstoupení od smlouvy

Neplnění ze strany zhotovitele

Jestliže zhotovitel opustí stavbu, odmítne splnit nebo nesplní platný pokyn objednatele nebo nepostupuje efektivně a bez zdržování, nebo jestliže přes písemnou stížnost nadále porušuje smlouvu o dílo, může objednatel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění.

Jestliže zhotovitel nepodnikl veškeré uskutečnitelné kroky pro nápravu neplnění do 14 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, může objednatel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště a ponechá tam veškeré vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele ve druhém oznámení použito pro dokončení stavby.

Neplnění ze strany objednatele

Jestliže objednatel neplatí v souladu se smlouvou o dílo, nebo přes písemnou stížnost nadále porušuje smlouvu o dílo, může zhotovitel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění. Není-li neplnění odstraněno do 7 dnů poté, co objednatel toto oznámení obdržel, může zhotovitel přerušit realizaci celé stavby nebo jejích částí.

Není-li neplnění napraveno do 28 dnů poté, co objednatel obdržel oznámení zhotovitele, může objednatel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště.

Platební neschopnost

Jestliže je některá ze stran podle některého aplikovatelného práva prohlášena za nesolventní, může druhá strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od smlouvy. Zhotovitel poté opustí staveniště a ponechá tam, v případě platební neschopnosti zhotovitele, veškeré vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele použito pro dokončení stavby.

Platba při odstoupení

Po odstoupení od smlouvy bude mít zhotovitel nárok na platbu nesplaceného vyrovnání hodnoty realizované části stavby a materiálů a zařízení, dodaných na staveniště v rozumné míře, upravenou podle následujících zásad:

- a) o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok v souladu s touto smlouvou
- b) o všechny částky, na něž má nárok objednatel

Neposkytnutí podpory

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy před zahájením prací (předáním staveniště) v případě, že mu nebyla poskytnuta podpora (dotace) z OPŽP a to bez jakýchkoliv sankcí a nároků na odškodnění, popř. na ušlý zisk.



XIV. RIZIKO A ODPOVĚDNOST

Péče zhotovitele o stavbu

Zhotovitel přejímá veškerou odpovědnost za péči o stavbu ode dne započetí prací do dne, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla. Poté přejde odpovědnost na objednatele. Dojde-li během výše zmíněného období ke ztrátám nebo poškození stavby, napraví zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stavba odpovídala smlouvě o dílo.

Pokud ztráta nebo poškození není důsledkem některého z rizik objednatele, odškodní zhotovitel objednatele, popř. jeho jiné dodavatele, zástupce a zaměstnance za veškeré nároky, ztráty, škody a výdaje vzniklé v souvislosti se stavbou.

Vyšší moc

Jestliže straně je nebo bude bráněno provedení jejích povinností v důsledku vyšší moci, dotčená strana to bezodkladně oznámí straně druhé. Je-li to nutné, může zhotovitel přerušit realizaci stavby a odstranit vybavení zhotovitele v míře dohodnuté s objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, může kterákoli strana vydat oznámení o odstoupení, které nabude účinnosti 28 dnů poté, co bylo vydáno.

Po odstoupení od smlouvy bude mít zhotovitel nárok na platbu nesplaceného vyrovnání hodnoty realizované části stavby a materiálů a zařízení, dodaných na staveniště v rozumné míře.

Čisté splatné vyrovnání bude zaplaceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

XV. ŘEŠENÍ SPORŮ

Pokus o smír

V případě, že dojde při plnění této smlouvy k rozporům, které nelze urovnat v souladu s ustanoveními této smlouvy do 28 dnů od zjištění této skutečnosti navrhne smluvní strana, která se cítí být poškozena postupem druhé smluvní strany jednání o vypořádání sporné věci, které je druhá strana povinna se zúčastnit. Pokud při tomto jednání nedojde k dohodě, stanovuje se další jednání za přítomnosti nezávislého odborného poradce, a to nejpozději do 60 dnů ode dne prvního jednání. Pokud ani při tomto jednání nedojde k dohodě a vypořádání sporná věc bude postoupena k soudnímu řízení.

Soudní řízení

Pokud nebude stranami smírně urovnán, každý spor nebo rozpor, který vznikne mezi zhotovitelem a objednatelem mimo smlouvu o dílo nebo v souvislosti s ní, včetně veškerého oceňování nebo jiného rozhodování objednatele, a není vyřešen smírně, bude kteroukoli stranou postoupen k rozhodnutí soudu příslušnému podle sídla objednatele.



XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva může být upravována a měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran. Tyto změny musí být provedeny písemně formou dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a jedno vyhotovení bude objednatelem předáno SFŽP ČR.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vážné a určité vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Obě strany tímto prohlašují, že jsou osoby níže uvedené oprávněny tuto smlouvu podepsat.

V Křižanově dne 18. 07. 2013

Stylstav s.r.o.
BENEŠOVO NÁM. 195
594 51 KŘÍŽANOV
DIČ: CZ26916096
7

Jindřich Vodička,
jednatel

V Letovicích dne 18. 07. 2013

Vladimír Stejskal
Starosta Města Letovice

MĚSTO LETOVICE
Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518, DIČ: CZ00280518
(1)

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM
OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AT
HARVARD UNIVERSITY
CAMBRIDGE, MASS.