

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

„Stavební úpravy městského úřadu v Letovicích“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Letovice

se sídlem: Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

IČO: 00280518

DIČ: CZ00280518

Zastoupená: Vladimír Stejskal, starosta

Dále oprávnění jednat ve věcech smlouvy: Vladimír Stejskal, starosta

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Vladimír Stejskal, starosta

- ve věcech technických: Pavel Báča

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Letovice

Číslo účtu: 820631/ 0100

Telefon, fax, e-mail: 516 482 252

Kontaktní osoba: podatelna@letovice.net

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Letostav, spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 12, 679 61 Letovice

Statutární zástupce: Ing. Roman Jež

Zmocněná osoba: Ing. Roman Jež

IČ: 16343794

DIČ: CZ16343794

zapsán v Obchodním rejstříku KS v Brně, ood.C, vl.1859, 31.7.1991

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Jež

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: Josef Tušla, Dušan Buršík

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19601631/0100

(dále jen zhotovitel)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené dle čl. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky „Stavební úpravy městského úřadu v Letovicích“, kterým je rekonstrukce stávající budovy Městského úřadu v Letovicích. Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny zadávací projektovou dokumentací objednatele, kterou zpracovala firma Ing. Ilona Janíková s.r.o., Újezd u Boskovic č. p. 118, 680 01 Boskovice, IČ 29236789, vč. podmínek a požadavků objednatele dle podmínek zadávacího řízení. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo prověřil s odbornou péčí uvedené dokumenty a prohlašuje, že nemají vady, zřejmé nedostatky ani nejsou v rozporu se stanovenými technickými ukazateli. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla.
2. Předmět díla (plnění zhotovitele) je vymezen touto smlouvou včetně všech jejích příloh.
3. V rozsahu plnění zhotovitele za sjednanou pevnou cenu jsou tedy takto zejména, nikoli však výlučně:
 - zpracování řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů i veškerých dílčích nebo úsekových harmonogramů jednotlivých objektů a jejich aktualizací, technologického postupu provádění díla a jeho předání objednateli nejpozději v den předání staveniště;
 - pořízení kompletní dokladové části díla;
 - zpracování výrobní a dílenské dokumentace v minimálním sjednaném rozsahu;
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu uvedeném v této smlouvě;
 - zařízení staveniště;
 - zajištění oddělení staveniště od užívané části budovy včetně nákladů s tím spojených;
 - kompletní stavebně-montážní práce;
 - kompletní technologické dodávky a montáže a jejich uvedení do provozu;
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení

během rekonstrukce a zpětné protokolární předání jejich správcům;

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla - kompletační a koordinační činnost; projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - zajištění neustálého čištění vozovky (zejména při provádění zemních prací);
 - všechny výrobky uvedené v dokumentaci pro provedení díla;
 - předání návodů na údržbu a obsluhu zařízení, zaškolení obsluhy a zpracování potřebných provozních manuálů a písemných seznamů všech těchto podkladů;
 - předání záručních listů a návrhů servisních smluv a písemných seznamů všech těchto podkladů;
 - vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a zkušebního provozu, zajištění a předání veškerých atestů, revizních zpráv a osvědčení (dle platných předpisů a norem nebo i předpisů a norem stanovených smlouvou), jejich rozsah musí mimo jiné umožňovat vydání kladného kolaudačního souhlasu;
 - provedení zkušebního provozu a uvedení celého díla do provozu včetně zaškolení obsluhy v českém jazyce;
 - zajištění likvidace odpadů, průběžný úklid staveniště a okolí (dle pokynů a požadavků technického dozoru investora - dále v této smlouvě jako „TDI“), veškerá opatření ke snížení prašnosti a hluchosti (nadměrného obtěžování okolí), odstranění odpadů, zbytků a úklid po provádění díla, zbylých výrobků, nástrojů a stavebních strojů dle platné legislativy a tak, aby předmět díla byl způsobilý a plně vhodný pro nerušené užívání k zamýšlenému účelu v souladu s vydanými veřejnoprávními rozhodnutími a stanovisky;
4. Vlastní stavba (jako podstatná součást díla) se takto sestává zejména z:
- ..rekonstrukce budovy městského úřadu, vzduchotechniky;
 - ..provedení požárně-bezpečnostních opatření v budově městského úřadu v Letovicích.
5. Dílem se rozumí stavební práce, dodávky a služby provedené dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
6. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu zadávací dokumentace.
7. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku méněprací nesmí dojít k podstatné změně smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 1 týden před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
9. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
 - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
 - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let.
12. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 30.11.2016, kterou tvoří také projektová dokumentace a podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.
13. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.

14. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem odsouhlaseny osobou pověřenou objednatelem pro jednání ve věcech technických.
Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů zejména s ust. § 198 odst. 5, a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele, případně příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce bude objednatelem předem písemně odsouhlasena zejména co do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli.
V případě snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o zadávání veřejných zakázek).
15. Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
16. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. této smlouvy. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.
17. Dokladová část se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo investorské nebo dodavatelské dokumentace. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.
18. Má se za to, že veškeré činnosti při realizaci díla dle projektové dokumentace pro provedení stavby či jiných podkladů či příloh smlouvy, které nejsou smlouvou výslovně značeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele a jsou zahrnuty ve sjednané pevné, maximální a nepřekročitelné ceně za dílo.

IV.

Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je město Letovice, kraj Jihomoravský, vymezeno projektovou dokumentací, zpracovanou společností Ing. Ilona Janíková s.r.o., Újezd u Boskovic č. p. 118, 680 01 Boskovice, IČ 29236789.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky v soutěži o veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	10 366 870,63,-Kč
DPH 21%:	2 177 042,80,-Kč
Cena s DPH:	12 543 913,43,-Kč
3. Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zařízení a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady, zajišťující řádné plnění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid staveniště a všech ploch, komunikací a pozemků dotčených jeho činností, zábory veřejných ploch, archeologický dohled, dopravní značení po dobu výstavby a dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby. Součástí předmětu díla a ceny je i doplnění a aktualizace dokumentace pro realizaci předmětu veřejné zakázky v potřebném rozsahu, včetně všech potřebných dokladů, přehled nákladů a dokumentace uvedené v článku této smlouvy.
5. Ke změně ceny, dle čl. této smlouvy, může dojít pouze v souvislosti se změnou

daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolnostech, která nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, ani ovlivnit.

6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.
 - 7.1 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 7.2 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Cenová nabídka zhotovitele (cenová specifikace prací a dodávek zhotovitele v cenové nabídce, příloha č. 4 této smlouvy - oceněný výkaz výměr) je závazným podkladem jen v případě dodatečné úpravy ceny díla, pokud takovou dodatečnou úpravu smlouva připouští, tedy v případě ocenění víceprací oproti původnímu předmětu smlouvy provedených zhotovitelem na základě písemného požadavku objednatele a písemného dodatku této smlouvy nebo v případě snížení rozsahu předmětu plnění zhotovitele z jakéhokoli důvodu (méněprací), a to podle jednotkových cen v ní uvedených, a dále pro účely věcné identifikace položek ve fakturaci zhotovitele.
8. Řádně odsouhlasená cena víceprací či méněprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v případném písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.
9. Dodatečné stavební práce, jejichž hodnota bude vyšší než 30% z ceny díla dle čl. této smlouvy, budou zadány v novém zadávacím řízení v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
10. TDI je oprávněn kdykoliv změnit již potvrzený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá schválené projektové dokumentaci nebo oboustranně schváleným změnovým listům. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací uvedených v zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací odečíst z konečné faktury. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší, než tento zjištěný nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 14 dnů od doručení výzvy objednatele k její úhradě.

12. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
13. Součástí smlouvy je Celkový přehled nákladů a kalkulace nákladů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jako příloha č. 1 této smlouvy.
14. Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatelem požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušně skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel uskuteční plnění podle této smlouvy v těchto termínech:
2. Staveniště bude předáno a převzato **do 5-ti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **do 5-ti kalendářních dnů po předání staveniště.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu včetně zkušebního provozu **nejpozději do 135 dní (doplň účastník zadávacího řízení).** O tomto sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Tento termín lze prodloužit o dobu, kdy klimatické a povětrnostní podmínky prokazatelně neumožní dodržet technologické a bezpečnostní požadavky na montážní a stavební prací. Musí se jednat o takové nepříznivé klimatické podmínky, které by dlouhodobě narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé. Tento termín se může taktéž prodloužit v případě, že v rámci archeologického dohledu bude požadováno provedení archeologického výzkumu dle zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči.
5. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinnosti. Za prodlení objednatele se považuje i posunutí

zahájení termínu realizace zakázky z důvodu, posunutí termínu vydání rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování této investiční akce).

6. Prodlení zhotovitele s pracemi dle uzlových bodů časového harmonogramu stavby delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele.
7. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
8. Bez nároků na zvýšení ceny díla může být lhůta dokončení stavby objednatelem upravena v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků z dotace. Objednatel si dále vyhrazuje právo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, skutečně provedené práce, dodávky a služby budou zhotoviteli uhrazeny.
9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 14-ti dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
11. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.
12. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce a zajištěné dodávky, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle této smlouvy.
13. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla. Pokud však nepříznivé klimatické podmínky budou mít výrazný vliv na technologii provádění prací (zimní období) zavazují se obě smluvní strany jednat o zohlednění těchto vlivů a k odpovídajícímu prodloužení doby výstavby. Znamená to tedy, že pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli formou zápisu do stavebního deníku a do zápisu z nejbližšího kontrolního dne a o tuto dobu se po projednání a uzavření dodatku ke smlouvě prodlouží termín k dokončení a předání díla.
14. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném

případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

VII.

Vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu § 2599 n. občanského zákoníku přejde jakákoli část anebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel.
2. Stavební materiál, dodávky, resp. realizované části díla přecházejí do vlastnictví objednatele jejich zabudováním. Tímto však objednatel na sebe nepřebírá odpovědnost za vady zabudovaného materiálu, dodávek, resp. realizovaných částí díla a zhotovitel nadále odpovídá za nebezpečí škody na zhotovované věci.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
4. Za škody vzniklé provozem objednatele či uživatele v již předaném stavebním díle nebo jeho části zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
5. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, pokud se s mluvní strany nedohodnou jinak.
To neplatí ohledně spotřebovaných nebo zabudovaných věcí, přičemž do doby spotřebování nebo zabudování zhotovitel za věc odpovídá jako její skladovatel.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele.
5. Zhotovitel je dále povinen doložit současně se soupisem prací a spolu s každou vystavenou fakturou stav rozpracovanosti díla i fotodokumentaci dostatečně znázorňující účtovaný stav podle účtovaných položek, a to vždy v tištěné i elektronické formě.
6. Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
9. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
10. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 300, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu na základě konečné faktury zhotovitele a po předložení záruční listiny (bankovní záruky) vystavené v souladu s čl. této smlouvy

(tj. předání záruční listiny prokazující sjednání bankovní záruky se specifikovaným obsahem je podmínkou pro uvolnění pozastávky).

12. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
13. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
14. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. této smlouvy. Zhotovitel je povinen o každé změně svého účtu objednatele informovat předem.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost provozu, při současném dodržení zásad ochrany životního prostředí a při splnění všech projektovaných parametrů. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. této smlouvy, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů uvedených v zadávací dokumentaci stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jsou-li nebo budou-li v dokumentaci pro provedení stavby uvedeni určití výrobci příp. prodejci určitých věcí (výrobků, zařízení) anebo je-li v této dokumentaci uveden určitý typ věci zařízení, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je zhotovitel oprávněn použít i jiné výrobky či zařízení, které však kvalitativně a technicky splňují požadované standardy a odpovídají uvedeným parametrům. Není-li nebo nebude-li písemně ujednáno jinak, nemá ani tato okolnost vliv na to, že cena díla je pevná, maximální a nepřekročitelná.

4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny autorským a technickým dozorem objednatele.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.
7. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Zhotovitel se zavazuje ke zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od převzetí díla nebo jeho dílčích částí objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržení všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
8. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
- a) tři sady Dokumentace pro provedení stavby, včetně zákresu podzemních vedení a platné dokladové části
 - b) příslušná platná povolení ke stavbě včetně povolení vstupů na pozemky ve fotokopiích.
10. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:
- a. Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy, především s vyhláškou č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 381/2001 (katalog odpadů), vyhláškou č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných odpadů a vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK. Upozorňujeme na skutečnost, že podle §12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, je každý povinen zjistit, zda osoba, které se předává odpad, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že tato osoba oprávněným neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
 - b. Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle Vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., §21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.
 - c. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDI.
 - d. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
 - e. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
 - f. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
 - g. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.
 - h. V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se

uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

- i. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

11. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků
 - e) provádění kontrolních měření a zkoušek
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.

6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že celé dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, českými normami a dalšími platnými právními předpisy.
2. Výlučně objednatel je oprávněn určit osobu provádějící stavební dozor po dobu plnění předmětu díla. Jméno jím zvolené osoby písemně sdělí zhotoviteli do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo.
3. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo zákonu a přesně, řádně a včas je plnit. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele, kterou je v moci zhotovitele zjistit, je zhotovitel povinen včas písemně upozornit, a to s uvedením konkrétních důvodů nevhodnosti a návrhem alternativního řešení, je-li technicky možné. Pokud objednatel na nevhodném pokynu přesto trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku jeho realizace.
5. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel zajistí splnění všech podmínek správců sítí pro činnosti v jejich ochranných pásmech. Vyzve v dostatečném předstihu správce sítí a zařízení ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. O předání sítí, ploch a povrchů jejich správcům a vlastníkům se vždy sepíše protokol s podpisy oprávněných osob obou stran. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu

objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

6. Má-li objednatel za to, že zhotovitel díla nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi, zhotovitel musí tyto chybějící kapacity na základě požadavku objednatele neprodleně v dostatečné míře rozšířit v počtu nejméně dle pokynu objednatele, pokud zhotovitel nesplní dohodnutý harmonogram prací nebo jeho nedodržení aktuálně hrozí. Pokud zhotovitel nesjedná nápravu ani po písemné výzvě do stavebního deníku, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je současně oprávněn zajistí chybějící výkony náhradními pracovními kapacitami, a to na účet zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nezajistí na výzvu objednatele dostatečné kapacity, budou tyto kapacity zajištěny objednatelem, kdy veškeré náklady budou zhotoviteli přeúčtovány. Zhotovitel s uvedeným souhlasí a zavazuje se veškeré náklady objednateli uhradit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení za každého pracovníka, který nebude dle výzvy objednatele zajištěn, resp. doplněn, v případě porušení povinnosti zhotovitele rozšířit stanovený počet pracovníků na stavbě dle tohoto bodu.
7. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele učiněnou do stavebního deníku nejpozději do 2 pracovních dnů zajistit dodání pracovníků do pracovní čety pro urychlené odstraňování vad a nedodělků před závěrečným předáním a převzetím stavby objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit pracovní četou nejméně v počtu pracovníků uvedených ve výzvě. Nerespektování tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení za každého pracovníka, jež nebude dle výzvy objednatele zajištěn resp. dodán do pracovní čety, v případě porušení povinnosti zhotovitele dodat stanovený počet pracovníků na stavbu, dle tohoto bodu.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá za řádné vytyčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho poddodavatelů při realizaci díla. Zhotovitel je dále odpovědný za řádné směrové a výškové vytyčení stavby. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy.
10. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
11. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré

12. Zhotovitel je povinen zajistit odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště a je povinen dbát o to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
13. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
14. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje k dodržování všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
15. Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob do prostor staveniště, musí být zajištěno oddělení částí budovy městského úřadu v Letovicích, které budou sloužit zaměstnancům a veřejnosti a částí městského úřadu v Letovicích, ve kterých budou probíhat stavební práce, stávající osobní výtah, musí zůstat v provozu pro potřeby zaměstnanců městského úřadu.
16. Objednatel zajistí po celou dobu realizace díla autorský dozor projektanta.
17. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení při předání staveniště.
18. Objednatel zodpovídá v plném rozsahu za dodržení platné české legislativy v oblasti BOZP. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zhotovitele (tj. nejméně 2x je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatel.
19. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Svářečské práce, včetně svařování plastového potrubí mohou provádět pouze pracovníci s platnou státní zkouškou.
20. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
21. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
22. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky

zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

23. Pokud se při provádění díla stanou některé jeho části nepřístupnými nebo budou zakryty, je zhotovitel povinen předem vyzvat objednatele k jejich samostatnému prověření a kontrole, a to na předcházejícím kontrolním dnu (s uvedením do zápisu z KD) s tím, že zhotovitel současně o výzvě učiní zápis do stavebního deníku, vždy však při dodržení lhůty tří pracovních dnů před samotným zakrytím, po které musí mít objednatel (TDI) možnost zakrývané práce zkontrolovat na základě příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby; tuto je proto zhotovitel povinen předat TDI nejpozději spolu s výzvou k prověření a kontrole. Případné zkoušky prokazující bezchybnost provedení částí díla je zhotovitel povinen před jejich znepřístupněním či zakrytím jinými konstrukcemi oznámit a umožnit kontrolu objednatele stejným způsobem. Pokud zhotovitel uvedený postup nedodrží, je povinen na žádost objednatele příslušné části díla zpřístupnit či odkrýt ke kontrole a následně opět zakrýt, a v případě zkoušek tyto případně i opakovaně provést, to vše na svůj náklad. V případě, že se objednatel bez vážných důvodů nedostaví ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele. Veškeré zakryté části budou před pokračováním prací zdokumentovány a fotodokumentace bude součástí předávací dokumentace.
24. Zhotovitel písemně vyzve objednatele a správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
26. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle dokumentace pro realizaci stavby odpovídající platným zákonným a technickým předpisům v podrobnostech umožňujících plynulou a přehlednou realizaci. Součástí dokumentace budou všechny doklady, souhlasy a vyjádření v aktuální podobě, potřebná pro realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.
27. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat na zhotoviteli neprodlené odstranění vad vzniklých do té doby nesprávným prováděním díla, a nadále požadovat provádění díla řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu neprodleně, jinak v termínu daném pouze objektivními technickými možnostmi. Jestliže tak zhotovitel neučiní, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
28. Dokumentace skutečného provedení bude zpracována v rozsahu a obsahem dle Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 3, odst. 1, a dále včetně doplňujících výkresů. Doplňujícími výkresy se rozumí pohledy na jednotlivé stěny místností, se zaznačením vedení ve stěnách (voda, kanalizace, topení, elektro, atd.). Tyto podrobné doplňující výkresy budou zpracovány v měřítku M 1:25, pozice vedení budou kótovány. Dokumentace skutečného provedení každé části stavby bude provedena v barevném soutisku jednotlivých profesí, včetně veškerých popisů a

materiálových legend. Zpracování těchto podkladů je zhotovitel povinen rovněž zajistit průběžně podle postupu prací a předkládat je ke kontrole TDI.

29. Dokumentace skutečného provedení díla každé části díla bude zpracována v takovém rozsahu a provedení, aby umožňovala údržbu díla a byla technicky jasným a kompletním podkladem pro budoucí opravy a rekonstrukce.
30. Dílenská a výrobní dokumentace bude zhotovitelem předkládána a objednatelem (TDI) odsouhlasována v termínech podle řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů.
31. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
32. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se všemi osobami zúčastněnými na projektu výstavby tak, aby byla zajištěna koordinace stavebních a technologických dodávek a prací a dány podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. K tomuto účelu poskytne těmto osobám kdykoli veškeré informace v rozsahu potřebném pro jejich činnost.
33. Práce a/nebo dodávky, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými dodávkami a/nebo pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
34. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
35. Zhotovitel se zavazuje, a to vždy před zahájením prací a/nebo před nákupem (závaznou objednávkou) rozhodujícího materiálu (výrobků, zařízení nebo jiných věcí, které mají vliv zejména na plnění řídicího harmonogramu resp. projektu organizace výstavby) si ještě opakovaně zkontrolovat všechny údaje, míry a specifikace v dosavadních podkladech a upozornit na jakékoli případné nesrovnalosti nebo možné problémy; pokud tak neučiní, odpovídá vždy za vzniklou škodu, tzn. zejména veškeré vícenáklady, ostatní případné nároky podle této smlouvy nejsou dotčeny. Zhotovitel je současně povinen předkládat objednateli písemně ke schválení seznam objednávaných atypických výrobků, osvědčení o jakosti použitých (objednávaných) materiálů, vzorky materiálů, povrchových úprav, včetně barevnosti, a to vždy v dostatečném předstihu za dodržení řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů. Objednatel má po předložení právo vždy ve lhůtě následujících pěti pracovních dnů dát zhotoviteli závazný pokyn k záměně materiálu nebo výrobku.
36. V případě materiálů nebo výrobků, u nichž lze předem předpokládat delší objednávací dobu, bude postupováno na základě schváleného (případně aktualizovaného) řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů s tím, že objednateli musí být vždy zachována lhůta pěti kalendářních dnů ke kontrole a vydání případného pokynu k záměně materiálu nebo výrobku. Zhotovitel přitom odpovídá za to, že jím navržený a schválený (aktualizovaný) řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů stanoví termíny závazné objednávky takových materiálů nebo výrobků tak, aby objednatel měl vždy k dispozici uvedenou lhůtu a současně nebyl narušen plynulý postup realizace díla a postup podle řídicího harmonogramu jednotlivých objektů.

37. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
38. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
39. TDI objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. TDI objednatele má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI.
40. Zhotovitel je povinen průběžně shromažďovat, průkazně evidovat (vést písemný seznam) a průběžně předkládat TDI ke kontrole dokladovou část díla v průběhu celé doby svého plnění. To se takto výslovně vztahuje i na přejímkové doklady (např. atesty, certifikáty apod.), které budou objektivně dostupné již v době zhotovování díla.
41. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že výstavba bude probíhat i v bezprostředním sousedství užívaných obytných objektů a že příjezdové komunikace na stavenišťe jsou zároveň užívány veřejností. Zavazuje se proto ve zvýšené míře a při respektování místních poměrů dbát o to, aby osoby v sousedství nebyly nad zcela nezbytnou míru obtěžovány zhotovováním díla. Zhotovitel musí při realizaci díla respektovat tu skutečnost, že v místě stavby je zakázáno vykonávat jakoukoli činnost v době od 22.00 hodin do 06.00 hodin, v sobotu a neděli v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin. Zhotovitel musí na svůj náklad a s přihlédnutím k aktuálním podmínkám (počasí) realizovat veškerá rozumná opatření zejména ke snížení hluchnosti, prašnosti, znečištění vozovek komunikací v místě resp. zajištění neprodleného úklidu vozovky apod. Jakékoli stížnosti nebo připomínky adresované přímo jemu okamžitě sdělí objednateli (TDI) a bude plnit jejich související pokyny, a to i v souvislosti s vydanými úředními rozhodnutími a stanovisky.
42. Zhotovitel ve stanoveném termínu před zahájením přejímky díla odevzdá objednateli kompletní dokladovou část každé části díla včetně seznamů dokladů, včetně projektu skutečného provedení předmětu každé části díla a předání díla objednatelem investorovi v rozsahu a seřazenou podle této smlouvy a to, není-li u konkrétní dokumentace uvedeno jinak, ve třech kompletních vyhotoveních v papírové formě a ve třech kompletních vyhotoveních v elektronické formě (nosič CD, DVD) v běžně používaném formátu a formě umožňující editaci (DWG a PDF).
43. Zhotovitel odevzdá dokladovou část díla objednateli s členěním po jednotlivých stavebních oddílech určených projektovou dokumentací, s přesným seznamem odevzdané dokladové části stavebního oddílu, podle kterého bude i odevzdaná dokladová část každé části díla v tištěné podobě v pevném a tvrdém fasciklu (šanonu) jasně a zřetelně zatříděna.

44. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu jeho činnosti bude na stavbě přítomen odpovědný zástupce, (stavbyvedoucí nebo jinak označená osoba), který je uveden ve smlouvě nebo je dodatečně písemně odsouhlasen objednatelem.
45. Zhotovitel se zavazuje, že organizování a koordinace jeho činnosti na stavbě bude zabezpečeno kvalifikovaným řídicím pracovníkem. Pokud nebude toto zajištěné a práce z tohoto důvodu nebudou prováděné v požadovaných termínech a kvalitě, vyzve písemně objednatel zhotovitele, aby tohoto pracovníka vyměnil. Pokud nedojde k výraznému zlepšení v postupu a kvalitě prací nebo k výměně zástupce zhotovitele na stavbě do 24 hodin od výzvy, zajistí dočasné řízení prací zhotovitele objednatel. Náklady za tuto činnost budou v plné výši vyúčtovány objednatelem zhotoviteli a budou započteny na pohledávky zhotovitele a to i nesplatné.
46. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
47. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

XIII.

Předání díla

1. Dílo, které má být provedené, je určeno co do povahy a rozsahu touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby každé části díla, veškerou investorskou a schválenou výrobní a dílenskou dokumentací, dalšími přílohami k této smlouvě, veškerými navazujícími nebo aplikovatelnými českými právními předpisy, aplikovatelnými technickými, hygienickými případně environmentálními normami, které se takto na základě dohody stran pokládají ohledně předmětu díla za závazné. Není-li ve smlouvě ujednáno něco jiného, platí, že předmět díla musí úplně vyhovovat všem těmto podkladům, má-li být považován za dokončený a bezvadný.
2. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín převjímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
3. Dokončené dílo, zhotovené řádně v souladu s jeho specifikacemi ve smlouvě, bude splněno jeho protokolárním předáním objednateli a zároveň převzetím objednatelem. Ke splnění povinnosti zhotovitele řádně ukončit (dokončit) dílo dochází písemným

prohlášením oprávněného zástupce objednatele v písemném zápise o předání a převzetí díla, že dílo přejímá.

4. Objednatel se zavazuje bezvadné a včas dokončené dílo převzít a dohodnutou cenu díla zaplatit v případě, že dílo (předmět díla) je ve smyslu této smlouvy úplné a nevykazuje žádné vady a nedodělky. Předání a převzetí proběhne na základě písemného předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen v předávacím řízení předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty a provést zaškolení obsluhy (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak):
 - a) dokumentaci se záznamem všech změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální
 - c) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla vč. fotodokumentace
 - d) stavební deník,
 - e) provozní řád ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální podobě
 - f) dokumentaci od strojů a zařízení a veškeré obslužné návody
 - g) doklad o likvidaci odpadů,
 - h) předání pozemků majitelům a uživatelům
 - i) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci
6. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
7. Součástí předávacího řízení bude i dodání protokolů o provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a zkolaudování díla. Zhotovitel se zavazuje k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, včetně atestů materiálů a výrobků pro styk s pitnou vodou.
Objednatel je oprávněn při předání a převzetí a před kolaudací požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, s udáním důvodu, pro který je požaduje udělat, a termínu provedení.

8. Plán zkoušek a plán přejímky jsou zahrnuty do řídicího harmonogramu realizace každé části díla zhotovitele.
9. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v článku této smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
10. Podmínkou zahájení řízení přejímky je předání kompletní dokladové části díla včetně úplného seznamu dokladů zhotovitelem objednateli (TDI) včetně prohlášení, že byly provedeny eventuální opravy sousedních objektů a komunikací, a to nejpozději deset pracovních dnů před plánovaným termínem zahájení přejímky díla. V případě prodloužení zhotovitele se splněním tohoto termínu se termín zahájení přejímky díla posouvá na desátý pracovní den od skutečného předání, pokud objednatel neurčí jinak.
11. Pokud nepředloží zhotovitel ve sjednané formě kompletní dokladovou část ke každé části díla včetně seznamu dokladů, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
12. Pokud dílo v době odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo až do dne úplného odstranění vad a nedodělků. V případě, že by zhotovitel neodstranil vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad a nedodělků třetí osobě a od zhotovitele požadovat úhradu nákladů z toho vyplývajících.
13. Objednatel se může rozhodnout dílo převzít i tehdy, pokud dílo bude v době předání a převzetí vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit nebo rušit jeho užívání k zamýšlenému účelu. V takovém případě dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, v kterých budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit tyto termíny jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem jejich odstranění (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).
14. Objednatel nepřevzme dokončené dílo v případě, že zhotovitel nepředloží doklad o složení bankovní záruky za vady díla, ve sjednané výši.
15. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
16. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.

17. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.
18. Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě dodatku smlouvy. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně.
19. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem, pokud příčinou těchto vad není chyba projektu, příp. pokud se nejedná o vícepráce.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla/předmětu díla podle této smlouvy a zaručuje, že dílo bude zhotovené v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací, přílohami k této smlouvě a v prvotřídní kvalitě, podle osvědčených technologií, podle českých případně evropských technických norem a v souladu s českými hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky v délce 60 měsíců na stavební část a 24 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů, 36 měsíců na otvorové výplně, na zařízení vzduchotechniky 48 měsíců.
4. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Práce a dodávky spojené s odstraňováním záručních vad budou zhotovitelem provedeny na jeho vlastní náklady. O odstranění oznámených vad na díle v záruční době bude sepsaný samostatný zápis, s uvedením veškerých provedených prací a dodávek, které

byly na předmětu díla provedeny, a který bude potvrzen zástupcem objednatele, případně konečného uživatele díla.

6. Na základě zaslaného zápisu a případné kontroly na místě, bude objednatelem řádně provedené odstranění vady na díle v záruční době zhotoviteli potvrzeno.
7. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí kompletního odzkoušeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
8. Zhotovitel se v rámci zajištění záručního a pozáručního servisu dodávaných technologií a výrobků zavazuje splnit následující činnosti:
 - servis a preventivní údržba vzduchotechniky po dobu trvání záruky budou prováděny bezplatně;
 - servis a preventivní údržba výtahů po dobu trvání záruky budou prováděny bezplatně;
 - doba nástupu na servis a maximální doba odstávky v případě havarijního stavu poškozeného zařízení, nefunkční části nebo celého zařízení s tím, že jsou požadovány v následujícím rozsahu:
 - vzduchotechnika a vyrovnávací plošina maximálně do 12 hodin;
 - ostatní zařízení do 12 hodin.
 - doba nástupu na opravu, která strpí odkladu a nevyžadující náhradní díl do 3 pracovních dnů;
 - doba nástupu na opravu, která strpí odkladu a vyžadující náhradní díl do 5 pracovních dnů;
 - u oprav, které strpí odkladu a nevyžadují náhradní díl, nesmí doba ukončení realizace takovéto opravy přesáhnout 4 pracovní dny.
 - u oprav, které strpí odkladu a vyžadují náhradní díl, nesmí doba ukončení realizace takovéto opravy přesáhnout 6 pracovních dnů.

XV.

ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ NEPENĚŽITÉ POVAHY - BANKOVNÍ ZÁRUKA PO DOBU ZÁRUČNÍ DOBY

1. Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžitě povahy

K zajištění níže uvedených závazků nepeněžitě povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.

2. Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy, musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“).

3. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezbujuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla.

5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.

6. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí **Město Letovice**, se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice, IČO: 00280518, DIČ: CZ00280518 (objednatel) až do výše částky **500.000,- Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle oddílu XIV. této smlouvy o dílo.

7. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit v, touto smlouvou, daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v, touto smlouvou, stanoveném termínu.

8. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamované vady, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit.

9. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli nejpozději do dne zahájení daného přejímacího řízení záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Vada (její oznámení) bude objednatelem nejdříve uplatněna telefonicky, faxem nebo e-mailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se závada projevuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu určeném dané závadou tak, aby odstranění závad bylo provedeno co nejrychleji. Zhotovitel se zavazuje uhradit všechny náklady a škody. V případě nenastoupení na odstranění vady objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
3. Pokud odstranění vytčené záruční vady není objektivně technicky možné v uvedených termínech, dohodne termín odstranění vady objednatel se zhotovitelem. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit termín jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem odstranění vady (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).
4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do 14 dnů od doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady včetně napojení na potřebná média. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli. Na opravenou vadu poskytne zhotovitel stejnou záruku, jako je záruka na celé dílo.
8. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši a to do 14 dnů od jejich uplatnění objednatelem a za souhlasu zhotovitele.
9. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady na díle v dohodnutých (určených) termínech nebo nebude dohodnutý písemně jiný postup, má objednatel právo za odstranění vytčených vad náhradním dodavatelem (zhotovitelem) podle vlastní úvahy. Všechny náklady objednatele v souvislosti s odstraňováním vad, zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 10% z přímých nákladů na odstraňování vad, náhradním dodavatelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen tyto částky neprodleně objednateli uhradit.

10. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem předá objednateli jmenovitý seznam zástupců zhotovitele zodpovědných za odstraňování reklamovaných vad v záruční době s uvedením veškerých kontaktů (telefonních čísel a e-mailových adres), na které bude možno nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit uplatněné reklamované vady (včetně vad vytčených konečným uživatelem či uživateli díla). Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruk seznam (kontakty) průběžně a vždy bez zbytečného odkladu aktualizovat.

XVII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne ukončení a předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, tj. dnem předání a převzetí díla nebo jeho části do předčasného užívání, jdou k tíži zhotovitele.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.
6. Zhotovitel se zavazuje, mít uzavřenou a po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Tato smlouva musí zajistit minimální výši plnění 10.000.000,- Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 1,0 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

9. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
11. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
12. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
13. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
14. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
15. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XVIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.

Při nedodržení zkráceného termínu kompletního dokončení díla se tato smluvní pokuta progresivně zvýší o částku, která se bude rovnat „X“ násobku základní smluvní pokuty násobené procentní částí, o kterou byl snížen původní termín dokončení díla. Při čemž progresivní hodnota „X“ je odvozena od délky zkrácení termínu výstavby díla a je následující:

- | | |
|--|--------|
| ➤ při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o 21 až 25% | X = 2 |
| ➤ při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o 26 až 30 % | X = 4 |
| ➤ při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o 31 až 35% | X = 6 |
| ➤ při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o 36 až 40% | X = 10 |
| ➤ při zkrácení termínu výstavby v délce 180 dnů o více jak 40% | X = 15 |

2. Pokud zhotovitel nepředloží do termínu zahájení díla objednateli doklady o svém pojištění odpovědnosti a pojištění stavby, tedy příslušné pojistné smlouvy a potvrzení

o zaplacení pojistného, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšce 1% (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve stejné výši, pokud následně zjistí, že zhotovitel některé pojištění neudrží na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu resp. výši pojistného plnění.

- 3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 4 Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - řádně nepovede stavební deník;
 - nedodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně;
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti dle této smlouvy, k nimž není stanovena samostatné pokuta;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI; uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
6. Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné v průběhu prací na základě písemných upozornění TD objednatele v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

8. Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
9. Pokud zhotovitel nedodrží maximální dobu odstávky nebo způsobí havarijní stav, poškodí zařízení, nebo způsobí nefunkčnost části nebo celého zařízení uhradí zhotovitel objednateli následující pokuty, jejichž konečnou výši určí objednatel:
 - u veškeré termiky a výtahů v případě překročení maximální doby ukončení realizace delší než 12 hodin bude uhrazena pokuta ve výši až 1.500,- Kč/hodina;
 - v případě způsobení havarijního stavu, poškození zařízení, nebo způsobení nefunkčnosti části nebo celého zařízení zejména serveru, počítačových, telefonních a mailových spojení, rozvodů vody, kanalizace, EZS a výtahu bude uhrazena pokuta ve výši až 1.500,- Kč/hodina;
10. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
11. Zhotovitel nemůže postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy včetně postoupení nebo zastavení pohledávek za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele potvrzeném výhradně jeho statutárním orgánem. Bez takového souhlasu jde o postoupení pohledávek odporující dohodě s dlužníkem.
12. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
13. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.
14. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

XIX.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v

nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

4. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel ne splňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
7. Poddodavatelé jsou povinni dodržovat pokyny koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování. Včasné a řádné informování objednatele a jeho prostřednictvím koordinátora BOZP o počtu svých pracovníků.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
9. V případě, že zhotovitel využil poddodavatele dílčích stavebních prací pro realizaci jiných než objednatelem povolených stavebních prací, bude to důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
10. S ohledem na povinnosti smluvních stran se zhotovitel rovněž zavazuje:
 - předložit objednateli písemný seznam svých poddodavatelů (příčemž se jedná o poddodavatele ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se poddodavatelem rozumí „osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva“, nikoliv pouze poddodavatel dílčích stavebních prací ve smyslu této smlouvy), kdykoli na základě písemné žádosti objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od jejího doručení zhotoviteli; a
 - pro případ, že jakýkoliv poddodavatel zhotovitele má nebo bude mít formu akciové společnosti, je zhotovitel rovněž povinen jako přílohu seznamu svých poddodavatelů ve smyslu písm. a) tohoto odstavce smlouvy předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota u jakéhokoliv poddodavatele přesahuje 10

% jeho základního kapitálu, a to vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

11. Objednatel je oprávněn uspokojit oprávněné nároky poddodavatelů zhotovitele vůči zhotoviteli, pokud neplnění ze strany zhotovitele ohrožuje postup stavby z termínového nebo kvalitativního hlediska. Pokud objednatel uhradí nároky poddodavatelů vůči zhotoviteli přímo jim, má se za to, že mu v odpovídající výši vzniká nárok za zhotovitelem, splatný na vyžádání, a odpovídající pohledávky může objednatel jednostranně započítat na své splatné i nesplatné závazky vůči zhotoviteli.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 147a zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatele).
2. Nesjedná-li účastníci ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.
3. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v článku této smlouvy a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každý porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.
6. Na základě časového plánu výstavby zhotovitel specifikuje a vytvoří harmonogram počtu pracovníků jednotlivých profesí a počtu dní jejich pobytu na místě plnění při provádění díla v rámci jednotlivých objektů. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit zástupci objednatel doklady o odborné způsobilosti objednatelem vyjmenovaných zaměstnanců, případně pracovníků poddodavatele.
7. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9. V případě nepřidělení či omezení finanční podpory si objednatel vyhrazuje práva odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv finančních sankcí. Již skutečně provedené práce, dodávky či služby budou zhotoviteli uhrazeny.
10. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 dnů od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů oproti stanovenému termínu;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
 - zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit platnou bankovní záruku nebo pojistnou smlouvu.
11. Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývajícím dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl sám objednatel nebo objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla, a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyúčlení (vyúčtování) veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5% z přímých nákladů na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.
12. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
13. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

14. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
15. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
16. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
17. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
18. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
20. V případě rozporu mezi ustanovením vlastního textu této smlouvy a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
22. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
23. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
24. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními

předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, které by nahradilo kolizní ustanovení.

25. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel objednateli předal při uzavření smlouvy:

- technologický postup prací s vazbou na zajištění bezpečnosti práce a vytipování veškerých rizik, které by mohly vzniknout v důsledku jeho činnosti;
- kontrolní a zkušební plán včetně plánu komplexních zkoušek předmětu díla, a to se zkušebním provozem díla jako celku minimálně sedm kalendářních dnů nepřetržitě;

26. Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena kolektivním orgánem Objednavatele, tzn. že smlouvu o dílo schválila Rada města Letovice na 55. schůzi Rady města Letovice konané dne 20. 12. 2016 usnesením číslo 2016-RM-55-20.

27. Přílohy: Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Schválený řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů, včetně dílčích postupových termínů plánu přejímacího řízení a včetně plánu zkoušek
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Letovicích dne 12. 1. 2017

V Letovicích dne 12. 1. 2017

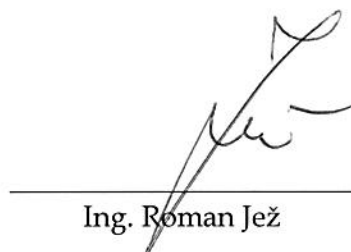
Za Objednatele:

Za zhotovitele:



Vladimír Stejskal
starosta města

MĚSTO LETOVICE
Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 60236318, DIČ: CZ00250513
(1)



Ing. Roman Jež

Letostav
SPOL. S R.O.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
tel. 516 474 742, DIČ: CZ16343794

[illegible]

TABLE I

Dělník 2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Jméno	Plocha (m ²)	Podlaha	Sálavba	Stěry	Strop	Výška (m)
1.01	VSTUPNÍ VESTIBUL	25,8	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL3	STUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKLIK V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,61
1.02	CHODBA	14,82	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)		STUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKLIK V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.03	CHODBA	19,44	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)		STUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKLIK V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.04	SOCIÁLNÍ PRACOVNA	26,17	ZATEŽOVÝ KOBEREK	POL2	STUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.06	PODATELNÁ, POKLADNA	20,41	ZATEŽOVÝ KOBEREK	POL2	STUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.06	VEDOUČI	18	ZATEŽOVÝ KOBEREK	POL2	STUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.07	MATKA	13,49	ZATEŽOVÝ KOBEREK	POL2	STUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.08	VEDOUČI	13,65	ZATEŽOVÝ KOBEREK	POL2	STUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.09	KANCELÁŘ	21,46	ZATEŽOVÝ KOBEREK	POL2	STUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.10	KANCELÁŘ	28,05	ZATEŽOVÝ KOBEREK	POL2	STUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.11	SEPNÁVNÁ	19,72	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ	STUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.11	KUCHYŇKA	7,32	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10), KER. SOKLIK V. 100mm	POL1	STUKOVÁ OMÍTKA, KER. OBKLAD 800-1500, SOKLIK	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.14	SÁL A ROZHLAS	12,51	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)		STUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKLIK V. 100 mm	SOKL. ZAVĚŠENÝ POHLED	2,91
1.16	KUCHYŇKA	5,81	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)		STUKOVÁ OMÍTKA, KER. OBKLAD 800-1500, SOKLIK	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.16	CHODBA	3,98	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)		STUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKLIK V. 100 mm	STUKOVÁ OMÍTKA	
1.17	SPRCHA	2,59	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL1	KER. OBKLAD V. 2000 mm	SOKL. NÁPREG. ZAVĚŠENÝ POHLED	2,91
1.18	PRŮJEDN + WC MUD	7,09	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL1	KER. OBKLAD V. 2000 mm, STUK. OMÍTKA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	2,91
1.18	PRŮJEDN + WC TOY	3,16	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL1	KER. OBKLAD V. 2000 mm, STUK. OMÍTKA	SOKL. ZAVĚŠENÝ POHLED	2,91
1.20	YTÍNAOVÁ SAKOTA	2,88					
1.20	SOHOVOSTE	4,61	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)		STUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKLIK V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	
1.21	ZÁVĚRŠE	10,2	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL3	STUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKLIK V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,61

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ŽIVO		ŽIVO TL. 150 mm Z KERAMICKÝCH PŘÍCHOVKŮ 14 P+D NA MFC
	DOZVOJÍ STÁVAJÍCÍCH OTVORŮ TL. 450, 300 mm KERAMICKÉ TVAROVCE 30 P+D NA MFC		ŽIVO TL. 100 mm Z KERAMICKÝCH PŘÍCHOVKŮ 8 P+D NA MFC
	SEK PŘÍČKA TL. 75 mm		

..... KONTAKTNÍ FASOVNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
 UZLOVÉ EPS 70 F TL 120 mm, SILKONOVÁ ZATŘASNÁ OMÍTKA
 PARAPET, OTEVŘENÝ NADPRÁZDÍ - EPS 70 NEG TL min 30 mm
 SOKOLOVÁ ČÁST - DESKY XPS TL 100mm, NA PŮVODNÍ MOZAIKOVÁ OMÍTKA
 POD OMÍTKOU PANDOROVÁ SÍTKA

..... OBNOVENÍ VODODIČNÉ HYDROIZOLACE CHEMIKOU INJEKČÍ

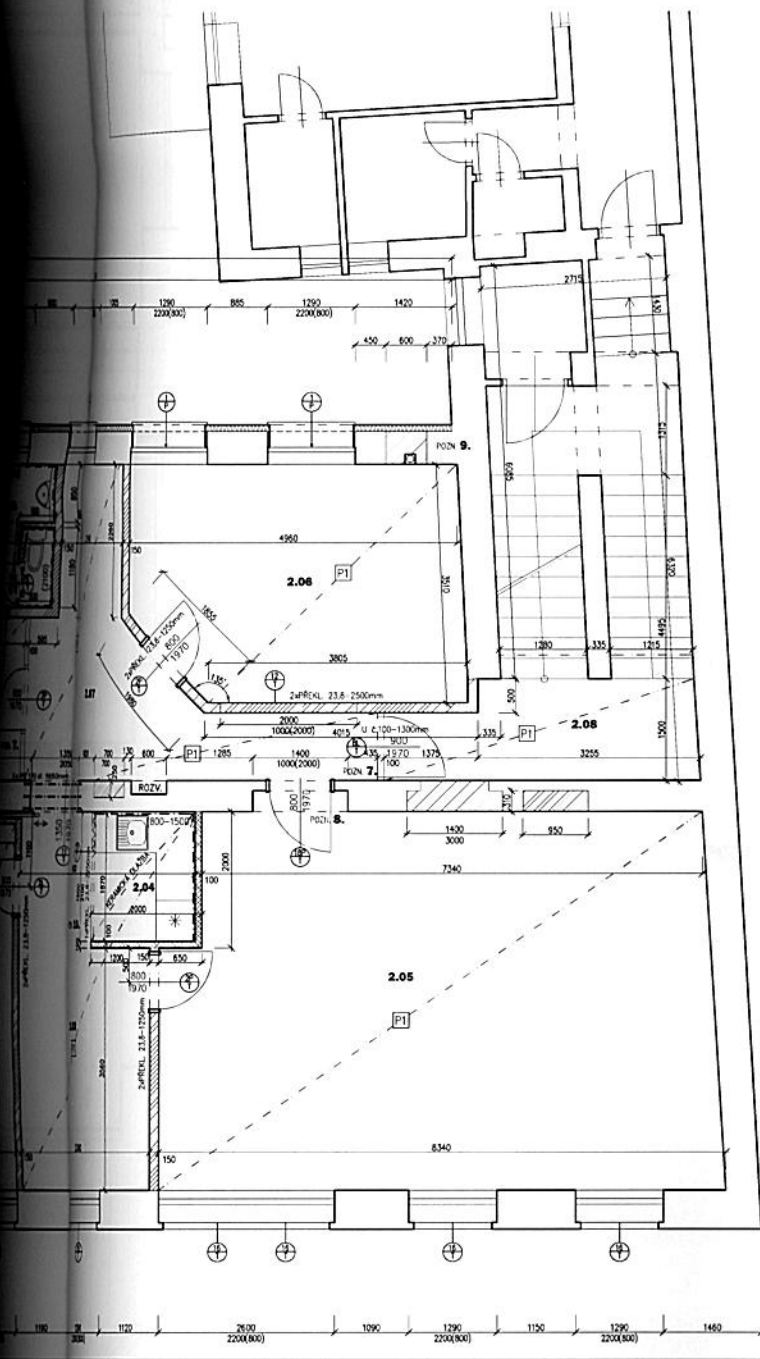
[P] PASTROVÝ POHLED - MINERÁLNÍ AKUSTICKÉ KAZETY V HLINÍKOVÉM ROŠTU

POZNÁMKA

- VELIKOST STAVEBNÍCH OTVORŮ PRO OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ PŘÍPUSOBIT ZVOLENÉMU TYPU ZÁRUBNĚ.
- PŘÍČKA NA WC M.C. 2.09 BUDE VYZDĚNA DO ÚROVNĚ 2,1 m a ZAKONČENA ŽB VĚNEČKEM.
- POSUVNÉ DVEŘE OSADIT DO STAVEBNÍHO POUZDRA PRO JEDNOSTRANNÉ POSUVNÉ DVEŘE.
- ZA PISOÁREM BUDE PŘÍZDÍVKA Z PŘÍCHOVKŮ TL. 100 mm, POD OBKLADENÍ A DLAŽBOU KOLEM PISOÁRU APLIKOVAT STĚRKOVOU HYDROIZOLACI.
- PŮVODNÍ RADIÁTOR DEMONTOVAT, INSTALOVAT NOVÝ DESKOVÝ DÉLKY 0,9 m (DOMĚŘIT) VČ. NOVÉHO NÁPOJENÍ V DÉLCE 2,0 m.
- ZA PISOÁRY PŘEVÉST PŘÍZDÍVKU Z KERAMICKÝCH PŘÍCHOVKŮ TL. 100 mm DO VÝŠKY 1,2 m NAD ÚROVNÍ PODLAHY.
- UPRÁVIT KONZOLU PRO ZAVĚŠENÍ KLIMA JEDNOTKY S OHLEDEM NA ZATEPLENÍ FASÁDY.
- NAPRAVIT OKNA ROZM. 250x2000 (V PŮHLEDU) UZAVŘÍT SOK PŘÍCHOV S OCELOVÝMI PROFILY, OPLÁŠTĚNÍ SOK TL. 12,5 mm.
- OBLOŽKA NA STÁVAJÍCÍ OCELOVOU ZÁRUBNĚ.
- POD PŘÍČKAMI TL. 150 mm JE NUTNÉ ZESÍLIT PODKLADNÍ BETON V PASU ŠÍŘKY 300 mm NA TL. 300 mm.
- DLAŽBA 150/150 PO NADPRÁZDÍ OKNA 2.NP PRO VZT POTRUBÍ.

Zedp. projektant:	Ing. Rostislav Jankovský	Revizor:	Ing. Rostislav Jankovský s.r.o.
Vypracoval:	K.S. LETOVCE	Období a datum:	Období a datum: 06/2015
Město stavby:	K.S. LETOVCE	Období a datum:	Období a datum: 06/2015
Investor:	MĚSTO LETOVCE, MASARYKOVÁ NÁMĚSTÍ 19, 679 61 LETOVCE	Období a datum:	Období a datum: 06/2015
Arch:		Období a datum:	Období a datum: 06/2015
Objekt:	STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU LETOVCE	Období a datum:	Období a datum: 06/2015
Období vypracování:	PŮDORYS 1.NP - NÁVRH	Období a datum:	Období a datum: 06/2015
Období a datum:	1:50	Období a datum:	Období a datum: 06/2015
Období a datum:		Období a datum:	Období a datum: 06/2015





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Jméno	Plocha [m²]	Podlaha	Stěna	Strop	Výška [m]
2.01	CHODBA	26,1	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL 4 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKL. V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.02	MĚSTOSTAROSTA	20,8	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.03	SEKRETARIAT	16,38	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.04	KUCHYŇKA	3,58	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL 4 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KER. OKLAD 800-1500, SOKL. V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.05	STAROSTA	45,29	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.06	PRÁVNÍČKA	17,31	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.07	CHODBA	19,62	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL 4 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKL. V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.08	CHODBA	5,22	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL 4 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKL. V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.09	PŘEDSÍŇ + WC MUŽI	4,44	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL 4 KER. OKLAD V. 2000 mm, ŠUK. OMÍTKA	SKL. ZÁVĚSNÝ POHLED	3,06
2.10	WC ŽENY	3,06	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ	STÁVAJÍCÍ	3,06
2.11	TAJEMNICE	21,3	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.12	SEKRETARIAT	18,86	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.13	KUCHYŇKA	2,46	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL 4 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KER. OKLAD 800-1500, SOKL. V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.14	URBANISMUS	32,19	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.15	STAVEBNÍ	23,14	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06
2.16	VEDOUcí STAVEBNÍHO ODBORU	15,2	ZATĚŽOVÝ KOBEREK	POL 5 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KOBERC. SOKL. LÍŠTA	STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ TRAMOVÝ	3,06
2.17	BALKÓN	7,14	KERAMICKÁ DLAŽBA MRAZUVYDORNÁ			
2.18	CHODBA	6,3	KERAMICKÁ VYSOCE SLUNUTÁ DLAŽBA (R10)	POL 4 ŠUKOVÁ OMÍTKA, KER. SOKL. V. 100 mm	RASTROVÝ POHLED 600/600mm	3,06

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	STÁVAJÍCÍ ŽIVO		ŽIVO TL 100 mm z KERAMICKÝCH PRŮCHOVŮK 8 P4 D NA PVC
	DOZDÍVY STÁVAJÍCÍCH OTVORŮ TL 450, 300 mm		KERAMICKÉ TVARICE 30 P4 D NA PVC
	ŽIVO TL 150 mm z KERAMICKÝCH PRŮCHOVŮK 14 P4 D NA PVC		

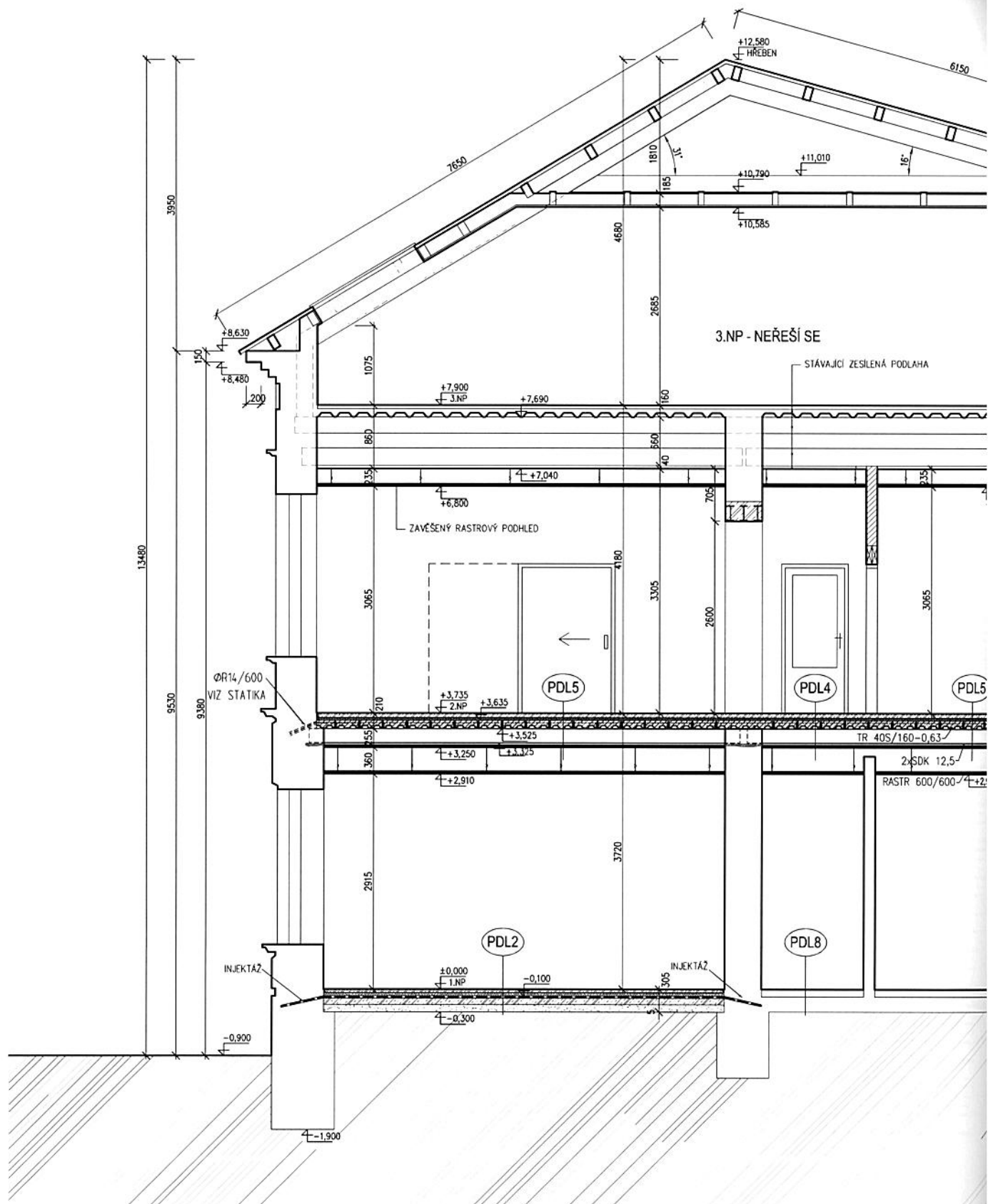
KONTAKTNÍ FASÁDNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
 IZOLACE EPS 70 F TL 120 mm, SILKOVÁ ZATÍRANÁ OMÍTKA
 PARAPETY, OŠETŘENÍ, NADPRAŽÍ - EPS 70 NEO TL min 30 mm
 SOKLOVÁ ČÁST - DESKY XPS TL 100mm, NA PLOCHOU MOZAIKOVOU OMÍTKU
 POD OMÍTKOU PANCEROVÁ SÍTKA

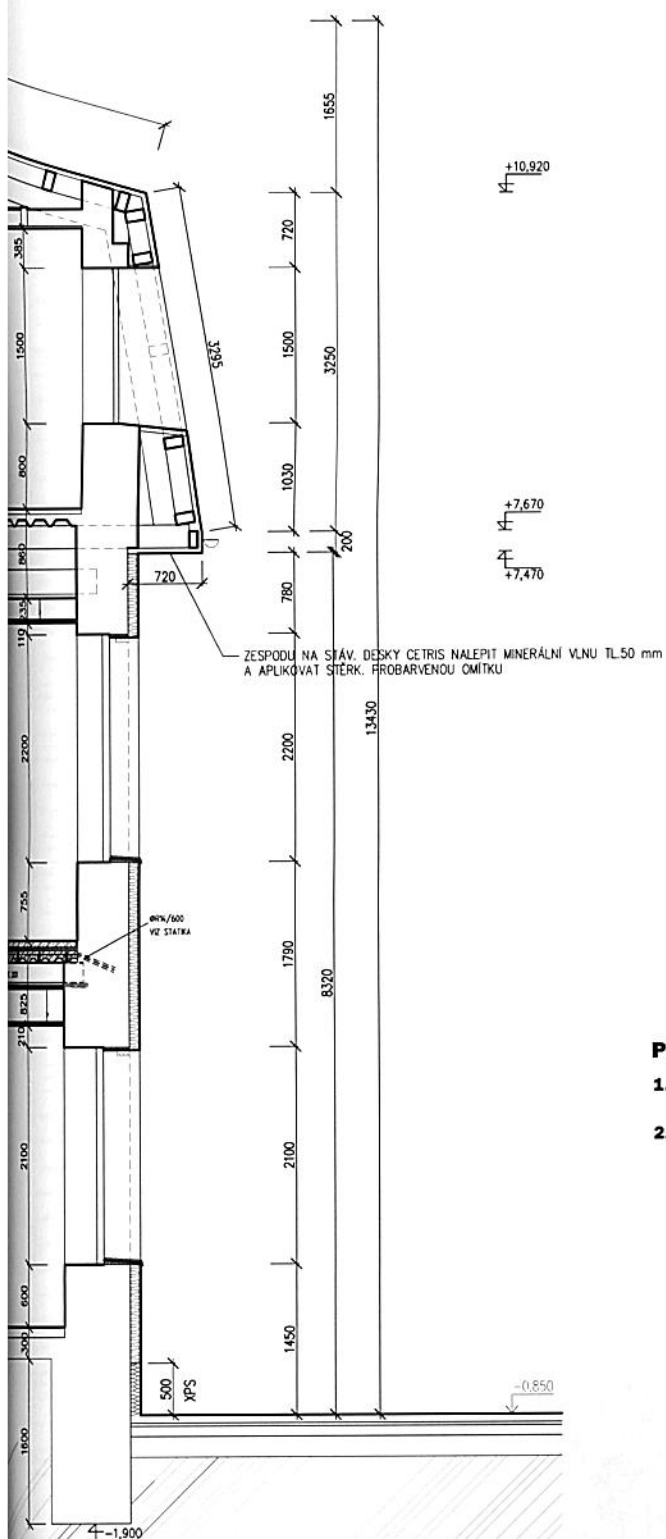
[P1] RASTROVÝ POHLED - MNERÁLNÍ AKUSTICKÉ KAZETY V HUNKOVÉM ROŠTI
 [P2] PŮVODNÍ DŘEVĚNÝ STROP-ZACHOVAT

POZNÁMKA

- VELIKOST STAVEBNÍCH OTVORŮ PRO OBLOŽKOVÉ ZARUBĚ PRÍZPŮSOBIT ZVOLENÉMU TYPU ZARUBĚ.
- PRŮCHA NA WC MČ. 2.09 BUDE VYZDĚNA DO ÚROVNĚ 2,1 m A ZAKONČENA ŽB VĚNEČKEM.
- PODLAHA BALKONU MČ. 2.18 BUDE SANOVÁNA - VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA.
- POSUVNÉ DVĚŘE OSADIT DO STAVEBNÍHO POUŽÍVÁNÍ PRO JEDNOSTRANNÉ POSUVNÉ DVĚŘE.
- ZA PŘÍSODEM BUDE PŘÍDÁVKA Z PRŮCHOVŮK TLOUŠTKY 100 mm, POD OKLADEM KOLEM PÍSOŘÁKU APLIKOVAT STĚRKOVOU HYDROIZOL.
- UPRAVIT KONZOLU PRO ZÁVĚSNÝ KLIMA JEDNOTKY S OHLEDEM NA ZATEPLENÍ FASÁDY.
- NADPRAŽÍ Vm 250mm (V POHLEDU) UZAVŘÍT SOKL. PRŮCHOU S OCELOVÝMI PROFILY, OPLÁŠENÍ SOKL. TL 12,5 mm
- OBLOŽKA NA STÁVAJÍCÍ OCELOVÝ ZARUBĚ
- DRAŽKA 150/150 Z WC 1.NP. PO NADPRAŽÍ OKNA 2.NP PRO VZT POTRUBÍ
- NADPRAŽÍ TVŮRÍ POUZE PŘEKLAD, NAD PŘEKLADEM OTVOR BEZ LEMU

Zodp. projektant:	Ing. Bona Jančová	Kreslil:	
Vypracoval:			
Místo stavby:	a.č. LETOVICE		
Investor:	MĚSTO LETOVICE, MASARSKOHO NÁMĚSTÍ 19, 679 01 LETOVICE	Formát:	10A4
Alas:		Dotaz:	06/2015
Objekt:	STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU LETOVICE	Účel:	PP
Období vypracování:	PŮDORYS 2.NP - NÁVRH	Měřítko:	1:50
		Čís. výkresu:	8.





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- ZDIVO TL 150 mm Z KERAMICKÝCH PŘÍČKOVEK 14 P+D NA MVC
- KONTAKTNÍ FASÁDNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
IZOLACE EPS 70 F TL 120 mm, SILIKONOVÁ ZATIRANÁ OMÍTKA
PARAPETY, OŠTĚNÍ, NADPRAŽÍ – EPS 70 NEO TL min 30 mm
SOKLOVÁ ČÁST – DESKY XPS TL 100mm, NA POVRCHU MOZAIKOVÁ OMÍTKA
POD OMÍTKOU PANDŮROVÁ SÍŤKA

POZNÁMKA

1. – NOVÉ PŘÍČKY BUDOU ZALOŽENY NA NOSNÉ KONSTRUKCI STROPU. MEZI BETON A ZDIVO BUDE VLOŽEN TĚŽKÝ ASFALTOVÝ PÁS.
2. – ANHYDRIT BUDE PO OBYVODU ZDIVA LEMOVÁN AKUSTICKÝM PÁSKEM.

Zodp. projektant:	Ing. Ilona Janíková	Kreslit:	Ing. Ilona Janíková s.r.o. Ujezd u Boskovic č.118 680 01 Boskovice IČO 28236789 building your future		
Vypracoval:					
Místo stavby:	k.ú. LETOVICE				
Investor:	MĚSTO LETOVICE, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 19, 679 61 LETOVICE		Formát:	6A4	Čís. kopie:
Akce:	 STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU LETOVICE		Datum:	06/2015	
Objekt:			Účel:	PP	
Obsah výkresu:			ŘEZ SVISLÝ A-A		
	1:50	9.			

Příloha č. 2

Stavební úpravy městského úřadu v Letovicích

Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů

popis položky	finanční objem	doba realizace v týdnech	počet pracovníků	realizátor	2016	
					XII	20.12.
Přípravné práce	167928	5	10	Letostav		
Přípravné a přidružené práce	11034	4	6	Letostav		
Odkopávky a prokopávky	28711	4	6	Letostav		
Hioubené výkopávky	3888	3	6	Letostav		
Přemístění výkopku	44660	2	3	Letostav		
Konstrukce ze zemin	15798	2	3	Letostav		
Povrchové úpravy terénu	10584	1	3	Letostav		
Základy	20669	1	4	Letostav		
Zdi podpěrné a volné	41508	4	8	Letostav		
Sádkartonové konstrukce	191076	10	6	Letostav		
Stěny a přčky	140279	6	6	Letostav		
Stropy a stropní konstrukce	525428	5	8	Letostav		
Schodiště	4516	2	4	Letostav		
Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	83448	3	6	Letostav		
Dlažby a předlažby komunikací	200199	3,5	5	Letostav		
Úpravy povrchů vnitřní	428920	10	12	Letostav		
Úpravy povrchů vnější	553259	5,5	6	Letostav		
Podlahy a podlahové konstrukce	271944	6	6	Letostav		
Výplně otvorů	190821	6	6	Letostav		
Doplňující práce na komunikaci	13134	2	3	Letostav		
Lešení a stavební výťahy	100420	2,5	6	Letostav		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	31859	2,5	4	Letostav		
Bourání konstrukcí	175381	3,5	6	Letostav		
Prorážení otvorů	211196	5	4	Letostav		
Staveništní přesun hmot	319081	19	14	Letostav		
Izolace proti vodě	166641	3,5	4	Letostav		
Živičné krytiny	1358	1	3	Letostav		
Izolace tepelné	92445	4	4	Letostav		
Vnitřní kanalizace	2461	1	2	Ekoterm		
Rozvod potrubí	35356	2	2	Ekoterm		
Konstrukce tesařské	75931	2,5	3	Letostav		
Konstrukce klempířské	162937	2,5	2	Letostav		
Krytiny tvrdé	13970	1	2	Letostav		
Konstrukce truhlářské	1434594	6	6	Letostav		
Konstrukce zámečnické	254812	4	3	Letostav		
Otvorové prvky z plastu	179651	1	2	Letostav		
Podlahy z dlaždic a obklady	201963	3,5	4	Letostav		
Podlahy poviakové	155436	2	4	Letostav		
Obklady keramické	54790	3,5	4	Letostav		
Konstrukce z přírodního kamene	24739	1	2	Letostav		
Nátěry	21851	1	2	Letostav		
Malby	103976	2,5	3	Letostav		
Čalounkové úpravy	82251	1	2	Letostav		
Ostatní	575275	2	5	Letostav		
Vedlejší náklady	407780	19	10	Letostav		
Přesuny suť a vybouraných hmot	290422	6	3	Letostav		
Vzduchotechnika	29538	1	4	Hepro		
Klimatizace	310181	3	4	Hepro		
Elektroinstalace	990748	9	5	Matel		
ZTI	686208	7	6	Ekoterm		
Připojky vody a kanalizace	226166	3	6	Ekoterm		

finanční harmonogram stavby

celkem bez DPH 10365221

856630

jektu

2017

11

118

IV.

V

3.5.

1935620

1986520

2965200

2562500

58751

Letostav
SPOL S R O.

STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343794

Příloha č. 3

Seznam osob, s jejichž pomocí účastník zadávacího řízení předpokládá realizaci zakázky

Seznam osob, s jejichž pomocí účastník zadávacího řízení předpokládá realizaci zakázky, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Veřejná zakázka zadávaná formou otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadávacího řízení zadat poddodavateli	podíl na plnění VZ v %
<i>„Stavební úpravy městského úřadu v Letovicích“</i>			
Obchodní firma:	HEPRO, spol. s r.o.	VZT + klimatizace	3%
Sídlo:	Vymazalova 1, 61500 Brno		
Tel/fax:	545 240 351		
E-mail:	hepro@hepro.cz		
IČ:	44962550		
DIČ:	CZ44962550		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Rg C vl.4375 u KS v Brně		
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	Ing. Jiří Hegr		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Ing. Jiří Hegr		
Obchodní firma:	MAT-EL s.r.o.	Elektro	8%
Sídlo:	Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice		
Tel/fax:	516475273/516476726		
E-mail:	info@mat-el.cz		
IČ:	60755211		
DIČ:	CZ60755211		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Odd.C, vl.19625 u KS v Brně		
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	Zdenek Kosmák		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Zdenek Kosmák		
Obchodní firma:	EKOTERM, spol. s r.o.	ZTI	3%
Sídlo:	Vísky 90, 679 33 Vísky		
Tel/fax:	516 474 480		
E-mail:	ekoterm@ekoterm-sro.cz		
IČ:	46904417		
DIČ:	CZ46904417		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Odd.C, vl.6110 KS v Brně		

Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	Ing. Stanislav Kamba		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Ing. Stanislav Kamba		

Letostav
 SPOL S R.O.
 STAVEBNÍ ČINNOST
 Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
 IČ: 516 474 742, DIČ: CZ1E343794

