

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Oprava opěrné zdi“

mezi:

Objednatel: Město Letovice
Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice
Vladimír Stejskal, starosta
Komerční banka a.s., Letovice
820631 / 0100
Číslo účtu:
IČ: 00280518
DIČ: CZ00280518
Tel./fax: 516 482 252
e-mail: podatelna@letovice.net
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Vladimír Stejskal, starosta
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Báča
dále jen objednatel – na straně jedné

a
Zhotovitel: SASTA CZ, a.s.
Votroubkova 546/11, 620 00 Brno
JUDr. Vladimírem Špičkou
IČ: 26240980
DIČ: CZ26240980
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
125276385/0300
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: JUDr. Vladimír Špička
Ve věcech technických je oprávněn jednat: JUDr. Vladimír Špička, Ing. Tomáš Kalábek,
Ing. Michael Filip
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 3551
dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

- Předmět smlouvy**
- I.**
- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k výběrovému řízení a nabídka zhotovitele ze dne 2.7. 2015 (dále jen „nabídka“) podaná na podlimitní zakázku s názvem „Oprava opěrné zdi“, zadávané v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), která byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 509508.
- 1.2 Předmět smlouvy je provedení stavby v rámci investiční akce s názvem „Oprava opěrné zdi“ (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- II.**
- Předmět díla**
- 2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a projekčovou dokumentaci, kterou vypracovala PROXIMA PROJEKT, s.r.o., Houbalova 4, 628 00 Brno, IČ: 28273231, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2 Předmět veřejné zakázky je statické zajištění silničního tělesa bývalé státní silnice č. 43 v úseku pod zámkem v Letovicích. Statické zajištění bude provedeno pomocí betonových převážek, hřebíkování a zemních kotev. Živičná vozovka na koruně bude v úzkém pruhu vybourána a po vybetonování nově římsy s ocelovým zábradlím nahrazena novými vrstvami.
- 2.3 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby.
- 2.4 Předmět díla jsou i další činnosti nestavebního charakteru související s plněním dle odst. 2.1. Jedná se zejména o:
- zajištění vydaní potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
 - zajištění vydaní rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částech (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
 - zabezpečení povolení kácení zeleně;

2.5

V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodlené, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na přípravu likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zajištění billboardů a pamětních desek;
- zabezpečení případného nahrazení zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácního odpadu, zabezpečení přístupu zachraným složkám organizaci ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP budou zajištěny akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat investorovi (TDI) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavně vytýčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- zabezpečení skládky přebytků zemín, ornice, kontaminované zemín, asfaltu;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníků organizace, provádějící archeologický průzkum;
- náklady na zařízení staveniště a staveništní skládky (zřízení, pronájem, odstranění, uvedení do původního stavu).
- pořízení videozáznamu stávajícího stavu prostoru v okolí stavby.

- 2.6 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů vztahujících se k realizaci díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užítí známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemně vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel se zavazuje používat jen takové technologické postupy, které odpovídají potřebám realizace této zakázky a příslušným právním normám.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací na pozemních komunikacích za provozu.
- 2.8 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybrany zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.9 Místem plnění je město Letovice - blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutím a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 2. 7. 2015, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.
- 2.11 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukci včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů pro úspěšné vydání kolaudačního souhlasu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatel, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu geodetického zaměření stavby, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.12 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech

technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případně snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách). Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.

2.13

Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. 2.1. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmet nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmet a cenu díla.

2.14

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě v termínu realizace stavby.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem "beze změn".
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena "dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

- Doba plnění**
- III.
- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na dle nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dlo kompletně dokončit bez vad a nedodělků a předat objednateli ve lhůtě do 125 dnů od zahájení stavebních prací.
- Datem ukončení stavebních prací se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a smlouvou o dílo. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací včetně odstranění vad a nedodělků.
- 3.3 Místem plnění veřejné zakázky je město Letovice.
- 3.4 Po dobu prodloužení objednávky s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednávky v plnění jeho součinností.
- 3.5 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 3.7 Obě smluvní strany mohou písemně sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 3.8 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.9 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Realizační projektovou dokumentaci včetně jejích případných změn je zhotovitel povinen předat objednateli v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální podobě v počtu 2 ks.
- 3.10 Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
- a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce,
- b) při prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy.
- c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele.

3.11 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepřiznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepřiznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

IV.

Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a čini:
Cena bez DPH: 6 410 358,00 Kč
Sazba DPH: 21 %
DPH: 1 346 175,00 Kč
Cena s DPH: 7 756 533,00 Kč.

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvyšší přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Pro tyto objednané práce se neuplatňuje režim přenesené daňové povinnosti (§ 92e zákona o DPH), jedná se o činnosti při výkonu veřejné správy (§ 5 odst. 3 zákona o DPH).

4.4 V případě dodatečných prací, jejichž hodnota nepřekročí 30 % ceny díla dle čl. 4.1, bude postupováno následujícím způsobem.
4.4.1 Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogu směrných cen v aktuálním znění, vydaných RTS, a. s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelům.
4.4.2 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činnosti vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesení připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
4.4.3 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
4.4.4 Dodatečné práce budou zadány v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.5 Dodatečně práce, jejichž hodnota bude vyšší než 30 % z ceny díla dle čl. 4.1, budou zadány v novém zadávacím řízení v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednané vyžadovány (měněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 14.4 této smlouvy.
- V.**
- Platební podmínky**
- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajícím částí plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.3 Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele
- 5.4 Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10-tého kalendářního dne následujícího měsíce.
- 5.5 Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné vykonávat technický dozor investora (jinde v této smlouvě i jen TDI), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.
- 5.6 Soupis provedených prací je povinen zhotovitel předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději do třetího kalendářního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém došlo k provedení fakturovaných prací; soupis je nutno předložit v tištěné formě i elektronicky. Objednatel (TDI) nejpozději do sedmi pracovních dnů provede kontrolu a případnou úpravu zhotovitelem předloženého soupisu a předá ho zhotoviteli k fakturaci (případně upravený soupis zasle zhotoviteli elektronicky a ten vytiskne a předá upravené znění, nebude-li dohodnuto jinak).

- 5.7 Faktura bude doručena objednateli tříkrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo písemně sdělenou adresou pro doručování (poštou nebo osobně). Faktura se nepokládá za doručenu, pokud ji objednatel předá zástupci objednatele na jiném místě než v jeho sídle.
- 5.8 Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
- 5.9 Zhotovitel je dále povinen doložit současně se soupisem prací a spolu s každou vystavenou fakturou stav rozpracovanosti díla i fotodokumentaci dostatečně znázorňující účtovany stav podle účtovaných položek, a to vždy v tištěné i elektronické formě.
- 5.10 Faktura = daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - přesný, nezkrácený název díla,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.11 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději pět (5) pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla, platnou po celou dobu záruční lhůty v délce trvání 60 měsíců. Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % je nezbytnou podmínkou pro zahájení přejímání díla. Neposkytnutí této bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy.
- Bankovní záruka za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstraňování vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů nahradního plnění objednatele atd.
- Zhotovitel je povinen v případě prodlení lhůty dokončení díla doručit objednateli řádně prodloženou bankovní záruku podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručena záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodlení doby výstavby.
- Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

- Pro případ povinnosti zhotovitele vystavit po předání a převzetí posledního objektu bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek a kvality díla není objednatel povinen hradit celkovou fakturu až do doby doručení této bankovní záruky.
- Po uplynutí záruční doby je objednatel povinen bankovní záruku uvolnit do 10 dnů.
- 5.12 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatel a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.
- 5.13 Pokud nebudou k jakémukoli faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.
- 5.14 Zaúčtováním nebo úhradou jakékoli faktury zhotovitele neuznává objednatel bezvadnost či úplnost provedených prací ani jakékoli další skutečnosti nebo své závazky vůči zhotoviteli. Úhrada i eventuální částečná úhrada nemá vliv na odpovědnost zhotovitele.
- 5.15 Bez ohledu na jiná ujednání platí, že splatnost jakékoli úhrady ve prospěch zhotovitele (jakékoli faktury zhotovitele) podle této smlouvy nenastává, dokud nebudou zhotovitelem předány a objednatel převzaty pojiště smlouvy zhotovitele odpovídající podmínkám této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy při prodlení s předložením těchto dokumentů.
- VI.
Staveniště
- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projekčovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- 7.4 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejmeně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatel a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.6 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 7.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let od vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 7.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatel uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 7.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.11 Pověřeným správcem stavby za objednatel, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je Ing. Lubomír Rezníček, tel. 603 569 366, e-mail: reznicek@kompletstav.cz. Objednatel upozorňuje, že technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. TD objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatků zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.6.
- Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny TD objednatel.

- 6.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatel a naopak.
- 6.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatel s výsledky šetření.
- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednorázově část staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatel na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- VII. Provádění díla**
- 7.1 Vytváření obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatel případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.

- 7.12 Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případně soupisy dodatečných stavebních prací a měněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednolitivých výkazů v nabídce.
- 7.13 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytkového výkopku, stavební suť a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel provede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 7.14 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.15 TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 7.16 Zhotovitel vyzve objednatel prokazatelně nejmeně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel.
- 7.17 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.18 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.19 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatel na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.20 Pokud činnost zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nepozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.21 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

7.22 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedoružení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžně aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

7.23 Změny subdodavatelů podléhajících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou výslovně svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný subdodavatel ne splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní, má objednatel právo takového subdodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného subdodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

7.24 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

7.25 Zhotovitel nebo jeho subdodavatele musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžadají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.

7.26 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správci inženýrských sítí.

7.27 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od

použitých materiálů a výrobu bude zhotovitel dokladat zástupci objednatel v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.

7.29 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatel k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednatel od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinnosti zhotovitele je zvat zástupce TD na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

7.29 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.

7.30 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.

7.31 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatel určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli,
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,

- 8.5 V případě zjištění vad a nedodělků při přejímání řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- 8.4 Drobné stavební vady a nedodělků, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
- 8.3 Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
- 8.2 Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a převráno objednatelům písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
- dokumentace skutečného provedení stavby v jednom paré a 1 x CD
 - geodetické zaměření stavby ve třech písemných vyhotoveních a 1 x CD. Součástí geodetického zaměření díla bude zakreslení stavby do platné katastrální mapy
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelům lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
 - seznam subdodavatelů podléhajících se na realizaci předmětu smlouvy
- 8.1 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímání řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímání řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelům.

Převzetí díla

VIII.

- 7.32 Zhotovitel prohlašuje, že v případě kdy před započítáním realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

- 8.6 Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez zbytečných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatelé a dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací.
- 8.7 Pokud bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
- 8.8 V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečně odkrytí uhradí objednatel.
- 8.9 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatelé nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.11 Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.
- IX.**
- Záruční podmínky**
- 9.1 Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců.
- 9.2 Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v dokumentech, podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
- 9.3 Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výroba, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
- 9.4 Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.

- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
- 9.6 O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepiší zápis.
- X.**
- Odpovědnost za škodu**
- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 10.2 Na objednatel přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatel jejího předáním a převzetím.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoli třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

- 11.1 V případě nedodržení termínu realizace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.2 Zhotovitel je povinen vedle toho zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z pevné ceny díla za každý den prodlení s konečným termínem realizace díla.
- 11.3 Pokud zhotovitel nepředloží do termínu zahájení díla objednateli doklady o svém pojištění odpovědnosti a pojištění stavby, tedy příslušné pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistného, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve stejné výši, pokud následně zjistí, že zhotovitel některé pojištění neudrží na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu resp. výši pojistného plnění.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Pokud zhotovitel:
- nebude věst řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast na jednání kontrolního dne, statutárního kontrolního dne nebo jiné schůzky na stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprůstupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr příjmkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;
 - uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
- 11.6 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 11.7 Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

XI. Sankce

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

11.8 Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytkené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

11.9 Smluvní pokuty budou objednatelům vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplacení se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.

11.10 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.

11.11 Pro případ prodlení objednatel s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.

11.12 Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

11.13 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11.13 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závazným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.

12.2 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vada díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatel vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením výměny otvorových výplní o více než 10 dnů,

- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.

12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.

12.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliiv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

12.4 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v případě, že by závazným porušením smlouvy ze strany zhotovitele a odstoupením objednatele od smlouvy nebylo objednatelem umožněno čerpat státní dotaci. Objednateli náleží náhrada škody až do výše priznané, ale neposkytnuté dotace.

12.5 Závky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojištění částky bude činit minimálně 6,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednatelem při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.

13.1.2 Zhotovitel se zavazuje uzavřít ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážních rizik na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojištění částky bude rovna celkové hodnotě díla. Toto pojištění zahrnuje zejména pojištění nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stozárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednatelem nejpozději při předání staveniště a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti.

- 13.1.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.1.4 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 13.1.5 V případě, že zhotovitel nebude mít ve stanoveném termínu sjednáno pojištění dle odst. 13.1.1 a 13.1.2 této smlouvy, nebo nebude-li tato pojišťna smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 13.2. Pojištění díla a jiná pojištění
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojišť dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádežím, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 13.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- 13.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
- 13.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 13.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 13.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 13.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelům či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 82 odst. 7 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou (dle § 318 až 321 občanského zákoníku).
- 14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslováním dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 14.6 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- 14.7 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.9 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo nepplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.10 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.11 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.12 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.13 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.14 Smluvní strany se dohodly, že případně spory budou přednostně řešeny dohodou. Případně spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.15 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností

(požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

14.16 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

14.17 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemožnou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

14.18 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14.19 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu.

14.20 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

14.21 Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Letovice dne 14.7.2015 - RM-19-51.

14.22 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr
- 2 - kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě
- 3 - kopie smlouvy o pojištění stavebně montážních rizik

Vladimír Stejskal
starosta
MĚSTO LETOVICE
Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518, DIČ: CZ00280518
(1)

V Letovicích dne 22.4.2015

JUDr. Vladimír Špička
předseda představenstva spol.
SASTA CZ, a.s.

SASTA CZ
Votoubkova 11, 620 00 BRNO
IČ: 26240980, DIČ: CZ26240980
tel.: 544 422 351, fax: 544 422 369

V Brně dne 20. 7. 2015

060002
Stavba : Sanace opěrné stěny Obora

Zadavatel : Město Letovice
Masarykovo náměstí 210/19
67961 Letovice-Letovice
IČO : 00280518
DIČ : CZ00280518

Projektant : RYBÁK - PROJEKTOVANI STAVEB, spol. s r.o.
Havlíčková 139/25a
60200 Brno-Stráňice
IČO : 25325680
DIČ : CZ25325680

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
Vedlejší a ostatní náklady		1,00	
Stavební objekt		1,00	
Opěrná stěna		1,00	
			259 500,00
			6 150 857,70
			6 410 357,70

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	6 410 357,70
DPH	21 %	1 346 175,12
Celkem za stavbu s DPH		7 756 532,82

STAVITEL
Votroubkova 11, 60200 BRNO
IČ: 26240980 DIČ: CZ26240980
tel.: 544 422 351 fax: 544 422 369

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S: 060002	Sanace opěrné stěny Obora	O: 00	R: 00C	Vedlejší a ostatní náklady
-----------	---------------------------	-------	--------	----------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Gen. soustava
DII.	VN	Poznamka uchazeče				186 000,00		
1	00511021R	Výběr inženýrských sítí	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00	RTS	
2	005121 R	Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.	Soubor	1,00000	121 000,00	121 000,00	RTS	
3	005122 R	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	54 000,00	54 000,00	RTS	
DII.	ON	Ostatní náklady				73 500,00		
4	00521010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS	
5	00524 R	Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS	
6	0055	Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	70 000,00	70 000,00	Vlastní	

1	00511021R	Výběr inženýrských sítí	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00	RTS	
2	005121 R	Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.	Soubor	1,00000	121 000,00	121 000,00	RTS	
3	005122 R	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	54 000,00	54 000,00	RTS	
4	00521010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS	
5	00524 R	Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS	
6	0055	Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	70 000,00	70 000,00	Vlastní	

S:	060002	Sarace opěrné stěny Obora
O:	201	Opěrná stěna
R:	01C	Opěrná stěna - zkrácení délky opravy

Polozkový soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Geník	Cen. soustava
Díl:	11	Připravené a přidružené práce				61 500,24		
Díl:	13	Hluboké vykopávky				30 770,00		
	1	111201102R00 ... při celkové ploše přes 1 000 do 10 000 m2 zajištění stěny : 570	m2	570,00000	22,00	12 540,00	RTS	
	2	11315113R00 ... povrch živitiny, plochy do 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění pruhu šířky do 750 mm, tloušťky 40 mm komunikace : 67,552,1	m2	141,85500	169,00	23 831,64	RTS	
	3	11315114R00 ... povrch živitiny, plochy do 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění pruhu šířky do 750 mm, tloušťky 50 mm komunikace : 67,552	m2	135,10000	169,00	25 128,60	RTS	
	4	139601102R00 ... v hornině 3 zajištění stěny : manžeta : 57*1*0,3 Rimsy - vsakovací dren : 1*1*0,5*2	m3	18,10000	1 700,00	30 770,00	RTS	
Díl:	16	Přemístění výkopku				47 080,55		
	5	162701105R00 ... Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, avšak se složením bez rozhrnutí,	m3	2,73887	267,00	731,28	RTS	
	6	162701155R00 ... Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m vývrty : H : 57*0,5*pr*0,14*2/4 KH : 90*0,5*pr*0,1*2/4 T : 123*0,5*pr*0,14*2/4 Rimsy - vsakovací dren : 1*1*0,5*2	m3	1,00000	352,00	612,08	RTS	
	7	162201203R00 ... z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m zajištění stěny : manžeta : 57*1*0,3*2	m3	34,20000	149,00	5 095,80	RTS	
	8	162301501R00 ... mna vzdálenost do 5 000 m zajištění stěny : 570	m2	570,00000	65,00	31 350,00	RTS	
	9	167101101R00 ... do 100 m3, z horniny 1 až 4 vývrty : H : 57*0,5*pr*0,14*2/4 KH : 90*0,5*pr*0,1*2/4 T : 123*0,5*pr*0,14*2/4 Rimsy - vsakovací dren : 1*1*0,5*2	m3	2,73887	165,00	454,65	RTS	
	10	167101151R00 ... do 100 m3, z horniny 5 až 7 vývrty : H : 57*0,5*pr*0,14*2/4 KH : 90*0,5*pr*0,1*2/4 T : 123*0,5*pr*0,14*2/4	m3	1,73887	222,00	386,03	RTS	
	11	167101201R00 ... z horniny 1 až 4 zajištění stěny : manžeta : 57*1*0,3	m3	17,10000	131,00	7 370,10	RTS	
	12	1990000002R00 ... Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	2,73887	239,00	654,59	RTS	
	13	1990000003R00 ... Poplatek za skládku horniny 5 - 7	m3	1,73887	245,00	426,02	RTS	
Díl:	17	Konstrukce ze zemin				4 873,50		

[illegible]