

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Ulehla Ivan s.r.o.
Se sídlem: Svitavská 159/52, 568 02 Svitavy
Zastoupený: Ivan Ulehla - jednatel
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních Ivan Ulehla
ve věcech technických Ivan Ulehla
IČ: 29212375
DIČ: CZ29212375
Bankovní spojení: MONETA Money bank, č.ú.198666800/0600
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28057
(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: **Město Letovice**
Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice
Zastoupený: Vladimír Stejskal, starosta města
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních Vladimír Stejskal, starosta města, tel. 516 482 212
ve věcech technických Ing. Andrea Ježková, tel. 516 482 234
IČ: 00280518
DIČ: CZ00280518
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Letovice
číslo účtu: 820631/ 0100

(dále jen "objednatel")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo:

2. Základní údaje o díle

Stavba : **Letovice - oprava kanalizace v ul. Purkyňova a Třebětínská - 1.etapa**
Rozsah prací : Oprava chodníku pro pěší a dotčené části vozovky silnice III/36834 a to v ulici Purkyňova (podíl 30%) dle cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze této smlouvy o dílo (dále také "stavba" nebo "dílo").
Projektová dokumentace : zpracovaná firmou Odehnal Projekt s.r.o. - projektová a inženýrská činnost, 9. Května 11, 67801 Blansko.

3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro výše uvedeného objednatele dodávku stavby **Letovice - oprava kanalizace v ul. Purkyňova a Třebětínská - 1.etapa**, v rozsahu určeném objednatelem dle projektové dokumentace, specifikovaném položkovým rozpočtem uvedeným v příloze této smlouvy o dílo.

3.2 Stavba je rozdělena z hlediska financování na dvě části:

1) část financována „Městem Letovice“

- SO 101 Chodník
 - ◆ 1 Chodník
- SO 301 Kanalizace
 - ◆ 2.4 Oprava vozovky (podíl 30%)

2) část financována „Svazek obcí vodovodů a kanalizací“ měst a obcí“

- SO 301 Kanalizace
 - ◆ 2.1 Kanalizace
 - ◆ 2.2 Kanalizační přípojky
 - ◆ 2.3 Uliční vpusti
 - ◆ 2.4 Oprava vozovky (podíl 70%)
- SO 302 Vodovodní přípojky
 - ◆ 3 Vodovodní přípojky

SO 01 – tzv. Ostatní a vedlejší náklady budou mezi investory rozděleny podílem odpovídajícím výši nákladů za jednotlivé části stavby.

3.3 Součástí dodávky jsou tyto další práce a činnosti:

- účast na kontrolních dnech stavby;
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostraha a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- dopravně – inženýrská opatření - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění přístupů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel -příjezd k nemovitostem nemusí být zajištěn);
- péče o nepředané objekty, a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;
- příprava a provedení komplexních zkoušek, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy;
- spolupráce při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
- kompletační činnost zhotovitele
- odvoz a uložení vytěžené zeminy, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy, doklady budou opatřeny názvem stavby;
- zajištění dodání všech dokumentů nutných k převímacímu řízení, minimálně v rozsahu:

- zápis o předání a převzetí staveniště,
- zápis o předání a převzetí díla,
- stavební deník,
- doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., včetně dokladů o uhrazení poplatků, na dokladech bude uveden název a místo stavby
- prohlášení o shodě materiálů, certifikáty, dodací listy, průkazy kvalifikace,
- zápisy správců IS o neporušenosti IS před záhozem,
- protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům,
- protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům,
- protokoly od předepsaných zkoušek dle ČSN (průkazní, kontrolní, přijímací),
- CD – fotodokumentace postupu prací

Předmětem plnění je tedy realizace díla „na klíč“.

3.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených. Zhotovitel přistoupí na snížení rozsahu díla na základě požadavku objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla.

4. Čas plnění

4.1 Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 dnů od písemného zápisu o předání staveniště.

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště a současně nejpozději do 22.12.2016, a to dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, že dodrží dokončení jednotlivých etap v dílčích termínech uvedených v harmonogramu.

4.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

4.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.

4.6 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce a zajištěné dodávky, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII., bodu 4. této smlouvy.

4.7 Pokud však nepříznivé klimatické podmínky budou mít výrazný vliv na technologii provádění prací (zimní období) zavazují se obě smluvní strany jednat o zohlednění těchto vlivů a k odpovídajícímu prodloužení doby výstavby. Znamená to tedy, že pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli formou zápisu do stavebního deníku a do zápisu z nejbližšího kontrolního dne a o tuto dobu se po projednání a uzavření dodatku ke smlouvě prodlouží termín k dokončení a předání díla.

4.8 Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.

4.9 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

5. Cena díla

5.1 Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách stran a na základě rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 30.8.2016, které jsou přílohou této smlouvy.

Nabídková cena za dodávku předmětu plnění v Kč

„Letovice – oprava kanalizace v ul.Purkyňova a Třebětínská – 1.etapa“				
Rekapitulace				
rozpočty	Název dílčího objektu	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
01	Vedlejší a ostatní náklady - podíl	26.657,-	5.598,-	32.255,-
1	Chodník	490.540,-	103.014,-	593.554,-
2.4	Oprava vozovky – podíl 30%	209.369,-	43.967,-	253.336,-
Celkem cena		726.566,-	152.579,-	879.145,-

5.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla a je stanovena na základě projektové dokumentace, výkazu výměr a obsahuje veškeré zřejmé náklady se stavbou spojené a ze smlouvy o dílo vyplývající.

5.3 Tato cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a neměnná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech :

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu výstavby ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla
- pokud se při realizaci vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu
- případné vícepráce (práce neobsažené v dokumentaci stavby), změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované záměny materiálu objednatelem v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem
- případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla
- pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou

dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo

- cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případně vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelům odsouhlasených prací, oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených bude použito jednotkových cen RTS platných v daném časovém období
- případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.

5.5 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

6. Prohlášení příjemce plnění

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

7. Platební podmínky

7.1 Platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavených faktur.

7.2 Na prováděné práce a dodávky nebudou poskytovány zálohy.

7.3 Platby budou prováděny na základě fakturace a to na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací.

7.4 Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Pokud nebude tento dokument vyhotovený nebo potvrzený, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Fakturovaná částka bude odpovídat potvrzenému soupisu prací.

Zástupce objednatele stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty nebo realizovány bez jeho souhlasu či v rozporu s odsouhlasenou dokumentací.

7.5 Předpokládá se maximálně trojí fakturace, první po provedení cca 50% objemu stavby, dále druhá po provedení díla s 5% pozastávkou z celkové ceny díla, až do odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby. Třetí ve výši 5% po odstarnění vad a nedodělků.

7.6 Faktura bude hrazena ve splatnosti 30 dnů od doručení do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

7.7 Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

7.8 Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude

obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury
- den vystavení faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
- razítko a podpis oprávněné osoby

Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění.

7.9 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

8. Staveniště

8.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli prostě práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol a zápis do stavebního deníku.

8.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho úplného a řádného dokončení, předání a převzetí objednatelem. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

8.3 Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za již zabudovaný materiál ohledně poškození a krádeže až do konečného předání hotové stavby.

8.4 Místem plnění je město Letovice, ulice Purkyňova a Třebětinská, okres Blansko, Jihomoravský kraj v rozsahu dle projektové dokumentace.

9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

9.2 Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

9.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději v další kontrolní den stavby.

9.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

9.5 Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby.

10. Provádění díla

10.1 Podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci a vyjádření správců inženýrských sítí budou zhotoviteli předány prvním zadavatelem „Svazek obcí vodovodů a kanalizací“ měst a obcí okresu Blansko. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval.

10.2 Předaná projektová dokumentace může být doplněna jakoukoli případnou další projektovou dokumentací, vypracovanou v průběhu provádění díla, která bude upravovat, či podrobněji rozpracovávat, určité parametry projektu. Projektová dokumentace neschválená písemně zástupcem objednatele nesmí být použita pro realizaci stavby. Dílo provedené podle dokumentace neschválené písemně zástupcem objednatele, není považováno za dílo řádně dodané.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s místem umístění projektu seznámil fyzicky na místě samém, a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním (včetně všech informací obdržených od objednatele), a že se zejména přesvědčil o:

- stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s budovaným dílem,
- klimatických podmínkách na staveništi,
- správnosti podkladů, geodetických podkladů a zaměření,
- rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
- přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené pokud jde o rizika, a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

10.4 Jakoukoliv významnou změnu projektu při realizaci díla, ať již je vyvolána aktuální situací na staveništi nebo ze strany zhotovitele či objednatele administruje, zpracovává a v případě nutnosti s dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí nebo stavebním úřadem projednává zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.

10.5 Zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

10.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

10.7 Zhotovitel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby sám a na vlastní náklady a též, bude-li třeba, obnoví případné vyjádření správců inženýrských sítí či zajistí další potřebné dokumenty.

10.8 Zhotovitel zajistí vydání zvláštního užívání dotčené pozemní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení příp. dalších legislativních povolení s prováděním stavby souvisejících.

10.9 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

10.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění výše uvedené stavby bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou vykonávány v souladu s platnými zákony, úředními nařízeními, ČSN, technickými pravidly a technologickými předpisy.

10.13 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů.

10.14 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

10.15 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

10.16 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání zhotovitele.

10.17 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

10.18 Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění zkoušek. Provedené zkoušky jsou v ceně díla.

Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

Nedostaví-li se objednatel ke zkouškám, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

10.19 Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky dokončené stavby přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

10.20 Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládané délky přerušení prací. Současně s tím návrhne způsob optimálního odstranění překážek. O přerušení díla provede zápis do

stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušением prací vždy do tří pracovních dnů od jejího obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaných přerušением. O dobu přerušения provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.

10.21 Zhotovitel bude písemně informovat vlastníky veškerých dotčených nemovitostí o zahájení a průběhu prací - kopii předá objednateli.

10.22 Během stavebních prací zhotovitel zabezpečí trvalý přístup k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčeným stavbou, dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušenou průjezdnost a průchodnost komunikačních tras.

10.23 Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby dotčené nemovitosti stavbou byly přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.).

10.24 Zhotovitel zajistí během výstavby možnost odvozu komunálního odpadu z nemovitostí dotčených stavbou.

10.25 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně zhotovitele. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech komunikací dotčených stavbou, vozidel a techniky před výjezdem ze staveniště.

10.26 Bude dodržena podmínka, že práce na staveništi při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době mezi 21.00 až 7.00 hodinou, platí denně v pracovní dny. Práce mohou probíhat v sobotu a neděli, v tyto dny budou práce prováděny v době mezi 8.00 až 17.00 hodinou.

10.27 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.

10.28 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tyto škody na vlastní náklady odstranit.

10.29 Za přijetí opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu a pohybu chodců a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel.

10.30 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

10.31 Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

10.32 Vlastní realizací stavby dojde k minimálnímu nepříznivému dopadu na životní prostředí okolí stavby.

10.33 Veškeré práce nutné ke zdárnému uvedení stavby do provozu jsou zahrnuty do položkového rozpočtu.

10.34 Pokud bude působit s vědomím objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy (dále „další zhotovitel“), objednatel zejména:

- tuto skutečnost včas sdělí zhotoviteli včetně uvedení odpovědné osoby dalšího zhotovitele s kontaktními údaji
- bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí
- uzavře se zhotovitelem dodatek této smlouvy, pokud bude mít působení dalšího zhotovitele dopad na závazky zhotovitele podle této smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené dalším zhotovitelem, ani za případné vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením dalšího zhotovitele.

11. Předání díla

11.1 Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání bez vad a nedodělků včetně příslušných dokladů.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

11.3 Pro předání a převzetí díla jsou oprávnění pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku 1 této smlouvy.

11.4 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:

- projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací v tištěné podobě + 1x v digitální podobě
- geodetické zaměření stavby včetně inženýrských sítí v tištěné podobě a v digitální podobě (DWG+PDF)
- zápisy a záznamy o vytýčení inženýrských sítí
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- revizní zprávy
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.)
- doklady o nakládání s odpady
- ostatní dokumenty požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a dokumentů.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.5 Dílo bude objednateli předáno najednou. Zápis o předání a převzetí může obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla je nutno podle možností ihned odstranit. Vady a nedodělky, které nelze ihned odstranit, musí být odstraněny nejpozději do 7 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.6 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu převzetí dokončeného díla podle vzájemně stanoveného harmonogramu přejímky, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo a to bude považováno za převzeté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

11.7 Při předání díla musí být staveniště úplně vyklizeno a okolní plochy staveniště uvedeny do původního stavu. Ozeleněné a zatravněné plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti. Musí být osety travní semenem, musí být dokončena finální modelace terénu tj. plynulé navázání nově zbudované stavby na okolí. Zatravněné plochy budou předány a převzaty po vzejítí trávy prosté plevelu a provedení první seče.

11.8 Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) zabudováním do díla
- b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře, přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezabavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

12. Záruční doba

12.1 Záruční doba činí 72 měsíců a začíná plynout dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci nebo ve shodě s obvyklým způsobem užívání a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit.

12.2 Záruční doba uvedená zhotovitelem ve smlouvě o dílo má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí.

12.3 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel určí termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

12.4 Vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 10 dní po termínu projednání reklamace. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

12.5 Před uplynutím záruky proběhne závěrečný audit ze strany objednatele. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.

12.6 Zhotovitel neručí za škody vzniklé na díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží,

podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu.

13. Smluvní pokuty a náhrady škody

13.1 V případě nedodržení termínu dokončení kompletního díla včetně vyklizení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

13.2 Smluvní pokuta dle čl. 13 odst. 1 neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat. Dále nevhodnými klimatickými podmínkami, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu díla nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

13.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení s placením.

13.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných a uznaných vad v dohodnutých termínech zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení.

13.5 Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

13.6 Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

13.7 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

13.8 Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklá v souvislosti s touto smlouvou, kterou bude smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhrnu nepřesáhne 100% celkové ceny díla dle této smlouvy.

13.9 Za přiměřenou lhůtu k odstranění vad reklamovaných v záruční době se považuje 15 kalendářních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.

13.10 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkající se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy jako **příloha č. 2**. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).

14. Odstoupení od smlouvy

14.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana prokazatelně poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů

od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatně porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

14.2 Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

14.3 Strany mají možnost dále odstoupit od smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním díla již vynaložil anebo které bude muset zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů, které bude muset zhotovitel ještě vynaložit se rozumí náklady na materiál popřípadě výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 21 dnů od doručení platebního dokladu.

15. Řešení sporů

15.1 Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

15.2 V případě, že jednání dle čl.15 odst.1 této smlouvy skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

15.3 Soudní řízení dle čl.15 odst.2 této smlouvy lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti objednatele a zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování díla, nemění.

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

16.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

16.4 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

16.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

16.6 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského

zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.

16.7 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

16.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

16.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tato smlouva byla projednána a schválena kolektivním orgánem Objednavatele, tzn. že smlouvu o dílo schválila Rada města Letovice na 47. schůzi Rady města Letovice konané dne 4.10.2016 usnesením číslo 2016-RM-47-15.

Příloha:

č.1 - Rozpočtové náklady a položkový rozpočet

č. 2. sazebník pokut BOZP

č.3 - Časový harmonogram

V Letovicích dne 12. 10. 2016

Za objednatele:



MĚSTO LETOVICE
Městský úřad, nám. 18. 612 61 Letovice
IČ: 00405401, CZ00230518
(1)

Vladimír Stejskal
starosta města Letovice

Ve Svitavách 30.8.2016

Za zhotovitele:



Ivan Ulehla
jednatel
Ulehla Ivan s.r.o.
Výstavba vodovodů a kanalizací
Svitavská 159/52, Svitavy 568 02
IČ: 29212375, DIČ: CZ29212375
Tel.: 776 334 460