

SMLOUVA O DÍLO Č....
uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

Objednatel:	Město Letovice
adresa:	Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice
IČ:	00 280 518
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	820 631/0100
zastoupený ve věcech smluvních:	Vladimír Stejskal - starosta
ve věcech technických:	Stanislav Kobelka, tel. 734 854 585, <u>mu.kobelka@letovice.net</u>

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

	Letostav, spol. s r.o.
adresa:	Nádražní 12, 679 61 Letovice
zapsaná v obchodním rejstříku	vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 1859
IČ:	16343794
DIČ:	CZ16343794
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	19601631/0100
zastoupený:	Ing. Roman Jež
ve věcech technických:	Ing. Roman Jež
tel., email:	516 474 742, info@letostav.cz

(dále jen Zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupci pro věci technické

- a) Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku,
 - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,

- předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla a dále je též oprávněn k převzetí díla.

b) Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla osobou pověřenou řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla, dále jen stavbyvedoucí: Radovan Plšek

Zástupci uvedení v písmenech a) a b) jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, v žádném případě nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě o dílo.

II.

Předmět a rozsah plnění díla

1. Předmětem plnění této smlouvy a těchto obchodních podmínek je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Rekonstrukce bytu č. 12 – Tyršova 1, Letovice“ (dále jen dílo) podle:
 - zadávacích podmínek k veřejné zakázce s názvem: „Rekonstrukce bytu č. 12 – Tyršova 1, Letovice“ a nabídky Zhotovitele, kterou předložil ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku,
 - projektová dokumentace na rekonstrukce bytu (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovaná projektanty – Ing. Ilona Janíková (stavební část), Ing. Michaela Šiborová (část – vytápění), Ing. Petr Husák (část ZTI),
 - zhotovitelem oceněného nabídkového podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“) – na část stavební, ÚT, ZTI a elektroinstalace
 - platných právních předpisů pro výstavbu, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění, dle souvisejících ČSN EN a dalších souvisejících předpisů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. pro stavby pozemních komunikací a stavby vodního hospodářství.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickým, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla, resp. jeho převzetí, je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z projektové a zadávací dokumentace.
5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a

konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

6. Mimo vlastní stavební práce jsou součástí předmětu plnění díla i související činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- pojištění stavby, díla a osob,
- zajištění provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy,
- uvedení všech prostor domu dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění průběžného pořizování fotodokumentace postupu prací, kterou předá objednateli na CD při předání díla,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (dle zákona č. 22/1997 Sb, o technických požadavcích na výrobky, v platném - prohlášení o shodě), atesty od použitých materiálů a výrobků bude dodavatel dokladat zástupci investora v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním, o tom bude veden záznam ve stavebním deníku, dodací listy od zabudovaných výrobků a materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti, doklady o hygienické nezávadnosti),
- zajištění všech požadovaných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- zajištění celkového úklidu stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,
- zajištění dodání všech dokumentů nutných k převzetí díla minimálně v rozsahu:
 - zápis o předání a převzetí staveniště,
 - zápis o předání a převzetí díla,
 - stavební deník,
 - CD – fotodokumentace postupu prací
 - doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., včetně dokladů o uhrazení poplatků,
 - prohlášení o shodě materiálů, certifikáty, dodací listy, průkazy kvalifikace,
 - protokoly od revizí a předepsaných zkoušek dle ČSN.

7. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.

8. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací, jak je výše uvedena a prohlašuje, že proti ní nemá žádné námitky ani výhrady a potvrzuje dále, že podle ní je možné dílo bez problémů provést.

9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit), a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit.

10. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu

materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají.

11. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
13. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce, pokud jejich provedení subdodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne: **do 70 dnů od zahájení plnění**
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet, bude s dodavatelem s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, jednáno o posunutí termínu dokončení realizace zakázky. Obdobně bude postupováno v případě omezení postupu plnění z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností dodavatele.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet, bude s dodavatelem s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, jednáno o posunutí termínu dokončení realizace zakázky. Obdobně bude postupováno v případě omezení postupu plnění z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností dodavatele.
4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem časového a věcného postupu prací (dále jen „harmonogram“), který je přílohou č. 3 této smlouvy. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
5. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu plnění dle odst. 2 tohoto článku, pokud:
 - nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v celém rozsahu ve stavu způsobilém pro provedení díla,
 - dojde během provádění díla k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem,
 - nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele,
 - dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN pro tyto práce či činnosti.
6. Místem plnění veřejné zakázky je: byt č.6 – ul. Tyršova 1, Letovice.
7. Práce budou probíhat v pracovní dny a v sobotu maximálně od 6,30 do 18,00 hodin, v neděli a státem uznané svátky nebudou povoleny žádné práce.

IV.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. V celkové ceně díla je zahrnuta i povinná rozpočtová rezerva. Rozpočtová rezerva bude užitá pouze na pokrytí případných oprávněných a předem písemně

odsouhlasených vícenákladů zhotovitele dle bodu 8 tohoto článku, které vzniknou při plnění předmětu díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nevyčerpané částky rezervy.

Nabídková cena za dodávku předmětu plnění v Kč

Rekapitulace cenové nabídky zpracované v souladu s podmínkami výzvy a ZD	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Rekonstrukce bytu č. 12 – Tyršova 1, Letovice	581 520,-	87 228,-	668 749,-
Povinná rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny díla bez DPH bez rezervy	29 076,-	4 361,-	33 437,-
Celkem cena včetně povinné rezervy	610 596,-	91 589,-	702 186,-

- Tato cena je dohodnuta jako pevná a konečná. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
- Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na zajištění tzv. ostatních činností dle čl. II odst. 6 této smlouvy). Jednotkové ceny jsou maximální, pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání hotového díla.
- Přesný položkový rozpočet na dílo je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele. V případě, že celkový souhrn víceprací nepřekročí rozpočtovou rezervu, postačí k jejich odsouhlasení a z toho vyplývající právo fakturace pouze písemná dohoda statutárních zástupců obou smluvních stran formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže však jejich souhrn překročí cenu díla včetně rozpočtové rezervy, je nutné uzavření dohody formou dodatku ke smlouvě.
- Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.
- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- v případě, že dojde po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla ke změnám sazeb DPH – podle účinnosti zákonné úpravy,
- v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací,
- v případě, že výkaz výměr či projektová dokumentace předaná objednatelem bude vykazovat vady a chyby, mající vliv na sjednanou cenu,
- v případě, že se při provádění předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

V. Fakturační a platební podmínky

1. Účtování ceny a její úhrada se provádí na základě zhotovitelem vystavených faktur. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pro konečnou fakturu je lhůtou dokončení a převzetí smlouvou určených prací.
2. Provedené práce budou hrazeny formou dílčích faktur – daňového dokladu, jejichž součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol a to až do výše 90 % smluvní ceny.
3. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla a které se zhotovitel zavázal odstranit, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
4. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhradena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
5. Podkladem pro vystavení faktury je oceněný soupis provedených prací za fakturované období potvrzený technickým dozorem investora, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatele. Soupis provedených prací je zástupce objednatele povinen potvrdit či rozporovat do 3 pracovních dnů od jeho předložení, jinak se má za to, že s obsahem soupisu provedených prací souhlasí. Soupis prací se má za odsouhlasený do 3 pracovních dnů ode dne doručení doporučenou poštou nebo osobně proti podpisu s poznámkou „Převzal dne...“.
6. Fakturace za provedené práce bude provedena na základě skutečných výměr, provedené vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu či oceněny v souladu s ustanovení čl. IV. odstavec 5.
7. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví platném znění.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
10. Zhotovitel předá nebo zašle faktury poštou na adresu objednatele

11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.

VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 3 dnů před sjednaným termínem zahájení prací dle smlouvy o dílo, a to ve stavu způsobitelném pro provedení díla. Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli ostatní doklady nutné pro zahájení stavby a zajistí zpevněnou plochu jako skládku pro stavební materiál na stavbu.
2. O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
5. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností. Zhotovitel se zavazuje neumožnit přístup na staveniště osobám, které se nepodílejí na provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Režim staveniště se řídí nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Objednatel zajistí koordinátora bezpečnosti práce na staveništi včetně ohlašovací povinnosti na IBP a vypracování plánu BOZP, pokud je relevantní.

VII. Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují min. ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

5. Způsob vedení stavebního deníku a jeho náležitosti bude v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. přílohy č. 5 této vyhlášky).
6. Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen archivovat deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. ode dne předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
9. Objednatel zajistí do dvou pracovních dnů po vyzvání prohlídku díla před zakrytím (kanalizace apod.)
10. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
12. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického a zástupci Zhotovitele.
13. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
14. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
15. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

VIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, řádně, v odpovídající kvalitě a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce ve věcech technických (dále jen objednatel), je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn nařídit přerušeni prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
10. Zhotovitel bude průběžně předávat objednateli doklady vztahující se k jakosti a certifikaci použitých materiálů dané zákonem č. 22/1997 Sb, o technických požadavcích na výrobky, a to před jejich zabudováním. Materiály a výrobky, které nebudou splňovat požadovanou certifikaci, objednatel odmítne zabudovat do stavby. Náklady spojené se sjednáním nápravy ponese zhotovitel.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat uhrazení veškerých nákladů s tím spojených nebo smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel požaduje po zhotoviteli u přejímacího řízení předložit minimálně doklady v rozsahu čl. II odstavec 6. této smlouvy.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Nem-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne předání díla.
5. Dílo je považované za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. II odst. 6 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XVI, odstavec 5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. Záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo specifikovaného v čl. II této smlouvy záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání bude způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.).
 - 4.2. Odstraněním vady opravou, je – li vada opravitelná.
 - 4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 4.4. Odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Vždy však musí písemně sdělit, v jaké termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí – li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů od obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp. vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamáce (oznámení).
10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatel, v případě havárie do 5 dnů ode dne uplatnění reklamáce.
11. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
13. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.
14. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
15. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamáce Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XI. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

XIII. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména ustanovení:
 - zákona č.262/2006 Sb. - zákoník práce a souvisejících prováděcích předpisů,
 - zákona č.183/2006 Sb. - stavební zákon a souvisejících prováděcích předpisů,
 - zákona č.13/1997 Sb. - silniční zákon a souvisejících prováděcích předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
5. Při sporech se místní příslušnost soudu řídí sídlem objednatele.
6. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
7. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
8. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nad rámec ve smlouvě dohodnutého objemu prací uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou, která bude podkladem pro vypracování písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem dílčí objednávky bude i zápis ve stavebním deníku nebo zápis sepsaný mezi smluvními stranami.
9. Zhotovitel je povinen odběrateli sdělit do 15 dnů od jejich vzniku skutečnosti, které by mohly vést ze strany správce daně k uplatnění postupu podle §109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Zejména se jedná o vstup do insolventního řízení, likvidace firmy apod.
10. Objednatel je v tomto případě oprávněn postupovat podle §109a citovaného zákona o dani z přidané hodnoty a zajistit daň z předmětného plnění či úplaty. Má se za to, že zajištěním daně a jejím poukázáním na účet příslušného správce daně, je splněna část závazku, který má odběratel vůči dodavateli, a to ve výši zajištěné poukázané daně.
11. Objednatel je oprávněn postupovat podle předchozího odstavce i bez oznámení o skutečnostech uvedených v §109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ze strany dodavatele.
12. V případě, že si zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odst. (9), je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit náhradu způsobené škody, která mu vznikne postupem příslušného správce daně.
13. Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídicím orgánem programu.
Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu.
Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu nebo objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním

orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatelé informovat o splnění těchto nápravných opatření.

XV. Změna a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslováním podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinná toto oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“. Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se splněním uzlových termínů o více jak 10 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více jak 10 kalendářních dnů,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích
9. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
11. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, anebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

XVI. Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením zhotovovaného díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v případě jeho prodlení termínu předání uzlových bodů díla dle harmonogramu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v případě jeho prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v případě jeho prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a kalendářní den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady (případně vad) ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý kalendářní den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele). Smluvní pokuta musí být na faktuře vyčíslena s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy. Splatnost penalizační faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.
10. Samostatně účtovanou smluvní pokutu je smluvní strana povinna uhradit straně oprávněné na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději do 21 dnů od dne jeho obdržení. Daňový doklad musí obsahovat odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
12. Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkající se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše

smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo se řídí českým právem, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Případné spory budou řešeny českými soudy.
2. Obsah smlouvy vyplývá z výběrového řízení veřejné zakázky „Oprava opěrné stěny ve Lhotě u Letovic“.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
7. Obě smluvní strany souhlasí dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zveřejněním této smlouvy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tato smlouva byla projednána a schválena kolektivním orgánem Objednavatele, tzn. že smlouvu o dílo schválila Rada města Letovice na 73. schůzi Rady města Letovice konané dne 31.10.2017 usnesením číslo 2017-RM-73-26.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- | | |
|--------------|--|
| příloha č. 1 | Položkový rozpočet stavby (viz cenová nabídka) |
| příloha č. 2 | Sazebník pokut za porušení BOZP |
| příloha č. 3 | Harmonogram časového a věcného postupu prací |

V Letovicích dne 6.11.2017

Za objednatele:

.....
Vladimír Stejskal

starosta města

V Letovicích dne 6.11.2017

Za zhotovitele:

.....
Ing. Roman Jez

statutární zástupce společnosti

Letostav
SPOL. S R.O.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343794

SAZEBNÍK POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA v Kč
Znečišťování staveniště (PET lahve, papíry, polystyren atd.)	1 000,-
Nevhodné zajištění staveniště	1 000,-
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	1 000,-
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000,-
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty,, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí,atd.)	2 000,-
Nezajištění, neohrazení výkopů	2 000,-
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření pro pádu předmětu z výšky	2 000,-
Lešení, lávky,atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000,-
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000,-
Používání poškozených vázacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000,-
Pálení odpadu na staveništi	4 000,-
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	4 000,-
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	5 000,-
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000,-

Poznámka : Pokuty jsou za každé porušení a budou se sčítat !