

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

„Rekonstrukce sportovní haly, ul. V Zahradách, Letovice – projektová dokumentace“

Město Letovice

se sídlem:	Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Petr Novotný
zastoupený ve věcech technických:	
IČ:	00280518
DIČ:	CZ00280518
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Letovice
číslo účtu:	820631/ 0100

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Vít Přibyl

se sídlem:	Bedřicha Smetany 1113/8, 680 01 Boskovice
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Vít Přibyl
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Vít Přibyl
IČ:	60585293
DIČ:	CZ7105283746
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	156929537/0300

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou, na svůj náklad a odpovědnost zpracovat a předat **projektovou dokumentaci, vykonávat inženýrskou činnost a autorský dozor** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací ze dne 6.5.2020, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele v zadávacím řízení na realizaci veřejné zakázky na služby s názvem „Rekonstrukce sportovní haly, ul. V Zahradách, Letovice – projektová dokumentace“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost. Předmětem smlouvy (a tedy dílem) jsou projekční, inženýrské a související práce včetně autorského dozoru k plánované stavbě Spolkového domu v katastrálním území a obci Letovice, dále specifikované v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zahrnující zejména řešení těchto opatření, včetně zde nejmenovaných a to tak, aby výsledný návrh opatření vytvořil komplexní a ucelené řešení Rekonstrukce sportovní haly v Letovicích.
 - vypracování **dokumentace pro společné povolení** (dále jen „DUSP“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění a vykonávání pro objednatele všech potřebných a nutných jednání a činností (inženýrská činnost) potřebných pro získání pravomocného společného povolení, včetně podání žádosti o vydání společného povolení;

- vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „PDPS“). Projektová dokumentace musí splňovat vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování podrobného a přesného výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby včetně tvorby ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být v souladu s ZZVZ a splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

Podrobný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „soupis prací“) bude zpracován jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a pro tvorbu a ocenění položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Položkový rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. PDPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u takového odkazu musí být uvedeno, že objednatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy (běžně používané při oceňování staveb - ASPE, ÚRS, RTS apod.). Položkový rozpočet musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifika stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být zhotovitel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky typu „soubor“ nebo „komplet“, musí být ze strany zhotovitele připojena jejich přesná specifikace a způsob ocenění. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny nestandardních položek či specifikace položek typu „soubor“ či „komplet“ bude objednateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.

- zpracování plánu BOZP;
- zajištění geodetického zaměření;

Jednotlivé stupně projektové dokumentace, inženýrské a ostatní práce musí mimo jiné zahrnovat práce a činnosti:

- spolupráce při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby;
Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace budou poskytovány v rámci záruky za dílo.
- účast zhotovitele projektové dokumentace na kontrolních dnech projektu s průměrnou periodou 1x za 14 dnů v místě sídla objednatele;
- výkon činnosti autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací a stavby až do vydání pravomocného dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zastupování stavebníka (objednatel) zhotovitelem ve věcech správních řízení na základě plné moci;

3. Dílo bude zhotoveno

- dle platných právních předpisů;
- bude řešit technické detaily podrobně a ve všech souvislostech tak, aby další projektové řešení nevyvolalo změnu předchozího stupně dokumentace;
- v souladu se zadávacími podmínkami;
- dle pokynů objednatele;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování nutné;
- v souladu s podmínkami a platnými dokumenty a předpisy, které stanoví podmínky pro případné poskytnutí a čerpání dotace,
- Způsob, forma a zpracování projektové dokumentace – dokumentace pro společné povolení,
- Způsob, forma a zpracování projektové dokumentace – dokumentace pro provádění stavby,
- Způsob, forma autorského dozoru.

4. Dílo je rozděleno do následujících milníků – dílčích plnění:

- I. milník: podání žádosti o společné povolení stavby
- II. milník: odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby ke kontrole objednateli
- III. milník: zapracování připomínek a odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby
- autorský dozor – časově vázáno na realizaci díla, ne na termín plnění této zakázky

5. Dokončené dílo či jeho dílčí části odpovídající výše uvedeným milníkům v rozsahu a termínech stanovených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

7. Součástí předmětu smlouvy je také, v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, a to jako licence výhradní s právem podlicence. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, které jsou předmětem plnění této smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení. Zhotovitel (poskytovatel) udělí objednateli (nabyvateli) souhlas s užitím autorského díla (projektová dokumentace) pro účely územního plánování a navazující projektovou přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel (poskytovatel) projektové dokumentace poskytne objednateli (nabyvateli) svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytne objednateli (nabyvateli) oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovozené právními předpisy užívat projektovou dokumentaci, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a (nebo) úpravy projektové dokumentace (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování a navazující realizace. Licence bude poskytnuta ode dne předání projektové dokumentace objednateli (nabyvateli). Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele.

Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel (nabyvatel) bude oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicence třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel (poskytovatel) jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny projektové dokumentace dle předané dokumentace.

8. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady a situací na místě budoucí stavby a ubezpečuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést za dohodnutou cenu a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré potřebné podklady a informace.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.

II.

Doba a místo plnění díla, předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:
- I. milník: do **120 dnů** od účinnosti této smlouvy
 - II. milník: do **50 dnů** od nabytí právní moci společného povolení či posledního ze stavebních povolení.
 - III. milník: **nejpozději do 50 dnů** od vrácení projektové dokumentace pro provádění stavby ze strany objednatele s jeho připomínkami.
 - Autorský dozor: po celou dobu realizace stavebních prací a stavby.
- Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel není zodpovědný za předpokládané doby správních řízení. Zhotovitel však zodpovídá za to, že orgány státní správy zhotovitele či stavebníka nebudou vyzývat k doplnění údajů, či jinak přerušovat řízení, čímž by došlo k nedodržení milníků, za které je zodpovědný zhotovitel. Pokud bude správní řízení přerušeno orgánem státní správy např. z důvodu doplnění údajů zhotovitelem, a doba přerušení řízení bude plynout po termínu příslušného milníku nabídnutého zhotovitelem, považuje se takováto doba přerušení řízení za prodlení zhotovitele se splněním termínu milníku. Na tuto dobu prodlení zhotovitele se rovněž použije sankční ustanovení dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla na základě nutnosti pozastavení provádění díla z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, či nastalé potřeby zasmělnění věcných břemen či přeložek objednatelem, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
- Objednatel prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
4. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 11 této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
5. Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení. K převzetí je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 3 dny předem.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
7. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.
8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
9. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na výše specifikovanou veřejnou zakázku.
2. **Celková cena za dílo** činí:

cena bez DPH	1.190.000,- Kč
DPH 21 %	249.900,- Kč
cena celkem včetně DPH	1.439.000,- Kč

 - z toho
 - I. milník

cena bez DPH	650.000,- Kč
DPH 21 %	136.500,- Kč
cena celkem včetně DPH	786.500,- Kč
 - práce včetně inženýrské činnosti pro účely realizace zjišťovacího řízení

cena bez DPH	50.000,- Kč
DPH 21 %	10.500,- Kč
cena celkem včetně DPH	60.500,- Kč
 - II. milník

cena bez DPH	350.000,- Kč
DPH 21 %	73.500,- Kč
cena celkem včetně DPH	423.500,- Kč
 - III. milník

cena bez DPH	120.000,- Kč
DPH 21 %	25.200,- Kč
cena celkem včetně DPH	145.200,- Kč
 - za výkon činnosti autorského dozoru

cena bez DPH	20.000,- Kč
DPH 21 %	4.200,- Kč
cena celkem včetně DPH	24.200,- Kč

Přičemž pro nacenění a hodnocení se uvažuje doba výstavby 12 měsíců, s průměrnou periodou kontrolního dne 1x týdně. Pro případ překročení doby realizace stavebních prací, než je uvedeno, se cena autorského dozoru pro každý další započatý týden stanovuje ve výši = cena autorského dozoru / 50.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 11 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel poskytuje zálohu ve výši 10% z ceny bez DPH.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „Rekonstrukce sportovní haly, ul. V Zahradách, Letovice – projektová dokumentace“.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
V případě nerealizace zjišťovacího řízení nebude zhotovitel zjišťovací řízení fakturovat.
Autorský dozor bude fakturován měsíčně. V případě nerealizace stavby nebude zhotovitel autorský dozor fakturovat.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 30 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.
7. Pokud bude DPH podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel odváděna podle předpisů platných v době fakturace. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění. Výši daně bude povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají z neúplných nebo chybných podkladů, předaných k plnění díla ze strany objednatele, případně z chybných pokynů objednatele, na jejichž chybnost nebo nevhodnost objednatele písemně upozornil.

VI.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH, za ten milník, se kterým je zhotovitel v prodlení.

- b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč/den**,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je PDPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o dodatečné informace z důvodu nesouladu PDPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** vč. DPH za každý takovýto případ.
 - f) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu PDPS a soupisu prací dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**.
 - g) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v PDPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne objednateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování PDPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody.
 - h) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby a součinnost při řešení problémů, vzniklých na stavbě v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou neúčast či neřešení vzniklého problému.
- 2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
 - 3. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

- 1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení a dokončení díla/části díla delším než 30 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel přeneše v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. I. této smlouvy. Výpověď objednatele musí být písemná. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatelům převzaté části plnění na základě Soupisu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídce zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technické kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

4. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení č. 2020-RM-37-60 přijatém na 37. schůzi Rady města Letovice konané dne 1.7.2020.

Přílohy

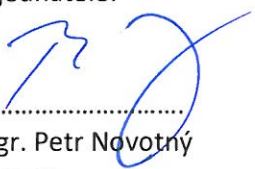
příloha č. 1 - Specifikace poptávané služby
příloha č. 2 – Harmonogram

V Letovicích dne: 20.7.2020

V Boskovicích dne: 20.7.2020

za objednatele:

za zhotovitele:


Mgr. Petr Novotný
starosta


Ing. Vít Přibyl

MĚSTO LETOVICE
Masarykova nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518, DIČ: CZ00280518
(!)

příloha č. 1 SOD - Specifikace poptávané služby

Předmětem zakázky je vypracování Dokumentace pro územní řízení a Dokumentace pro stavební povolení včetně získání kladných stanovisek DOSS, Dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti, DPI - projekt interiéru stavby včetně Autorského dozoru pro projekt zadavatele „Rekonstrukce sportovní haly v Letovicích“.

Technické podmínky

Předmětem zakázky je zajištění projekčních činností v níže uvedeném rozsahu:

01. Sloučená Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně získání kladných stanovisek DOSS
 - Předpokládaná skladba a rozsah dokumentace:
 - Stavební řešení konstrukcí a detailů
 - Statické posouzení a výpočet konstrukcí
 - Vedení inženýrských sítí - vedení vodovodu a kanalizace, vedení elektro včetně přípojek
 - Zdravotechnika (voda, topení, kanalizace, příp. vzduchotechnika)
 - BOZP
 - Řešení likvidace dešťových vod
 - Požární řešení (pozice hydrantů, požární zpráva)
 - Propočet stavby
 - Konzultace akustika a výpočet osvětlení v podrobnosti DSP
02. Dokumentace pro provedení stavby
 - Předpokládaná skladba dokumentace:
 - Stavební řešení konstrukcí a detailů
 - Statické posouzení a výpočet konstrukcí
 - Zdravotechnika (voda, topení, kanalizace, vzduchotechnika, příp. MaR)
 - BOZP
 - Požární řešení (požární zpráva)
 - Položkový rozpočet stavby včetně výkazu výměr
 - Akustický a světelný výpočet
03. DPI - projekt interiéru stavby
 - kniha místností
 - pohledy na stěny a půdorys
 - kniha vestavných prvků
 - kniha volných prvků

Autorský dozor

Předmět zakázky zahrnuje rovněž pravidelné projednání všech stupňů dokumentace s příslušnými pracovníky zadavatele a zapracování případných připomínek do dokumentace. Zadavatel požaduje účast vedoucího projektu, příp. jeho zástupce, zpracovatelů specializovaných částí projektů a profesí na pravidelných pracovních poradách, v odborných komisích a na radě městyse, konaných v sídle zadavatele, v dohodnutých termínech stanovených v týdenním předstihu. Zadavatel předpokládá konání pracovních porad v intervalu cca 14 dnů.

Projektová dokumentace bude ještě před podáním žádosti ke stavebně-správnímu řízení průběžně konzultována a projednána s odborným zástupcem města tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně-správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.

Nezbytnou podmínkou dokončení díla je schválení vypracované PD před jejím odevzdáním určenými odbornými specialisty zadavatele.

Inženýrská činnost (obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání společného povolení včetně zajištění pravomocného společného povolení.

Účast zástupce zhotovitele na jednáních svolaných zadavatelem.

Poskytování součinnosti při žádosti o dotaci na realizaci stavby.

Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

Zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v programu Build Power (RTS a.s.), případně v programu umožňující bezproblémový převod do BP a to v digitální podobě na CD/DVD ve formátu min. xls. + bpe. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové úrovni k datu odevzdání díla, který bude odsouhlasený zadavatelem,

Zajištění koordinace se správci inženýrských sítí ve vztahu k řešení inženýrských sítí.

Organizování a účast zástupce zhotovitele na výrobních výborech ve městě Letovice a to min v rozsahu :

- DÚR/DSP – 2 výrobní výbory a dále dle aktuální potřeby,
- PDPS – 2 výrobní výbory a dále dle aktuální potřeby,

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro stavební povolení musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

Město Letovice
Masarykovo náměstí 19
679 61 Letovice

Harmonogram prací

**Dílo: nabídka „Rekonstrukce sportovní haly, ul. V Zahradách, Letovice -
projektová dokumentace“**

Předmětem předání: nabídka - harmonogram

- I. Milník: Podání žádosti o společné povolení stavby
do 120 dnů od účinnosti smlouvy
- II. Milník: Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby ke
kontrolě objednateli
do 50 dnů od účinnosti smlouvy
- III. Milník: Zapracování připomínek a odevzdání projektové dokumentace
pro provádění stavby
do 50 dnů od účinnosti smlouvy



Podpis:

.....
Ing. Vít Přibyl – AV atelier

