

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

„Letovice, ulice Nové Město – Parkoviště osobních automobilů a veřejné osvětlení“

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Letovice

se sídlem: Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

IČO: 00280518

DIČ: CZ00280518

Zastoupená: Mgr. Petr Novotný, starosta

Dále oprávnění jednat ve věcech smlouvy: Mgr. Petr Novotný, starosta

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Petr Novotný starosta
- ve věcech technických: Pavel Báča, Bc. Martin Nárožný

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 820631/0100

Telefon, fax, e-mail: 516 482 252

Kontaktní e-mail: podatelna@letovice.net

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

se sídlem: K.T.S. – MONTÁŽE, s.r.o.

Statutární zástupce: Miroslav Smejkal

Zmocněná osoba: Miroslav Smejkal

IČ: 26287579

DIČ: CZ26287579

zapsán v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42042

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Miroslav Smejkal

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: Miroslav Smejkal

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1387554909/2700

(dále jen zhotovitel)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky „**Letovice, ulice Nové Město – Parkoviště osobních automobilů a veřejné osvětlení**“ Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny zadávací projektovou dokumentací objednatele, kterou zpracovala Miroslav Patočka, Kamnářská 9, 678 01 Blansko, IČ: 60587091 a Ing. Miloslav Müller, Brněnská 297, 679 71 Lysice, IČ: 64475956 vč. podmínek a požadavků objednatele dle podmínek zadávacího řízení. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Územního rozhodnutí, stavebního, resp. vodoprávního rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí dokladové části předané projektové dokumentace.
2. Předmět díla (plnění zhotovitele) je vymezen touto smlouvou včetně všech jejích příloh.
3. V rozsahu plnění zhotovitele za sjednanou pevnou cenu jsou tedy takto zejména, nikoli však výlučně:
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
 - protokol o vytýčení stavby, případně i vlastnických hranic dotčených pozemků ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem zpracování projektové dokumentace v digitální podobě na CD nosiči v počtu 2 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel);
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění koordinace prací s vlastníky a provozovateli inženýrských sítí při jejich případných přeložkách,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (např. práce geotechnika),
 - zajištění zřízení a odstranění staveniště vč. napojení na inženýrské sítě, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - pojištění stavby, díla a osob,
 - zajištění výroby a osazení informační cedule v místě stavby,

- zajištění provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škody na nich,
- projednání a zajištění zvláštního užívání a uzavírky místních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dočasné záборы pozemků nutných pro realizaci díla,
- zajištění uvedení dočasných záborů do původního stavu včetně protokolárního předání s vlastníky pozemků dotčených záborů,
- odvoz a uložení vytěžené zeminy, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy, doklady budou opatřeny názvem stavby – „Letovice, ulice Nové Město – Parkoviště osobních automobilů a veřejné osvětlení
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zajištění informování sousedních nemovitostí o zahájení stavby, harmonogramu prací (informace o termínech úplné uzavírky) a projednání technického provedení díla s vlastníky sousedních nemovitostí v blízkosti těchto nemovitostí,
- zajištění zdokumentování stavebně technického stavu sousedních nemovitostí před zahájením výstavby k prokazování nepoškození těchto nemovitostí vlivem výstavby,
- zajištění průběžného pořizování fotodokumentace postupu prací a zakrytých částí stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla,
- zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně dopravního značení,
- zajištění vytýčení prostorové polohy stavby ověřené oprávněným zeměměřickým inženýrem v systému JTSK, Bpv. vč. zajištění základních výškových a směrových bodů vč. dodání protokolu,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném - prohlášení o shodě), atesty od použitých materiálů a výrobků bude dodavatel dokladat zástupci investora v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním, o tom bude veden záznam ve stavebním deníku, dodací listy od zabudovaných výrobků a materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti, atesty od zhutnitelnosti obsypových a zásypových materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti),
- zajištění vážných lístků od asfaltobetonu, budou předány přímo na stavbě v době provádění AB krytu zástupci objednatele,
- zajištění všech požadovaných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla (všechny zkoušky budou provedeny certifikovanou kanceláří za účasti zástupce investora, který o nich bude informován min. 3 dny předem, výsledek zkoušek bude zaprotokolován),
- případné vytýčení vlastnických hranic dotčených stavbou včetně stabilizace lomových bodů hranice podle zákona č. 344/1992 Sb., Katastrální zákon a prováděcí vyhlášky č. 26/2007 Sb., § 85-87 vytyčování vlastnických hranic, protokol ověřen podle zákona č. 200/1994 Sb., § 13 písmeno a), zákon o zeměměřictví,
- zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení
 - (1*CD+ 3 * listinná podoba), bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
- zajištění geodetického zaměření stavby ve trojím vyhotovení (1*CD+ 3*listinná podoba), předaná dokumentace bude opatřena podpisem a razítkem úředně oprávněné autorizované osoby podle § 13 písmeno c), zákona č.200/1994 Sb., zákon o zeměměřictví,
- zajištění celkového úklidu stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,
- zajištění účasti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení,
- **zajištění dodání všech dokumentů nutných k převjímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby minimálně v rozsahu:**
 - a) zápis o předání a převzetí staveniště,
 - b) zápis o předání a převzetí díla,
 - c) stavební deník,
 - d) protokol o vytýčení stavby, případně i vlastnických hranic dotčených pozemků ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
 - e) geodetická dokumentace skutečného provedení díla,
 - f) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - g) doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Letovice, ulice Nové Město – Parkoviště osobních automobilů a veřejné osvětlení“ a dále budou doklady obsahovat:
 - název příjemce odpadu včetně IČO;
 - název původce odpadu;
 - datum a čas uložení odpadu;
 - registrační značka auta, které odpad přivezlo;
 - hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
 - původ odpadu (název stavby);
 - název odpadu;
 - kód odpadu;
 - název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
 - kdo odpad převzal;
 - kdo odpad odevzdal.
 - h) prohlášení o shodě materiálů, certifikáty, dodací listy, průkazy kvalifikace, vážní lístky od asfaltobetonu,
 - i) zápisy správců IS o neporušenosti IS před záhozem,
 - j) protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům,
 - k) protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům,

- l) protokoly od předepsaných zkoušek dle ČSN (průkazní, kontrolní, přejímací),
 - m) revize dle ČSN,
 - n) závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení a jakosti díla,
 - o) doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby stanovené stavebním úřadem v rozhodnutí o povolení stavby.
4. Dílem se rozumí stavební práce, dodávky a služby provedené dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
5. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu zadávací dokumentace.
6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku méněprací nesmí dojít k podstatné změně smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 1 týden před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
8. Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce bude objednatelem předem písemně odsouhlasena zejména co do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli.
9. Požadovat vícepráce a odsouhlasovat cenu víceprací jsou za objednatele oprávněny výlučně osoby oprávněné podle této smlouvy jednat ve věcech smluvních.

10. Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
 - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
 - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let.
13. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, zadávací dokumentací, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 8.4.2021, kterou tvoří také projektová dokumentace a podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajících ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.
14. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
15. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
16. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem odsouhlaseny osobou pověřenou objednatelem pro jednání ve věcech technických.
Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů zejména s ust. § 198 odst. 5, a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele, případně příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce

bude objednatelem předem písemně odsouhlasena zejména co do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli.

V případě snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o zadávání veřejných zakázek).

17. Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
18. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. 1. tohoto odstavce. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.
19. Dodavatelská dokumentace tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostacích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.
20. Má se za to, že veškeré činnosti při realizaci díla dle projektové dokumentace pro provedení stavby či jiných podkladů či příloh smlouvy, které nejsou smlouvou výslovně značeny jako povinnosti objednatele, jsou povinností zhotovitele a jsou zahrnuty ve sjednané pevné, maximální a nepřekročitelné ceně za dílo.
21. Dokladová část se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo investorské nebo dodavatelské dokumentace. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.

22. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je město Letovice – vymezeno projektovou dokumentací, zpracovanou Miroslav Patočka, Kamnářská 9, 678 01 Blansko, IČ: 60587091 a Ing. Miloslav Müller, Brněnská 297, 679 71 Lysice, IČ: 64475956

V.

Cena díla

1. Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách stran a na základě rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 8.4.2021 které jsou přílohou této smlouvy. V celkové ceně díla je zahrnuta i povinná rozpočtová rezerva.
2. Celková cena díla činí:

Cena bez DPH	7.356.655,36 Kč	slovy sedm milionů tři sta padesát šest tisíc šest set padesát pět korun českých třicet šest haléřů
DPH 21%:	1.544.897,63 Kč	slovy jeden milion pět set čtyřicet čtyři tisíc osm set devadesát sedm korun českých šedesát tři haléřů
Cena včetně DPH	8.901.552,99 Kč	slovy osm milionů devět set jedna tisíc pět set padesát dva korun českých devadesát devět haléřů

Z toho SO 100_komunikace

Cena bez DPH	6.574.365,24 Kč	slovy šest milionů pět set sedmdesát čtyři tisíc tři sta šedesát pět korun českých dvacet čtyři haléřů
DPH 21%:	1.380.616,70 Kč	slovy jeden milion tři sta osmdesát tisíc šest set šestnáct korun českých sedmdesát haléřů
Cena včetně DPH	7.954.981,94 Kč	slovy sedm milionů devět set padesát čtyři tisíc devět set osmdesát jedna korun českých devadesát čtyři haléřů

Z toho SO 400_veřejné osvětlení

Cena bez DPH	782.290,12 Kč	slovy sedm set osmdesát dva tisíc dvě stě devadesát korun českých dvanáct haléřů
DPH 21%:	164.280,93 Kč	slovy jedno sto šedesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát korun českých devadesát tři haléřů
Cena včetně DPH	946.571,05 Kč	slovy devět set čtyřicet šest tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých pět haléřů

Rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny díla činí:

Výše rozpočtové rezervy bez DPH:	367.832,77 Kč	slovy tři sta šedesát sedm tisíc osm set třicet dva korun českých sedmdesát sedm haléřů
DPH 21%:	77.244,88 Kč	slovy tři sta šedesát sedm tisíc osm set třicet dva korun českých sedmdesát sedm haléřů
Výše rozpočtové rezervy s DPH:	445.077,65 Kč	slovy čtyři sta čtyřicet pět tisíc sedmdesát sedm korun českých šedesát pět haléřů

Cena díla včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z ceny díla činí:

Cena včetně rezervy bez DPH: 7.724.488,13 Kč slovy sedm milionů sedm set dvacet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých třináct haléřů

DPH 21%: 1.622.142,51 Kč slovy jeden milion šest set dvacet dva tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých padesát jeden haléřů

Cena včetně rezervy s DPH: 9.346.630,64 Kč slovy devět milionů tři sta čtyřicet šest tisíc šest set třicet korun českých šedesát čtyři haléřů

Rozpočtová rezerva bude užita pouze na pokrytí případných oprávněných a předem písemně odsouhlasených vícenákladů zhotovitele, které vzniknou při plnění předmětu díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nevyčerpané částky rezervy.

3. Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zřízení, provoz a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady, zajišťující řádné plnění díla, včetně nákladů na zřízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid staveniště a všech ploch, komunikací a pozemků dotčených jeho činností, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby a dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, dále taková plnění která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, jakož i takové plnění předmětu díla, která zajistí, že dílo bude plně funkční a bez dalšího nerušeně využitelný k zamýšlenému účelu, a to zejména i tehdy, pokud by jakékoli takové výkony či jejich jednotlivé položky nebyly v této smlouvě nebo jiných podkladech zvlášť (jmenovitě) uvedeny nebo oceněny. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby. Součástí předmětu díla a ceny je i doplnění a aktualizace dokumentace pro realizaci předmětu veřejné zakázky v potřebném rozsahu, včetně všech potřebných dokladů, přehled nákladů a dokumentace uvedené v odstavci XIII. této smlouvy.
5. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolnostech, která nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, ani ovlivnit.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k

odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.

6.1 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 21 pracovních dnů od doručení návrhu.

6.2 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

7. Cenová nabídka zhotovitele (cenová specifikace prací a dodávek zhotovitele v cenové nabídce, příloha č. 1 této smlouvy - oceněný výkaz výměr) je závazným podkladem jen v případě dodatečné úpravy ceny díla, pokud takovou dodatečnou úpravu smlouva připouští, tedy v případě ocenění víceprací oproti původnímu předmětu smlouvy provedených zhotovitelem na základě písemného požadavku objednatele a písemného dodatku této smlouvy nebo v případě snížení rozsahu předmětu plnění zhotovitele z jakéhokoli důvodu (méněprací), a to podle jednotkových cen v ní uvedených, a dále pro účely věcné identifikace položek ve fakturaci zhotovitele.
8. Řádně odsouhlasená cena víceprací či méněprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v případném písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.
9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
11. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) nákladů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jako příloha č. 1 této smlouvy.
12. Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatelem požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušně skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že

objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.

VI.

Termín plnění

1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je **6/2021**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **do 5-ti kalendářních dnů po předání staveniště**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu **nejpozději do 120 kalendářních dnů od předání staveniště**, o tomto sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
4. Veškerá dokumentace a doklady k řádné kolaudaci díla být přeloženy v den předání dokončené stavby, v odůvodněných případech nejpozději do 15 dnů od předání dokončené stavby bez vad a nedodělků.
5. Zároveň se zhotovitel zavazuje realizovat dílo podle řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů a dodržet ho. Zhotovitelem zpracovaný a objednatelem schválený řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
8. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
9. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit či přerušit a etapizovat z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou souvisle minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
10. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje či přerušuje a etapizuje z důvodu, které by vznikly v souvislosti s archeologickými nálezy a výzkumy.
11. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce a zajištěné dodávky, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII., bodu 4. této smlouvy.
12. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

Přerušeni prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.

13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

VII.

Vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu § 2599 n. občanského zákoníku přejde jakákoli část anebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel.
2. Stavební materiál, dodávky, resp. realizované části díla přecházejí do vlastnictví objednatele jejich zabudováním. Tímto však objednatel na sebe nepřebírá odpovědnost za vady zabudovaného materiálu, dodávek, resp. realizovaných částí díla a zhotovitel nadále odpovídá za nebezpečí škody na zhotovované věci.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
4. Za škody vzniklé provozem objednatele či uživatele v již předaném stavebním díle nebo jeho části zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
5. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
To neplatí ohledně spotřebovaných nebo zabudovaných věcí, přičemž do doby spotřebování nebo zabudování zhotovitel za věc odpovídá jako její skladovatel.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Fakturace bude probíhat tak, že veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, a to tak, že dodavatel předloží objednateli a technickému dozoru objednatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky účastníka zadávacího řízení – dodavatele). Objednatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše dodavatel, objednatel a technický dozor zadavatele zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury dodavatele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek a doklady od oprávněné firmy podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy, o likvidaci vytěžené zeminy, vybouraných hmot a stavební sutí včetně poplatku za uskladnění (tyto doklady budou opatřeny názvem stavby – „Letovice, ulice Nové Město – Parkoviště osobních automobilů a veřejné osvětlení“). Bez tohoto soupisu a dokladů nebude zadavatel povinen fakturu uhradit.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele. V případě, že na základě soupisu skutečně provedených prací dojde z jakéhokoli důvodu ke snížení skutečného rozsahu díla (plnění zhotovitele), objednatel má právo zaplatit zhotoviteli cenu, uvedenou v čl. V odst. 2, sníženou o cenu skutečně neprovedených prací nebo jiných výkonů (méněpráce).
6. Zhotovitel je dále povinen doložit současně se soupisem prací a spolu s každou vystavenou fakturou stav rozpracovanosti díla i fotodokumentací dostatečně znázorňující účtovaný stav podle účtovaných položek, a to vždy v tištěné i elektronické formě.
7. Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
10. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
11. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
13. Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývajících neuhrazenou část (tj. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákoníku. Pozastávka je splatná do 90 dnů od splnění poslední podmínky pro uvolnění pozastávky.
14. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku (viz. bod VIII.13. této smlouvy). V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu dohodnutého v bodě VIII.13. Zbývajících část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
15. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
16. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy. Zhotovitel je povinen o každé změně svého účtu objednatele informovat předem.
17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Finanční záruka

1. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele finanční záruku za jakost díla po dobu trvání záruční doby ve výši ve výši 300.000, - Kč (dále jen „Finanční záruka za jakost“). Finanční záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky Objednatel za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
 - za vady Díla po dobu trvání záruční doby;
 - za prodlení s odstraněním vad Díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby.
2. Zhotovitel je povinen složit finanční záruku za jakost na účet objednatele nejpozději při převzetí díla objednatelem. Nepředá-li zhotovitel originál dokladu o složení finanční záruky za jakost dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.
3. Finanční záruka za jakost musí být uložena na účtu objednatele nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby.
4. Finanční záruka za provedení a finanční záruka za jakost budou dále označovány společně jako „Finanční záruka“.
5. Veškeré náklady se složením finanční záruky na účet objednatele nese zhotovitel.

X.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost provozu, při současném dodržení zásad ochrany životního prostředí a při splnění všech projektovaných parametrů. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů uvedených v zadávací dokumentaci stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jsou-li nebo budou-li v dokumentaci pro provedení stavby uvedeni určití výrobci příp. prodejci určitých věcí (výrobků, zařízení) anebo je-li v této dokumentaci uveden určitý typ věci zařízení, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je zhotovitel oprávněn použít i jiné výrobky či zařízení, které však kvalitativně a technicky splňují požadované standardy a odpovídají uvedeným parametrům. Není-li nebo nebude-li písemně ujednáno jinak, nemá ani tato okolnost vliv na to, že cena díla je pevná, maximální a nepřekročitelná.

4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny autorským a technickým dozorem objednatele.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.
7. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

XI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel se zavazuje ke zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné, napojení na inženýrské sítě a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla nebo jeho dílčích částí objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje k dodržení všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) tři sady Dokumentace pro provedení stavby, včetně zákresu podzemních vedení a platné dokladové části.
 - b) příslušná platná povolení ke stavbě včetně povolení vstupů na pozemky ve fotokopích.

10. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:

- a. Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- b. Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.
- c. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDI.
- d. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
- e. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
- f. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
- g. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.
- h. V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.
- i. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

11. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.

2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků,
 - e) provádění kontrolních měření a zkoušek.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že celé dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, českými normami a dalšími platnými právními předpisy.

2. Výlučně objednatel je oprávněn určit osobu provádějící technický dozor (TDI) po dobu plnění předmětu díla. Jméno jím zvolené osoby písemně sdělí zhotoviteli do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo.
3. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce ve věcech technických (dále jen objednatel), je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn nařídit přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil zadávací projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provedení stavby (DPS) a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, tyto nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo zákonu a přesně, řádně a včas je plnit. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele, kterou je v moci zhotovitele zjistit, je zhotovitel povinen včas písemně upozornit, a to s uvedením konkrétních důvodů nevhodnosti a návrhem alternativního řešení, je-li technicky možné. Pokud objednatel na nevhodném pokynu přesto trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku jeho realizace.
10. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel zajistí splnění všech podmínek správců sítí pro činnosti v jejich ochranných pásmech. Vyzve v dostatečném předstihu správce sítí a zařízení ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zajistí nutnou spolupráci a účast na kontrolních dnech v případě, že účast zástupců správců sítí bude nutná. O předání sítí, ploch a povrchů jejich správcům a vlastníkům se vždy sepíše protokol s podpisy oprávněných osob obou stran.

11. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
12. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje k dodržování všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
13. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. Ve znění pozdějších úprav. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení při předání staveniště.
14. Objednatel zodpovídá v plném rozsahu za dodržení platné české legislativy v oblasti BOZP. Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
15. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Svářečské práce, včetně svařování plastového potrubí mohou provádět pouze pracovníci s platnou státní zkouškou.
16. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
17. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
18. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
19. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad, odkopaná zemina či suť vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude prodávajícím likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech.
20. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a telefonem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je

povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

22. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné a telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
23. Veškeré zakryté části budou před pokračováním prací zdokumentovány a fotodokumentace bude součástí předávací dokumentace.
24. Zhotovitel písemně vyzve objednatele a správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
25. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
27. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení či jiného souhlasu vydaného příslušným povolujícím orgánem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
28. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
29. Zhotovitel bude průběžně předávat objednateli doklady vztahující se k jakosti a certifikaci použitých materiálů dané zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a to před jejich zabudováním. Materiály a výrobky, které nebudou splňovat požadovanou certifikaci, objednatel odmítne zabudovat do stavby. Náklady spojené se sjednáním nápravy ponese zhotovitel.
30. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
31. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.

32. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
33. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle dokumentace pro realizaci stavby odpovídající platným zákonným a technickým předpisům v podrobnostech umožňujících plynulou a přehlednou realizaci. Součástí dokumentace budou všechny doklady, souhlasy a vyjádření v aktuální podobě, potřebná pro realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.
34. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat na zhotoviteli neprodlené odstranění vad vzniklých do té doby nesprávným prováděním díla, a nadále požadovat provádění díla řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu neprodleně, jinak v termínu daném pouze objektivními technickými možnostmi. Jestliže tak zhotovitel neučiní, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
35. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby (dokumentace skutečného provedení stavby (díla)). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zároveň předá objednateli kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby 1 x v digitální podobě a v 3 tištěných vyhotoveních. Dokumentace skutečného provedení bude zpracována v rozsahu a obsahem dle Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 3, odst. 1, a dále včetně doplňujících výkresů. Dokumentace skutečného provedení každé části stavby bude provedena v barevném soutisku jednotlivých profesí, včetně veškerých popisů a materiálových legend. Zpracování těchto podkladů je zhotovitel povinen rovněž zajistit průběžně podle postupu prací a předkládat je ke kontrole TDI.
36. Dokumentace skutečného provedení díla každé části díla bude zpracována v takovém rozsahu a provedení, aby umožňovala údržbu díla a byla technicky jasným a kompletním podkladem pro budoucí opravy a rekonstrukce.
37. Dílenská a výrobní dokumentace bude zhotovitelem předkládána a objednatelem (TDI) odsouhlasována v termínech podle řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů.
38. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
39. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se všemi osobami zúčastněnými na projektu výstavby tak, aby byla zajištěna koordinace stavebních a technologických dodávek a prací a dány podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. K tomuto účelu poskytne těmto osobám kdykoli veškeré informace v rozsahu potřebném pro jejich činnost.
40. Práce a/nebo dodávky, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými dodávkami a/nebo pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

41. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
42. Zhotovitel se zavazuje, a to vždy před zahájením prací a/nebo před nákupem (závaznou objednávkou) rozhodujícího materiálu (výrobků, zařízení nebo jiných věcí, které mají vliv zejména na plnění řídicího harmonogramu resp. projektu organizace výstavby) si ještě opakovaně zkontrolovat všechny údaje, míry a specifikace v dosavadních podkladech a upozornit na jakékoli případné nesrovnalosti nebo možné problémy; pokud tak neučiní, odpovídá vždy za vzniklou škodu, tzn. zejména veškeré vícenáklady, ostatní případné nároky podle této smlouvy nejsou dotčeny. Zhotovitel je současně povinen předkládat objednateli písemně ke schválení seznam objednávaných atypických výrobků, osvědčení o jakosti použitých (objednávaných) materiálů, vzorky materiálů, povrchových úprav, včetně barevnosti, a to vždy v dostatečném předstihu za dodržení řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů. Objednatel má po předložení právo vždy ve lhůtě následujících pěti pracovních dnů dát zhotoviteli závazný pokyn k záměně materiálu nebo výrobku.
43. V případě materiálů nebo výrobků, u nichž lze předem předpokládat delší objednací dobu, bude postupováno na základě schváleného (případně aktualizovaného) řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů s tím, že objednateli musí být vždy zachována lhůta pěti kalendářních dnů ke kontrole a vydání případného pokynu k záměně materiálu nebo výrobku. Zhotovitel přitom odpovídá za to, že jím navržený a schválený (aktualizovaný) řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů stanoví termíny závazné objednávky takových materiálů nebo výrobků tak, aby objednatel měl vždy k dispozici uvedenou lhůtu a současně nebyl narušen plynulý postup realizace díla a postup podle řídicího harmonogramu jednotlivých objektů.
44. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dnů. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
45. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
46. TDI objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. TDI objednatele má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI.
47. Zhotovitel je povinen průběžně shromažďovat, průkazně evidovat (vést písemný seznam) a průběžně předkládat TDI ke kontrole dokladovou část díla v průběhu celé doby svého plnění. To se takto výslovně vztahuje i na přejímkové doklady (např. atesty, certifikáty, doklady o likvidaci odpadů apod.), které budou objektivně dostupné již v době zhotovování díla.

48. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že výstavba bude probíhat i v bezprostředním sousedství užívaných obytných objektů a že příjezdové komunikace na stavenišťe jsou zároveň užívány veřejností. Zavazuje se proto ve zvýšené míře a při respektování místních poměrů dbát o to, aby osoby v sousedství nebyly nad zcela nezbytnou míru obtěžovány zhotovováním díla. Zhotovitel musí při realizaci díla respektovat tu skutečnost, že v místě stavby je zakázáno vykonávat jakoukoli činnost v době od 22.00 hodin do 06.00 hodin, v sobotu a neděli v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. Zhotovitel musí na svůj náklad a s přihlédnutím k aktuálním podmínkám (počasí) realizovat veškerá rozumná opatření zejména ke snížení hluchnosti, prašnosti, znečištění vozovek komunikací v místě, resp. zajištění neprodleného úklidu vozovky apod. Jakékoli stížnosti nebo připomínky adresované přímo jemu okamžitě sdělí objednateli (TDI) a bude plnit jejich související pokyny, a to i v souvislosti s vydanými úředními rozhodnutími a stanovisky.
49. Zhotovitel ve stanoveném termínu před zahájením přejímky díla odevzdá objednateli kompletní dokladovou část každé části díla včetně seznamů dokladů, včetně projektu skutečného provedení předmětu každé části díla a předání díla objednatelem investorovi v rozsahu a seřazenou podle této smlouvy a to, není-li u konkrétní dokumentace uvedeno jinak, ve třech kompletních vyhotoveních v papírové formě a v jednom kompletním vyhotovení v elektronické formě (nosič CD, DVD) v běžně používaném formátu a formě umožňující editaci (DWG, DGN a PDF).
50. Zhotovitel odevzdá dokladovou část díla objednateli s členěním po jednotlivých stavebních oddílech určených projektovou dokumentací, s přesným seznamem odevzdané dokladové části stavebního oddílu, podle kterého bude i odevzdaná dokladová část každé části díla v tištěné podobě v pevném a tvrdém fasciklu (šanonu) jasně a zřetelně zatříděna.
51. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu jeho činnosti bude na stavbě přítomen odpovědný zástupce, (stavbyvedoucí nebo jinak označená osoba), který je uveden ve smlouvě nebo je dodatečně písemně odsouhlasen objednatelem.
52. Zhotovitel se zavazuje, že organizování a koordinace jeho činnosti na stavbě bude zabezpečeno kvalifikovaným řídicím pracovníkem. Pokud nebude toto zajištěné a práce z tohoto důvodu nebudou prováděné v požadovaných termínech a kvalitě, vyzve písemně objednatel zhotovitele, aby tohoto pracovníka vyměnil. Pokud nedojde k výraznému zlepšení v postupu a kvalitě prací nebo k výměně zástupce zhotovitele na stavbě do 24 hodin od výzvy, zajistí dočasné řízení prací zhotovitele objednatel. Náklady za tuto činnost budou v plné výši vyúčtovány objednatelem zhotoviteli a budou započteny na pohledávky zhotovitele, a to i nesplatné.

XIV.

Předání díla

1. Dílo, které má být provedené, je určené co do povahy a rozsahu touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby každé části díla, veškerou investorskou a schválenou výrobní a dílenskou dokumentací, dalšími přílohami k této smlouvě, veškerými navazujícími nebo aplikovatelnými českými právními předpisy, aplikovatelnými technickými, hygienickými případně environmentálními normami, které se takto na základě dohody stran pokládají ohledně předmětu díla za závazné. Není-li ve smlouvě ujednáno něco jiného, platí, že předmět díla musí úplně vyhovovat všem těmto podkladům, má-li být považován za dokončený a bezvadný.

2. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
3. Dokončené dílo, zhotovené řádně v souladu s jeho specifikacemi ve smlouvě, bude splněno jeho protokolárním předáním objednateli a zároveň převzetím objednatelem. Ke splnění povinnosti zhotovitele řádně ukončit (dokončit) dílo dochází písemným prohlášením oprávněného zástupce objednatele v písemném zápise o předání a převzetí díla, že dílo přejímá.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
5. Objednatel se zavazuje bezvadné a včas dokončené dílo převzít a dohodnutou cenu díla zaplatit v případě, že dílo (předmět díla) je ve smyslu této smlouvy úplně a nevykazuje žádné vady a nedodělky. Předání a převzetí proběhne na základě písemného předávacího protokolu.
6. Zhotovitel je povinen v předávacím řízení předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty a provést zaškolení obsluhy (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak):
 - a) dokumentaci se záznamem všech změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních,
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální,
 - c) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla vč. fotodokumentace,
 - d) geodetické zaměření stavby ve trojím vyhotovení (1*CD+ 3*listinná podoba), předaná dokumentace bude opatřena podpisem a razítkem úředně oprávněné autorizované osoby podle § 13 písmeno c), zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství, po provedení majetkoprávního vypořádání
 - e) stavební deník,
 - f) geometrické plány pro zřízení služebností, včetně výměr ochranných pásem,
 - g) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, označené názvem stavby a dále budou doklady obsahovat:
 - název příjemce odpadu včetně IČO;
 - název původce odpadu;
 - datum a čas uložení odpadu;
 - registrační značka auta, které odpad přivezlo;
 - hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
 - původ odpadu (název stavby);
 - název odpadu;
 - kód odpadu;
 - název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
 - kdo odpad převzal;
 - kdo odpad odevzdal.
 - h) předání pozemků majitelům a uživatelům,
 - i) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci,
 - j) doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy,

- k) předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení,
 - l) dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
 - m) fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté,
 - n) dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, a 1x v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF, DGN a DWG.
 - o) Finanční záruka za jakost díla po dobu trvání záruční doby
 - p) závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení a jakosti díla,
7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- do Projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
 - části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změny proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
8. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
9. Součástí předávacího řízení bude i dodání protokolů o provedení zkoušek, revizí a dokladů o likvidaci odpadů dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a zkolaudování díla. Zhotovitel se zavazuje k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 91/2016 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, včetně atestů materiálů a výrobků pro styk s pitnou vodou.
- Objednatel je oprávněn při předání a převzetí a před kolaudací požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, s udáním důvodu, pro který je požaduje udělat, a termínu provedení.

10. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
11. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 6. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
12. Podmínkou zahájení řízení přejímky je předání kompletní dokladové každé části díla včetně úplného seznamu dokladů zhotovitelem objednateli (TDI) včetně prohlášení, že byly provedeny eventuální opravy sousedních objektů a komunikací, a to nejpozději deset pracovních dnů před plánovaným termínem zahájením přejímky díla. V případě prodloužení zhotovitele se splněním tohoto termínu se termín zahájení přejímky díla posouvá na desátý pracovní den od skutečného předání, pokud objednatel neurčí jinak.
13. Pokud nepředloží zhotovitel ve sjednané formě kompletní dokladovou část ke každé části díla včetně seznamu dokladů, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
14. Pokud dílo v době odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo až do dne úplného odstranění vad a nedodělků. V případě, že by zhotovitel neodstranil vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad a nedodělků třetí osobě a od zhotovitele požadovat úhradu nákladů z toho vyplývajících.
15. Objednatel se může rozhodnout dílo převzít i tehdy, pokud dílo bude v době předání a převzetí vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit nebo rušit jeho užívání k zamýšlenému účelu. V takovém případě dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, v kterých budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit tyto termíny jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem jejich odstranění (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).
16. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
17. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
18. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.
19. Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě dodatku smlouvy. Z předčasného užívání stavby nebo díla

však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích ekonomických poměrů.

20. Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky, změny legislativy apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele zhotovitele, pokud nenastalo z důvodů shora uvedených.
21. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od jejího vzniku druhou smluvní stranu. Pokud smluvní strana odvolávající se na vyšší moc v uvedené lhůtě neoznámí druhé smluvní straně vznik situace vyšší moci a její příčiny, nemůže se na vyšší moc účinně odvolávat a v takovém případě se má zato, že situace vyšší moci nenastala. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

XVV.

Záruka za dílo

1. Dílo musí zejména svým rozsahem a kvalitou odpovídat veškerým podmínkám této smlouvy, kompletní projektové dokumentaci definované v odstavci 3.1 a v příloze č. 1 této smlouvy včetně technických standardů (technických řešení) ve smyslu této smlouvy, objednatel schválené dílenské a výrobní dokumentaci zhotovitele, kterou zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před zahájením výroby a v souladu s řídicím harmonogramem realizace díla jednotlivých objektů, případně montáže jednotlivých prvků, (seznam, národní specifikace ČSN-EN, DIN, apod.) technických a hygienických norem, podle kterých bude dílo realizováno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za jakost celého díla v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců dodávky a na technologie. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

5. Práce a dodávky spojené s odstraňováním záručních vad budou zhotovitelem provedeny na jeho vlastní náklady. O odstranění oznámených vad na díle v záruční době bude sepsaný samostatný zápis, s uvedením veškerých provedených prací a dodávek, které byly na předmětu díla provedeny, a který bude potvrzen zástupcem objednatele, případně konečného uživatele díla.
6. Na základě zaslaného zápisu a případné kontroly na místě, bude objednatelem řádně provedené odstranění vady na díle v záruční době zhotoviteli potvrzeno.
7. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí kompletního odzkoušeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

XVI.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Vada (její oznámení) bude objednatelem nejdříve uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se závada projevuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno v nejkratší možné době, nejpozději do 24 hodin, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno co nejrychleji. Zhotovitel se zavazuje uhradit všechny náklady a škody. V případě nenastoupení na odstranění vad je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
3. Pokud odstranění vytčené záruční vady není objektivně technicky možné v uvedených termínech, dohodne termín odstranění vady objednatel se zhotovitelem. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit termín jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem odstranění vady (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).
4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
6. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do 14 dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady včetně napojení na potřebná média. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel protokolárně předá objednateli. Na opravenou vadu poskytne zhotovitel stejnou záruku, jako je záruka na celé dílo.
9. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši a to do 14 dnů od jejich uplatnění objednatelem a za souhlasu zhotovitele.
10. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady na díle v dohodnutých (určených) termínech nebo nebude dohodnutý písemně jiný postup, má objednatel právo zajistit odstranění vytčených vad náhradním dodavatelem (zhotovitelem) podle vlastní úvahy. Všechny náklady objednatele v souvislosti s odstraňováním vad, zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 10 % z přímých nákladů na odstraňování vad náhradním dodavatelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel má povinnost tyto částky neprodleně objednateli uhradit.
11. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem předá objednateli jmenovitý seznam zástupců zhotovitele zodpovědných za odstraňování reklamovaných vad v záruční době s uvedením veškerých kontaktů (telefonních čísel a e-mailových adres), na které bude možno nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit uplatněné reklamované vady (včetně vad vytčených konečným uživatelem či uživateli díla). Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruk seznam (kontakty) průběžně a vždy bez zbytečného odkladu aktualizovat.

XVII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne ukončení a předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, tj. dnem předání a převzetí díla nebo jeho části do předčasného užívání, jdou k tíži zhotovitele.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.
6. Zhotovitel se zavazuje, mít uzavřenou a po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy ve výši 6.000.000, - Kč. Tato pojistnou smlouva je přílohou této smlouvy.
7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

9. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
11. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
12. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
13. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
14. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 10.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH, pokud v rámci realizace zakázky zjistí, že zhotovitel neudrží pojištění na sjednaná rizika nebo v nutném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000, - Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
5. Pokud zhotovitel nedodrží údaje uvedené v Harmonogramu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Pokud se však porušování povinností zhotovitele uvedených v Harmonogramu bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy. Jedná se o následující požadavky:

- Technologické lhůty ve vztahu k použitým technologiím;
- Zasmělnění dodavatelů materiálů či poddodavatelů;
- Uvedený počet vlastních odborných zaměstnanců dělnických profesí;
- Uvedené strojní vybavení v nabízeném počtu;
- Uvedený realizační tým v nabízeném rozsahu a kvalifikaci;
- Zajištění BOZP a PO při realizaci stavebních procesů a na staveništi;
- Zajištění ochrany životního prostředí na staveništi;
- Dodržení popsané koordinace realizace díla.

6. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
7. Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Dopravní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné v průběhu prací na základě písemných upozornění TD objednatele v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
9. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
10. Zhotovitel nemůže postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy včetně postoupení nebo zastavení pohledávek za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele potvrzeném výhradně jeho statutárním orgánem. Bez takového souhlasu jde o postoupení pohledávek odporující dohodě s dlužníkem.
11. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
12. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,015 % denně z dlužné částky.
13. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
14. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

XIX.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé takové porušení. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
4. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé takové porušení. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
7. Poddodavatelé jsou povinni dodržovat pokyny koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování. Včasné a řádné informování zhotovitele a jeho prostřednictvím koordinátora BOZP o počtu svých pracovníků.
8. Zhotovitel zajistí v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání

alkoholických nápojů nebo omamných látek zhotovitele (tj. nejméně 2x je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem.

9. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
10. V případě, že zhotovitel využil poddodavatele dílčích stavebních prací pro realizaci jiných než objednatelem povolených stavebních prací, bude to důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 219 zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatele).
2. Nesjedná-li účastníci ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.
3. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto článku a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každé porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000, - Kč. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
6. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 dnů od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů oproti stanovenému termínu;

- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi; k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
 - zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit platnou bankovní záruku nebo pojistnou smlouvu.
9. Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývající dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl sám objednatel nebo objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla, a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyčíslení (vyúčtování) veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5 % z přímých nákladů na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.
10. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
13. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, *všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice.* Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
14. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí,

které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
17. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
19. V případě rozporu mezi ustanovením vlastního textu této smlouvy o a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.
20. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
21. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
22. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
23. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, které by nahradilo kolizní ustanovení.
24. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel objednateli předal při uzavření smlouvy:
 - technologický postup prací s vazbou na zajištění bezpečnosti práce a vytipování veškerých rizik, které by mohly vzniknout v důsledku jeho činnosti;
 - veškeré dokumenty týkající se BOZP.
25. Přílohy: Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Harmonogram výstavby
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení č. 2021-RM-51-23 přijatém na 51. schůzi Rady města Letovice konané dne 28.4.2021

V Letovicích dne

V Letovicích dne

Za Objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Petr Novotný
starosta

Miroslav Smejkal
jednatel