

SMLOUVA O DÍLO Č. 015/2014
uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

Objednatel: Město Letovice
adresa: Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice
IČ: 00 280 518
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 820 631/0100
zastoupený ve věcech smluvních: Vladimírem Stejskalem - starostou
ve věcech technických: Martinem Nárožným
tel., e-mail: 516 482 234, 739 450 764, mu.narozny@letovice.net
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: **HOLAS CZ s.r.o.**
adresa: Lazinov 97, 679 62 Křetín
zapsaný v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 41443
IČ: 26276569
DIČ: CZ26276569
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-4841590277/0100
zastoupený: Miroslavem Holasem - jednatelem
ve věcech technických: Miroslavem Holasem - jednatelem
tel., e-mail: 737 256 128, miroslav.holas@seznam.cz
(dále jen Zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupci pro věci technické

- a) Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku,
 - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,

- předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla a dále je též oprávněn k převzetí díla.

b) Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla osobou pověřenou řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla, dále jen stavbyvedoucí: Dušan Henek

Zástupci uvedení v písmenech a) a b) jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, v žádném případě nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě o dílo.

II.

Předmět a rozsah plnění díla

1. Předmětem plnění této smlouvy a těchto obchodních podmínek je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Letovice, ul. Albína Krejčího – oprava chodníků pro pěší u BD 4-10, 12-18“ (dále jen dílo)** podle:

- projektové dokumentace pro opravu chodníků zpracované Ing. Jiřím Šerkem, se sídlem Josefy Faimonové 14, 628 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“),
 - zhotovitelem oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který je **přílohou č. 1** této smlouvy,
 - podmínek dotčených správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a samosprávy,
 - zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, na základě které byla uzavřena tato smlouva o dílo.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickým, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla, resp. jeho převzetí, je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z projektové a zadávací dokumentace.
5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
6. Mimo vlastní stavební práce jsou součástí předmětu plnění díla i související činnosti:
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru řádnému provedení díla,

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění koordinace prací s vlastníky a provozovateli inženýrských sítí při jejich případných přeložkách,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění zřízení a odstranění staveniště vč. napojení na inženýrské sítě, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- pojištění stavby, díla a osob,
- zajištění výroby a osazení informační cedule v místě stavby,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škody na nich,
- projednání a zajištění zvláštního užívání a uzavírky místních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dočasné zábory pozemků nutných pro realizaci díla,
- zajištění uvedení dočasných záborů do původního stavu včetně protokolárního předání s vlastníky pozemků dotčených záborů,
- odvoz a uložení vytěžené zeminy, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a souvisejícími předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zajištění informování sousedních nemovitostí o zahájení stavby, harmonogramu prací (informace o termínech úplné uzavírky) a projednání technického provedení díla s vlastníky sousedních nemovitostí v blízkosti těchto nemovitostí,
- zajištění zdokumentování stavebně technického stavu sousedních nemovitostí před zahájením výstavby k prokazování nepoškození těchto nemovitostí vlivem výstavby,
- zajištění průběžného pořizování fotodokumentace postupu prací a zakrytých částí stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla,
- zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně dopravního značení,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k přejímce díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), atesty od použitých materiálů a výrobků bude dodavatel dokládat zástupci investora v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním, o tom bude veden záznam ve stavebním deníku, dodací listy od zabudovaných výrobků a materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti, atesty od zhuhtitelnosti obsypových a zásypových materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti),
- zajištění všech požadovaných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla (všechny zkoušky budou provedeny certifikovanou kanceláří za účasti zástupce investora, který o nich bude informován min. 3 dny předem, výsledek zkoušek bude zaprotokolován),

- zajištění geodetického zaměření stavby ve trojím vyhotovení (1*CD+ 3*listinná podoba), předaná dokumentace bude opatřena podpisem a razítkem úředně oprávněné autorizované osoby podle zákona č.200/1994 Sb., §13 písmeno c),
 - zajištění celkového úklidu stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,
 - zajištění dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení, minimálně v rozsahu:
 - zápis o předání a převzetí staveniště,
 - zápis o předání a převzetí díla,
 - stavební deník,
 - geodetická dokumentace skutečného provedení díla,
 - doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., včetně dokladů o uhrazení poplatků,
 - prohlášení o shodě materiálů, certifikáty, dodací listy, průkazy kvalifikace,
 - zápisy správců IS o neporušenosti IS před záhozem,
 - protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům,
 - protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům,
 - protokoly od předepsaných zkoušek dle ČSN (průkazní, kontrolní, přejímací),
 - revize dle ČSN,
 - CD – fotodokumentace postupu prací
7. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
 8. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací, jak je výše uvedena a prohlašuje, že proti ní nemá žádné námitky ani výhrady a potvrzuje dále, že podle ní je možné dílo bez problémů provést.
 9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit), a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelům přistoupit.
 10. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají.
 11. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
 12. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce, pokud jejich provedení subdodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu díla v termínu: **od 21.7.2014 do 8.9.2014**

Zhotovením veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání požadovaných dokladů.

2. Délka realizace v kalendářních dnech: **max. 50 dnů**
(od předání staveniště po předání díla bez vada nedodělků nebránícím v užívání díla)
3. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu plnění dle odst. 1 a 2 tohoto článku, pokud:
 - nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v celém rozsahu ve stavu způsobilém pro provedení díla
 - dojde během provádění díla k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem
 - nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele
 - dojde v době provádění prací ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN pro tyto práce či činnosti
4. Místem plnění veřejné zakázky je: ul.Albína Krejčího, Letovice, katastrální území Letovice. Přesná lokalizace místa plnění je specifikována v projektové dokumentaci stavby.
5. Práce budou probíhat v pracovní dny a v sobotu maximálně od 7,00 do 18,00 hodin.

IV.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. V celkové ceně díla je zahrnuta i povinná rozpočtová rezerva. Rozpočtová rezerva bude užita pouze na pokrytí případných oprávněných a předem písemně odsouhlasených vícenákladů zhotovitele dle bodu 8 tohoto článku, které vzniknou při plnění předmětu díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nevyčerpané částky rezervy.

Nabídková cena za dodávku předmětu plnění v Kč

Rekapitulace					
SO	Č.	Název rozpočtu	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
01	001	Oprava chodníku AK4-10	398.283,- Kč	83.639,- Kč	481.922,- Kč
	002	Oprava veřejného osvětlení AK 4-10	44.188,- Kč	9.279,- Kč	53.467,- Kč
02	001	Oprava chodníku AK12-18	234.594,- Kč	49.265,- Kč	283.859,- Kč
	002	Oprava veřejného osvětlení AK12-18	73.135,- Kč	15.358,- Kč	88.493,- Kč
Celkem cena bez povinné rezervy			750.200,- Kč	157.541,- Kč	907.741,- Kč
Povinná rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny díla bez DPH bez rezervy			37.510,- Kč	7.877,- Kč	45.387,- Kč
Celkem cena včetně povinné rezervy			787.710,- Kč	165.418,- Kč	953.128,- Kč

2. Tato cena je dohodnuta jako pevná a konečná. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
3. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na zajištění tzv. ostatních činností dle čl. II odst. 6 této smlouvy). Jednotkové ceny jsou maximální, pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání hotového díla.

4. Přesný položkový rozpočet na dílo je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
6. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele. V případě, že celkový souhrn víceprací nepřekročí rozpočtovou rezervu, postačí k jejich odsouhlasení a z toho vyplývající právo fakturace pouze písemná dohoda statutárních zástupců obou smluvních stran formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže však jejich souhrn překročí cenu díla včetně rozpočtové rezervy, je nutné uzavření dohody formou dodatku ke smlouvě.
7. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.
8. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - v případě, že dojde po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla ke změnám sazeb DPH – podle účinnosti zákonné úpravy,
 - v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací,
 - v případě, že výkaz výměr či projektová dokumentace předaná objednatelem bude vykazovat vady a chyby, mající vliv na sjednanou cenu,
 - v případě, že se při provádění předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

V. Fakturační a platební podmínky

1. Účtování ceny a její úhrada se provádí na základě zhotovitelem vystavených faktur. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pro konečnou fakturu je lhůtou dokončení a převzetí smlouvou určených prací.
2. Provedené práce budou hrazeny formou dílčích faktur – daňového dokladu, jejichž součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol a to až do výše 90 % smluvní ceny.
3. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla a které se zhotovitel