

SMLOUVA O DÍLO Č. 020/2013

uzavřená dle ustanovení §536 a násl. zákona č. 513/1991., obchodní zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Letovice
adresa: Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518
DIČ: CZ00280518
bankovní spojení: KB, a.s, pobočka Letovice
č. účtu: 820 631/0100
zastoupený: Vladimírem Stejskalem - starostou města
ve věcech technických: Martinem Nárožným
tel., email: 739 450 764, mu.narozny@letovice.net

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: HOLAS CZ s.r.o.
adresa: Lazinov 97, 679 62 Křetín
zapsaný v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 41443
IČ: 26276569
DIČ: CZ26276569
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Letovice
č. účtu: 19-4841590277/0100
zastoupený: Miroslavem Holasem – jednatelem společnosti
ve věcech technických: Miroslavem Holasem – jednatelem společnosti
tel., email: 737 256 128, miroslav.holas@seznam.cz

(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy a těchto obchodních podmínek je kompletní dodávka stavby „Regenerace panelového sídliště U Zámku v Letovicích – 4. etapa“ (dále jen „dílo“) v rozsahu a obsahu:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „ projekt“) vypracované projekčními kanceláři
 - Miroslav Patočka , Kamnářská 9, 678 01 Blansko SO 01, 03, 04, 07
 - Tennis Zlín , Šternberská 300, 763 02 Zlín SO 02
 - Jan Popelka , Dvorská 28, 678 01 Blansko SO 05
 - Jan Vavřín – ARS, Peciny 265, 57001 Litomyšl SO 06
 - zhotovitelem oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“)

- zadávací dokumentace k této veřejné zakázce ze dne 26.6.2013
 - podmínek této smlouvy o dílo
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami a předpisy a dále dle obecných podmínek platných pro výstavbu. Objednateli při předání a převzetí díla předá kladné výsledky kontrolních a přejímacích zkoušek.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Mimo vlastní stavební práce jsou součástí předmětu plnění díla i související činnosti :
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - Zajištění zřízení a odstranění staveniště vč. napojení na inž. síť, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - Zajištění koordinace prací s vlastníky a provozovateli inženýrských sítí při jejich přeložkách – EON s.r.o., VAS a.s., COMA s.r.o.
 - Pojištění stavby, díla a osob,
 - Zajištění výroby a osazení informační cedula v místě stavby
 - Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - Zajištění provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škody na nich,
 - Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dočasné zábory pozemků nutných pro realizaci díla,
 - Zajištění uvedení dočasných záborů do původního stavu včetně protokolárního předání s vlastníky pozemků dotčených záborů,
 - Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a souvisejícími předpisy,
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - Zajištění informování sousedních nemovitostí o zahájení stavby a projednání technického provedení díla s vlastníky sousedních nemovitostí v blízkosti těchto nemovitostí,
 - Zajištění zdokumentování stavebně technického stavu sousedních nemovitostí před zahájením výstavby k prokazování nepoškození těchto nemovitostí vlivem výstavby,
 - Zajištění průběžného pořizování fotodokumentace postupu prací, kterou předá objednateli na CD při předání díla,
 - Zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně dopravního značení,

- Zajištění vytýčení prostorové polohy stavby ověřené oprávněným zeměměřickým inženýrem v systému JTSK, Bpv. vč. zajištění základních výškových a směrových bodů vč. dodání protokolu,
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), atesty od použitých materiálů a výrobků bude dodavatel dokládat zástupci investora v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním, o tom bude veden záznam ve stavebním deníku, dodací listy od zabudovaných výrobků a materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti, atesty od zhutnitelnosti obsypových a zásypových materiálů, doklady o hygienické nezávadnosti),
- Zajištění všech požadovaných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla (všechny zkoušky budou provedeny certifikovanou kanceláří za účasti zástupce investora, který o nich bude informován min. 3 dny předem, výsledek zkoušek bude zaprotokolován),
- Případné vytýčení vlastnických hranic dotčených stavbou včetně stabilizace lomových bodů hranice podle zákona č. 344/1992 Sb. (Katastrální zákon) a prováděcí vyhlášky č. 26/2007 Sb. § 85-87 vytyčování vlastnických hranic, protokol ověřen podle zákona č. 200/1994 Sb. § 13 písmeno a)
- Zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení (1*CD+ 3 * listinná podoba), bude provedena podle následujících zásad :
 - do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
- Zajištění geodetického zaměření stavby ve trojím vyhotovení (1*CD+ 3*listinná podoba), u SO 04 v souladu se směnicí VAS a.s. Brno (Směrnice pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb), předaná dokumentace bude opatřena podpisem a razítkem úředně oprávněné autorizované osoby podle zákona č.200/1994 Sb.§13 písmeno c),
- Zajištění celkového úklidu stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,
- Zajištění účasti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení,
- Zajištění dodání všech dokumentů nutných k převjímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby minimálně v rozsahu :
 - zápis o předání a převzetí staveniště
 - zápis o předání a převzetí díla
 - stavební deník
 - protokol o vytýčení stavby, případně i vlastnických hranic dotčených pozemků ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
 - geodetická dokumentace skutečného provedení díla – SO 01 – 05
 - dokumentace skutečného provedení stavby

- doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., včetně dokladů o uhrazení poplatků
 - prohlášení o shodě materiálů, certifikáty, dodací listy, průkazy kvalifikace
 - zápisy správců IS o neporušenosti IS před záhozem
 - protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům
 - protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům
 - protokoly od předepsaných zkoušek dle ČSN (průkazní, kontrolní, přejímací),
 - revize dle ČSN
 - návody o obsluze
 - další doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby stanovené stavebním úřadem v rozhodnutí o povolení stavby
5. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
 7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.
 8. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

III.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení: **do 3 pracovních dnů** od písemného sdělení objednatele, že má pro úhradu díla zabezpečeny finanční prostředky a že je možné stavební práce zahájit.
Předpokládaný termín zahájení prací **je září 2013**.
Předpokládaný termín dokončení a předání díla: nejpozději **do 29.11.2013**
Vyklizení staveniště: **do 5 dnů od ukončení prací**
2. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn poskytnutím finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR – Ministerstva pro místní rozvoj. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 15 dnů od předpokládaného termínu zahájení, **tedy do 15.9.2013**, pak nemá vliv na termín dokončení a předání veřejné zakázky.
3. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří plnění díla zahájit do 15 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení má dodavatel právo na změnu termínu dokončení a předání díla tak, aby zadavatelem stanovená lhůta pro dokončení a předání stavebních prací zůstala ve dnech zachována po odečtení 15 dnů, s kterými musí dodavatel počítat.
4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem časového a věcného postupu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body (max. po 14 dnech) a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delším jak 14 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu se upraví v závislosti na rozhodnutí o přidělení dotace ze státního rozpočtu na tuto akci poskytovanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

5. Místem plnění veřejné zakázky je sídlištní vnitroblok mezi ul. Průchodní, Družstevní, Komenského a Albína Krejčího v Letovicích, katastrální území Letovice. Přesná lokalizace místa plnění je specifikována v projektové dokumentaci stavby .

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. ve výši:

SO	Rekapitulace	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
01	Pěší komunikace	1.202.890,- Kč	252.606,90 Kč	1.455.496,90 Kč
02	Víceúčelové hřiště	1.209.400,- Kč	253.974,- Kč	1.463.374,- Kč
03	Dešťová kanalizace	160.939,- Kč	33.797,19 Kč	194.736,19 Kč
04	Přeložka vodovodu	93.725,- Kč	19.682,25 Kč	113.407,25 Kč
05	Veřejné osvětlení	239.692,- Kč	50.335,32 Kč	290.027,32 Kč
06	Parkové a sadové úpravy	1.030.347,- Kč	216.372,87 Kč	1.246.719,87
07	Mobiliář	219.268,- Kč	46.046,28 Kč	265.314,28 Kč
	Celkem	4.156.261,- Kč	872.814,81 Kč	5.029.076,- Kč

2. Tato cena je dohodnuta jako pevná a konečná. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
3. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na zajištění tzv. ostatních činností dle čl. II odst. 4 této smlouvy). Jednotkové ceny jsou maximální, pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání hotového díla.
4. Přesný položkový rozpočet na dílo je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.
7. Vícepráce požadované objednatelem budou oceněny jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny jednotkovými cenami, jejichž výše bude odpovídat průměrné cenové hladině ve které je zpracována celá nabídka.
8. Zhotovitel prohlašuje, že případné snížení rozsahu zakázky nebude bráno jako porušení SOD.
9. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny :
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace k zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

V. Fakturační a platební podmínky

1. Účtování ceny a její úhrada se provádí na základě zhotovitelem vystavených faktur. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pro konečnou fakturu je lhůtou dokončení a převzetí smlouvou určených prací.

2. Provedené práce budou hrazeny formou dílčích faktur – daňového dokladu, jejichž součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol a to až do výše 90% smluvní ceny.
3. Zbývajících část, tj. 10% ze sjednané ceny bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, a které se zhotovitel zavázal odstranit, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
4. Podkladem pro vystavení faktury je oceněný soupis provedených prací za fakturované období potvrzený technickým dozorem investora, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatel. Soupis provedených prací je zástupce objednatel povinen potvrdit či rozporovat do 3 pracovních dnů od jeho předložení, jinak se má za to, že s obsahem soupisu provedených prací souhlasí. Soupis prací se má za odsouhlasený do 3 pracovních dnů ode dne doručení doporučenou poštou nebo osobně proti podpisu s poznámkou „Převzal dne...“.
5. Fakturace za provedené práce bude provedena na základě skutečných výměr, provedené práce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Splátnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.
10. Zhotovitel předá nebo zašle faktury poštou na adresu objednatel

VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 2 pracovních dnů před zahájením stavby díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla. Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli kopii stavebního povolení nebo ohlášení stavebních prací a ostatní doklady nutné pro zahájení stavby a zajistí zpevněnou plochu jako skládku pro stavební materiál na stavbu..
2. O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku.
3. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele před zahájením stavby díla s rozmístěním podzemních vedení, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel na svoje náklady zajistí u správce sítí jejich vytyčení a zpětné předání správci.
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činnostmi zhotovitele.
5. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně staveniště střežit a v případě potřeby zajistit i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení před vniknutím nepovolaných osob. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností. Zhotovitel se zavazuje neumožnit přístup na staveniště osobám, které se nepodílejí na provádění díla.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Režim staveniště se řídí nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Objednatel zajistí koordinátora bezpečnosti práce na staveništi včetně ohlašovací povinnosti na IBP a vypracování plánu BOZP.

VII. Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují min. ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
5. Způsob vedení stavebního deníku a jeho náležitosti bude v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. přílohy č. 5 této vyhlášky).
6. Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen archivovat deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. ode dne předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
9. Objednatel zajistí do dvou pracovních dnů po vyzvání prohlídku díla před zakrytím (kanalizace apod.)
10. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
12. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
13. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
14. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
15. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

VIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, řádně, v odpovídající kvalitě a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (dále jen objednatel) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn nařídít přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a telefonem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
7. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné a telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostotu stavenišť a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení či jiného souhlasu vydaného příslušným povolujícím orgánem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
12. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
13. Zhotovitel bude průběžně předávat objednateli doklady vztahující se k jakosti a certifikaci použitých materiálů dané zákonem č. 22/1997 Sb. a to před jejich zabudováním. Materiály

a výrobky, které nebudou splňovat požadovanou certifikaci, objednatel odmítne zabudovat do stavby. Náklady spojené se sjednáním nápravy ponese zhotovitel.

14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu. Objednatel si vyhrazuje, že stavební práce u objektů SO 01 – pěší komunikace a SO 02 – víceúčelové hřiště (mimo sportovních povrchů a dodávky vybavení hřiště, díl T10 a T 17 rozpočtu) nesmí být plněny subdodavatelem.
16. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
17. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli **pojistnou smlouvu**, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy.
18. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, které bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem ,kdy bude dílo připraveno k předání, Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel požaduje po zhotoviteli u přejímacího řízení předložit minimálně doklady v rozsahu čl. II odstavec 4. této smlouvy.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje , s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V zápise bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne předání díla.
5. Dílo je považované za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.IV odst. 4 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV, odstavec 5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. Záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo specifikované v čl. II této smlouvy záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**.
Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání bude způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.).
 - 4.2. Odstraněním vady opravou, je – li vada opravitelná.
 - 4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 4.4. Odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Vždy však musí písemně sdělit, v jaké termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí – li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp. vadu

- způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, v případě havárie do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace.
 11. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
 12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 13. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
 14. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 15. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
 16. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

XI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
3. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

XIII. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména ustanovení:
 - zákona č. 262/2006 Sb. - zákoník práce a souvisejících prováděcích předpisů
 - zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a souvisejících prováděcích předpisů
 - zákona č. 13/1997 Sb. - silniční zákon a souvisejících prováděcích předpisů
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy
5. Při sporech se místní příslušnost soudu řídí sídlem objednatele.
6. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
7. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
8. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nad rámec ve smlouvě dohodnutého objemu prací uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou, která bude podkladem pro vypracování písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem dílčí objednávky bude i zápis ve stavebním deníku nebo zápis sepsaný mezi smluvními stranami.
9. Zhotovitel je povinen odběrateli sdělit do 15 dnů od jejich vzniku skutečnosti, které by mohly vést ze strany správce daně k uplatnění postupu podle §109 zákona 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění. Zejména se jedná o vstup do insolventního řízení, likvidace firmy apod.
10. Objednatel je v tomto případě oprávněn postupovat podle §109a citovaného zákona o dani z přidané hodnoty a zajistit daň z předmětného plnění či úplaty. Má se za to, že zajištěním daně a jejím poukázáním na účet příslušného správce daně, je splněna část závazku, který má odběratel vůči dodavateli, a to ve výši zajištěné poukázané daně.
11. Objednatel je oprávněn postupovat podle předchozího odstavce i bez oznámení o skutečnostech uvedených v §109 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ze strany dodavatele.
12. V případě, že si zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odst. (9), je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit náhradu způsobené škody, která mu vznikne postupem příslušného správce daně.
13. Zhotovitel a jeho subdodavatelé se stávající v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve státní správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

XIV. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslováním podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí – li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemní zrušení smlouvy o dílo .
6. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 28 kalendářních dní,
 - prodlení zhotovitele se splněním uzlových termínů o více jak 14 kalendářních dní
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
7. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

XV. Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením zhotovovaného díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v případě jeho prodlení termínu předání uzlových bodů díla dle harmonogramu smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v případě jeho prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v případě jeho prodlení s s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a kalendářní den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady (případně vad) ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý kalendářní den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
9. Pokud objednateli vznikne právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu, je objednatel oprávněn částku ve výši smluvní pokuty (smluvních pokut) odečíst z jakýchkoliv faktur, uplatněných zhotovitelem u objednatele a z finanční záruky. Smluvní pokuta musí být na faktuře vyčíslena s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy.
10. Samostatně účtovanou smluvní pokutu je smluvní strana povinna uhradit straně oprávněné na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději do 21 dnů od dne jeho obdržení. Daňový doklad musí obsahovat odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
11. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve smyslu §373 a násl. Obchodního zákoníku (zák. č. 513/91 Sb. v platném znění)
12. Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkající se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla či z finanční záruky a to za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).

XVI. Finanční záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli k zajištění plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo finanční záruku za řádné provedení a dokončení díla **ve výši 500 000,-Kč** platnou po celou dobu realizace díla. Jedná se o finanční záruku k zajištění řádného splnění veškerých závazků dodavatele díla vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, včetně záruky za kvalitu díla a dodržení termínů provedení díla.
2. Finanční záruka bude objednateli poskytnuta formou neodvolatelné bankovní záruky za provedení díla nebo složením peněžní částky na účet objednatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy o dílo. Finanční záruka musí mít platnost po celou dobu výstavby, prodlouženou o 30 dnů od data řádného předání díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo.
3. Originální listina této bankovní záruky bude v úschově u objednatele, úředně ověřená kopie této bankovní záruky bude přílohou uzavřené smlouvy.
4. V termínu do 30 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude finanční záruka za řádné provedení a dokončení díla nahrazena finanční zárukou za řádné plnění záručních podmínek ve výši **250 000,- Kč**. Tato finanční záruka bude platná 60 měsíců ode dne převzetí díla.
5. Jedná se o finanční záruku k zajištění řádného plnění záručních podmínek. Ze strany objednatele bude bez zbytečného odkladu po uplynutí každého roku záruční lhůty po doručení písemné výzvě uhrazena zhotoviteli část finanční záruky odpovídající podílu celkové finanční záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.
6. V případě, že záruka za řádné plnění záručních podmínek nebude předána v termínu do 30 dnů ode dne dokončení převzetí díla, bude to považováno za porušení smluvních povinností a může být přistoupeno k plnění finanční záruky za řádné provedení a dokončení díla.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v uvedených ustanoveních obchodního zákoníku se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku a není-li jich, pak se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Obsah smlouvy vyplývá ze zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace panelového sídliště U Zámku v Letovicích - 4. etapa“.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem, v němž objednatel písemně sdělí, že má pro úhradu díla zabezpečeny finanční prostředky a že je možné stavební práce zahájit. Teprve po tomto písemném sdělení je možné práce zahájit.
5. Pokud zadavatel nevydá písemný pokyn o zabezpečení finančních prostředků ani do **30.9.2013**, nenabude smlouva účinnosti a pozbývá platnosti. Pokud zadavatel písemný pokyn do stanoveného data nevydá a smlouva pozbude platnosti, nevznikne žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku.
6. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
8. Obě smluvní strany souhlasí dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Tato smlouva byla projednána a schválena kolektivním orgánem Objednavatele, tzn. že smlouvu o dílo schválila Rada města Letovice na 54. schůzi Rady města Letovice konané dne 2.9.2013 usnesením číslo 18.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- položkový rozpočet stavby
- harmonogram
- sazebník pokut BOZP

V Letovicích dne 6.9.2013

V Lazinově dne 5.9.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MĚSTO LETOVICE
Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
IČ: 00280518, DIČ: CZ00280518
(1)



Vladimír Stejskal
starosta města

HOLAS CZ s.r.o.
Lazinov 97, 679 62 KŘETÍN
Tel.: 516 470 460
DIČ: CZ26276569



Miroslav Holas
jednatel společnosti

Harmonogram stavebních prací RPS 4.etapa Letovice

objekt	září 2013				říjen 2013				listopad 2013			
	38.týden	39.týden	40.týden	41.týden	42.týden	43.týden	44.týden	45.týden	46.týden	47.týden	48.týden	
01 Pěší komunikace												
- zemní práce												
- podkl. vrstvy, usazení obrub												
- zámková dlažba												
- dokončovací práce												
02 Víceúčelové hřiště												
- zemní práce												
- podkl. vrstvy												
- sportovní povrchy												
- oplocení, dokončovací práce												
03 Dešťová kanalizace												
- provedení kanalizace												
04 Přeložka vodovodu												
- provedení vodovodu												
05 Veřejné osvětlení												
- provedení VO												
06 Parkové a sadové úpravy												
- asanace												
- výsadba												
07 Mobilní												
- zpevněné plochy												
- osazení												

ukončení prací

dokončení kladení zámkové dlažby

dokončení sportovního povrchu

dokončení přípravy pro montáž sport. povrchu

dokončení vodovodu a kanalizace

dokončení kácení stromů

SAZEBNÍK POKUT

PROVINĚNÍ	POKUTA v Kč
Znečišťování staveniště (PET lahve, papíry, polystyren atd.)	1 000,-
Nevhodné zajištění staveniště	1 000,-
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	1 000,-
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000,-
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000,-
Nezajištění, neohrazení výkopů	2 000,-
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření pro pádu předmětu z výšky	2 000,-
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000,-
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000,-
Používání poškozených vázacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000,-
Pálení odpadu na staveništi	4 000,-
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	4 000,-
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	5 000,-
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000,-

Poznámka: Pokuty jsou za každé porušení a budou se sčítat !