

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

zpracovaná dle ustanovení § 217 a § 218 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky	Stavební úpravy městského úřadu v Letovicích
-----------------------	--

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	Město Letovice
Sídlo zadavatele	Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice
Právní forma:	Obec
IČ:	00280518
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Vladimír Stejskal, starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávající budovy Městského úřadu v Letovicích. Celková rekonstrukce objektu již byla zahájena. V současné době je z původně navrhovaného rozsahu prací dokončena nová podlaha 3.NP a půdní vestavba včetně střešní konstrukce. Do objektu byl vestavěn výtah. Zbývá provést nový strop nad 1.NP, rekonstrukci prostor 1. a 2. NP, opravit uliční fasádu a zateplit dvorní průčelí. S ohledem na to, že ve stavbě již byl zbudován výtah a bylo nutné, a tudíž úroveň stávající podlahy 2.NP zachovat, bylo navrženo stávající strop nad 1.NP kompletně rozebrat a zbudovat nový ocelobetonový strop zespodu s podhledem. Instalací zavěšeného minerálního podhledu nad 1.NP nesmí být snížena požární odolnost sádrokartonového podhledu nad 1.NP, který je ve funkci požárního předělu. Všechny místnosti, které nejsou trvale větratelné okny, budou větrány nuceně vzduchotechnikou – viz projekt VZT. Projekt řeší rekonstrukci vodovodní, splaškové a dešťové kanalizační přípojky. Pro odvod splaškových vod bude zbudována nová splašková a dešťová kanalizační přípojka z PP SN 12 Ø 160 mm.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příslušné zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem zadávacího řízení Letostav, spol. s r.o., Nádražní 12, 679 61 Letovice, IČ: 16343794, činí 10.366.870,63 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
-------------------------------	--------------------------------

5. Identifikační údaje vybraného účastníka zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma / jméno / právní forma	Sídlo / místo podnikání	IČ
2.	Letostav, spol. s r.o.	Nádražní 12, 679 61 Letovice	16343794

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Pověřená osoba pro hodnocení nabídek provedla hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek a postupovala při hodnocení nabídek dle dílčích kritérií uvedených ve Výzvě a Zadávací dokumentaci.

Zadavatel použil následující hodnotící kritéria s příslušnou procentní váhou podle stupně významu s tím, že celkový součet činí 100:

Hodnotící kritérium	Váha v %
Celková nabídková cena bez DPH	70 %
Plán kvality upravený na konkrétní podmínky této zakázky	10 %
Délka realizace díla ve dnech	20 %

Dílčí kritérium 1 – Celková nabídková cena bez DPH

Váha 70 %

V tomto dílčím kritériu byly nabídky účastníků zadávacího řízení hodnoceny dle celkové výše nabídkové ceny bez DPH.

STAEG Stavby, spol. s r.o., nabídl cenu ve výši **12.126.398,--** Kč bez DPH.

Letostav, spol. s r.o., nabídl cenu ve výši **10.366.870,63** Kč bez DPH.

Vzhledem k váze tohoto dílčího hodnotícího kritéria 70 % byly vypočítány pro nabídky účastníků zadávacího řízení následující bodové hodnoty:

		Vážená bodová hodnota nabídky v kritériu
Pořadové číslo kritéria	1	(bodová hodnota nabídky násobená vahou kritéria)
Váha kritéria	70	
ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	<i>Bodové vyjádření míry úspěšnosti</i>	<i>x</i>
STAEG Stavby, spol. s r.o.	85,49	59,84
Letostav, spol. s r.o.	100	70,00

Dílčí kritérium 2 – Plán kvality upravený na konkrétní podmínky této zakázky

Váha 10 %

V rámci tohoto dílčího kritéria byl hodnocen účastníkem zadávacího řízení předložený „Plán kvality“ zpracován na konkrétní a věcné podmínky této zakázky s využitím prvků ČSN ISO 10005:2006. Zejména bylo hodnoceno, jak účastník zadávacího řízení ve svém „Plánu kvality“ aplikoval, rozpracoval prvky kapitoly č. 5 uvedené normy co do technické a dokumentační věcnosti, jmenovitě a osobní odpovědnosti na konkrétní podmínky výše uvedené zakázky.

Zadavatel dále hodnotil stanovení jmenovitých a osobních odpovědností a pravomocí za řízení dílčích činností při přípravě, realizaci, monitorování a měření dané zakázky a řízení neshod. Nabídky účastníků zadávacího řízení byly dále hodnoceny podle skutečně nabídnutých parametrů. Pověřená osoba sestavila pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadila nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí nižší bodové hodnocení.

Hodnocení tohoto kritéria bylo provedeno nezávislým odborníkem Ing. Tomášem Lujkou, Brno - Židenice, Bzenecká 4197/11, PSČ 628, IČ: 13036645. Důvody přidělení bodů a stanovení pořadí jednotlivých účastníků zadávacího řízení v rámci tohoto kritéria jsou uvedeny v příloze č. 3. Odborník podepsal čestné prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů.

Pověřená osoba přidělila nabídkám účastníků zadávacího řízení na základě výše uvedených skutečností, a v souladu se zveřejněným způsobem hodnocení níže uvedený počet bodů.

STAEG Stavby, spol. s r.o., obdržel 89 bodů.

Letostav, spol. s r.o., obdržel 100 bodů.

Vzhledem k váze tohoto dílčího hodnotícího kritéria 10 % byly vypočítány pro nabídky účastníků zadávacího řízení následující bodové hodnoty:

		Vážená bodová hodnota nabídky v kritériu
Pořadové číslo kritéria	1	(bodová hodnota nabídky

Váha kritéria	10	násobená vahou kritéria)
ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	<i>Bodové vyjádření míry úspěšnosti</i>	X
STAEG Stavby, spol. s r.o.	89,00	8,90
Letostav, spol. s r.o.	100,00	10,00

Dílčí kritérium 3 – Doba realizace díla ve dnech

Váha 20 %

V tomto kritériu byla hodnocena účastníkem zadávacího řízení navržená délka realizace díla v kalendářních dnech ode dne předpokládaného předání staveniště, tj. od 20. 12. 2016. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník zadávacího řízení v rámci tohoto kritéria nabídne zkrácení doby realizace díla o více jak o 30% oproti maximálně stanovené době realizace, bude takovéto nabídce v tomto kritériu přiřazeno 0 bodů.

STAEG Stavby, spol. s r.o., nabídl termín dodání v délce 146 dnů.

Letostav, spol. s r.o., nabídl termín dodání v délce 135 dnů.

Vzhledem k váze tohoto dílčího hodnotícího kritéria 20 % byly vypočítány pro nabídky účastníků zadávacího řízení následující bodové hodnoty:

		Vážená bodová hodnota nabídky v kritériu
Pořadové číslo kritéria	1	(bodová hodnota nabídky násobená vahou kritéria)
Váha kritéria	20	
ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	<i>Bodové vyjádření míry úspěšnosti</i>	x
STAEG Stavby, spol. s r.o.	92,47	18,49
Letostav, spol. s r.o.	100,00	20,00

7. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel předpokládá plnění části VZT + klimatizace v rámci veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele HEPRO, spol. s r. o., Vymazalova 1, 615 00 Brno, části Elektro prostřednictvím poddodavatele MAT-EL s. r. o., Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice a části ZTI prostřednictvím poddodavatele EKOTERM, spol. s r. o., Vísky 90, 679 33 Vísky.

8. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny

Číslo nabídky	Obchodní firma / právní forma účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka	Nabídková cena
1.	STAEG Stavby, spol. s r.o.	Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov-Předměstí	25520059	12.126.398,-- Kč
2.	Letostav, spol. s r.o.	Nádražní 12, 679 61 Letovice	16343794	10.366.870,63 Kč

9. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Zadavatel z účasti v zadávacím řízení nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

V Boskovicích dne 18. ledna 2017

.....

Mgr. Martin Budiš

za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností