



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Interpretační centrum Zámek Žďár nad Sázavou - Projektová dokumentace |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | 4224 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | "SE.S.TA" |
| Sídlo: | Pod Kaštany 8, 160 00 Praha |
| IČ: | 26537516 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na služby |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Interpretační centrum Zámek Žďár nad Sázavou. Projektová dokumentace bude rozdělena na tři samostatné, vzájemně provázané projektové dokumentace a do dvou částí autorského dozoru.

- Projektová dokumentace pro provedení stavby – obsahuje všechny stavební a technické projekty, výpočty, výkresy, popisy a technické zprávy, které definují stavbu tak, aby byl jednoznačně definovaný rozsah stavební zakázky, její standard a technické řešení. Součástí je výkaz výměr, dodávek a prací, určující celkový rozsah díla spolu dokumentací. Detailní rozsah se řídí podle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění
- Autorský dozor po celou dobu výstavby Interpretačního centra v rozsahu max. 14 měsíců – obsahuje přítomnost zmocněné odpovědné osoby, zastupující projektanta na všech kontrolních dnech – předpoklad jednou týdně a na vyžádání dodavatele stavby komunikace se stavbou pro vysvětlení PD
- Projektová dokumentace interiéru – obsahuje všechny výkresové a popisné informace, definující veškerý pevný i mobilní mobiliář, který je součástí dodávky Interpretačního centra, včetně popisu materiálových a tvarových řešení a celkového výkazu výměr, dodávek a prací s tím spojených
- Projektová dokumentace pro scénografii – obsahuje všechny potřebné výkresy scénografie a souvisejících technických profesí, jako je AV technologie (včetně řízení procesů scény), světelná technika, datová technologie pro řízení procesů scény, architektonické řešení celku ve všech návaznostech na stavební část, expoziční mobiliář, dekorace a další elementy výstavy. Součástí PD scénografie bude vytvoření konceptu vizuálního stylu expozice zpracovaného graficky a konceptu AV tvorby včetně potřebných scénářů pro realizaci AV produkce.
- PD scénografie bude obsahovat muzeografické práce – zpracování zadávacího libreta (včetně detailního seznamu exponátů a ikonografie, detailního popisu koncepčního řešení expozice)

- Úroveň zpracovaného detailu PD scénografie musí odpovídat detailu prováděcího projektu, tak aby na jeho základě bylo možné vytvořit detailní výkaz výměr a ocenění všech expozičních položek. Součástí PD je výkaz výměr.
- Autorského dozoru scénografie v průběhu realizace scénografické části stavby – v rozsahu max. 6 měsíců, obsahuje přítomnost zmocněné odpovědné osoby, zastupující projektanta na všech kontrolních dnech – předpoklad jednou týdně a na vyžádání dodavatele stavby komunikace se stavbou pro vysvětlení PD

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **2.770.000,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI VYZVÁNI K PODÁNÍ NABÍDKY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR ALEŠ s.r.o.

se sídlem Podolská 888/12, 147 00 Praha 4 - Bráník
IČ: 272 25 771

Bomart spol. s r. o.

se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4
IČ: 250 91 905

PARS - building, spol. s r.o.

se sídlem Havlovská 1284/3, 160 00 Praha 6
IČ: 411 91 285

Jan Roháč s.r.o.

se sídlem Na Vrstevnici 1735/6, 140 00 Praha 4
IČ: 274 32 891

Arch.Design, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
IČ: 257 64 314

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Nabídková cena:

2

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

U Besedy 414/8, Liberec, 460 01

18381481

CZ18381481

2.958.000,- Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

3

PARS - building, s.r.o.

Havlovská 1284/3, Praha 6, 160 00

41191285

CZ 41191285

Nabídková cena: 3.688.600,- Kč bez DPH

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o.**
Sídlo: Podolská 888/12, Praha 4 – Braník, 147 00
IČ: 27225771
DIČ: CZ27225771
Nabídková cena: 3.068.600,- Kč bez DPH

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **BOMART spol. s r.o.**
Sídlo: Ohradní 1159/65, Praha 4 – Michle, 140 00
IČ: 25091905
DIČ: CZ25091905
Nabídková cena: 2.963.900,- Kč bez DPH

Nabídka č. 6
Obchodní firma: **REAL DEVELOPMENT DESIGN s.r.o.**
Sídlo: V Podskalí 669, Praha 9, 190 17
IČ: 25146114
DIČ: CZ25146114
Korespondenční adresa: **REAL DEVELOPMENT DESIGN s.r.o.**
Americká 36, 120 00 Praha 2
Nabídková cena: 2.770.000,- Kč bez DPH

Nabídka č. 8
Obchodní firma: **SANTIS a.s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, 591 39
IČ: 25546791
DIČ: CZ25546791
Nabídková cena: 3.304.000,- Kč bez DPH

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **Ateliér Velehradský, s.r.o.**
Sídlo: Libušino údolí 76, Brno, 623 00
IČ: 29263140
DIČ: CZ29263140
Nabídková cena: 3.215.000,- Kč bez DPH

Odůvodnění vyloučení:

Nabídka dodavatele Ateliér Velehradský, s.r.o. neobsahovala Obchodní podmínky dle požadavku zadavatele, definovaného v Zadávací dokumentaci (článek 9.5.5.1). Nabídka tak nevyhověla kontrole dle ustanovení § 76 odst. 1 a hodnotící komise ji vyřadila z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 7
Obchodní firma: **di5 architekti inženýři, s.r.o.**
Sídlo: Na Pankráci 949/34, Praha 4, 140 00
IČ: 25678051
DIČ: CZ25678051
Korespondenční adresa: **di5 architekti inženýři, s.r.o.**

Koubkova 11, 120 00 Praha 2

Nabídková cena: 2.400.000,- Kč bez DPH

Odůvodnění vyloučení:

V rámci rekapitulace ceny této nabídky komise zjistila, že nabídková cena tohoto dodavatele obsahovala matematické chyby, které měly vliv na výši nabídkové ceny. Vady se týkaly cen za autorský dozor, kde dodavatel uvádí, že Za hodinu práce požaduje 550,- Kč/hod, ale při stanoveném množství 100 hodin pak vypočetl částku 550.000,- Kč, tedy desetkrát více, než správně měl. U autorského dozoru při tvorbě scénografie pak má shodnou hodinovou sazbu, ale při 60 hodinách výkonu AD vypočetl nabídkovou cenu za tuto část ve výši 95.000,- Kč, namísto správných 33.000,- Kč. Obě vadné hodnoty pak započtl do své nabídkové ceny a současně je takto chybně popsal v návrhu smlouvy. Komise po diskusi konstatovala, že vada v nabídkové ceně nedovoluje zadavateli naplnit zákonnou povinnost uzavřít smlouvu v souladu s návrhem obsaženým v nabídce a nezbývá, než takovouto chybně spočítanou nabídku vyřadit.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 6
Obchodní firma: **REAL DEVELOPMENT DESIGN s.r.o.**
Sídlo: V Podskalí 669, Praha 9, 190 17
IČ: 25146114
DIČ: CZ25146114
Korespondenční adresa: **REAL DEVELOPMENT DESIGN s.r.o.**
Americká 36, 120 00 Praha 2

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena bez DPH **2.770.000,- Kč**

Lhůty plnění:

Lhůta dokončení PD pro provádění stavby	9 týdnů
Lhůta dokončení PD interiéru	9 týdnů
Lhůta dokončení PD scénografie	13 týdnů

8. SUBDODÁVKY

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

9. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele REAL DEVELOPMENT DESIGN s.r.o., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. V součtu obou kritérií získala tato nabídka nejvyšší počet hodnotících bodů.

V Brně, dne 26. 11. 2013

Ing. Aleš Houserek, RTS, a.s.
organizace pověřená výkonem
zadavatelských činností