

# **RÁMCOVÁ SMLOUVA**

## **na dodávku stavebních prací**

která bude uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto následujících závazných ustanovení:

### **Článek I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel:**

|                                                  |                                                                        |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                    | <b>Město Letovice</b>                                                  |
| Se sídlem:                                       | Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice                                 |
| IČ:                                              | 00280 518                                                              |
| DIČ:                                             | CZ00280518                                                             |
| Zastoupené:                                      | Vladimír Stejskal, starosta                                            |
| Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních    | Vladimír Stejskal, starosta                                            |
| Telefon/fax:                                     | tel. 516 482 252, 516 474 111, 603 564 348                             |
| E-mail:                                          | <a href="mailto:mu.stejskal@letovice.net">mu.stejskal@letovice.net</a> |
| Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: | Bc. Martin Nárožný                                                     |
| Telefon:                                         | tel. 516 482 234, 739 450 764                                          |
| E-mail:                                          | <a href="mailto:mu.narozny@letovice.net">mu.narozny@letovice.net</a>   |
| Bankovní spojení:                                | Komerční banka, a. s., pobočka Blansko                                 |
| Číslo účtu:                                      | 820 631/0100                                                           |

(dále jen „objednatel“)

#### **Zhotovitel:**

|                                                  |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                    | <b>KAREL PORČ, s.r.o.</b>                                      |
| Se sídlem:                                       | Badalky 340, 679 71 lysice                                     |
| IČ:                                              | 29296439                                                       |
| Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném           | u KS v Brně, odd.C, vložka 72016                               |
| DIČ:                                             | CZ29296439                                                     |
| Zastoupený:                                      | Karel Porč, jednatel společnosti                               |
| Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních    | Karel Porč, jednatel společnosti                               |
| Telefon/fax:                                     | 603 227 577,                                                   |
| E-mail:                                          | <a href="mailto:porc.karel@seznam.cz">porc.karel@seznam.cz</a> |
| Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: | Karel Porč                                                     |
| Telefon:                                         | 603227577                                                      |
| E-mail:                                          | <a href="mailto:porc.karel@seznam.cz">porc.karel@seznam.cz</a> |
| Bankovní spojení:                                | ČSOB a.s., pobočka Blansko                                     |
| Číslo účtu:                                      | 247536157/0300                                                 |

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **Článek II.**

### **PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

1. Výzva objednatele a zadávací dokumentace k podání nabídky na veřejnou zakázku malého ze dne 8.4.2016 (dále jen Výzva k podání nabídky) veřejné zakázky „**Oprava výtluků na místních komunikacích města Letovice tryskovou metodou**“
2. Nabídka vybraného zhotovitele do výše uvedeného výběrového řízení ze dne 22.4.2016 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
3. Technické podmínky - TP, technické kvalitativní podmínky – TKP, české technické normy, evropské normy, zákony, vyhlášky a nařízení vztahující se na provádění díla. A dále i jiné právní předpisy, zejména hygienické, protipožární a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

## **Článek III.**

### **PŘEDMĚT RÁMCOVÉ SMLOUVY**

- a) Rámcovou smlouvou se rozumí písemná smlouva uzavřená na dobu určitou, která upravuje podmínky týkající se jednotlivých veřejných zakázek na pořízení opakujících se stavebních prací s obdobným předmětem plnění zadávaných po dobu platnosti rámcové smlouvy, zejména pokud jde o cenu a množství.

Tato rámcová smlouva vychází z výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Opravy výtluků na místních komunikacích města Letovice tryskovou metodou**“, vypsaného objednatelem dle § 18 odst. 5 a dalších souvisejících ustanovení zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o VZ“).

Zhotovitel prohlašuje, že Výzvě k podání nabídky porozuměl a je schopen opakujících se stavebních prací s obdobným předmětem plnění zadávaných po dobu platnosti této rámcové smlouvy (dále jen „dílo“) provést v souladu s technickými normami a bezpečnostními předpisy tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

- b) Předmětem této rámcové smlouvy je tedy **rámcová úprava smluvní spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem při provádění činností spojených s opravami místních komunikací na území města Letovice** jak je dále uvedeno v této rámcové smlouvě (dále jen „rámcová smlouva“).

Územím města Letovice se rozumí Letovice včetně jeho místních částí Jasinov, Zábłudov, Kochov, Kladoruby, Chlum, Noviči, Babolky, Zboněk, Slatinka, Dolní Smržov, Podolí, Lhota a Meziříčko (dále jen území města Letovice).

- c) Předmět plnění zhotovitele dle rámcové smlouvy:

**„Opravy výtluků na místních komunikacích města Letovice tryskovou metodou“ (dále také stavba“)**

v rozsahu dle výzvy a zadávací dokumentace objednatele na tuto veřejnou zakázku, dle podané nabídky zhotovitele a dále dle dílčích písemných výzev (objednávek) objednatele k poskytnutí plnění.

Účelem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou stavební práce na opravách lokálních výtluků místních komunikací po zimním období na území města Letovice v roce 2016 a 2017.

Jedná se o opravu lokálních výtluků vozovek penetračního a kobercového typu tryskovou metodou Patchmatic (rychle štěpná kationaktivní nemodifikovaná emulze KATEBIT R 65 (C65B4) + praná drť frakce 2/4 (2/5) v poměru 1:7). Součástí technologie opravy je i vyčištění výtluku tlakovým vzduchem (v případě silného znečištění i ocelovým kartáčem), vyplnění asfaltovou emulzí, zadržení kamenivem. Opravy musí být provedeny takovým způsobem, aby zaručovaly celistvost a dostatečnou trvanlivost krytu vozovky.

- d) Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré podmínky plnění jsou v rámcové smlouvě konkrétně vymezeny, bude veřejný zadavatel (zde objednatel) postupovat při uzavírání smlouvy se zhotovitelem na realizaci jednotlivé veřejné zakázky (dále jen „dílečkové plnění“ nebo „část díla“) po dobu platnosti rámcové smlouvy takto:

V zájmu zajištění jednoznačnosti požadovaného plnění objednatel písemně sdělí zhotoviteli záměr provedení stavebních prací (opravy výtluků) na konkrétním místě na území města Letovice. Do 5 pracovních dnů zástupci smluvních stran odsouhlasí potřebný rozsah stavebních prací a termín jejich provedení. Nedojde-li v této lhůtě k uvedenému odsouhlasení ze strany zhotovitele, poruší tímto

zhotovitel tuto rámcovou smlouvu podstatným způsobem. Za toto porušení povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý den prodlení.

Na základě vzájemně odsouhlaseného rozsahu požadovaných stavebních prací a termínu jejich provedení objednatel písemně vyzve formou objednávky zhotovitele o poskytnutí příslušného dílčího plnění (jedná se o návrh na uzavření smlouvy na dílčí plnění dle této rámcové smlouvy). V této objednávce uvede zejména rozsah požadovaného dílčího plnění (předem vzájemně odsouhlaseného), místo dílčího plnění, cenu dílčího plnění, lhůtu pro dokončení stavebních prací (která je zároveň lhůtou pro předání a převzetí dílčího plnění).

Zhotovitel ihned po doručení objednávky, nejpozději však do 5 pracovních dnů, písemně potvrdí, že objednávku přijímá a práce provede dle rámcové smlouvy (doručí potvrzenou objednávku objednateli). Písemné potvrzení této objednávky zhotovitelem a jeho doručení objednateli je přijetím objednávky (tedy návrhu smlouvy zhotovitelem, tj. smlouva na příslušné dílčí plnění je tímto uzavřena). V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě přijetí výzvy písemně nepotvrdí a tuto nedoručí objednateli a neučiní-li tak ani ve stanoveném termínu na základě písemné upomínky objednatele (jedná se o opakované odmítnutí objednávky zhotovitelem), považuje se toto porušení povinnosti za porušení této smlouvy podstatným způsobem.

e) Při realizaci dílčích plnění na základě rámcové smlouvy se budou smluvní strany řídit ustanoveními rámcové smlouvy.

f) Součástí faktického dílčího plnění na základě této smlouvy (dále též „díla“) je vždy rovněž:

- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.),
- zajištění bezpečného přístupu k nemovitostem dotčených stavbou,
- zajištění návrhu dopravního značení, platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací nebo uzavírce, zabezpečení realizace značení včetně jeho úhrady,
- kompletní předání díla včetně provedení předepsaných zkoušek,
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky,
- při předání díla budou staveniště i dotčené okolní plochy vyklizeny a uvedeny do původního stavu.

Stavební práce musí být provedeny takovým způsobem, aby zaručovaly celistvost a dostatečnou trvanlivost díla a byly v souladu s platnými ČSN.

Dodávkou stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření), včetně koordináční a kompletační povinnosti celé stavby v rozsahu dílčí objednávky objednatele. Každé jednotlivé dílčí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli.

- g) Předmět díla, který bude zadán na základě rámcové smlouvy, bude blíže specifikován v objednávkách na dílčí plnění včetně ceny stanovené v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- h) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- i) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie oproti popisu uvedenému v článku III. této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro životní prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- j) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- k) Za řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

**Článek IV.**  
**DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY, TERMÍNY A MÍSTO DÍLČÍCH PLNĚNÍ**

- a) Rámcová smlouva je uzavírána na dobu určitou. Doba trvání rámcové smlouvy se sjednává na **dva (2) roky** s účinností ode dne jejího uzavření s tím, že jednotlivá dílčí plnění dle této rámcové smlouvy budou zhotovitelem poskytována v tomto období:

**Předpokládaný termín zahájení stavebních prací** **01.05.2016, 01.04.2017**

**Předpokládaný termín dokončení stavebních prací** **30.11.2016, 30.11.2017**

a to v termínech dle objednávek na dílčí plnění.

- b) **Zhotovitel při dílčím plnění zahájí stavební práce** nejpozději během desátého (10.) kalendářního dne poté, co objednatel přijme objednávku na příslušné dílčí plnění potvrzenou zhotovitelem (uzavření smlouvy na dílčí plnění dle čl. III. písm. d) této rámcové smlouvy.

- c) **Stavební práce na dílčím plnění budou dokončeny** v termínu stanoveném v přijaté objednávce na příslušné dílčí plnění potvrzené zhotovitelem a v případě prodloužení lhůty dílčího plnění dle písm. f) tohoto článku budou stavební práce dokončeny v termínu stanoveném v zápisu o prodloužení lhůty. Řádně dokončené dílčí plnění bude předáno objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů po jeho řádném dokončení. O předání a převzetí dílčího plnění bude sepsán písemný zápis.

**Dokončením stavebních prací se rozumí** úplné a bezvadné dokončení dílčího plnění, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí dílčího plnění, předání zápisu o předepsaných zkouškách, revizích a certifikátů k použitým materiálům a dalších dokladů dle čl. X této smlouvy. Takto musí být dokončeny stavební práce u všech dílčích plnění v rámci shora uvedeného termínu dokončení stavebních prací dle této rámcové smlouvy.

- d) Zkrácení doby plnění díla zhotovitelem nemá vliv na dohodnutou cenu.

- e) Při provádění prací v obytné zástavbě bude respektována podmínka dodržování nočního klidu. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu nebudou práce prováděny.

- f) Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty dílčího plnění v těchto případech:

- dojde-li k prodlení způsobenému objednatelem nebo dalšími zhotoviteli jiného díla pro objednatele,
- dojde-li během dílčího plnění ke změně rozsahu prací na žádost objednatele,
- vyskytnou-li se v průběhu dílčího plnění nepříznivé klimatické podmínky, lze lhůtu dílčího plnění posunout o nezbytně nutnou dobu trvání této překážky,
- v případě zastavení prací rozhodnutím příslušných orgánů, pokud takové zastavení nebude vyvoláno jednáním nebo opomenutím zhotovitele.

Lhůta dílčího plnění bude prodloužena na základě zápisu podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.

- g) Místo a termín plnění: místní komunikace na území města Letovice s termínem dílčích plnění v souladu s potvrzenými objednávkami na základě potřeby a požadavků objednatele.

**Článek V.**  
**CENA DÍLA**

- a) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za jednotkovou cenu ve výši:

Cena prací a dodávek za 1 tunu zpracované směsi bez 21%DPH **2 950,-Kč**

(rychle štěpná kationaktivní nemodifikovaná emulze KATEBIT R 65 (C65B4)

+ praná drť frakce 2/4 (2/5) v poměru 1:7).

DPH 21 % **619,50,-Kč**

Celková cena za 1 tunu zpracované směsi včetně 21%DPH **3 569,50,-Kč**

Celková cena za řádně splněný předmět této smlouvy zhotovitelem v období uvedeném v čl. IV. písm. a) vychází z předpokládané potřeby objednatele.

**Maximální celková nepřekročitelná cena** za všechna prováděná jednotlivá dílčí plnění uskutečněná na základě této rámcové smlouvy nepřesáhne částku (dále také jen „**cena nejvýše přípustná**“) **1.500.000,- Kč bez DPH**.

Tato cena díla bude objednatelem placena zhotoviteli pouze v rozsahu stanoveném v návaznosti na řádně poskytovaná dílčí plnění (na základě jednotlivých přijatých objednávek potvrzených zhotovitelem) zhotovitelem objednateli v souladu s touto rámcovou smlouvou.

Tato cena je nejvýše přípustná po celou dobu trvání této rámcové smlouvy a zahrnuje veškeré nezbytné náklady spojené s provedením dílčích plnění v požadovaných termínech a kvalitě. **Objednatel negarantuje vyčerpání celé výše uvedené částky.** Objednávky na dílčí plnění budou zadávány dle potřeby a úvahy objednatele.

- b) Přesná specifikace jednotlivých částí díla (dílčích plnění) včetně jejich ceny bude obsažena v dílčích objednávkách objednatele o poskytnutí dílčího plnění zhotovitelem dle čl. III písm. d) této rámcové smlouvy.
- c) Podkladem pro sestavení ceny jednotlivých dílčích plnění je jednotková **cena za tunu zpracovaného materiálu v poměru 1:7** (rychle štěpná kationaktivní nemodifikovaná emulze KATEBIT R 65 (C65B4) + praná drť frakce 2/4 (2/5) v poměru 1:7).

Jednotková cena je **pevná** do konce roku 2017.

Kalkulovaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají technickým normám platným pro tuto stavbu.

- d) Cenu dílčího plnění lze měnit pouze za následujících podmínek:
- při změnách dílčího plnění požadovaných objednatelem nad rámec dohodnutého rozsahu plnění,
  - při změnách dílčího plnění vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
  - pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní objednávkou.
  - dojde-li v průběhu plnění ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla

Pokud si vyžádá některá z výše uvedených skutečností plnění nad rámec dohodnutého rozsahu (dle přijaté objednávky potvrzené zhotovitelem), bude postupováno takto: Zástupci smluvních stran si vzájemně odsouhlasí zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických zvětšený rozsah dílčího plnění (dodatečné práce) a případné prodloužení termínu ve smyslu ujednání v čl. IV písm. f) této rámcové smlouvy. Poté objednatel na tyto dodatečné práce vystaví objednávku a zašle ji zhotoviteli. Pro tuto objednávku, především její náležitosti, její přijetí zhotovitelem včetně sankcí platí obdobně v celém rozsahu ujednání dle čl. III písm. d), čl. XII. písm. d) druhá odrážka a čl. XIII. písm. f) této rámcové smlouvy (upravit).

Veškeré změny rozsahu či druhu prací budou oceněny v souladu s článkem V. této smlouvy.

## **Článek VI.** **FAKTURACE**

- a) Zhotovitel bude fakturovat provedená dílčí plnění vždy až po řádném dokončení (čl. X. písm. c) a čl. VI. písm. f) každého jednotlivého dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den řádného splnění a úplného dokončení dílčího plnění ve smyslu článku X. písm. c) této smlouvy.

- b) Nedílnou součástí faktury za každé dílčí plnění musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného objednatelem, že dílčí plnění přijímá (čl. X. písm. b). Bez tohoto protokolu a zápisu je faktura neplatná.
- c) Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- d) Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část

faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- e) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- f) V případě vadného provedení prací nemá zhotovitel nárok na zaplacení faktury až do doby, než zhotovitel na svůj náklad vady prací odstraní a objednatel tyto práce převezme (čl. X. písm. c).
- g) Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- h) Faktura bude předložena ve třech vyhotoveních s náležitostmi daňového dokladu.
- i) Zhotovitel předá osobně nebo zašle fakturu poštou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na jinou adresu, pokud takovou zhotovitel objednateli po uzavření smlouvy písemně sdělí.
- j) Veškeré platby se uskuteční bezhotovostně.
- k) Pokud bude mít objednatel vůči zhotoviteli splatnou pohledávku (např. na smluvní pokutě, náhradě škody apod.) a současně bude mít povinnost zaplatit zhotoviteli cenu dílčího plnění (pohledávka zhotovitele), budou tyto vzájemné pohledávky započteny ve výši, ve které se vzájemně kryjí. Tedy, na základě tohoto započtení je objednatel povinen zaplatit částku fakturovanou zhotovitelem sníženou o částku, která byla vzájemně započtena (uhrazena).

## **Článek VII. STAVENIŠTĚ**

Stavenišťem se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště dílčího plnění.

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- b) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- c) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel vlastním nákladem.
- d) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- e) Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně dílčího plnění.
- f) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště vně i uvnitř uklizené a čisté; nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby. Zhotovitel je povinen přitom respektovat požadavky místních úřadů o zacházení s odpadem.
- g) Zhotovitel zajistí, aby všechny uvedené podmínky dodržovali jeho subdodavatelé, popřípadě zajistí dodržení podmínek vlastními prostředky.

## **Článek VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky.
- b) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele ihned písemně vyrozumět a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří do 48 hodin po doručení vyrozumění.
- c) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d) Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady