

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

**Interpretační centrum Zámek Žďár nad Sázavou
- dodávka výstavní technologie a vybavení**

Identifikační údaje o zadavateli

Název:

SE.S.TA

Sídlo:

Pod Kaštany 8/246, 160 00 Praha 6

IČ:

26537516

Veřejná zakázka podle předmětu:

Veřejná zakázka na dodávky

Forma zadávacího řízení:

Otevřené řízení

Limit veřejné zakázky:

Nadlimitní

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, a) v popisu předmětu veřejné zakázky, b) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, c) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo ke změně oproti odůvodnění účelnosti pro účely předběžného oznámení.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel nepředpokládá, že by nedošlo k realizaci této veřejné zakázky, proto toto riziko v zadávacích podmínkách nijak nezohlednil. Pro případná prodlení s plněním či snížení kvality díla obsahují obchodní podmínky systém sankcí, které motivují zhotovitele k plnění všech smluvních povinností. Vynaložení dalších finančních prostředků zadavatel nepředpokládá.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Naplnění plánovaného cíle nemá variantní řešení. Předmět veřejné zakázky byl pečlivě posuzována navržené řešení se jeví jako atraktivní a nejvhodnější pro daný účel.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze realizací veřejné zakázky je možné splnit stanovený cíl.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nejsou k dispozici
---	--------------------

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu významných dodávek.	Finanční hodnota požadovaných referenčních dodávek není v souhrnu více než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně dvě dokončené zakázky na vybudování výstavních expozic v památkově chráněném objektu, v jejichž rámci byly instalovány i historické výstavní exponáty a kde hodnota každé této referenční zakázky dosáhla alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH a dále nejméně jedna dokončená zakázka na dodávku a instalaci audiovizuální techniky o finančním objemu min. 1.000.000,- Kč. Všechny aspekty popsané v rámci kvalifikace jsou předmětem zadávané veřejné zakázky a dodavatel by měl sám, či prostřednictvím svých odborných subdodavatelů prokázat, že s těmito rozhodujícími pracemi, tedy vybudování historických výstavních expozic má již z minulosti zkušenosti a že lze tedy předpokládat, že tyto práce provede řádně. Zadavatel dále požaduje prokázat i zkušenosti s dodávkami a oživením audiovizuální techniky, která rovněž tvoří významnou část veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	V rámci kvalifikaci požaduje zadavatel prokázat, že dodavatel disponuje osobami alespoň tři odborných pracovníků (Realizátor expozičního mobiliáře, Realizátor multimediálních instalací AV techniky a Restaurátor děl výtvarných umění s licenci), které mají dostatečnou praxi v příslušném oboru a již na takové obdobné zakázce působili. Tím by měl mít zadavatel zabezpečeno, že dodávka a jejich instalaci budou řídit odborně způsobilé osoby, které jsou určitou zárukou řádného a kvalitního dokončení.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci delší než pět let.
Odůvodnění požadavků na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
V zadávacích podmínkách nejsou požadovány technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.	Žádná z technických podmínek není specifická natolik, aby omezila účast potenciálních dodavatelů. Jde o dodávky, které se standardně v historických expozicích objevují, jejichž příprava a výroba jsou sice složité a náročné na odbornou zdatnost, ale nejsou překážkou v účasti kvalifikovaných dodavatelů.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.	Zadavatel má zájem na výběru dodavatele, který při dodržení kvality dané technickými podmínkami, dokáže dílo realizovat za co nejnižší cenu. Přestože jde o veřejnou zakázku, kde kvalita a historická přesnost exponátů je prvotním hlediskem, nezná zadavatel žádné kritérium, které by tuto kvalitu dokázalo již v nabídce poměřit a proto rozhodl o hodnocení jen na základě nabídkové ceny.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota činí 16.710.430,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem, a to podle zásad pro stanovení ceny obdobných dodávek. V mnoha případech jde o odborný odhad, ale protože celá zakázka je zařazena do kategorie nadlimitních veřejných zakázek, není stanovení přesnější výše předpokládané hodnoty podstatné (je víceméně nemožné)

ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK NA DODÁVKY	
Ustanovení obchodních podmínek	Odůvodnění vymezení
Předmět díla	Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách řešena jako provedení potřebné elektroinstalace, dodávka a montáž mobiliářového vybavení, dodávka a montáž osvětlení interiéru expozice – architektonické osvětlení, dodávka a montáž integrovaného osvětlení expozic – expoziční osvětlení, včetně předepsaného osvětlení provozního, dodávka a instalaci vitrín včetně zasklení a odborné instalace exponátů pod dozorem licencovaného restaurátora děl výtvarných umění, realizace grafiky – veškeré provedení tisků a jiných předepsaných a dohodnutých grafických aplikací, instalace AV prvků technologie včetně potřebného softwaru a programování potřebné/ nutné pro požadované fungování expozice – programování celého systému, instalace softwaru a uměleckého obsahu, programování světelných a ostatních multimediálních prvků předepsaných dokumentací a ostatní projektovou dokumentací stanovené dodávky či práce.
Cena za dílo a podmínky její změny	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran. Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek vymezuje jednotlivé části ceny podle druhu plnění dodavatele doklady a popisuje postup smluvních stran v případě změny nabízené a smlouvou sjednané ceny. Toto ustanovení ochraňuje objednatele před neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.
Platební podmínky	Je stanoven způsob jednorázové úhrady po dokončení díla, což odpovídá způsobu poskytnutí dotace a klade nároky na ekonomickou

	zdatnost zhotovitele . Lhůta splatnosti je stanovena v délce 30 dnů, což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a je dostatečně krátká na to, aby zhotoviteli působila ekonomické potíže.
Podmínky provedení díla	V této části obchodní podmínky vymezují povinnosti zhotovitele související se seznámením se s místem montáže a stavem stavební připravenosti a určují základní technické charakteristiky jednotlivých druhů konstrukcí a výrobků a základní požadavky na jejich provedení. K tomuto účelu obsahují obchodní podmínky i přílohu č.2, která popisuje základní technické podmínky dodávky.
Vzorky a prototypy	Tato část obchodních podmínek stanoví povinnost zhotovitele předkládat vzorky, které jsou rozhodné pro odsouhlasení jednotlivých výrobků. Podmínky pro jejich výrobu a následné odsouhlasení jsou podle zadavatele důležitou součástí smlouvy.
Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady	Tato část popisuje povinnost objednatele být v neustálém styku se zhotovitelem a ukládá objednateli odpovědnost za jím předané podklady.
Kontrolní dny	Kontrola výroby a následné montáže je základním právem objednatele. Obchodními podmínkami je vymezen pojem kontrolních dnů a je popsán a jejich četnost a základní principy jejich konání. Bez tohoto ustanovení by byla průběžná a pravidelná kontrola provádění stavby komplikovaná.
Provádění díla	Obchodní podmínky stanoví základní požadavky provádění z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany. Jde o důležitý aspekt obchodních podmínek, protože bezpečnost a požární ochrana nejen budovaného díla, ale celé stavby je důležitým aspektem provádění.
Kontroly, zkoušky, revize	Obchodní podmínky vymezují zásady vyzkoušení zhotovitelem dodaných výrobků, přístrojů a zařízení, a to jak jednotlivě (individuální vyzkoušení) tak společně (komplexní vyzkoušení). Přitom zhotoviteli neukládají žádné nestandardní povinnosti. Podmínky zkoušek jsou nezbytné pro budoucí jednoznačné vymezení jak mají probíhat a kdy jsou úspěšně dokončeny.
Předání a převzetí díla, vlastnická práva	Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajisti, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví i přechod vlastnictví a autorských práva na objednatele tak, aby bylo dílo možné bez omezení užívat včetně případných výstupů z něj.
Záruka za jakost díla	Záruční doba pro je pro dodávky stanovena obchodními podmínkami na 24 měsíců , což je doba plně odpovídající charakteru předmětu veřejné zakázky. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek jednotlivých prvků dodávky. Současně je obchodními podmínkami popsán i způsob uplatnění reklamace a povinnosti zhotovitele spojené s odstraněním vady.
Smluvní pokuty	Za prodlení s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč ze sjednané ceny za den prodlení. Tato pokuta má motivační účinek a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. U reklamovaných vad je zvolena smluvní pokuta za případné neodstranění reklamované vady, a to ve výši 1.000,- Kč/vada/den.. Takováto výše je zcela v intencích poctivého obchodního styku. Pro případ, kdy by byl objednatel v prodlení s úhradou je recipročně stanoven úrok z prodlení ve výši odpovídající vládnímu nařízení č. 142/1994 Sb. Tento úrok z prodlení alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele.
Ostatní obchodní podmínky	Ostatní obchodní podmínky, jako je řešení sporů, odstoupení od smlouvy či případné dodatky ke smlouvě jsou vymezeny v intencích obvyklých ujednání obdobných smluv.