

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 3 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1.1. Název veřejné zakázky:	Interpretační centrum Zámek Žďár nad Sázavou - dodávka stavby
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 479968
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	“SE.S.TA“
Sídlo:	Pod Kaštany 8, 160 00 Praha
RČ:	26537516
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Podlimitní řízení

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

Reakce na odpověď 1 - Dodatečných informací č.2: V projektové části D.1.4.4 ZTI jsme nenalezli projektové části k výkazům výměr venkovních objektů. Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace pro provedení stavby o: polohové umístění šachet, skladbu šachet, požadavky na poklopy – materiál a zatížení, rozkreslení výústních objektů do vodoteče, podélné a vodorovné příčné řezy, mocnosti vrstev lože a obsypu potrubí, pevnostní třídy kanalizačních trub, požadavky na výstražné zemní folie, podrobnosti napojení přívodu vody (v jaké hloubce, navrtáním nebo osazením ventilu, apod.). Žádáme zadavatele o doplnění projektové části k těmto objektům.

ODPOVĚĎ 1

Typový výkres vstupních šachet poskytuje zadavatel v příloze těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Poklopy litinové DN600 pro střední zátěž – únosnost 12,5t (pro nahodilý pojezd osobními automobily. Pro dešťovou kanalizaci použít korugované potrubí s kruhovou tuhostí SN 10KN/m2.

Pro splaškovou kanalizaci potrubí z PVC systému s kruhovou tuhostí SN 4KN/m2. Vzorové příčné řezy uložení potrubí z kanalizace a vodovodu poskytuje zadavatel v příloze těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Popis výústního objektu doplněn v dodatku k TZ. Popis způsobu napojení vodovodu doplněn v dodatku k TZ.

DOTAZ 2

Žádáme zadavatele o přesnější specifikace výrobků a materiálů. U položek které nejsou dané kódem URS je popis ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nedostatečný – např.:

- Zdravotně technická instalace – položka 720100023 Ekologický bezvodý pisoár – požadujete nerez nebo keramiku
- parametry oken – zasklení – jednoduché sklo nebo dvojsklo, těsnění oken, kování
- sanitární příčky – materiál, kování, výška, tloušťka, povrchová úprava
- PVC podlahy vč. soklu – tloušťka, zatížení, pokládka – lepit?, – upřesnit standard nebo cenovou úroveň
- zátěžový koberec – upřesnit standard nebo cenovou úroveň
- epoxidové podlahy a stěrky - upřesnit standard nebo cenovou úroveň
- obklady a dlažby - upřesnit standard nebo cenovou úroveň

- parotěsné folie - upřesnit standard nebo cenovou úroveň
- Deska pro kročejový útlum tl. 20 mm - upřesnit standard nebo cenovou úroveň
- sanační omítky – upřesnit standart, stupeň zasolení, apod.
- Pás asfaltovaný modifikovaný - upřesnit standard nebo cenovou úroveň
- Dodávka a montáž opásání kamenných sloupů nad podpěrou - upřesnit rozsah prací, materiál opásání
- opláštění schodiště A1 - MDF deska – upřesnit standart, povrch, tloušťku
- prosklená stěna včetně dveří – doplnit pohledy na stěnu, upřesnit standart, funkci příčky, tloušťku, kování, akustické a protipožární vlastnosti, dveře – počet + slouží jako únikový východ?, ovládání na kartu?, samozavírače, dělení skla podle transportních možností, atd.

ODPOVĚĎ 2

- Keramický bezvodý pisoár, membránový ventil s garantovanou životností 6 - 12 měsíců
- Parametry oken – zasklení dvojsklem (špaletová okna izolačním dvojsklem 4-16-4 na vnější straně, jednoduchým zasklením na straně vnitřní), dvojité těsnění oken EPDM – profil těsnění upravit podle velikosti mezery, kování - repliky původního (mosaz), min $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, materiál smrk, povrch RAL
- Sanitární příčky v místnostech 109 a 110 budou zhotoveny z dřevotřísky s povrchovou úpravou melamin. Dveře s hliníkovým rámem, eloxovaný hliník. Výška příčky je 2100mm. Odsazení od podlahy 200mm. Kování kartáčovaná nerez. Nožičky nerezové
- PVC podlaha vč. Soklu - Homogenní PVC, tl. 2mm, šířka role 2m, zátěžovost 34/43, třída otěru P, třída hořlavosti Bfl S1, vč. instalace a svařování
- Koberec – Koberec smyčkový v roli, 100% PP, šíře 4m, váha vlasu 540 gr/m², třída hořlavosti Cfl S1, zátěžovost 32
- Epoxidová podlaha – 20mm čirého litého epoxidu (pryskyřice), bez písku
- Dlažba keramická, matná, jednobarevná, tl.9-12mm, povrch odolný ohrusu pro veřejné prostory, kalibrována s protiskluzovou úpravou, formát 300/300, Obklad keramický, matný, jednobarevný, tl.8-11mm, kalibrováný, formát 200/200
Dlažba i obklad budou upřesněny a odsouhlaseny architektem
- Parotěsná folie – plastová folie lehkého typu, tl. min 0,18mm, faktor difúzního odporu min 180000
- Desky pro kročejový útlum – EPS T pro podlahové konstrukce se zatížením max. 3,5 kN/m²
- Sanační omítky – Omítkový podhoz sanační WTA, $\geq 10\text{mm}$, porézní vyrovnávací omítko WTA jímající soli, 10mm lehčená sanační omítko WTA, sanační omítkový štuk 2 mm, Povrch sanační omítky je třeba přetřít vysoce prodyšným nátěrem – barvou na sanační omítko
- Pás asfaltovaný modifikovaný – SBS modifikovaný asfaltový pás, tl.min 4mm, natavovací, s polyesterovou vložkou 180g/m²
- Kamenné sloupy – jeden kamenný sloup se musí vyměnit, ostatní zůstávají ve stávající podobě, statický detail popisující opásání sloupů zůstal v dokumentaci nedopatřením a nebude použit
- Opláštění schodiště A1 – schodiště je opláštěné sádkokartonem, je to uvedené v technické zprávě a detailech. Pokud je dotazem myšlena interiérová stěna W6 – tloušťka 2x12,5mm, povrchová úprava černý lak.
- Prosklená stěna – akustické a protipožární vlastnosti nejsou požadovány, tloušťka skla 10mm, kování kartáčovaná nerez, dveře 1x, samozavírač zabudovaný v podlaze, funkce příčky je čistě architektonická, žádné ovládání, není to únikový východ, dělení skla podle transportních a výrobních možností dodavatele.

DOTAZ 3

Žádáme zadavatele o zaslání archeologického, restaurátorského, stavebně – statického a mykologického průzkumu. V těchto průzkumech jsou soupisy a požadavky na způsoby provedení oprav jednotlivých cenných prvků a částí kulturní nemovité památky.

ODPOVĚĎ 3

Archeologický průzkum je podle rozhodnutí NPÚ a stavebního úřadu plánován společně s prováděním zemních prací vybraným uchazečem. Vzhledem k tomu, že se jedná o bývalý hospodářský objekt – pivovar, nepředpokládá se velký nález a v plánu je tedy jen dohled, kdyby se něco našlo.

Stavební a technický průzkum byl součástí dokumentace pro stavební povolení a nevyplynuly z něho speciální požadavky na záchranu či restaurování prostor nebo specifických prvků v domě. Objekt je památkou a tedy během stavby bude probíhat dohled NPU, ale má se zato, že nedojde k odklonu od navržených řešení v projektu. Pouze pro finální barvy a postupy na omítkách a fasádách je třeba počítat se vzorky pro NPÚ. Mykologický průzkum poskytuje zadavatel v příloze těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

DOTAZ 4

Prosím o zaslání bližších specifikací k obkladům a dlažbám, PVC podlah, zátěžovému koberci a podlah z epoxidu a nátěru podlah proti oleji. Popřípadě o zveřejnění skladeb podlahových konstrukcí s bližší specifikací.

ODPOVĚĎ 4

Viz odpověď na dotaz č.2 v rámci těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

DOTAZ 5

V navržené skladbě střešního pláště je použita vláknocementová Česká šablona – Betternit 400/400/5mm (položka č.1 – Tvrdá krytina). Dle technických parametrů není tento druh krytiny vhodný do těchto klimatických podmínek. Dodavatel doporučuje použít střešní krytinu Horal. Žádáme tímto o vyjádření k použití navržených desek.

ODPOVĚĎ 5

Navržená krytina vyhází z požadavku na jednotný vzhled střechy. Stávající krytina na střeše objektu A i B je Česká šablona – Betternit 400/400/5mm. Na objektu A dojde k demontáži a opětovné montáži, ale pro stejný vzhled s objektem B musí být použita stávající krytina a vyměněny jen poškozené kusy.

DOTAZ 6

V položkovém výkazu není určena barva ani práce na natření palubek, které jsou použity na bednění střechy (pol. č.5 – konstrukce tesařské.). Prosím o doplnění.

ODPOVĚĎ 6

Tato položka je obsažena v pol. č.1 Nátěry – 3273m². Barva černá.

DOTAZ 7

Prosím o bližší specifikaci položky č. 4 – zámečnické konstrukce „Dodávka a montáž venkovní čistící rohože 800x1400 mm včetně polymerbetonového boxu“

ODPOVĚĎ 7

Rošt s polymerbetonovou vanou, viz detail 3.3

Rošt pozinkovaná ocel, tahokov – přesný výběr nutno odsouhlasit s architektem.

DOTAZ 8

Prosím o bližší specifikaci položky č. 2 - Trubní vedení - drenáž kolem objektu v objektu SO_01_03:Zpevněné plochy „Dodávka a montáž drenážní jímky DN 600 mm včetně dna, víka, výtlač Pe 40 - 1,5 m“

ODPOVĚĎ 8

Duplicitní položka s výkazem domovní kanalizace. Tato položka byla odstraněna.

Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám předává nový a pro zpracování nabídky závazný dílčí soupis stavebních prací dodávek a služeb SO_01: Interpretační centrum Žďár nad Sázavou, který výše popsanou změnu obsahuje.

Zadavatel žádá všechny uchazeče, aby pro zpracování nabídky, resp. nabídkového položkového rozpočtu použili soupis stavebních prací SO_01: Interpretační centrum Žďár nad Sázavou, poskytnutý v rámci těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

DOTAZ 9

Prosím o specifikaci zasklení jednotlivých druhů oken.

ODPOVĚĎ 9

Viz odpověď na dotaz č.2 v rámci těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

DOTAZ 10

Prosím o bližší specifikaci položky „Čerpací jímka PVC DN600, hl.2,0m + kalové čerpadlo 2 l/s“ v rozpočtu Domovní kanál.

ODPOVĚĎ 10

Jedná se o plastovou jímku do které je svedena drenáž kolem objektu. Obsahuje kalové čerpadlo s hlídáním hladin (vysoká hladina=zapnout, nízká hladina=vyp). Čerpadlo musí mít výkon min. 2l/s. Průměr jímky 600mm a hloubka 2m. Čerpadlo nerezové.

DODATEČNÁ INFORMACE K PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zakázce následovně:

Bod IV.3.4) nově	Lhůta pro doručení nabídek: Datum: 29.4.2014 Čas: 10:00 hodin
Bod IV.3.8) nově	Podmínky pro otevírání nabídek: Datum: 29.4.2014 Čas: 10:01 hodin

Opravné oznámení o zakázce bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel žádá uchazeče, aby při zpracování svých nabídek zohlednili odpovědi těchto dodatečných informací a respektovali je. Ostatní části zadávací dokumentace nedotčené těmito dodatečnými informacemi k zadávacím podmínkám se nemění.

Tyto dodatečné informace budou rovněž uveřejněny na profilu zadavatele.

Přílohy zveřejněné na profilu zadavatele:

Přílohy k odpovědi na dotaz č.1: (009 Přípojka vody - situace, 010 Přípojka vody - podélný řez, 011 Kanalizace - situace, 012 Profily splaškové kanalizace, 013 Profily dešťové kanalizace 1, 014 Profily dešťové kanalizace 2, 015 Vstupní šachta a Dodatek k TZ.pdf

Přílohy k odpovědi na dotaz č.3: Mykologický průzkum

Přílohy k odpovědi na dotaz č.8: Nový a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací SO_01: Interpretační centrum Žďár nad Sázavou