

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 obchodního zákoníku

I. ODDÍL - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Svitavy**
 se sídlem Svitavy, T.G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
 zastoupený starostou : Mgr. Davidem Šimkem
 IČ: 002 77 444
 DIČ: CZ00277444
 Banka: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy
 č.ú.: 520591/0100

(dále též jako objednatel)

Zhotovitel : **SAN-JV s.r.o.**
 se sídlem Lidická 56, 787 01 Šumperk
 jednající: Josefem Vymazalem, jednatelem
 IČ: 64618951
 DIČ: CZ64618951
 Banka: Komerční banka a.s., pob. Šumperk
 č.ú.: 5804960237/0100
 zapsán: Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 14320 ze dne 28.3.1996
 (dále též jako zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

a) Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla jsou:

- vedoucí odboru investičního města Svitavy
- osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele určená zápisem do stavebního deníku při předání staveniště nebo jinou písemnou formou.

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,

a dále jsou též oprávněni k převzetí díla.

Uvedení zástupci jsou též oprávněni provádět předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla.

b) Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s **realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Václav Můčka**

Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě, tj. tzv. autorizaci.

Zástupci uvedení v písmenech a) a b) jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických; v žádném případě nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

Zástupcem objednatele pro případ uplatňování reklamace vad díla a provádění souvisejících úkonů bude vedoucí odboru investičního objednatele nebo osoba jím určená.

II. ODDÍL - PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo:

„Zateplení budovy Mateřské školy M. Horákové, Svitavy“

Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pod názvem „Snížení energetické náročnosti budov Mateřské školy na ulici Milady Horákové ve Svitavách“ z data 01/2013, kterou zpracoval generální projektant Ing. Ivo Junek, Kostelní 42, Jevíčko, IČ: 11145897 (dále jen „projektová dokumentace“) a v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení objednatele ohledně zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby.

Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla. Výše zmíněná projektová dokumentace je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací, jak je výše uvedena, a prohlašuje, že proti ní nemá žádné námitky ani výhrady, a potvrzuje dále, že podle ní je možné dílo bez problémů provést.

2.

Zhotovitel provede dílo v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby. Cenová nabídka zhotovitele se stává přílohou č. 2 této smlouvy a její neoddělitelnou součástí.

3.

Dílo je financováno z Operačního programu Životní prostředí, z Prioritní osy - 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS). Součástí předmětu díla je i splnění požadavku na zajištění publicity projektů.

4.

Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku uzavřeného v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Dodatky budou vzestupně číslovány.

5.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

6.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

7.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové materiály, výrobky, konstrukce a technologie, které nespĺňují stavebně fyzikální požadavky nebo technické a kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací. V případě, že dojde ke zjištění, že zhotovitel již takovéto materiály, výrobky, konstrukce a technologie použil, musí je na své náklady odstranit.

9.

Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce, pokud jejich provedení subdodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.

10.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.

Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla resp. jeho převzetí je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z projektové dokumentace.

12.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s stavebním povolením a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná rozhodnutí předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

13.

V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele má vždy přednost projektová dokumentace.

14.

Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí žádného finančního zajištění řádného plnění díla po dobu jeho plnění. Zajištění plnění povinností zhotovitele po dobu záruční doby je upraveno v oddílu XI.

III. ODDÍL - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKUMENTACE

1.

Objednatel protokolárně předá zhotoviteli další 1 vyhotovení projektové dokumentace bez výkazů výměr. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již 1 vyhotovení projektové dokumentace k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.

2.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den konečného předání celého díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření všech objektů nově vzniklých při realizaci díla. Geodetické zaměření bude předáno jak v tištěné, tak elektronické podobě. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření je podmínkou pro převzetí celého díla objednatel. Náklady na pořízení projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření jsou zahrnuty v ceně díla.

IV. ODDÍL - ČAS PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne **5.8.2013**.

2.

V případě, že zhotovitel nezačne stavební práce na realizaci díla ani do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.

Pokud zhotovitel nezačne stavební práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

4.

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne **15.8.2014**.

Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 5.8.2013, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.

Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na díle dříve než 30 dnů před dohodnutým termínem předání.

5.

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu určenou ve výši 0,1 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 31. dnem prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.

Zhotovitel předloží do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy o dílo podrobný aktualizovaný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních dílech.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

7.

Dojde-li v průběhu prací z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního dílu o více než 10 dnů, je zhotovitel povinen předložit objednateli nově aktualizovaný harmonogram v členění podle požadavků objednatele. Pokud z aktualizovaného harmonogramu vyplývá, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

V. ODDÍL - CENA DÍLA

1.

Cena díla „*Zateplení budovy Mateřské školy M. Horákové, Svitavy*“ byla dohodnuta ve výši 7,875.109,- Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“).

Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a nezahrnuje rezervu (viz. bod 2. tohoto oddílu).

2.

Rezerva 5 % z ceny stavební části díla (tj. z ceny stavebních objektů SO 01 Objekt A, SO 02 Objekt B, SO 03 Objekt C a SO 04 Objekt D) činí 378.406,- Kč bez DPH.

Prostředky rezervy mohou být zhotoviteli uhrazeny objednatelem pouze v případě splnění podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a v souladu s touto smlouvou.

3.

Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

4.

Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

5.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

6.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy, jak je výše již uvedeno. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě, v předané projektové dokumentaci a v cenové nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné.

7.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

VI. ODDÍL - FAKTURACE

1.

Veškeré provedené práce budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení

faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

2.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3.

Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30-tého dne od doručení faktury objednateli.

4.

Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 90 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla na základě konečné faktury zhotovitele a po předložení záruční listiny (bankovní záruky) vystavené v souladu s oddílem XI. této smlouvy (tj. předání záruční listiny prokazující sjednání bankovní záruky se specifikovaným obsahem je podmínkou pro uvolnění pozastávky).

5.

Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrzena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.

6.

Zhotovitel je oprávněn konečnou fakturu (ve dvou vyhotoveních) vystavit nejdříve v den, kdy došlo k předání a převzetí díla, přičemž tato faktura je splatná uplynutím 30-tého dne od jejího doručení objednateli (v tomto termínu bude pozastávka uvolněna). Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název "konečná faktura" a musí obsahovat :

- * Celkovou cenu díla,
- * soupis všech uhrazených faktur,
- * částku zbývající k úhradě.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a nebude objednatelem proplacena.

7.

Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Faktury dále musí obsahovat následující text:

Název programu:	Operační program Životní prostředí
Název projektu:	Zateplení budovy Mateřské školy M. Horákové, Svitavy
Akceptační číslo projektu:	12126083

Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo z náležitostí, příloh nebo údaj dle požadavků objednatele stanoveného před vystavením první faktury, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel ji není povinen uhradit.

8.

V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto oddílu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

9.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.

11.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele). Splatnost penalizační faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VII. ODDÍL - STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- * název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- * název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- * název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- * přehled všech provedených zkoušek jakosti
- * seznam dokumentace stavby včetně veškerých případných změn a doplňků
- * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (provádění díla).

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.

7.

Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VIII. ODDÍL - STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den termínu zahájení stavebních prací (viz IV. oddíl bod 1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

3.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, zabezpečí je proti poškození a po ukončení díla, pokud bude nutno, je předá dotčeným správcům sítí.

5.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.

6.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

7.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

8.

Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit zařízení staveniště, své stroje a nářadí umístěné na staveništi proti krádeži, ztrátě a poškození.

9.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení na dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

10.

Nejpozději do 14-ti dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

11.

Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po převzetí staveniště zajistit a umístit na své náklady na stavbě informační panel o minimálním rozměru 1,2 x 2,4 m s uvedením následujících údajů:

* označení stavby

* název stavebníka

- * způsob provádění stavby (dodavatelsky)
- * název zhotovitele
- * jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
- * název orgánu, který stavbu povolil a kdy
- * termín dokončení stavby
- * uvedení textu: „*Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí*“.

Případné další požadavky na obsah a formu informačního panelu předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Pokud ve stanoveném termínu zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na své náklady na stavbě uvedenou informační tabuli s uvedenými náležitostmi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

12.

Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a Nařízení Evropské komise (ES) č. 1828/2006, a dokumentu s názvem „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ a dle Grafického manuálu publicity OPŽP ve verzi aktuální v době realizace požadavků na publicitu (stálá informační tabule/trvalá pamětní deska), které jsou uveřejněné na www.opzp.cz. Stálou informační tabuli (trvalou pamětní desku) je zhotovitel povinen zajistit a umístit na své náklady na stavbě nejpozději 10 pracovních dnů před předáním a převzetím díla objednatel. Návrh stálé informační tabule a její umístění bude před její výrobou odsouhlaseno objednatel. Pokud ve stanoveném termínu zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na své náklady na stavbě tuto informační tabuli s uvedenými náležitostmi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

IX. ODDÍL - PROVÁDĚNÍ DÍLA VE VAZBĚ NA ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod mateřské školy a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu malých dětí v okolí staveniště.

2.

Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

3.

Pro účely této smlouvy se pojmem „ETICS“ rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém (External thermal insulation composite systéme) budovaný za účelem snížení hodnoty součinitele prostupu tepla obvodového pláště.

4.

Zhotovitel se zavazuje, že při provádění ETICS použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením této smlouvy a objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

5.

V rámci výměny nebo zřízení výplní otvorů se zhotovitel zavazuje dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelné technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací.

6.

Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to nejméně 1x za 14 dní.

Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce pro věci technické objednatele,
- stavbyvedoucí,
- zpracovatel projektové dokumentace a generální projektant,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7.

Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

9.

Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb.

10.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11.

Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva (dále jen „zadávací řízení“), sám nebo jiným subdodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci.

V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový subdodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 51 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by subdodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 11., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč.

12.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách objednatel stanoví, že zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů provádět žádné části díla s výjimkou:

- a) dodávky a montáže výplní otvorů (výplněmi otvorů se rozumí: vnější okna, dveře, prosklené stěny, apod.);
- b) položek uvedených v příloze č. 2 v rámci objektu 00 Ostatní náklady (stavební díl 900 - Ostatní náklady dle §10 vyhlášky č.230/2012 Sb.);

c) položek označených v příloze č. 2 takto:

SO01 Objekt A

36	R	Výtvarné dílo na fasádě	soubor	1,00
87	712371801RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie odolná UV tl.1,5mm	m2	245,63
88	712491171RZ1	Povlaková krytina střech do 30°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie 300g/m2	m2	245,63
90	R	Střecha nad lodžiemi-kompletní provedení dle D.8.	m2	39,44
91	R	Kotvení folie přes vrstvu TI do stávající stropní konstrukce-kotvy,podložky,montáž,dodávka	m2	245,63
92	R	Přilepení polystyrénových klínů do asfaltu	m2	197,97
94	713141123R00	Izolace tepelná střech bodově lep. tmelem ,2vrstvá tl.220-340mm	m2	395,94
96	R	Izolace tepelná tl.50mm nadstřešních potrubí Al folie+miner.vlákno, v.1m, DN160mm D+M	m	8,00
114	764430360R00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 750 mm vč.podkladního plechování rš.300	m	64,34
115	R	Oplechování nadstřešního potrubí Al plech tl.0,7mm v.1m DN250+úprava stříšky odvětrání	ks	8,00

SO02 Objekt B

36	R	Výtvarné dílo na fasádě	soubor	1,00
87	712371801RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie odolná UV tl.1,5mm	m2	245,63
88	712491171RZ1	Povlaková krytina střech do 30°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie 300g/m2	m2	245,63
89	R	Kotvení folie přes vrstvu TI do stávající stropní konstrukce-kotvy,podložky,montáž,dodávka	m2	245,63
91	R	Přilepení polystyrénových klínů do asfaltu	m2	197,97
92	R	Střecha nad lodžiemi-kompletní provedení dle D.8.	m2	39,44
94	713141123R00	Izolace tepelná střech bodově lep. tmelem ,2vrstvá tl.220-340mm	m2	395,94
96	R	Izolace tepelná tl.50mm nadstřešních potrubí Al folie+miner.vlákno, v.1m, DN160mm D+M	m	8,00
114	764430360R00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 750 mm vč.podkladního plechování rš.300	m	64,34
115	R	Oplechování nadstřešního potrubí Al plech tl.0,7mm v.1m DN250+úprava stříšky odvětrání	ks	8,00

SO03 Objekt C

57	R	Výtvarné dílo na fasádě	soubor	1,00
91	R	Výsuvná markýza na elektrické ovládání-kompletní dodávka a montáž	ks	1,00
141	712371801RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie odolná UV tl.1,5mm	m2	350,32
142	712491171RZ1	Povlaková krytina střech do 30°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie 300g/m2	m2	350,32
143	R	Přilepení polystyrénových klínů do asfaltu	m2	271,93
144	R	Kotvení folie přes vrstvu TI do stávající stropní konstrukce-kotvy,podložky,montáž,dodávka	m2	350,32
148	713141123R00	Izolace tepelná střech bodově lep. tmelem ,2vrstvá tl.220-340mm	m2	543,86
150	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	81,05
151	R	Izolace tepelná nadstřešních potrubí tl.50mm Al folie+miner.vlákno, v.1m, DN160mm	m	11,00
168	764430360R00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 750 mm vč.podkladního plechu rš.300mm	m	85,82
169	R	Oplechování nadstřešního potrubí Al plech tl.0,7mm v.1m DN250+úprava stříšky odvětrání	ks	11,00
224	R	Konstrukce s OSB desek pro ukotvení jednotky	ks	1,00
225	R	Demontáž stávající vzduchotechnické jednotky	ks	1,00
226	R	Oživení,zkouška,zprovoznění VZT proškolení obsluhy	soubor	1,00
227	R	Připojení jednotky na stávající rozvod NN vč.revize	soubor	1,00
228	R	Střešní ventilátor 4000m3/hod- dodávka+montáž	soubor	1,00
229	R	Připojení jednotky na potrubí VZT vč.pružného členu a přechodek	soubor	1,00
230	R	Regulace -dodávka a montáž	ks	1,00
231	R	Utěsnění prostupu stropní konstrukcí	ks	1,00

SO03 Objekt C – elektroinstalace

45	pc.06	Zapojení a oživení pohonu a ovládání markýzy	soubor	1,00
----	-------	--	--------	------

SO03 Objekt C – plynová zařízení

1	902	HZS - nezměřitelné práce čl. 17-1a zednické zapravení průrazů, drážek, omítka+štuk+dodávka	hzs	10,00
2	723120204	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	17,30
3	723150304	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 32/2,6	m	1,40
4	723160204	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	kus	1,00
5	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	kus	1,00
6	723190253	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	2,00
7	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	17,30
8	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00
9	723234233	Montážní rám pro kulový kohout a plynoměr	kus	1,00
10	723239103	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1 včetně kulového kohoutu	kus	3,00
11	723261999	Výchozí revize plynu	kus	1,00
12	GAS095240	Membránový plynoměr G4 podružný dodávka + montáž	kus	1,00
13	R	Detektor plynu se zvukovou signalizací včetně mtž.	kus	1,00
14	větr	Odvětrání skříně plynoměru do venkovního prostoru potrubím DN 50 v horní a spodní části	kus	1,00
15	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,23
16	783414140	Nátěr olejový potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	17,30

SO04 Objekt D

20	R	Opláštění stěnový panel tl.150mm TI vrstvená vlna 2xplech lakovaný tl.0,5mm-dodávka+montáž+SP	m2	175,07
50	712371801RZ4	Povlaková krytina střeš do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie odolná UV tl.1,5mm	m2	154,08
51	712491171RZ1	Povlaková krytina střeš do 30°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie 300g/m2	m2	154,08
52	R	Kotvení folie přes vrstvu TI do stávající stropní konstrukce-kotvy,podložky,montáž,dodávka	m2	154,08
54	713141123R00	Izolace tepelná střeš bodově lep. tmelem ,1vrstvá	m2	122,69
69	764291430R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	57,07
76	764530420RT2	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 330 mm nalepení	m	29,25
77	764530430RT2	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 400 mm nalepení	m	30,79

13.

Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit subdodavatele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení.

14.

V případě porušení kteréhokoliv závazku uvedeného v bodech 12. a 13. tohoto oddílu zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

Konečný seznam všech subdodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli v rámci přejímacího řízení při předání díla. Předání seznamu subdodavatelů je podmínkou převzetí celého díla objednatelem. Splněním této povinnosti zhotovitele není dotčena povinnost uvedená v oddíle XIII. bod 3. této smlouvy.

16.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne

komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.

17.

Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo a zařízení staveniště proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.

18.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí související s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a způsobeným krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 6 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

19.

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

20.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby), a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

21.

Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídícím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu nebo objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatele informovat o splnění těchto nápravných opatření.

Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z výše uvedených povinností dle tohoto bodu 21., zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.

X. ODDÍL - PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatелеm. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

2.

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každé porušení.

3.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení

- * zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- * zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- * zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují
- * stavební deník (případně deníky) řádně vedený.

Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednatel v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. není povinen dílo převzít.

Podmínkou převzetí celého díla při konečném předání díla je též předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení a geodetické zaměření.

4.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5.

Dílo je považováno za řádně ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně (tj. dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků) a včas, a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené jak v oddíle X. bod 3. tak i jinde v této smlouvě, pokud je na jejich předložení vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení „ukončení díla“ nebo „den předání“ rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

6.

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví jednostranně objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. **Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady či nedodělky.**

7.

Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatel stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

XI. ODDÍL – ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ NEPENĚŽITÉ POVAHY - BANKOVNÍ ZÁRUKA PO DOBU ZÁRUČNÍ DOBY

1.

Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 a násl. obchodního zákoníku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.

2.

Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy, musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“).

3.

V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

4.

Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla.

5.

Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.

6.

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 313 a násl. obchodního zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí město Svitavy, IČ: 002 77 444, se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02 (objednatel) až do výše částky **1 250 000,- Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle oddílu XII. této smlouvy o dílo.

7.

Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu s touto smlouvou stanoveném termínu.

8.

Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamované vady, která nebyla zhotovitelem s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit.

9.

Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli nejpozději do dne zahájení daného přejímacího řízení záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10.

Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

XII. ODDÍL - ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**.

Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání předmětu díla, nebo jeho části v rozporu s parametry užívání vyplývajícími z projektové dokumentace.

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami. Sjednáním záruky na jakost není dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.

V rámci záruky je zhotovitel povinen provádět preventivní kontroly, které budou prováděny 1x ročně za účasti objednatele, a to po celou dobu trvání záruky.

2.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

3.

Reklamované vady bránící užívání díla anebo v případě havárie budou takové vady odstraněny okamžitě nejpozději do 24 hodin od nahlášení (zde postačí telefonická reklamáce s tím, že následně se vyhotoví i v písemné či e-mailové podobě).

4.

Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamaci předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

5.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamáce reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

6.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.

Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 3. tohoto oddílu), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

9.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

XIII. ODDÍL – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.

2.

Nebezpečí škody na díle nebo na jeho části přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle oddílu X. této smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen do 60 dnů ode dne předání díla splnit povinnosti dle § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách, zejména je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % Celkové ceny díla.

V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč.

4.

Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

5.

Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

6.

Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XIV. ODDÍL - ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3.

Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem.

4.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů,
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

5.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

6.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

7.

V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek,
- zhotovitel sestaví přehled poskytnutých plateb a zpracuje „konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel písemně vyzve objednatele k „předání dosud provedeného díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "přejímací řízení". Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle oddílu XII. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky. Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku trvají i po skončení smlouvy.

8.

Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékolí ze svých povinností stanovených v této

smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek.

XV. ODDÍL - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem uzavření smlouvy mezi městem Svitavy a Státním fondem životního prostředí ČR, jejímž předmětem bude poskytnutí dotace na dílo dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli oznámit, že tato smlouva nabyla účinnosti, do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o nabytí účinnosti dozví.

2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

- příloha č. 1 - projektová dokumentace,
- příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele.

3.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne **17. 06. 2013**

Ve Svitavách dne: **25. 07. 2013**

Za objednatele :

Za zhotovitele : 17.7.2013

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy



 **SAN-JV s.r.o. Šumperk**
Lidická 56, PSČ 787 01
DIČ: CZ64618951 tel.: 585 213 523

.....
Josef Vymazal
jednatel SAN-JV s.r.o.