



„Evropský zemědělský fond pro
rozvoj venkova: Evropa investuje do
venkovských oblastí“



Evropská unie

*Projekt „ZÁCHRANA KOSTELA SV. MARTINA V BOŠILCI“ je realizován za finanční
spoluúčasti EU v rámci Operačního programu rozvoje venkova ČR na období 2007-
2013; opatření: Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova; záměr: Obnova a
zhodnocování kulturního dědictví venkova*

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 28. 5. 2013

Název veřejné zakázky:

ZÁCHRANA KOSTELA SV. MARTINA V BOŠILCI

REGISTRAČNÍ ČÍSLO ŽÁDOSTI: 12/015/3220B/231/000146



ZADAVATEL: Římskokatolická farnost Bošilec

zastoupená panem P. Mgr. Josefem Stolaříkem

Malé náměstí 8, 373 63 Ševětín

IČ: 65050924

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

**add § 85 odst. 2 písm. a)
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Římskokatolická farnost Bošilec

- statutární zástupce: pan P. Mgr. Josef Stolařík
- adresa sídla: Malé náměstí 8, 373 63 Ševětín
- IČ: 65050924
- DIČ: farnost není plátcem DPH

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy kostela sv. Martina v Bošilci dle záchranného a restaurátorského záměru spočívající v provedení sanačních prací (zajištění stropní konstrukce, snížení vlhkosti zdiva), obnově interiéru (oprava a restaurování omítek, nátěrů, výplní otvorů, podlahy) a opravě a restaurování fasád.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení, předložení atestů použitých výrobků a materiálů a dokumentace skutečného provedení díla.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	4 847 050,00 Kč
DPH 21%	1 017 880,50 Kč
Celková cena včetně DPH	5 864 930,50 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)
**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.	Litvínovická 1567/4 370 01 České Budějovice
IČ: 14499924	DIČ: CZ14499924

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **4 847 050,00 Kč bez DPH**, tj. **5 864 930,50 Kč vč. DPH**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝSLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	2 500 tis. Kč	51%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	2 377 tis. Kč	49%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
STEPOK s.r.o. Lidická 92, 370 01 České Budějovice IČ: 25190237	tesařské, klempířské a pokrývačské práce	500 tis. Kč	10%
Rest ART M. Müllerová s.r.o. Jasmínová 1617/5, 708 00 Ostrava – Poruba IČ: 28577752	dohled nad řádným prováděním restaurátorských prací	100 tis. Kč	2%
PRAŽMA, spol. s r.o. Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice IČ: 63272326	realizace úprav vnějších a vnitřních povrchů	1 777 tis. Kč	37%

add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
STATUS stavební a.s. Nádražní 998, 396 24 Humpolec IČ: 46679120	5 128 287,00 Kč
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč, Stařečka IČ: 60753013	4 929 584,00 Kč
Spilka a Říha s.r.o. Petra Bezruč 489/II, 392 01 Soběslav, okres Tábor IČ: 45021309	5 289 600,00 Kč

VIDOX s.r.o. U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov - Horní Brána IČ: 25160168	4 995 612,00 Kč
VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice IČ: 14499924	4 847 050,00 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni uchazeči:

Spilka a Říha s.r.o.

Petra Bezruč 489/II, 392 01 Soběslav, okres Tábor
IČ: 45021309

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč **NEDOLOŽIL** licenci vydanou Ministerstvem kultury ČR k restaurování uměleckořemeslných polychromovaných nefigurálních děl z kamene, štuky, umělého kamene a sádky a uměleckořemeslných nefigurálních sgrafit dle požadavku zadavatele uvedeného v Zadávací dokumentaci, čl. 5.3; uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů ani prohlášením dle § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (toto prohlášení není součástí nabídky uchazeče);
- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč **NEDOLOŽIL** seznam minimálně 5 zakázek obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem byla **REKONSTRUKCE** nemovitých kulturních památek zapsaných v ústředním seznamu kulturních památek s finančním objemem každé stavby nad 2,5 mil. Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let dle požadavku zadavatele uvedeného v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 – uchazeč doložil pouze 2 realizované zakázky srovnatelného charakteru; uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů ani prohlášením dle § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (toto prohlášení není součástí nabídky uchazeče).

VIDOX s.r.o.

U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov - Horní Brána
IČ: 25160168

- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč **NEDOLOŽIL** osvědčení o autorizaci odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby v oboru **pozemní stavby** dle požadavku zadavatele uvedeného v Zadávací dokumentaci, čl. 5.3; uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů ani prohlášením dle § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (toto prohlášení není součástí nabídky uchazeče);
- ☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** – uchazeč **NEDOLOŽIL** licenci vydanou Ministerstvem kultury ČR k restaurování uměleckořemeslných nefigurálních sgrafit dle požadavku zadavatele uvedeného v Zadávací dokumentaci,

čl. 5.3; uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů ani prohlášením dle § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (toto prohlášení není součástí nabídky uchazeče);

☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – uchazeč NEDOLOŽIL doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) subdodavatele**, pana Mgr. Jaroslava Fuky, akad. soch. a rest., kterým dle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na základě doloženého originálu smlouvy o budoucí smlouvě, prokazuje chybějící část kvalifikace – licenci vydanou Ministerstvem kultury ČR k restaurování kulturních památek nebo jejich částí (*pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele; dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona – viz § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách*); uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů ani prohlášením dle § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (toto prohlášení není součástí nabídky uchazeče);

☒ **uchazeč NEPROKÁZAL splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** uchazeč NEDOLOŽIL seznam minimálně 5 zakázek obdobného charakteru, které nejsou ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace starší 5 let – uchazečem doložená realizovaná zakázka „Psychiatrická léčebna Červený Dvůr – Rekonstrukce pavilonu „B“ na ženské oddělení“ je ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace starší 5 let (termín dokončení realizace díla je 04/2008) – v případě požadavku zadavatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, musí být dodavatelem předložen seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací (současně je ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek); uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů ani prohlášením dle § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (toto prohlášení není součástí nabídky uchazeče).

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny – žádná nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahovala.

**add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 18. 7. 2013