

## Sedmá ubytovací s.r.o.

vyhlašuje ve spolupráci se STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., České Budějovice, v souladu s § 38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů zadávací řízení na stavební práce:

### PRAHA 7 – SCHNIRCHOVA – ÚPRAVA VNITROBLOKU

#### Zadavatel

##### **Sedmá ubytovací s.r.o.**

zastoupená jednatelkou společnosti, paní Alenou Kopalovou

adresa sídla: Nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 05 Praha 7

IČ: 26418274

datová schránka ID: 7j6sefg

telefon/fax: 266 710 511

mobil: 725 772 699

e-mail: kopalova@sedmaubytovaci.cz

Zastoupení zadavatele – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

##### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**

*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*

sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Kristýna Soukupová, sekce veřejných zakázek

- tel.: 387 330 460

- e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

#### Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je úprava vnitrobloku mezi ulicemi Schnirchova, Strojnická, Janovského a Šimáčkova v Praze 7 – Holešovicích se vstupem ze Schnirchovy ulice čp. 33. Projekt navrhuje využití řešených pozemků jako odpočinkové parkové plochy. V rámci řešeného území je navržen přístřešek s potřebným hygienickým a technickým zázemím, část prostoru je využita pro umístění herních prvků pro děti od 2 do 6 let, součástí předmětu plnění je rovněž provedení příslušných terénních a sadových úprav. Stavba přístřešku zabírá plochu 76,86 m<sup>2</sup> z celkové plochy. Přístřešek se skládá z otevřeného shromažďovacího prostoru, skladu zahradního náčiní, technického a hygienického zázemí. Plocha pro osazení herních prvků je o rozloze 157 m<sup>2</sup>. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisem prací a dodávek a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací s výkazem výměr a v soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

**Zadavatel požaduje, aby byly všechny dětské prvky dodány od jednoho dodavatele a to z důvodu zajištění jednotného vzhledu těchto výrobků.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5 881 000,-- Kč bez DPH.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

| Název                                             | CPV        |
|---------------------------------------------------|------------|
| Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce | 45111000-8 |
| Výkopové a zemní práce                            | 45112000-5 |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Chodníky a jiné zpevněné povrchy                 | 45233160-8 |
| Krajinné úpravy                                  | 45112700-2 |
| Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce | 45420000-7 |
| Vysazování                                       | 77315000-1 |
| Vybavení hřišť                                   | 37535200-9 |

#### Předpokládané termíny realizace díla

- Zahájení stavebních prací **září 2013**
- Dokončení stavebních prací **prosinec 2013**

#### Místo plnění veřejné zakázky

vnitroblok mezi ulicemi Schnirchova, Strojnická, Janovského a Šimáčkova v Praze 7 – Holešovicích se vstupem z Schnirchovy ulice č.p. 33

k.ú. Holešovice, obec Praha

- pozemek parc.č. 1505, zahrada, o výměře 230 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc.č 1518/1, ostatní plocha, o výměře 1 130 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc.č.1518/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 346 m<sup>2</sup>

NUTS CZ0110554782, ZUJ 554782

#### Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně po předchozí telefonické dohodě s příslušnou kontaktní osobou pověřenou zadavatelem – telefon na sekretariát společnosti Sedmá ubytovací s.r.o.: 266 710 526. Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 49 odst. 5 zákona).

#### Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena zadavatelem na **5 měsíců**.

#### Zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna v souladu s § 48 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/sedmaubytovaci>. Další část zadávací dokumentace, která nebyla zveřejněna na profilu zadavatele, si mohou zájemci vyzvednout v sídle STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice na základě písemné objednávky po předchozí telefonické dohodě (tel. 387 330 460, GSM 602 244 226), každý pracovní den v době od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hodin. Poplatek za použití reprodukční techniky při zajištění zadávací dokumentace je stanoven kalkulací na **50,-- Kč bez DPH** a bude splatný hotově při převzetí této dokumentace. Při zaslání poštou (formou dobírky) bude dále účtováno balné ve výši **50,-- Kč**, poštovné dle platného ceníku České pošty, s.p. a DPH v době zdanitelného plnění.

#### Lhůta pro podání nabídek, podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek, je stanovena zadavatelem na 30 kalendářních dnů a končí dne **12. 8. 2013 v 10<sup>00</sup> hodin** předáním obálek s nabídkami.

Obálky budou doručeny poštou nebo osobně do sídla **zástupce zadavatele, STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice** do ukončení lhůty pro podání nabídek, tj. **do 12. 8. 2013 do 10<sup>00</sup> hodin**. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotvírá; o této skutečnosti zadavatel bezodkladně uchazeče vyrozumí.

#### Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned po skončení lhůty pro podání nabídek** v zasedací místnosti STAVEBNÍ PORADNY, spol. s.r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.

Při otevírání obálek mohou být přítomni pouze osoby určené zadavatelem, zástupci poskytovatele dotace a po jednom zástupci za uchazeče.

#### Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky dle § 50 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 – předložením čestného prohlášení podle odst. 1
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 – předložením dokladů dle písm. a), b) a d)
  - » k písm. a) **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů);
  - » k písm. b) **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenský list (event. výpis ze živnostenského rejstříku) **pro provádění staveb**;
  - » k písm. d) **Doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci** odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby v oboru **pozemní stavby**.
- c) předložením **čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku (§ 62, resp. § 50 odst. 1 písm. c) zákona).
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 – předložením dokladů dle odst. 3 písm. a):

Seznam minimálně **4 zakázek obdobného charakteru** provedených dodavatelem za posledních 5 let v rozsahu:

- » **minimálně 2 zakázek obdobného charakteru**, jejichž předmětem bylo **provedení sadových úprav spočívajících ve výsadbě dřevin a**
- » dalších jiných **minimálně 2 zakázek obdobného charakteru**, jejichž předmětem byla **novostavba budovy dřevostavby** s finančním objemem každé stavby **nad 2 mil. Kč bez DPH**.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám uchazeč současně doloží **kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ se prokazuje **předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje**. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

Bližší informace o způsobu prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

### Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena** bez daně z přidané hodnoty.

### Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na **100 000,-- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

### Další podmínky pro zpracování nabídky

- Nabídka musí být podána v českém jazyce.
- Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **2 mil. Kč**. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- Další požadavky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

### Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- ➔ nesdělovat jména zájemců, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vybraným dodavatelům dne 12. 7. 2013.