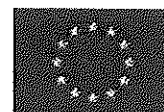




„Evropský zemědělský fond pro
rozvoj venkova: Evropa investuje do
venkovských oblastí“



Evropská unie

Projekt „ŽIHOBCEKO SE OTEVÍRÁ – MÍSTNÍM I NÁVŠTĚVNÍKŮM“ je realizován za finanční spoluúčasti EU v rámci Operačního programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013; opatření: Obnova a rozvoj vesnic

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Žihobce

zastoupená starostou obce, panem Ing. Karlem Baumrukem

se sídlem: Žihobce 20, 342 01 Sušice 1

IČ: 00256366

DIČ: CZ00256366

datová schránka ID: gnkxb3q

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Sušice

číslo účtu: 25672567/0300

telefon/fax: 376 597 139

mobil: 775 775 750

e-mail: obec@zihobce.eu

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

ZETES KT, spol. s r.o.

se sídlem: K letišti 532/II., 339 26 Klatovy

spisová značka: C 7866 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 25202162

DIČ: CZ25202162

zastoupená jednatelem společnosti, panem Josefem Hozmanem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-1977680227/0100

telefon: 376 311 502, fax: 376 310 811

e-mail: zeteskt@quick.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Josef Hozman – ve věcech smluvních (mobil: 602 145 041)

Pavel Hosnedl – ve věcech technických (mobil: 724 059 683)

za objednatele:

Ing. Karel Baumruk – ve věcech smluvních (telefon: 376 597 139, mobil: 775 775 750)
technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Žihobcko se otevírá – místním i návštěvníkům“

Registrační číslo žádosti: 13/018/41200/069/000402

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace Stavební úpravy č.p. 9 v Žihobcích – část škola“, soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů, které zpracoval Ing. Jiří Lejsek, Hájkova 369, 342 01 Sušice
- zadávací podmínky veřejné zakázky, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 30. 4. 2013.

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací s výkazem výměr a v soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
- II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: 26. 6. 2013
- dokončení stavebních prací: 25. 8. 2013
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.3 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 7 dnů před zahájením stavby
- pravomocné stavební povolení: do 7 dnů před zahájením stavby

IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Stavební úpravy č. p. 9 v Žihobcích – část škola	1 198 302,-- Kč
Ostatní náklady – dokumentace skutečného provedení díla	5 000,-- Kč

Cena za dílo celkem bez DPH	1 203 302,-- Kč
DPH	252 693,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 455 995,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.2 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel bude oprávněn vystavit fakturu po ukončení realizace díla, tzn. po protokolárním převzetí a předání díla a po úplném odstranění všech případných vad a nedodělků.

Splatnost faktury je 60 kalendářních dnů od data doručení.

VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI.4 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.5 Faktury musí být označeny v souladu s pravidly publicity pro projekty SZIF a musí být na nich uveden název a registrační číslo projektu SZIF. Fakturované dodávky, služby a stavební práce musí být členěny dle kódů uznatelných nákladů dle metodiky SZIF, aby bylo umožněno zařazení do jednotlivých položek výdajů dle Dohody se SZIF. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli k odsouhlasení předpoklad fakturovaných částek dle kódů výdajů projektu ve vazbě na Dohodu o poskytnutí dotace. Zhotovitel předá objednateli účetní/daňové doklady za fakturované dodávky v potřebném počtu stejnopisů.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- VII.6 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) budou uvedeni v zápisu o předání staveniště.
- VII.7 Objednatel v případě potřeby zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb.
- VII.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.9 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.10 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- VII.11 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel případné vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.12 Vytyčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.13 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- VII.14 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.15 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- VII.16 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.17 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivity,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.19 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.20 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.21 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- VII.22 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.23 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.24 Zhotovitel je povinen předkládat objednateli před zabudováním vzorky materiálů použitých při realizaci díla k odsouhlasení objednateli v časovém předstihu dle dohody smluvních stran. Jedná se zejména o vzorky obkladů, dlažeb a nátěrů, podlahových krytin, truhlářských výrobků, kompletačních dílů elektroinstalací, svítidel, sanitárních zařízovacích předmětů, atd.
- VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
- VIII.5 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání 60 měsíců.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.9 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady

- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- X.5 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.6 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.9 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.10 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní

pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů oproti harmonogramu postupu díla
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a časový harmonogram postupu díla.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

- XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.6 Projekt je financován za finanční spoluúčasti EU v rámci Operačního programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013 (opatření: Obnova a rozvoj vesnic). Zhotovitel je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).
- Zhotovitel se dále zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu min. 10 let od předložení žádosti o proplacení.
- XII.7 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být kompletně provedeno po přidělení finančních prostředků ze Státního zemědělského intervenčního fondu nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit a to bez nároků na jakékoliv finanční, či jiné plnění.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu díla

V Žihobcích dne 0. 6. 2013

V Klatovech dne 29. 5. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC ŽIHOBJCE

342 01 Sušice

IČO: 00256164

Ing. Karel Baumruk
starosta obce

ZETES RT, spol. s r.o.
K letišti 532/II, 339 26 Klatovy
jednatel společnosti

Josef Hozman
jednatel společnosti