

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

vyhlašuje ve spolupráci se STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., České Budějovice, v souladu s § 38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů zadávací řízení na stavební práce:

INTERIÉROVÉ OPRAVY A ÚPRAVY NEBYTOVÉHO PROSTORU – JEDNOTKY Č. 429/101, UMÍSTĚNÉ V DOMĚ TUSAROVA 429/35

Zadavatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

zastoupená starostou MČ Praha 7, panem Markem Ječménkem

adresa sídla: nábr. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7

IČ: 00063754

datová schránka ID: r44b2x7

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: pí. Taťjana Maková, pověřená vedením OIVZ

telefon: 220 144 184, mobil: 605 719 953

e-mail: makovat@p7.mepnet.cz

Zastoupení zadavatele – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Kristýna Soukupová, sekce veřejných zakázek

- tel.: 387 330 460

- e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zřízení pobočky Městské knihovny v Praze v původní prodejně ve 3 podlažích (jednom podzemním a dvěma nadzemními). Ve dvou nadzemních podlažích budou umístěny volně přístupné fondy (dospělí, mládež), v podzemním podlaží bude veřejně přístupná internetová pracoviště a učebna IT. Technické a provozní zázemí bude umístěno také v podzemním podlaží, stejně jako WC návštěvníků. V 1. NP bude sociální zázemí zaměstnanců (WC a umývárna, šatna, kávová kuchyňka zařízená jako místnost pro pracovní přestávky). Obě nadzemní podlaží budou pojata jako spojitý otevřený prostor. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisem prací a dodávek a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací s výkazem výměr a v soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 8 705 000,-- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název

CPV

Rekonstrukce budov

45454100-5

Výstavba knihoven

45212330-8

Předpokládané termíny realizace DÍLA

- Zahájení stavebních prací **září 2013**
- Dokončení stavebních prací **31. 1. 2014**

Místo plnění veřejné zakázky

Tusarova 429/35, Praha 7; kat. úz. Holešovice – řešený prostor zaujímá část 1. PP, část 1. NP a část 2. NP rohového bytového domu (roh ulic Komunardů x Tusarova)

NUTS CZ0110554782, ZUJ 554782

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně po předchozí telefonické dohodě s paní Tatjanou Makovou, pověřenou vedením OIVZ, telefon: 220 144 184, mobil: 605 719 953 nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 49 odst. 5 zákona).

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena zadavatelem na **5 měsíců**.

Zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna v souladu s § 48 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/praha7>. Další část zadávací dokumentace, která nebyla zveřejněna na profilu zadavatele, si mohou zájemci vyzvednout v sídle STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice na základě písemné objednávky po předchozí telefonické dohodě (tel. 387 330 460, GSM 602 244 226), každý pracovní den v době od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ hodin. Poplatek za použití reprodukční techniky při zajištění zadávací dokumentace je stanoven kalkulací na **50,-- Kč bez DPH** a bude splatný hotově při převzetí této dokumentace. Při zaslání poštou (formou dobírky) bude dále účtováno balné ve výši **50,-- Kč**, poštovné dle platného ceníku České pošty, s.p. a DPH v době zdanitelného plnění.

Lhůta pro podání nabídek, podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek, je stanovena zadavatelem na 15 kalendářních dnů a končí dne **11. 7. 2013 v 10⁰⁰ hodin** předáním obálek s nabídkami.

Obálky budou doručeny poštou nebo osobně do sídla zástupce zadavatele, STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, České Budějovice do ukončení lhůty pro podání nabídek, tj. **do 11. 7. 2013 do 10⁰⁰ hodin**. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotvírá; o této skutečnosti zadavatel bezodkladně uchazeče vyrozumí.

Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned po skončení lhůty pro podání nabídek** v zasedací místnosti STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.

Při otevírání obálek mohou být přítomni pouze osoby určené zadavatelem, zástupci poskytovatele dotace a po jednom zástupci za uchazeče.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky dle § 50 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 – předložením čestného prohlášení podle odst. 1

- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 – předložením dokladů dle písm. a), b) a d)
- » k písm. a) **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů);
 - » k písm. b) **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenský list (event. výpis ze živnostenského rejstříku) **pro provádění staveb**;
 - » k písm. d) **Doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci** odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby v oboru **pozemní stavby**.
- c) předložením **čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku (§ 62, resp. § 50 odst. 1 písm. c) zákona).
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 – předložením dokladů dle odst. 3 písm. a):
- » Seznam **minimálně 5 staveb obdobného charakteru** provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem byla **REKONSTRUKCE budov** s finančním objemem každé stavby nad **4 mil. Kč bez DPH** provedených dodavatelem za posledních 5 let.

Z výše uvedených realizovaných zakázek obdobného charakteru se musí **minimálně v rámci tří referencí jednat o rekonstrukci BUDOVY OBČANSKÉ STAVBY** (za občanské stavby jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravy, servisy, čerpací stanice).

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám uchazeč současně doloží **kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ se prokazuje **předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje**. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

Bližší informace o způsobu prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena** bez daně z přidané hodnoty.

Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na **150 000,-- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Další podmínky pro zpracování nabídky

- Nabídka musí být podána v českém jazyce.
- Součástí nabídky bude originál závazného příslibu vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů vydaného peněžním ústavem, ve kterém se peněžní ústav zaváže vyplatit zadavateli, resp. objednateli bez námitek a bezodkladně požadovanou částku až do výše **870 000,-- Kč** po obdržení první písemné výzvy zadavatele, resp. objednatele.
- Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **5 mil. Kč**. Zadavatel dále požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **stavebně-montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla**. Kopie pojistných smluv předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole ke dni podpisu smlouvy o dílo.
- Další požadavky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- ➔ nesdělovat jména zájemců, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vybraným dodavatelům dne 25. 6. 2013.