

SMLOUVA O DÍLO č. 14/ 2013

uzavřená podle § 631 – 656 zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Morašice, Morašice 96, 569 51

Zastoupený : Mgr. Štěpánová Hana – starostka
IČO : 277 029
Bankovní spojení : Komerční banka Svitavy, expozitura Litomyšl
Číslo účtu : 5321-591/0100
Telefon : 461 612 773, mobil 723 249 667
E – mail : starostka@morasice.cz

Zhotovitel: STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., 569 51 Morašice 59

Bankovní spojení : Komerční banka Svitavy, expozitura Litomyšl
Číslo účtu : 19 69 82 32 02 37/0100
IČO : 25 25 33 87
DIČ : CZ 25 25 33 87
Telefon/fax : 461 618 333
Oprávněné osoby : Josef Jokeš, jednatel společnosti tel. 777 618 330
Vítězslav Jokeš, jednatel společnosti tel. 777 618 331
Ing. Josef Jokeš, jednatel společnosti tel. 777 618 920
Stavbyvedoucí : Ing. Josef Jokeš - autorizovaný inženýr v oboru pozemní
stavby vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 0701445
E-mail : info@stavitelstvi-jokes.cz
Zápis do obchodního rejstříku: 1. 7. 1996 oddíl C, vložka 10303

II. Předmět smlouvy o dílo

„Víceúčelové hřiště Morašice“. Stavební práce budou prováděny podle předané projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Absolonem Voděrady, Džbánov 19 a dle Základního výpisu prací a materiálu a na základě cenové nabídky č.523801 ze dne 14.05.2013 zpracované firmou STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o. Morašice. Rozsah stavebních prací se řídí nabídkovým rozpočtem zhotovitele č. 523801 **Víceúčelové hřiště Morašice**. Ze dne 14. 5. 2013, který je nedílnou součástí smlouvy a projektovou dokumentací.

III. Termíny plnění

3.1 Zahájení prací : 08.07.2013

3.2 Ukončení prací : 19.09.2013

3.3 Ukončením prací se rozumí dokončení stavby (dle předmětu smlouvy) a předání a převzetí předmětu díla objednatelem – předávacím protokolem.

IV. Cena

- 4.1 Podle § 2 Zákona o cenách č. 526/1990 Sb. se smluvní strany dohodly, že za odvedené výkony dle předmětu smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli následující odměnu:

1.989.906,- Kč (včetně DPH 21%)

(slovy jeden milion devět set osmdesát devět tisíc devět set šest korun českých)

- 4.2 Jednotkové ceny nabídkových rozpočtů jsou pevné. Práce budou fakturovány dle skutečnosti v rozsahu zadání, odsouhlaseného investorem. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady zhotovitele. Bude účtována aktuální sazba DPH.

V. Platební podmínky

- 5.1 Faktura je splatná do 10 dnů od data jejího doručení. Součástí každé faktury dle této smlouvy je soupis skutečně provedených prací a jejich písemné odsouhlasení ze strany objednatele.
- 5.2 Objednatel potvrzuje svoji solventnost ve výši potřebné k uhrazení díla dle článku IV. této smlouvy.
- 5.3 Fakturace bude provedena po dokončení díla:
Konečné vyrovnání (dle skutečně provedených prací) bude vystaveno po ukončení předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje k převzetí díla bez zbytečných průtahů.
- 5.4 Poplatek za prodlení při platbě faktur se sjednává ve výši 300,00 Kč za každý den prodlení.
- 5.5 Při nedodržení termínu dokončení stavby ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve prospěch objednatele ve výši 300,00 Kč za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

- 6.1 Dodacími a kvalitativními podmínkami určujícími rozsah, množství a kvalitu stavebních prací tvořících předmět smlouvy jsou zejména:
- všeobecné podmínky ceníků stavebních prací VCSP 1995 vydaných URS Praha
 - platné ČSN a příslušné technologické postupy
- 6.2 Při realizaci díla bude zhotovitel postupovat dle PD specifikované v čl. II smlouvy, práce budou prováděny v prvotřídní kvalitě, materiál použitý k výstavbě bude první jakostní třídy. Odchyly od PD i od použití materiálů musí být předem odsouhlasený objednatelem.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že za objednatele bude práce a výkony dohodnuté v bodě II. smlouvy přebírat: Mgr. Štěpánová Hana – starostka, popř. osoba pověřená objednatelem.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající v:

- uložení materiálu
- zpřístupnění objektu, kde budou práce prováděny
- napájecí body elektrické energie a vody atd. - v součinnosti se zhotovitelem

- 6.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 6.6 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jsou k tíži zhotovitele. Rovněž tak zodpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, pokud za ně ponese obecnou nebo přímou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 6.7 Zhotovitel na své náklady zlikviduje veškeré odpady vyprodukované jeho činností při provádění díla a bude udržovat pořádek na veřejných pozemcích.
- 6.8 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen písemně/e-mailem včas a prokazatelně vyzvat osobu pověřenou objednatelem k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel osobu pověřenou objednatelem ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 6.9 O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel zjednodušený zápis – stavební deník.
- 6.10 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit bezvadnými pracemi. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 6.11 Staveniště předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje provést i vícepráce nad rozsah díla vymezený v této smlouvě. Cena víceprací a podmínky pro jejich provádění musí být předem sjednány v písemném dodatku této smlouvy, který odsouhlasí obě smluvní strany.
- 6.13 V případě, že dojde v průběhu plnění předmětu díla ke zvýšení ceny prací a nákladů zahrnutých v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy, tak má zhotovitel nárok na uhrazení vyšší ceny oproti ceně uvedené v čl. IV/ smlouvy jen v případě, že tato vyšší cena bude objednatelem předem písemně odsouhlasena.

VII. Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1 Zhotovitel písemně/e-mailem vyzve objednatele minimálně 7 dnů předem k příjemce dokončeného stavebního díla nebo stavební etapy.
- 7.2 O předání a následném převzetí předmětu díla sestaví zhotovitel zápis - předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení díla, zejména z hlediska jakosti, soupis zjištěných vad nebo nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
- 7.3 Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí díla, že dodávku přijímá.

7.4 Nedokončenou dodávku, nebo její část není objednatel povinen převzít.

VIII. Záruční doba

- 8.1 Zhotovitel poskytne na dílo, dle předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. záruku v trvání 36 měsíců od data předání a převzetí stavby objednatelem.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na výrobky a části stavby, kde výrobce poskytuje jinou dobu záruky, zde platí záruka uváděná výrobcem daného výrobku, části stavby.
- 8.3 Vady, které objednatel nemohl zjistit při převzetí díla (skryté vady) a které se vyskytnou v záruční době, je objednatel povinen bezodkladně reklamovat u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen na reklamaci reagovat do 10 dnů po doručení a dohodnout se s objednatelem na způsobu odstranění závadného stavu.
- 8.4 V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě, má objednatel právo odstranit vady pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva, práva a povinnosti v ní obsažené, zavazuje v plném rozsahu i případné právní nástupce obou stran.
- 9.2 Případné změny a doplňky k této smlouvě je možno provést jen písemným dodatkem, který schválí obě strany.
- 9.3 Podmínky zániku smlouvy:
- a/ splnění účelu smlouvy
 - b/ dohodou, po vzájemném vypořádání závazků
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnou právní úpravou především občanským zákoníkem. Smlouva se zhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit, rušit či doplňovat pouze písemně.

V Morašicích, dne 14.06. 2013


.....
za zhotovitele
STAVITELSVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.
Jednatel
Ing. Josef Jokeš
jednatel společnosti


.....
za objednatele
Obec Morašice
jednatel
Mgr. Štěpánová Hana
starostka obce



JOKES, spol. s r.o.
569 51 MORAŠICE 59
tel.: 461 618 333, 777 618 330
IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387

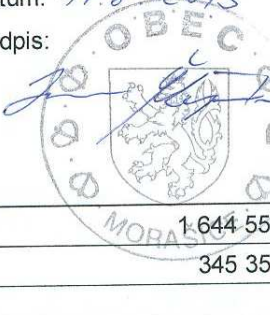


Položkový rozpočet

Rozpočet: 523801 Víceúčelové hřiště Morašice		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Víceúčelové hřiště Morašice	JKSO:
Stavba: 5238	Název stavby: Víceúčelové hřiště Morašice	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	1 644 550,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	1 635 554,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	0,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		1 635 554,00	Zařízení staveniště	4 089,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	4 907,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		1 644 550,00	Ostatní náklady celkem:	8 996,00

Vypracoval: Jméno: Ing. Josef Jokeš Datum: 14.6.2013 Podpis:   tel.: 461 618 333, 774 318 330 IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387	Za zhotovitele: Jméno: Ing. Josef Jokeš Datum: 14.6.2013 Podpis:   tel.: 461 618 333, 774 318 330 IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387	Za objednatele: Jméno: Obec Morašice Datum: 14.6.2013 Podpis:  
Základ pro DPH	21,0 % činí:	1 644 550,00 Kč
DPH	21,0 % činí:	345 356,00 Kč
Cena za objekt celkem:		1 989 906,00 Kč

Popis:

Pozor projektová dokumentace neřeší : drenážní systém popřípadě jeho opravu, oprava stávajícího oplocení, oprava betonové zídky - tyto práce nejsou součástí cenové nabídky


 JOKES, spol. s r.o.
 566 51 MORÁŠICE 56
 tel.: 461 618 333, 774 318 330
 IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387

Stavba: 5238	Víceúčelové hřiště Morašice	Základní rozpočet
Objekt: 01	Víceúčelové hřiště Morašice	Datum tisku: 14.6.2013
Rozpočet: 523801	Víceúčelové hřiště Morašice	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
0 Víceúčelové hřiště	1 635 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	1 635 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	1 635 554,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	1 635 554,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	1 635 554,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	1 635 554,00	0,00
Zařízení staveniště	0,25	1 635 554,00	4 089,00
Provoz investora	0,00	1 635 554,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,30	1 635 554,00	4 907,00
Rezerva rozpočtu	0,00	1 635 554,00	0,00
			8 996,00

5238	Víceúčelové hřiště Morašice	Základní rozpočet	List č.3
01	Víceúčelové hřiště Morašice	Datum tisku: 14.6.2013	
očet: 523801	Víceúčelové hřiště Morašice		

oř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
0		Víceúčelové hřiště						
1	0001	Odstranění původních sloupků ks		2,0000	425,00	850,00	0,00000	0,00000
2	0002	Očištění stávající betonové zídky tl.200mm m		125,0000	59,00	7 375,00	0,00000	0,00000
3	0003	Odebrání pův. antukové a škvárové vrstvy včetně části podkladu + odvoz m3		283,0000	255,00	72 165,00	0,00000	0,00000
4	0004	Urovnání stávajícího povrchu do spádu k drenážím m2		912,0000	30,00	27 360,00	0,00000	0,00000
5	0005	Lemování záhonovým obrubníkem vč. základu a fixace k bet.zídce bm		124,0000	285,00	35 340,00	0,00000	0,00000
6	0006	šterkodrt' frakce 32-63mm tl.150mm m3		137,0000	785,00	107 545,00	0,00000	0,00000
7	0007	šterkodrt' frakce 0-32mm tl.80mm m3		73,0000	865,00	63 145,00	0,00000	0,00000
8	0008	prosívká frakce 0-4mm tl.30mm m3		28,0000	965,00	27 020,00	0,00000	0,00000
9	0009	Otvory se zabetonovanou trubkou pro sloupky na volejbal a tenis ks		6,0000	1 900,00	11 400,00	0,00000	0,00000
10	0010	elastická podložka ze směsi gum. granulátu, kamene na PU pojiva tl.35mm m2		912,0000	397,00	362 064,00	0,00000	0,00000
11	0011	polyuretanový plně probarvený dvoubarevný povrch EPDM tl.11mm m2		912,0000	895,00	816 240,00	0,00000	0,00000
12	0012	Sloupky na volejbal ks		4,0000	6 000,00	24 000,00	0,00000	0,00000
13	0013	Sloupky na tenis ks		2,0000	4 500,00	9 000,00	0,00000	0,00000
14	0014	Branky š.3m na malou kopanou (včetně zajištění proti překlopení) ks		2,0000	14 500,00	29 000,00	0,00000	0,00000
15	0015	Síť na tenis 1ks, síť na volejbal 2ks ks		3,0000	2 700,00	8 100,00	0,00000	0,00000
16	0016	Streetbalový koš vyložení 1m vč. sloupové konstruk ks		1,0000	17 500,00	17 500,00	0,00000	0,00000
17	0017	Lajnování 2x volejbal, 1x tenis, 1x zmenšená kopan soubor		1,0000	17 450,00	17 450,00	0,00000	0,00000
0		Víceúčelové hřiště				1 635 554,00		0,00000