

Objednatel

Sídlo

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

(dále jen objednatel)

a

Město Červený Kostelec

nám.T.G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

starostou města – Petrem Mědílkem

0027 2566

Zhotovitel

Sídlo

Zastoupen

Bankovní spojení

IČO

DIČ

K.T.O.REALITY s.r.o.

Orlická 245, Třebechovice pod Orebem

Lukáš Ráček, jednatel společnosti

35-5748520287/0100

25 28 76 64

CZ – 25287664

Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele: Jan Štěpán – 739 248 825, j.stepan@kto.cz

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli spolu níže uvedeného data tuto

SMLOUVU O DÍLO č.**I. Předmět díla****Předmětem díla je:**

Dodávka a montáž plastových oken a dveří včetně zednických prací, v souladu s oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této nabídky.

Předmět díla bude realizován na stavbě: **Lhota čp.183, Červený Kostelec**

II. Čas plnění

Termín zahájení: 1.7.2013

Termín ukončení: 30.9.2013

Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zajistí nezbytné vybavení (tj. napájecí bod elektro a vody) nejpozději do 21.6.2013.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, zajištěním nezbytného vybavení dle čl. III. této smlouvy se doba sjednaná pro provedení díla prodlužuje o dobu prodloužení objednatele se splněním těchto povinností.

III. Platební a obchodní podmínky

1. Účastníci se dohodli, že celková cena za dílo činí **345 845,- Kč bez DPH v zákonné výši**, přičemž cena jednotlivých částí díla je uvedena ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
4. Platba za realizaci veř. Zakázky bude probíhat měsíčně dle faktur vystavených do 1 měsíce po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených prací. Závěrečná pozastávka 10% z celkové ceny bude proplacena po odstranění všech závad a nedodělků.
5. Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Na poskytnuté plnění bude použit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
8. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s § 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.
9. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
10. Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.
11. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
12. Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 2 mil. Kč. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění.

IV. Přejímka a záruky

1. Dílo je splněno úplným dokončením. Za splněné a dokončené se dílo považuje i tehdy, jestliže vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla jako celku. O předání a převzetí sepíší strany písemný předávací protokol.

K předání díla a podpisu předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn
Jan Štěpán

K převzetí díla a podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněna
Hana Mráziková

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, zejména, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé po záruční dobu, která je **60 měsíců** a začíná běžet následující den po dokončení a předání díla. Na výrobky, které mají výrobcem stanovenou kratší záruční dobu, se poskytuje záruční doba stanovená výrobcem.

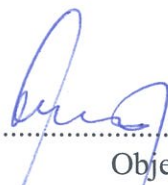
V. Sankce

1. Účastníci se dohodli, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její částí delším než 1 měsíc po splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
2. Účastníci se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dokončení díla.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci shodně prohlašují, že si text této smlouvy řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a vážně míněné vůle, prosté jakékoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smlouvu podepisují.
4. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno na zasedání rady města dne 15.5.2013 usnesením č. R-2013/10/14.

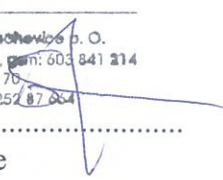
V Třebechovicích pod Orebem, dne 3.5.2013


Objednatel
10.6.2013



KTO reality s.r.o. ®

Orlická 245, 461 46 Třebechovice p. O.
tel: 495 592 417, 495 592 415, fax: 603 841 214
fax: 495 592 170
IČO: 262 87 664, DIČ: CZ252 87 664


Za zhotovitele