

OBSAH

b. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
B.1 Urbanistické, architektonické a stavebné technické řešení	2
B.1.1 Zhodnocení staveniště.....	2
B.1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby.....	2
B.1.3 Technické řešení s popisem	2
B.1.4 Vliv stavby na životní prostředí.....	3
B.1.5 Řešení bezbariérového užívání	3
B.2 Mechanická odolnost a stabilita	4
B.3 Požární bezpečnost.....	4
B.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	4
B.5 Bezpečnost při užívání.....	6
B.6 Ochrana proti hluku	6
B.7 Úspora energie a ochrana tepla.....	6
B.8 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .	6
B.9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	6
B.10 Ochrana obyvatelstva	7
B.11 Inženýrské stavby.....	7
B.12 Všeobecná upozornění	7
B.13 Provozní opatření, údržba, poučení	11

b. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracována dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

B.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.1 Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází na částečně oploceném pozemku s předmětnou budovou. Má vybavenou infrastrukturu a je napojeno kompletně na požadované inženýrské sítě. V prostoru objektu a jeho bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Vytápění je dálkové.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Stavební práce budou z větší části probíhat mimo provoz školy, nebude tak ohrožena bezpečnost dětí nebo pedagogického personálu, při zbývajících pracích je prováděcí firma provést příslušná bezpečnostní opatření.

Pro účely navrhovaných stavebních úprav nebudou požadavky na trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, jedná se jednak o dočasný zábor po dobu realizace (zajistí realizační firma v rozsahu po dohodě s investorem, v jehož majetku uvažované sousední pozemky jsou).

B.1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektu. Ten bude dán zejména zvýšením podílu rámu nových plastových oken, novou strukturou tenkovrstvé omítky na fasádě, zazděním stávajících lehkých meziokenních vložek. Mírně se upraví hlavní vstup do objektu. Změní se členění výplní v tělocvičnách a na chodbě. Bude změněno barevné řešení objektu.

Stávající dispoziční řešení stavby bude zachováno beze změny, nemění se směry úniku osob v případě požáru apod.

Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.1.3 Technické řešení s popisem

Zateplovací práce svislého obvodového pláště – na objektu bude proveden kontaktní zateplovací systém s použitím izolačních EPS-F a MW tl. obvykle 100 a 140 mm, s povrchovou úpravou silikonovou tenkovrstvou omítkou, v odůvodněných případech bude u terénu použit perimetr o tl. 80 mm. Soklová část bude chráněna mozaikovou dekorativní omítkou na výše uvedený přestěrkovaný izolační materiál.

Bednění přesahů střech: Bude provedena oprava stávajícího bednění přesahů mansardové střechy nástavby. Bude nahrazeno opět dřevěným podbitím, čímž bude možné provést zateplení obvodového pláště výše na fasádě.

Posun dešťových odpadů: Vzhledem k požadavku zateplení objektu bude nutné posunout stávající odpady, osadit nové lapače střešních splavenin, na některých místech budou plastová potrubí nahrazena klempířskými prvky.

Vyzdívky: Jedná se o náhradu stávajících lehkých meziokenních vložek (MIV) za nové, vyzděné z plynosilikátových tvárnic o stejné šířce. Bude nicméně zachováno stávající horizontální členění fasády pásem hlavních oken.

Výplně otvorů – stávající dřevěné a ocelové výplně budou vyměněny za nové plastové a hliníkové s izolačním dvojsklem, se zachovaným stávajícím členěním oken. Tyto úpravy jsou patrné z výkresové části projektu. Dveře sloužící k úniku osob jsou navrženy s ohledem na požadavky Požárně bezpečnostního řešení. Stávající mříže budou odstraněny a nepředpokládá se jejich zpětné osazení. Odolnost proti vniknutí do školy bude zajištěna uzamykatelnými klikami na nových výplních otvorů.

Zateplení střešního pláště – Stávající asfaltové pásy budou ponechány, provede se zateplení stabilizovaným pěnovým polystyrenem pro střešní pláště. Nová krytina bude tvořena modifikovanými asfaltovými pásy, s novým oplechováním. Stabilizace nového souvrství bude provedena s ohledem na předpokládanou stávající skladbu lepením.

Nový vstup na střechu: Bude změněn přístup (pouze pro údržbu) na plochou střechu pavilonu A8, stávající výlez stropem bude zrušen, nově se bude vstupovat nově vytvořeným dveřním otvorem v místě okna na mezipodestě hlavního schodiště – viz výkresová část.

Úpravy v tělocvičně: Na základě požadavku ředitele školy budou provedeny opatření, která zlepší užitnou hodnotu těchto prostor – zpevnění parapetů pro možnost jejich zatížení žáky, osazení sítí proti poškození při výuce, zaizolování vnitřního dešťového potrubí apod. Tyto úpravy jsou popsány dále.

Úprava prostoru hlavního vstupu: Stávající prosklené ocelové stěny dělící zádveří od místnosti pro školníka (dozor) budou vyzděny. Osadí se do nich okna. Přesné řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

B.1.4 Vliv stavby na životní prostředí

Vzhledem k povaze stavebních prací je negativní vliv na životní prostředí minimalizován, vzhledem k očekávaným výrazným energetickým úsporám oproti stávajícímu stavu lze vliv posuzovat jako pozitivní. Během provádění prací bude negativní vliv na okolí minimalizován běžnými bezpečnostními opatřeními. Případné úpravy stávající vegetace jsou řešeny nezávisle investorem.

B.1.5 Řešení bezbariérového užívání

Stavební úpravy nebudou mít vliv na bezbariérové řešení, které zůstane zachováno stávající. Vzhledem k povaze stavby (resp. přístavby a změně účelu) není uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2 Mechanická odolnost a stabilita

V průběhu regeneračních prací dojde pouze omezeně k zásahu do nosné konstrukce objektu, především co se týče vyřezávání zdiva pro zvětšení otvorů. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak bude minimálně dotčena.

Záměr byl konzultován se statikem, především pomocné ocelové konstrukce pro nové rozměrné plastové výplně otvorů. Byl zhodnocen stav a původ prasklin v místě vyzdívek – jedná se o rozhraní mezi panely a sloupy, nemá vliv na statiku objektu a nebrání provedení navržených opatření. Součástí dokumentace je i statická část A.2.

Kotvení oken: bude prováděno na základě montážního předpisu výrobce oken, bude splněn zejména bod (3) §9 vyhlášky 268/2009 Sb. Statika výplní, především křídel širokých cca 1,5 m, je v kompetenci výrobce, budou použity uzavřené výztužné ocelové profily v rámu a křídlech.

Střešní plášť: Vzhledem ke skladbě střešního pláště pravděpodobně nebude možné provést jeho kotvení, nicméně budou provedeny výtažné zkoušky. Je navrženo lepení jednotlivých vrstev systémovým PU lepidlem na očištěný povrch, se zohledněním výšky budovy, polohy u atiky, v rozích apod., bude však posouzeno v rámci prováděcí dokumentace střechy statikem dodavatele.

ETICS: kotvicí plán zateplovacího systému bude vzhledem ke složení obvodových konstrukcí proveden na základě platné metodiky ETAG 014 a ČSN 73 2902. Bude zohledněna poloha kotev – nároží, v ploše atd. Návrh kotev bude vycházet z předpokladů uvedených v části A.1. Součástí projektové dokumentace je protokol o provedení výtažných zkoušek.

B.3 Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení bylo řešeno v samostatné části projektové dokumentace pro stavební řízení F.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení. Jsou stanoveny požární odolnosti nových konstrukcí, odstupy, únikové trasy apod. Na části fasády bude použit izolant MW, dojde k revizi stávajících vchodů do objektu ve vztahu k únikovým trasám. Dodavatel díla se s řešením podrobně seznámí!

B.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch před školou.

Osvětlení a oslunění: Nebude dotčena stávající úroveň. Zůstávají zachovány stávající okenní plochy, nedochází k zazdívání. V tělocvičně bude prosklená stěna orientovaná na sever opatřena čirým zasklením, na jižní straně bude osazeno mléčné sklo. Proti přehřívání místností orientovaných na jih budou osazeny vnitřní žaluzie, na pozemku jsou dále umístěny vzrostlé stromy, které v letním období vytváří stín.

Stavební práce budou vyžadovat prořezání vzrostlé zeleně – projednávání s příslušnými orgány je řešeno nezávisle školou. Bude prováděno odbornou firmou mimo vegetační období, je počítáno s náhradní výsadbou, pokud bude příslušným odborem úřadu vyžadována. Odbor investic Města Hodonín požaduje splnění požadavků ČSN DIN 18 920 a 18 917! Další požadavky jsou uvedené v samostatném stanovisku. Odbor životního prostředí dále požaduje postupovat v souladu s ČSN 83 9061.

Zůstane zachováno stávající veřejné osvětlení.

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Projektant upozorňuje na pravděpodobnou přítomnost azbestocementového potrubí na střeše, které je nutno klasifikovat jako nebezpečný odpad a podle toho je likvidovat. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění 503/2004 Sb. Projektant upozorňuje na možnou přítomnost **azbestocementového** potrubí v komorách na střeše, které je nutno klasifikovat jako nebezpečný odpad a podle toho je likvidovat. Před zahájením těchto prací nutno 30 dní předem informovat místní hygienickou stanici a koordinovat další postup prací.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou uchovány doklady o předání dokladů osobám oprávněným k výše uvedené činnosti.

Poznámka k výskytu rorýsu obecných a netopýřů: Na objektu se nevyskytují dutiny a prostory, ve kterých by mohli hnízdit rorýsi nebo netopýři. Předmětný objekt neobsahuje otevřené dutiny, výskyt rorýsu obecných se zde nepředpokládá – při prohlídce objektu nebyli zjištěni. Nicméně pokud bude jejich přítomnost během realizace zjištěna, budou stavební práce okamžitě zastaveny a věc bude řešena s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

B.5 Bezpečnost při užívání

Stavební úpravy objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání, neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní předpisy a požadavky kladené na tento typ stavby. Není nutné definovat bezpečnostní předpisy spojené s užíváním objektu – nemění se.

B.6 Ochrana proti hluku

Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku, použitými výplněmi otvorů však výrazně pozitivně ovlivňuje i tento aspekt.

B.7 Úspora energie a ochrana tepla

Všechny zateplované konstrukce jsou navrženy na požadované nebo doporučené hodnoty U dle závazné ČSN 73 0540-2. Byl zpracován podrobný Energetický audit budovy s ohledem na využití příslušného dotačního titulu pro financování navržených prací.

B.8 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci stavebních úprav objektu zůstává přístup i možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace beze změn.

B.9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. ETICS jako certifikovaný výrobek, výplně otvorů, nové střešní souvrství, ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

B.10 Ochrana obyvatelstva

Jedná se o stávající objekt, není řešeno.

B.11 Inženýrské stavby

Nedochází k zásahům do stávajícího řešení odvodnění území, zneškodňování odpadních vod, zásobování vodou, zásobování energiemi, řešení dopravy, povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav a elektronické komunikace.

B.12 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, v souladu s obecně platnými postupy a dle technologických předpisů výrobců. Pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2602 Zhotovovanie tenkostenných ocelových konštrukcií
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 2902:2011 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2007 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
- ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině
- TNI 74 6077 Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování

Předepsané zkoušky:

- ČSN 73 2577 Zkouška přidržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS

- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a její novelizace 343/2009 Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací **rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendrů potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailů, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.).

Požadované konzultace a **upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Pokud nastane pochybnost nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedeném tel. čísle nebo e-mailu. Tvorba detailů bude odsouhlasena se stavebním dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**. Jedná se především o konstrukci stříšek, podlah, zábradlí apod., dále pak o pochybnosti o vlhkostním, chemickém, fyzikálním, statickém chování návrhu apod.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započatím prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systémů, postupů apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a

životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před započítáním díla! Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlost šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** uvedené ve slepém rozpočtu a ve výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen projektantem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické **návaznosti prací**, jako např. časová následnost použitého řešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určené pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí. Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky.

Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí. Tyto projekty budou předány dodavateli investorem v originále, v ucelené komplexní podobě, nekopírované.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem v originále, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišenými v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. Případné nejasnosti způsobená čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

S ohledem na poskytnutou **dotaci** z daného dotačního programu je nutné veškeré změny konzultovat s projektantem a s koordinátorem dotačního titulu!

B.13 Provozní opatření, údržba, poučení

Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit, otvírává křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy se budou čistit z venku odbornou firmou. Je nutné provádět pravidelnou prohlídku a čištění vpustí na střeše, dále obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca max. 3 roky.

Střešní plášť nutno pravidelně kontrolovat, bude prováděno dle tabulky H.1 ČSN 73 1901:2011 Navrhování střeš – základní ustanovení, kde povrch střechy a vtoky se kontrolují po půl roce, ostatní konstrukce po roce – nátěry, hydroizolace, tmelené spoje, oplechování, nadstřešní konstrukce. Tabulka H.2 stanovuje cykly obnovy jednotlivých konstrukcí, jedná se především o tmelené spoje, nátěry, omítky nadstřešních konstrukcí, zanesení mezer pod dlaždicemi nečistotami apod.

Především nesmí dojít k svévolnému zásahu do kontaktního zateplení, konstrukcí podlah, zámečnických prvků a do rámců nových plastových oken. V takovémto případě hrozí ztráta záruky, která je na provedené dílo poskytnuta dodavatelem.

Provedením navržených opatření, především výměnou oken a zateplením objektu se změní mikroklima v místnostech. Z důvodu rizika zvýšení koncentrace CO₂, zvýšení relativní vlhkosti je nutné zajistit dostatečné větrání – v daném případě je řešeno komplexně. V zimním období se v místnostech bez VZT doporučuje intenzivní krátké vyvětrání, které zajistí kompletní výměnu vzduchu, ale současně nesníží teplotu v interiéru, z důvodu akumulace tepla v obvodových a vnitřních stěnách. Vzhledem k zateplení objektu (a zvýšení povrchové teploty stěn) se v zimním období nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukce (kouty, rohy), ale při nesprávném užívání (omezené větrání, velké množství pokojových rostlin, vaření bez odvětrávání par, chov zvířat atd.) toto riziko nelze vyloučit.

V Brně dne 23.3.2013

.....
Ing. Martin Němec