
OBSAH

a. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.2. Základní charakteristika stavby a její účel.....	3
A.3. Provedené průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	3
A.4. Informace o splnění technických požadavků na výstavbu	4
A.5. Přehled výchozích podkladů	5
A.6. Členění stavby	5
A.7. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a souvisící investice.....	5
A.8. Termíny zahájení a ukončení, popis postupu výstavby.....	5

a. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracována dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A.1. Identifikační údaje

Název stavby: Snížení energetické náročnosti ZŠ Vančurova 2 v Hodoníně
Místo stavby: Vančurova 3423/2, Hodonín
Stavební parcela: 5963/4, 5963/1, 5963/2, 5963/3, k.ú. Hodonín 640417
Sousední parcely: parcelní čísla 1790/1, 1790/54, 1790/55, 1790/57, 1790/7, 1790/56, 1790/53, 1790/8, 1790/166
Investor: Město HODONÍN
Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín
IČ 00284891
Zpracovatel: DEA Energetická Agentura, spol. s r. o.,
Benešova 425, 664 42 Modřice,
IČ 415 39 656,
e-mail: chudoba@dea.cz
Kontroloval: zodpovědný projektant Ing. Martin Němec
autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, ČKAIT – 1004488
tel.: 737 325 477, e-mail: nemec.projekce@seznam.cz
Stupeň: projektová dokumentace pro provádění stavby



Situace stavby – satelitní snímek

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: External Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz samostatné požárně bezpečnostní řešení

A.2. Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem stavby jsou stavební úpravy směřující k celkovému snížení energetické náročnosti Základní školy na ulici Vančurova. Stavba byla realizována přibližně v roce 1978, v devadesátých letech byla provedena střešní nástavba na části půdorysu, která měla vliv na úpravu dispozic, především co se týče osazení požárně dělících konstrukcí, čímž vznikla v objektu chráněná úniková cesta.

Stavební úpravy se nedotknou provozu školky ani způsobu užívání, nebude dotčen stravovací úsek, stejně tak byt školníka, který je zcela oddělen od školy.

Úpravy jsou navrženy v rozsahu zateplení obvodového pláště, částečné výměny plastových oken a ostatních prosklených výplní, zateplení části střešního pláště (plochých střech).

Přesný výčet regenerovaných prvků je uveden dále v textu části B.

Konstrukčně se jedná o montovaný železobetonový skelet, škola se skládá z několika pavilonů navzájem propojených, konstrukčně samostatně dilatovaných (tyto dilatace však na několika místech nebyly stavebně přiznány, viz dále). Škola obsahuje standardní částí a úseky, potřebné pro svou činnost – výukový a stravovací úsek, tělovýchovný apod. Objekt je jen zčásti podsklepen. Terén v okolí je rovinný.

A.3. Provedené průzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena prohlídka stavby a vizuální kontrola jednotlivých konstrukcí s ohledem na plánovaný rozsah prací.

Obvodový plášť – Sestává ze skládaných struskokeramzitbetonových panelů, částečně z pórobetonových tvárnic použitých pro vyzdívkou a nástavbu. Zdivo nevyhovuje současným tepelně

technickým požadavkům stanovených závaznou ČSN 73 0540-2. Na některých místech je poškozená břízolitová omítka.

Střecha – Skládá se z montovaných panelů se spádovým násypem, polsidovými deskami tl. 50 mm a asfaltovými pásy. Nástavba je provedena tvarově jako mansarda ze sbíjených dřevěných vazníků, střešní plášť je tvořen bedněním s asfaltovými šindely. Původní střešní plášť nevyhovuje současným tepelně technickým požadavkům stanovených závaznou ČSN 73 0540-2.

Okenní výplně – Původní okenní výplně jsou dřevěné zdvojené, šroubované, jejich konstrukce je již dožilá, dřevo pokroucené a degradované do té míry, že způsobuje infiltraci studeného vzduchu do místností. Výplně v tělocvičně jsou z polykarbonátu, je mechanicky poškozený. Výplně nevyhovují současným tepelně technickým požadavkům závazné ČSN 73 0540-2.

Dveřní výplně - Budou měněny vstupní dveře a dveře na úniku, jedná se o původní ocelové dvoukřídlové prosklené dveře. Je navrženo v souladu s požární bezpečnostními požadavky, je zachována stávající koncepce, upravena dle stávajícího provozu.

Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení regeneračních prací, byla zpracována i statická část. Podklad pro kotvení byl ověřen zkouškami na místě (střecha, fasáda).

Poznámka ke stupni dokumentace: Nejedná o prováděcí dokumentaci, jak je chápána odbornou veřejností a jak byla vyjádřena profesní komorou ČKAIT ve vztahu k MMR ČR. Skutečnou prováděcí dokumentaci nelze dodat před výběrem dodavatele stavebních prací a před provedením podrobných průzkumů stavebních konstrukcí, což platí především u stavebních úprav stávajících domů.

Předkládaná dokumentace slouží především jako podrobná dokumentace pro výběr dodavatele s upozorněním na všechny podrobnosti, které je nutné s ohledem na charakter stavby řešit (skutečnosti zjištěné po odkrytí skrytých částí, zjištění skutečného stavu podkladu z lešení, stav ocelových prvků při pracích apod.). Projektant se snažil tyto okolnosti v dokumentaci zachytit procentuálními předpoklady vyspravení, dodávkou odhadnutého množství ocele pro doplnění apod., a to s uvedením těchto výměr v soutěžním rozpočtu. Nicméně není možné odhadnout skrytá problematická místa v konstrukci a náklady na opravu těchto konstrukcí nelze přičítat na vrub projektantovi.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane v podstatě nedotčeno, stavební úpravy se jich nedotknou.

A.4. Informace o splnění technických požadavků na výstavbu

Budou splněny jednotlivé požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. v pozdějším znění, jedná se především o obecné § 9, 10 a 11, dále aktuálně § 16. Výplní otvorů se týká § 26. Je splněn § 49 s ohledem na rozsah navrhovaných opatření – především bod (7). Při návrhu bylo vycházeno z vyhl. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v pozdějším znění – především odstavec (2) § 17.

A.5. Přehled výchozích podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu;
- rozsah úprav projednaný se zástupcem investora – ředitelem ZŠ;
- vlastní fotodokumentace;
- konzultace záměru s architektem (členění výplní, barevnost);
- původní projektová dokumentace – vypracovaná v roce 1975 Stavoprojektem Brno, dále dílčí dokumentace k ozděním stavebním úpravám a nástavbě;
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, vyjádření dotčených institucí;
- Protokoly o výtažných zkouškách na fasádě a střechách.

A.6. Členění stavby

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

A.7. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a souvisící investice

Stavba nevyvolává věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Sousední pozemek nebude stavebními úpravami dotčen. Případná úprava stávající zeleně v blízkosti fasády bude řešena nezávisle investorem mimo vegetační období.

A.8. Termíny zahájení a ukončení, popis postupu výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby, předběžně se předpokládá zahájení prací v 06/2013 a ukončení v 10/2013.

Jednotlivé práce budou vzhledem k minimální možnosti délky výstavby prováděny souběžně, za dodržování bezpečnostních a technologických požadavků, bude koordinováno.

V Brně dne 28.3.2013

.....
Ing. Martin Němec