

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku
číslo smlouvy 03/13/26

1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Obec Sokolnice**
Se sídlem : Komenského 435, 664 52 Sokolnice
Zastoupený : Jiří Životským, starostou obce
Bank. spojení : Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1343297349/0800
IČ : 00282596
DIČ : není plátce DPH
Zástupce při jednání ve věcech :
a) smluvních : Jiří Životský, mob.: 604 232 100, e-mail: starosta@sokolnice.cz
b) technických: Jiří Životský, mob.: 604 232 100, e-mail: starosta@sokolnice.cz

(dále jen také „objednatel“)

2. Zhotovitel : **ZÁBOJNÍK – contractors, s.r.o.**
Se sídlem : Bystřice pod Hostýnem, Jeřabinová 1424, PSČ 768 61
Zastoupený : Ing. Vítězslavem Zábojníkem, jednatelem společnosti
Bank. spojení : KB a.s., č.ú: 27-1482470287/0100
IČ : 26258692
DIČ : CZ26258692
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40672
Telefon, fax : 573 379 455
Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních : Ing. Vítězslav Zábojník tel.: 602 781 751 fax: 573 379 455
b) technických: Ing. Vítězslav Zábojník tel.: 602 781 751 fax: 573 379 455

(dále jen také „zhotovitel“)

(dále jen také „smluvní strany“).

3. Výchozí podklady : Zadávací a kvalifikační dokumentace
4. Název výsadby : „Slanisko - izolační zeleň, Kaštanová, Kobylnická, k.ú. Sokolnice“.
5. Místo výsadby : Sokolnice, k.ú. Sokolnice

2. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je akce „Slanisko - izolační zeleň, Kaštanová, Kobylnická, k.ú. Sokolnice“, tj:
a) Vybudování pásu izolační zeleně mezi novou zástavbou rodinných domů a velmi frekventovanou silnicí II. třídy č. 418 a silnicí III. třídy 4183 Sokolnice - Kobylnice. Cílem je vytvořit kompaktní bariéru víceetážového prostoru s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů silničního provozu na životní prostředí obyvatel - snížení exhalací, hluku, prašnosti, vytvoření optické izolace a

zlepšení mikroklimatických podmínek daného území. Akce bude realizována podle specifikace, kterou tvoří výzva, projektová dokumentace a výkaz výměr. Realizací kompletní dodávky se rozumí úplné funkční a bezvadné provedení všech činností potřebných k výsadbě, včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné ukončení díla.

- b) Povýsadbová udržovací péče o zeleň - součástí předmětu plnění je i řádná péče o stromy, keře a další části předmětu plnění, která bude realizována dle ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy do 31.12.2016. Po výsadbě bude zeleň udržována především dostatečnou zálivkou, odplevelováním a přihnojováním. Zároveň budou ve vhodném agrotechnickém termínu upravovány řezem případné nežádoucí obrosty. V případě částečného vyschnutí (část koruny nebo hlavní větve) a nebo odumření kulturní části stromu, bude tento strom ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.
- c) Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu plnění i následující práce a činnosti:
- I. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - II. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - III. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
 - IV. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - V. provedení přejímky výsadby,
 - VI. zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - VII. odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - VIII. uvedení všech povrchů dotčených výsadbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - IX. účast na jednáních ve věci provádění výsadby, kontrolních dnech výsadby apod.,
 - X. zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení výsadby v 1 vyhotovení (ruční zákresy do projektu výsadby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele,
 - XI. dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech,
 - XII. výsadba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že výsadba vykazuje projektované parametry.
2. Rozsah díla je stanovený výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (s výjimkou pěstební péče, která není ve výkazu výměr uvedena).
3. Veškeré změny v rozsahu prací proti rozsahu dohodnutému, které budou objednatelem požadované během realizace díla, budou smluvními stranami považovány za vícepráce.
4. Dílo bude provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, souhrnným výkazem výměr, souhrnnou průvodní a technickou zprávou a mapovými podklady

3. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle neprodleně po předání a převzetí stanoviště a to do 14ti dnů od podpisu smlouvy, předpokládaný termín duben 2013. Termín dokončení díla je 30. 6. 2013 v závislosti na klimatických podmínkách a agrotechnických lhůtách.
2. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitele:
Cena za výsadbu dle článku 2, odst 1. 302.910,- Kč
DPH 21% 63.611,-Kč
Celkem 366.521,- Kč

Cena ze pěstební péči v roce 2013 10.000,- Kč
DPH 21% 2.100,-Kč
Celkem 12.100,- Kč

Cena ze pěstební péči v roce 2014 10.000,- Kč
DPH 21% 2.100,-Kč
Celkem 12.100,- Kč

Cena ze pěstební péči v roce 2015 10.000,- Kč
DPH 21% 2.100,-Kč
Celkem 12.100,- Kč

Cena ze pěstební péči v roce 2016 10.000,- Kč
DPH 21% 2.100,-Kč
Celkem 12.100,- Kč

Cena celkem za celý rozsah předmětu plnění 414.921,- Kč
2. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
3. Celková smluvní cena je pevná, nebude se měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo změně přenesené daňové povinnosti.
4. V ceně jsou oceněny veškeré činnosti zhotovitele nutné k úspěšné realizaci zakázky a to i ty práce a úkony, které nejsou obsaženy v zadávací projektové dokumentaci či výkazu výměr, zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností předpokládal či zjistil, včetně nákladů na zařízení staveniště a kompletní dodavatelskou činnost, bude obsahovat předpokládané navýšení cen vstupních nákladů, náklady na dokumentaci skutečného provedení výsadby, odvoz přebytečné zeminy, poplatky za uložení na skládku, jakož i veškeré další náklady a výkony nutné pro úspěšné provedení výsadby a následné pěstební péče.
5. Zhotovitel se před podáním nabídky seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek v místě výsadby. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že oceňování případných víceprací (méněprací) bude probíhat metodou použitou při zpracování nabídky. Zhotovitel bude při naceňování víceprací

(vzniklých v průběhu realizace díla) používat cenových úrovní použitých při zpracování nabídky.

7. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Pro ocenění případných víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z nabídky zhotovitele, u prací v nabídce neoceněných se použijí ceny v cenové úrovni odpovídající nabídce.

5. Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Výsadbba bude uhrazena po předání a převzetí díla (pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady či nedodělky, pak až po jejich odstranění).
3. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena fakturou doloženou soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
4. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele výsadby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu výsadby.
5. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele.
6. Splatnost faktur při financování výsadby je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Splatnost poslední faktury je s ohledem na nutnost provedení kontroly realizace poskytovatelem dotace 60 dnů ode dne doručení objednateli.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 14 denní lhůta bude započata po obdržení opravené faktury.
8. Pěstební péče bude hrazena 2 x ročně na základě faktury, vždy k 30.6. a 30.11. příslušného roku
9. Splatnost faktur při financování pěstební péče je 14 dnů.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za závady díla vzniklé závadným plněním do 31.12.2016.
2. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení dnem převzetí zanesení záznamu o této skutečnosti do protokolu o předání a převzetí.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do 10-ti pracovních dnů, pokud se v této lhůtě nedohodne jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení oprav reklamovaných závad.
4. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržením oprávněné reklamace a odstraněním závady.
5. Záruka se nevztahuje na poškození vegetace třetí osobou – návštěvníky.

7. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení a předání díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody. Za prodlení se nepovažuje prodloužení doby plnění díla o dobu zpoždění v případě opožděného předání místa plnění ze strany objednatele a dále se za prodlení nepovažuje nedodržení termínu v závislosti na klimatických podmínkách a agrotechnických lhůtách.
2. Nesplní-li povinná strana svou smluvní povinnost, může oprávněná strana na ní požadovat sjednanou sankci (pokutu). Strana, které byly sankce (pokuty) vyúčtovány, je povinna do 30 dní po obdržení vyúčtování buď zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků činí 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Jestliže bude objednatel v prodlení s placením faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny faktury za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

8. Vlastnická práva a nebezpečí vzniku škod

1. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel s výjimkou strojů a mechanismů potřebných k zhotovení díla, které na místo plnění vnesl zhotovitel. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby než budou vráceny, případně se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla je zhotovitel.
2. Za škody vzniklé na zhotoveném díle, související s prováděním prací zhotovitele do doby jeho protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

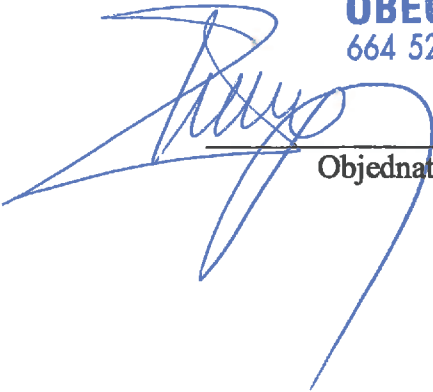
9. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu smlouvy, kterými se mění nebo doplňují práva a povinnosti z ní vyplývající, mohou měnit smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Před uplynutím lhůty plnění mohou smluvní strany ukončit smluvní vztah z důvodu porušení povinností dohodou, tj. dodatkem o zrušení - zániku smlouvy, ve které se upraví vzájemná práva a povinnosti. Návrh na zánik smlouvy dohodou, tj. návrh dodatku, je oprávněna vystavit kterákoliv smluvní strana.
3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní závazky a vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit ustanovením obchodního zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany připojují na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Sokolnice dne 25.04.2013.

7. Autorský dozor a technický dozor investora bude vykonávat Ing. Vladimír Skácel, tel: 603 475 012, e-mail: vladimir.skacel@planotisk.cz
8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálech, tři pro objednatele a jedno obdrží zhotovitel.

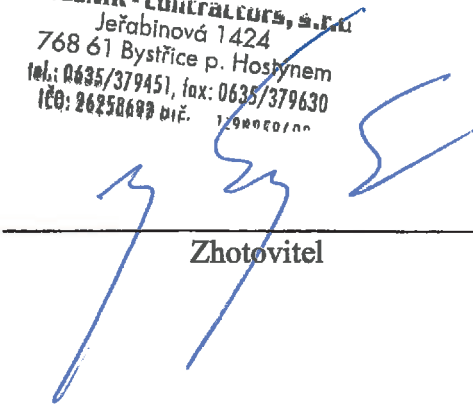
V Bystřici pod Hostýnem dne 26.04.2013

OBEC SOKOLNICE
664 52, okres Brno-venkov



Objednatel

ZABUDOVKA - CONTRACTORS, s.r.o.
Jeřabinová 1424
768 61 Bystřice p. Hostýnem
tel: 0635/379451, fax: 0635/379630
IČO: 26258699 DIČ: CZ26258699



Zhotovitel