



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Město Židlochovice

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Stavební úpravy MŠ na ulici Družba 673, Židlochovice – zateplení objektu“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s ustanovením

*§38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
ve zjednodušeném podlimitním řízení.*

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

Zadavatel Veřejné zakázky:

Město Židlochovice

se sídlem: Masarykova 100, Židlochovice 667 01

(dále jen „**Zadavatel**“)



OBSAH:

PREAMBULE	3
DEFINICE POJMŮ	3
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	5
2 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - PROJEKTU	6
3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEBO PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODLE § 48 ZVZ	6
4 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	7
4.1 TERMÍN DORUČENÍ NABÍDEK	7
5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PODLE § 62 ZVZ	7
6 ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH PODLE § 78 ZVZ	7
7 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) DODÁVKY DÍLA	7
8 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
9 POVINNÉ NÁLEŽITOSTI PODANÉ NABÍDKY	8
9.1 PŘÍLOHA Č. 1	8
9.2 PŘÍLOHA Č. 2	10
9.3 PŘÍLOHA Č. 3	10
9.4 PŘÍLOHA Č. 4	10
9.4.1 Subdodavatelé	11
9.4.2 Požadavky na subdodavatele dle pokynů SFŽP	11
9.4.3 Více uchazečů podávajících Nabídku společně - Sdružení	11
9.4.4 Uchazeč – zahraniční osoba	11
9.5 PŘÍLOHA Č. 5	12
9.6 PŘÍLOHA Č. 6	12
9.7 PŘÍLOHA Č. 7	13
9.8 PŘÍLOHA Č. 8	13
10 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ZPŮSOB UVEDENÍ NABÍDKOVÝCH CEN	13
11 ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – TECHNICKÁ ČÁST	14
11.1 DODATEČNÉ POŽADAVKY NA VNĚJŠÍ OTVOROVÉ PRVKY A VÝPLNĚ	14
11.2 DODATEČNÉ POŽADAVKY NA ZATEPLOVACÍ SYSTÉM	14
12 DALŠÍ UJEDNÁNÍ	16
12.1 SPECIFIKA REALIZACE PROJEKTU	16
12.2 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, V NÁVAZNOSTI A PŘI DODRŽENÍ ZVZ	16

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (v tištěné podobě a v elektronické) a soupis prací (v tištěné a v elektronické podobě)

přílohy v elektronické podobě:

Příloha č. 2 - Formulář Krycího listu

Příloha č. 3 - Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle §56 odst. 3 písm. a), odst. 5 a odst. 7) zákona č. 37/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 4 – Obchodní podmínky – smlouva o dílo

Příloha č. 5 – Požadavky KHS ze dne 25.7.2011 č.j. KHSJM 261931/2011/BM/HOK

Příloha č. 6 – Energetický audit



Preambule

Tato zadávací dokumentace stanoví náležitosti nabídky uchazeče na Veřejnou zakázku (**Nabídka**), náležitosti k prokázání splnění kvalifikace a vymezuje postupy a obsah vybraných ustanovení oznámení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Definice pojmů

Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí Projektová příprava na akci „Stavební úpravy MŠ na ulici Družba 673, Židlochovice – zateplení objektu“, v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., vypracovaný projektantem Tomášem Sýkorou v období 1- 3/2013 – DEA Energetická agentura, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Ivan Komínek číslo autorizace ČKAIT 1002987 pro obor pozemní stavby, (dále též PD).
Projekt	Projektem se rozumí provedení stavebních prací na budově MŠ na ulici Družba 673, Židlochovice, parcelní číslo 2811, k.ú. Židlochovice 796701 dle PD dále jako „Stavební úpravy MŠ na ulici Družba 673, Židlochovice – zateplení objektu“.
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
Soupis prací	Se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 230/2012 Sb. k zákonu č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
Zadavatel	Zadavatelem této Veřejné zakázky je Město Židlochovice.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci Projektu v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci a Nabídce.
Uchazeč	Uchazečem, ve smyslu § 17 písm. j) ZVZ, je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci.
Dodavatel	Dodavatelem, ve smyslu § 17 písm. a) ZVZ, je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce,



pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.

Oprávněná osoba	Statutární orgán Uchazeče nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. V případě, kdy Nabídku podává více Uchazečů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto Uchazečů) k jednáním týkajícím se podání Nabídky za Uchazeče, resp. dalším úkonům s tím souvisejících.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. Splnění určitých podmínek, podle této Zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno Oprávněnou osobou, resp. Pověřeným zástupcem, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Sdružení	Několik Uchazečů podávajících Nabídku společně (dle §51 odst. 5 ZVZ).
Subdodavatel	Subdodavatel, ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ, je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Členové sdružení	Jednotliví členové Sdružení, tedy jednotliví Uchazeči podávající Nabídku společně.
Účel Veřejné zakázky	Účelem veřejné zakázky je efektivní realizace Projektu.



Výzva k podání nabídky

Zadavatel

Evidenční číslo veřejné zakázky:

ident.č. EDS/SMVS: 115D222002553
ev. č. IS SFŽP: 12122023
event.č. MSC 2007: CZ.1.02/3.2.00/12.14853

Identifikační údaje o zadavateli

Název: Město Židlochovice
Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČ: 002 82 979
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušená podlimitní dle § 38 ZVZ
Limit veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
zastoupený: Vlastimilem Helmou, starostou města

Prostřednictvím zástupce

DEA Energetická agentura, s.r.o.

Benešova 425, 664 42 Modřice

Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)

Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078

<http://www.dea.cz>



Stanoveného mandátní smlouvou „č.:13096_Zidlochovice_MS“ s ohledem na § 151 ZVZ

Vás podle
podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění

vyzývá

K podání nabídky na veřejnou zakázku

„Stavební úpravy MŠ na ulici Družba 673, Židlochovice – zateplení objektu“

1 Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Město Židlochovice
Sídlo: Masarykova 100, Židlochovice 667 01
IČ: 002 82 979
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušená podlimitní dle § 38 ZVZ
Limit veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
zastoupený: Vlastimilem Helmou, starostou města



2 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky - Projektu

Předmětem plnění této Veřejné zakázky je dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace provést stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb pro realizaci Projektu „Stavební úpravy MŠ na ulici Družba 673, Židlochovice – zateplení objektu“, parcelní číslo 2811, k.ú. Židlochovice 796701.

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto práce: „Montáž a dodávka výplní otvorů, zednické a stavební práce, sanační a omítkářské práce, izolační, klempířské, zámečnické, elektroinstalační práce. Případně jiné práce spojené se zateplováním a regenerací školních budov“.

Dodavatel bude poskytovat Stavební práce Zadavateli na základě Smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivy, kvality a bezúhonnosti. Dodavatel bude při realizaci plnění Veřejné zakázky respektovat právní řád České republiky.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky)

45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

Vedlejší kódy

71320000-7 – Technické projektování

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **6 461 164,- Kč bez DPH**.

Předmět veřejné zakázky je obsažen v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace.

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace a soupis prací (v elektronické podobě)

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

Zakázka je veřejnou zakázkou zadávanou podle § 38 ZVZ ve zjednodušené podlimitní řízení.

3 Zadávací dokumentace nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace podle § 48 ZVZ

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami (dále též ZD).

Zadávací dokumentace včetně jejích příloh bude poskytována v listinné či elektronické podobě na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele (Ing. Eliška Hallová, email: hallova@dea.cz, tel.: 545 110 145). Tištěná forma projektové dokumentace bude poskytnuta za poplatek **3000,- Kč bez DPH** plus DPH.

Zadávací dokumentace v elektronické podobě bude poskytována přihlášeným uchazečům **zdarma**, zaslána bude prostřednictvím emailu.

Místem vyzvednutí tištěné formy zadávací dokumentace je adresa DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, (areál MU, sl. Ing. Hallová tel. 545 110 145). Denně od 8:30 do 16:00 hod.

Zadávací dokumentace může být na základě písemné žádosti (např. emailem) uchazeči zaslána na dobírku prostřednictvím České pošty s. p.. Písemnou žádost zašlete na hallova@dea.cz nebo poštou na adresu DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, (areál MU), k rukám Ing. Hallové.



Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na 3. 5. 2013 v 10:00 hod., v objektu MŠ na ulici Družba 673, Židlochovice. Kontaktní osoba Ing. Hallová, tel.: 545 110 145.

4 Lhůta a místo pro podání nabídek

Datum zahájení zadávacího řízení je dne 26. 4. 2013.

Výzva byla rozeslána osloveným uchazečům a vyvěšena na Profilu zadavatele:

<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=23> dále jen Profil.

4.1 Termín doručení nabídek

Nabídky doručte nejpozději **do 15. 5. 2013, 14:00 hod.** na podatelnu Městského úřadu Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice.

Nabídky doručené po tomto termínu nebudou otevírány a posuzovány. Otevírání obálek a hodnocení nabídek se řídí zákonem ZVZ a je veřejné dle § 71 odst. 8 ZVZ.

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po skončení termínu pro doručení nabídek resp. po uplynutí lhůty pro podání nabídek, v zasedací místnosti Městského úřadu Židlochovice, Masarykova 750, 667 01 Židlochovice.

5 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ

Uvedeno v odstavci 9. Povinné náležitosti podané nabídky

6 Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ.

Nabídky budou hodnoceny podle dílčích kritérií:

- | | |
|---|-----------|
| - výše nabídkové ceny (Kč) | váha 85 % |
| - záruční doba (v měsících, resp. počet bodů dle hodnoticí tabulky viz KL – Příloha č. 2 této ZD) | váha 15 % |

Součet všech uvedených kritérií = 100 %

Způsob výpočtu hodnotících kritérií dále viz odstavec 9.2. Příloha č. 2.

7 Doba (předpokládaný termín) dodávky díla

Veřejná zakázka na Stavební práce bude realizována na základě Smlouvy uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s účinností ode dne uzavření Smlouvy do okamžiku předání díla Zadavateli.

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky v tomto termínu:

Termín zahájení prací: 24. 06. 2013

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí část díla - výplně otvorů a práce uvnitř MŠ:
25. 8. 2013

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí část díla – střešní plášť: 25. 8. 2013



**Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí části díla
– ostatní stavební práce: 15. 10. 2013**

Uchazeč k nabídce vypracuje harmonogram stavby dle výše uvedených požadavků.

V případě, že uchazeč ukončí dílo dříve, uvede tuto skutečnost v přiloženém harmonogramu výstavby, dále viz požadavky na zpracování harmonogramu výstavby dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

8 Místo plnění zakázky

MŠ Družba 673, Židlochovice 667 01, Česká Republika.

9 Povinné náležitosti podané nabídky

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „**Veřejná zakázka - „Stavební úpravy MŠ na ulici Družba 673, Židlochovice – zateplení objektu“**“ a adresou, na níž je možné nabídku vrátit.

Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v oznámení zadávacího řízení, v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZVZ.

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:

- Řádné identifikační údaje Uchazeče
- Obsah nabídky
- Níže požadované kompletní přílohy nabídky 1 – 8 (viz odstavec 9.1 až 9.8)
- Uchazeč dodá nabídku **ve 2 vyhotoveních**, přičemž jedna Nabídka bude mít hodnotu originálu a zbývajících 1 vyhotovení Nabídky může být kopie.
- K originálu nabídky uchazeč dodá na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát .doc nebo obdobný), vyplněný krycí list (datový formát .xls nebo obdobný), Vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát .xls nebo obdobný)

9.1 Příloha č. 1

V rámci přílohy č. 1 uchazeč doloží:

- **Podepsanou smlouvu o dílo** - návrh, odpovědným zástupcem společnosti. Smlouva o dílo, viz příloha č. 4 této Zadávací dokumentace, bude doložena včetně přílohy 1 až 5 smlouvy o dílo (pro účely nabídky jsou bankovní záruky nahrazeny přísliby bankovních záruk). Do smlouvy o dílo uchazeč uvede rovněž nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a s DPH.
- Uchazeč k návrhu smlouvy o dílo vypracuje **harmonogram stavby**, ve kterém bude zřejmá doba provádění díla, vč. hlavních milníků a termínů dokončení jednotlivých ucelených částí stavby požadovaných Zadavatelem viz odst. 7 ZD. Tento harmonogram uchazeč pak dále upraví dle požadavků Krajské hygienické stanice JmK - viz Příloha č. 5 této ZD, svých potřeb, z hlediska časové a technologické posloupnosti prací s ohledem na prostorové uspořádání a návaznost prací, normativy a počet pracovníků v jednotlivých čtech.
- **Příslib bankovní záruky* na dobu realizace** - zadavatel požaduje vystavení bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Tato bankovní záruka bude zadavatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na **300.000,- Kč**. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být o šest měsíců delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky.



Tento bankovní příslib musí být v nabídce doložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Akceptovatelný bude pouze příslib vydaný bankovním ústavem s platnou licencí. Príslib bude obsahovat text budoucí finanční záruky, která bude doložena při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem jako její součást. Z textu musí jasně vyplývat především a) za jakým účelem je záruka vystavena, b) v čí prospěch a v jaké výši bude vystavena, c) musí z něj být patrná možnost plného čerpání v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla. Príslib bankovní záruky musí mít platnost nejméně do 31. 7. 2013. Príslib bankovní záruky bude doložen v nabídce uchazeče.

Vystavená bankovní záruka bude doložena až při podpisu smlouvy o dílo, viz obchodní podmínky.

Príslib bankovní záruky* na dobu záruční doby - zadavatel požaduje vystavení příslibu bankovní záruky na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na **200.000,- Kč**. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být o dva měsíce delší, než je smluvní lhůta záruční doby.

Tento bankovní příslib musí být v nabídce doložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Akceptovatelný bude pouze příslib vydaný bankovním ústavem s platnou licencí. Príslib bude obsahovat text budoucí finanční záruky, která bude doložena při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem jako její součást. Z textu musí jasně vyplývat především a) za jakým účelem je záruka vystavena, b) v čí prospěch a v jaké výši bude vystavena, c) musí z něj být patrná možnost plného čerpání v případě nesplnění termínu odstranění vad podle smlouvy o dílo. Príslib bankovní záruky musí mít platnost do 30. 10. 2013.

Príslib bankovní záruky bude doložen v nabídce uchazeče.

Vystavená bankovní záruka bude doložena až při podpisu smlouvy o dílo, viz obchodní podmínky.

* Na místo **příslibu bankovní záruky**, lze též použít dle § 67 odst. 6) ZVZ finanční instrument **pojištění bankovní záruky** resp. příslib **pojištění bankovní záruky** či složení **jistoty do výše hodnoty bankovní záruky na dobu realizace a na dobu záruční doby**.

V případě, že uchazeč nedoloží do nabídky příslibu bankovních záruk nebo příslibu pojištění záruk v požadované formě, poskytne zadavateli **jistotu ve výši hodnoty každé bankovní záruky** pro zajištění závazků vyplývajících z bankovních záruk. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele: **19-2027059319/0800**. Do účelu plateb uchazeč uvede „Jistota na dobu realizace“ a/nebo „Jistota na záruční dobu“ a IČ uchazeče. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Uchazeč uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota formou peněžní částky vrácena zpět.

Jistota bude uchazeči vrácena na základě doložení Príslibu bankovní záruky na dobu realizace nebo Príslibu pojištění záruky na dobu realizace a Príslibu bankovní záruky na dobu záruční doby nebo Príslibu pojištění záruky na dobu záruční doby, nebo v případě vítězného uchazeče na základě předložení samotné bankovní záruky nebo pojištění záruky.



9.2 Příloha č. 2

– Údaje o hodnotících kritériích dle §78 ZVZ. odst. 1 písm. a) Krycí list nabídky (viz příloha č. 2 této ZD), který bude obsahovat údaje v následujícím sledu:

– výše nabídkové ceny

..... [Kč]

(Uchazeč uvede v krycím listu nabídky cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu s DPH, **hodnocena pak bude celková cena bez DPH.** Sazbu DPH Uchazeč vypočítá správně dle platné legislativy ČR.)

– délka záruční doby (v měsících, resp. počet bodů dle hodnotící tabulky viz KL – Příloha č. 2 této ZD) [body]

(Nejnižší přípustná délka záruční doby je 24 měsíců ode dne předání a převzetí hotového díla pro všechny dílčí záruky. Nabídka Uchazeče, která bude mít hodnotu nižší než je nejnižší přípustná hodnota, nebude komisí dále hodnocena. Nejvýše přípustná délka záruční doby pro hodnocení je uvedena v tabulce Krycího listu – Příloha č. 2 této ZD. Délka záruční doby nad tyto hodnoty nebude dále hodnocena a pro účely hodnocení bude použita hodnota nejvýše přípustná (stanovená pro každé subkritérium samostatně), do obchodních podmínek však bude zahrnuta délka záruční doby navržená uchazečem (v opačném případě bude nabídka vyřazena z dalšího hodnocení jako nepřijatelná). Způsob výpočtu bodů pro kritérium „délka záruční doby“ je uvedena v Příloze č. 2 této ZD – Krycí list.)

Všechna výše uvedená kritéria jsou váhovými koeficienty, jejichž maximální váha je stanovena v odstavci 6 této výzvy, a to pro každý váhový koeficient jednotlivě. Kritéria jsou jednoznačně kvantifikována. Jejich hodnocení bude v souladu s § 44 odst. 3 písm. f, § 78 a odst. 4 § 50 zákona č. 137/2006 Sb.

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

– U kritérií, kde nejvýhodnější nabídka má nejnížší hodnotu (cena):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

– U kritérií, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (záruka):

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným}$

9.3 Příloha č. 3

- Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1) ZVZ v platném znění ke dni vyhlášení výzvy.

Uchazeč se prokáže čestným prohlášením dle § 62 odst. 3 ZVZ v platném znění podepsaným statutárním orgánem Uchazeče v souladu se ZVZ včetně subdodavatelů. Podpisy nemusí být úředně ověřeny. Uchazeč před podpisem smlouvy v souladu s § 82 odst. 4 ZVZ musí doložit doklady dle § 53 odst. 3 ZVZ.

(V případě pochybností pravosti podpisů, může být uchazeč dodatečně vyzván k prokázání pravosti podpisu.)

9.4 Příloha č. 4

Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ (způsob doložení a platnost ověření požadovaných dokladů se řídí platným zněním ZVZ ke dni vyhlášení výzvy).

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (Jedná se především o živnostenské oprávnění „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“).
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, vč. doložení vztahu vůči této osobě - čestným prohlášením



(např. zaměstnanec), mandátní smlouvou (prostá kopie), smlouvou se subdodavatelem (podmínky pro subdodavatele viz odstavec 9.4.1 a 9.4.2.). Živnostenské oprávnění „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“ nelze prokázat subdodavatelem.

9.4.1 Subdodavatelé

Uchazeč musí splňovat veškeré kvalifikační předpoklady § 50 ZVZ, je však přípustné, aby pro plnění částí Veřejné zakázky angažoval jinou osobu **formou subdodávky s ohledem na § 44 odst. 6 ZVZ**. Uchazeč je oprávněn určitou část kvalifikačních předpokladů, požadovanou Zadavatelem podle § 50 odst. 1 písmeno b) a d), prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je, však povinen předložit Zadavateli smlouvu uzavřenou se subdodavatelem v souladu s § 51 odst. 4 písm. a). Jiné kvalifikační předpoklady subdodavatelů nebudou zohledněny při posuzování kvalifikace Uchazeče. Subdodavatel se musí prokázat všemi doklady dle platného znění ZVZ ke dni vyhlášení výzvy.

9.4.2 Požadavky na subdodavatele dle pokynů SFŽP

Zadavatel tímto vymezuje, že dále uvedená část plnění dle soupisu prací nesmí být provedena subdodavatelsky. Následující vymezení se týká všech částí soupisu prací. **Subdodavatelsky nesmí být provedeny všechny práce HSV uvedené v soupisu prací kromě prací uvedených v oddílu 94. Dále nesmí být provedeny subdodavatelsky všechny práce PSV v soupisu prací kromě prací uvedených v oddílu 766, 7675 a 769. Na práce uvedené v oddílu M21 a M211 se omezení subdodavatelů nevztahuje.**

Pozn.: *Dodávka výplní otvorů z pohledu SFŽP je chápána jako zajištění materiálu pro realizaci vybraným dodavatelem, není tedy považována za subdodávku.*

9.4.3 Více uchazečů podávajících Nabídku společně - Sdružení

Nabídku může podat i několik Uchazečů společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ). Pokud se tak stane, je více Uchazečů pro účely této Zadávací dokumentace nazýváno Sdružením a tito Uchazeči nazýváni Členy sdružení.

Potom:

- musí každý z Členů sdružení samostatně prokázat základní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písmeno a) ZVZ v plném rozsahu.
- kvalifikaci profesních, ekonomicko-finančních a technických předpokladů podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ a této Zadávací dokumentace musí splnit alespoň jeden ze členů sdružení, případně musí být prokázána podle § 51 odst. 4 ZVZ.
- musí Členové sdružení přiložit k Nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny (dle § 51 odst. 6 ZVZ), z níž vyplývá, že všichni tito Uchazeči budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

9.4.4 Uchazeč – zahraniční osoba

Zahraniční Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání, případně bydliště, a to v rozsahu ZVZ a této Zadávací dokumentace. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce



současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka (s výjimkou dokumentů ve slovenském jazyce, kde tento překlad není vyžadován).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90ti kalendářních dnů (§57 odst. 2 ZVZ).

9.5 Příloha č. 5

Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.

9.6 Příloha č. 6

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

Rozsah a způsob požadovaných informací a dokladů.

- Seznam minimálně pěti referenčních zakázek **obdobného** charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.
 - o **Pět** z nich v minimální hodnotě **3 mil. Kč** bez DPH dokončených v období posledních pěti let (4/2008 – 4/2013) ode dne vyhlášení Výzvy na tuto veřejnou zakázku. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce a revitalizace budov (bytového i nebytového charakteru) zateplením obvodového pláště s výměnou výplní otvorů, zateplením střešního pláště a navazujícími stavebními pracemi.
 - Z těchto pěti zakázek, pak minimálně tři zakázky musí mít prokazatelně provedené práce „na střešním plášti“ v poměru 20/100 z celkového objemu prací a práce na zateplení obvodového pláště budovy 25/100 z celkového objemu prací
 - Z těchto pěti zakázek, pak minimálně dvě zakázky musí mít prokazatelně provedené na zateplení obvodového pláště budovy 25/100 z celkového objemu prací
 - Z těchto pěti zakázek, pak minimálně dvě zakázky musí být provedeny za provozu budovy. Tyto zakázky lze doložit i samostatně.
- K těmto minimálně **pěti** zakázkám uchazeč doloží kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Dále musí osvědčení zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální obsah a podoba těchto dokladů viz Příloha č. 3 této Zadávací dokumentace.

Výše uvedené reference budou uznány jen v případě, že uchazeč tyto práce provedl jako generální dodavatel konečnému spotřebiteli (objednateli), nikoliv jako subdodavatel. V případě, že práce provedl jako subdodavatel, pak musí v osvědčení prokázat, že práce byly provedeny jako ucelený soubor činností dle výše uvedených požadavků na prokázání reference, nikoliv např. jen zateplení fasády formou subdodávky, nebo jen dodávka výplní otvorů nebo jen dodávka „střechy“. Ustanovení § 51 odst. 4 tímto požadavkem není dotčeno.



9.7 Příloha č. 7

- Prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. b) a c) ZVZ

Uchazeče doloží seznam techniků v rozsahu požadovaném § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ, kteří se budou podílet na provedení Projektu.

Nejméně však pro:

Hlavního stavbyvedoucího, stálého stavbyvedoucího a mistra výroby

- K tomuto seznamu osob pak uchazeč doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ a to **v rozsahu** - formou autorizačního osvědčení resp. VŠ diplomu, resp. maturitního vysvědčení. (Pokud je doloženo Autorizační osvědčení, není třeba dokládat VŠ diplom atp.)

Minimální požadavky na jednotlivé pracovníky

Hlavní stavbyvedoucí, vysokoškolské vzdělání a autorizace v oboru Pozemních staveb

Stálý stavbyvedoucí min. vysokoškolské vzdělání nebo autorizace v oboru Pozemních staveb

9.8 Příloha č. 8

Uchazeč do nabídky doloží doklady dle § 68 odst. 3 písm. a) a b) ZVZ. V případě, že se na Uchazeče ustanovení § 68 odst. 3 písm. a) a b) ZVZ nevztahuje, doloží toto čestným prohlášením podepsaným statutárním orgánem Uchazeče v souladu se ZVZ.

Uchazeč do nabídky doloží doklady dle § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ a to čestným prohlášením podepsaným statutárním orgánem Uchazeče v souladu se ZVZ.

Podpisy na čestném prohlášení doloženém v nabídce nemusí být úředně ověřeny.

Přílohy č. 3 – 7 nabídky uchazeč doloží v souladu s ust. § 62 odst. 3 ZVZ.

Tzn., přílohy č. 3 – 7 uchazeč ve své nabídce doloží čestným prohlášením v souladu s § 62 odst. 3 ZVZ.

Upozorňujeme uchazeče, že „Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ.“

Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy).

10 Závazné požadavky na způsob uvedení nabídkových cen

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem, který bude uchazeči podán i v elektronické formě (viz příloha č. 1 této Výzvy). Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží. Po uzavření smlouvy se uvedené ceny budou považovat za konečné, jejich pozdější navyšování v průběhu platnosti smlouvy se nepřipouští.

Uchazeč u všech žlutě označených položek v soupisu prací doplní do jím oceněného soupisu prací – nabídkového rozpočtu konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce (nikoliv velkoobchodního dodavatele). V případě, že tak neučiní, nemůže být předmět díla dostatečně specifikován (dostatečně určitý) a pro chybějící podstatnou náležitost smlouvy nebude možné nabídku přijmout, protože smlouvu na základě podané nabídky nelze uzavřít. Nabízené výrobky a výrobce nelze v průběhu realizace měnit, proto by měl uchazeč této části nabídky věnovat dostatečnou pozornost.



V případě, že uchazeč při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) vznese neprodleně písemný dotaz zadavateli.

11 Rozsah plnění Veřejné zakázky – Technická část

Předmětem plnění Veřejné zakázky je v součinnosti se Zadavatelem poskytnout Stavební práce dle níže uvedené technické specifikace:

Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění Veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s PD.

Při provádění díla dle PD uchazeč ani zadavatel v souladu s ustanoveními ZVZ nepřihlížejí k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit Účel Veřejné zakázky a jsou obsaženy v Nabídce zhotovitele pro Veřejnou zakázku.

11.1 Dodatečné požadavky na vnější otvorové prvky a výplně

Vnější otvorové prvky výplně jsou z části okna, stěny nebo dveře z plastových a Al profilů viz Projektová dokumentace.

Pro jednotnost Projektové dokumentace a Auditů platí následující požadavky na jejich technickou úroveň:

Technická specifikace vnějších otvorových prvků a výplní, musí být v souladu s Projektovou dokumentací, Auditem. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržením technických požadavků na parotěsnost montážních spár.

Všechny vnější otvorové výplně a prvky musí mít řádnou certifikaci, požadovanou těmito Zadávacími podmínkami.

Požadavek na plastový profil – PROFIL TŘÍDY "A", ČSN EN 12608 - tloušťka vnější stěny profilu musí být $\geq 2,8$ mm.

Obchodní název výrobku, který uchazeč uvede ve smlouvě o dílo, musí splňovat výše uvedené parametry.

11.2 Dodatečné požadavky na zateplovací systém

Nabízený zateplovací systém, který má být použit pro plnění Veřejné zakázky, musí splňovat nejméně níže uvedené požadavky:

- Certifikát prokazující splnění fyzikální hodnoty λ (W/mK) izolantů stanovených PD resp. energetickým auditem (EA) pro všechny skladby předepsaných izolantů ETICS
- Specifikace výrobce a výrobku / systému s příslušnými průkazy shody na základě evropských specifikací, zejména:
 - ETAG 004 Řídící pokyny pro evropské technické schválení ETICS



- ETAG 014 Řídící pokyny pro evropské technické schválení plastových hmoždinek pro připevnění ETICS
- ETA Evropské technické schválení (zpracováno vždy pro konkrétní výrobek)
- ČSN 732901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- Výrobek ETICS musí splňovat certifikát Evropského technického schválení, které umožňuje používat označení CE

Při výběru ETICS dodavatel zohlední na základě požadavků ZD resp. PD tyto charakteristiky:

- Možné délkové rozměry ETICS (použití bez omezení dilatačními spárami)
- Odolnost na hmoždinku v ETICS (odolnost proti zatížení sání větrem)
- Odolnost osazené hmoždinky proti vytržení (odolnost proti působení tahové síly)
- Činitel prostupu tepla pro hmoždinku (umožňuje určit zvětšení součinitele prostupu tepla v důsledku použití hmoždinek)
- Reakce na oheň ETICS
- Odolnost proti mechanickému poškození
- Přidržitelnost lepicí hmoty k podkladu
- Světelná odrazivost
- Index šíření plamene na povrchu.
- Zateplovací systém musí splnit odtrhové zkoušky na lepicí tmel a kotvení na stávající podklad fasády objektů.
- Kvalitativní třída A dle cechu pro zateplování budov.

Obchodní název výrobku, který uchazeč uvede ve smlouvě o dílo, musí splňovat výše uvedené parametry.

Uchazeč doloží splnění výše uvedených požadavků příslušnými certifikáty a dokumenty, ze kterých bude patrné splnění uvedených podmínek touto ZD. Příslušné certifikáty a dokumenty uchazeč doloží až před podpisem smlouvy o dílo a to na výzvu zadavatele v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější nebo v případě, že hodnotící komise využije svého práva v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ. Pokud uchazeč požadované doklady nedoloží v požadovaném termínu, má zadavatel právo odstoupit od podpisu smlouvy s nejvhodnějším uchazečem v souladu s §82 odst. 4) a odst. 8) ZVZ. Uchazeč pak tímto bude sankcionován v plné výši složené jistoty dle odst. 9.1 této ZD, sankci zadavatel neuplatní v případě vyloučení uchazeče na základě § 76 odst. 6 ZVZ.

Příslušnými certifikáty a dokumenty, ze kterých je patrné splnění výše uvedených podmínek, minimálně však:

- Výpočet prokazující splnění celkového U výplně otvorů pro každý prvek jednotlivě prokazující požadavky PD resp. energetického auditu
- Certifikát (certifikáty) vydaný(é) akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou – zkušebnou, prokazující všechny technické požadavky PD a ZD
- Certifikát prokazující splnění fyzikální hodnoty λ (W/mK) izolantů stanovených PD resp. energetickým auditem.



12 Další ujednání

12.1 Specifika realizace Projektu

Projekt je realizován za finanční podpory EU. Operační program Životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

Uchazeč do své nabídky zohlední náklady na zhotovení a umístění informačních tabulí a pamětní desky podle předepsaného označení stavby, které jsou vyžadovány u projektů realizovaných za finanční účasti EU. Počet takovýchto tabulí či desky se řídí nařízením Rady (ES) č. 1083/2006. Povinná publicita je definována nařízením EK č. 1828/2006 a dalšími požadavky SFŽP (Státní Fond Životního Prostředí) nad rámec tohoto nařízení. Podrobnější informace Účastníci naleznou na internetové adrese SFŽP www.sfzp.cz. Velikost a materiál informační tabule a pamětní desky se řídí dle **Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP**. Pamětní desku požaduje zadavatel zhotovit v barevné variantě z bronzu.

Projekt bude realizován za provozu budov **MŠ Družba 673, Židlochovice**. Vícenáklady s tímto spojené Uchazeč zahme do své Nabídky.

12.2 Ostatní ujednání, v návaznosti a při dodržení ZVZ

- **Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.**
- Předložené nabídky se nebudou uchazečům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu se ZVZ vyvést rozhodnutí o vyloučení uchazeče na svém Profilu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu se ZVZ vyvést doplňující informace na základě dotazů od uchazečů na svém Profilu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu se ZVZ vyvést rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na svém Profilu.

V Židlochovicích dne 26. 4. 2013

Město Židlochovice
Vlastimil Helma



Přílohy k vyzvednutí na pracovišti agentury DEA, (tištěná forma ZD po složení poplatku, elektronická forma ZD zdarma):

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (v tištěné a v elektronické podobě) a soupis prací (v tištěné a v elektronické podobě)

přílohy v elektronické podobě:

Příloha č. 2 - Formulář Krycího listu

Příloha č. 3 - Způsob prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle §56 odst. 3 písm. a) a c), odst. 5 a odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 4 - Obchodní podmínky – smlouva o dílo

Příloha č. 5 – Požadavky KHS ze dne 25.7.2011 č.j. KHSJM 261931/2011/BM/HOK

Příloha č. 6 – Energetický audit

pozn.: Přílohy ZD v elektronické podobě jsou poskytovány bezúplatně, viz odst. 3 této ZD.