F.02.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA – SO 02

1. REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ, VÝMĚNA OTVOROVÝCH PRVKŮ

Rekonstrukce obvodového pláště bude provedena komplexním certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem, jako tepelný izolant bude použit polystyren EPS 70 F tl. 140 mm, $\lambda \leq 0{,}039$ W/mK. V návaznosti na terén, 20 cm nad úroveň terénu a 40 cm pod terén bude použit EPS PERIMETR v tl. 140 mm, v ostěních a na části fasád ve vazbě na balkóny bude použit grafitový polystyren tl. 40 mm, $\lambda \leq 0{,}034$ W/mK. Založení zateplení tedy bude cca 40 cm pod terénem – bude rozebrán chodník, po provedení prací bude uveden do původního stavu. V místech teras nebude provedeno rozebrání povrchů.

Na jižní straně obou pavilónu bude v rámci barevnosti provedeno výtvarné dílo, pro jeho potřeby bude dozděna atika z porobetonových bloků tl. 30 cm do obloukovité vyvýšeniny.

Pro zpevnění systému bude použita armovací mřížka (v přízemním podlaží bude do výše nadpraží otvorových prvků armovací mřížka aplikována dvakrát), povrch bude tvořit tenkovrstvá silikonová omítka se zrnem 1,5 – 2 mm. Budou použity systémové začišťovací lišty kolem oken a balkónových dveří, rohové lišty na ostění, na nadpražích lišty s nosem.

V kontaktu s pochozími plochami bude na podkladní omítku nalepen keramický sokl ze slinutých mrazuvzdorných dlaždic 30/30 cm uložených v jedné řadě a nahoře ukončený soklovou tvarovkou 30/8 cm. Tento sokl bude umístěn 5 cm pod nejnižší místo přilehlého terénu. K soklové tvarovce doběhne tenkovrstvá omítka. V místech, kde nebude provedeno odkopání (tam, kde je stupeň z nové keramické dlažby) bude soklová dlaždice dole zaříznuta tak, aby horní úroveň soklu byla stejná.

Stropní deska lodžie bude shora opatřena tepelnou izolací tvořenou spádovým klínem z EPS 150S v tl. 40 – 80 mm, čelo bude obloženo OSB deskou tl. 20 mm, spodní strana bude z EPS 70F tl. 60 mm. Tepelný most stropní konstrukce lodžie je zde eliminován návrhem zateplení shora i zdola.

Stropní deska střechy lodžie bude shora opatřena tepelnou izolací tvořenou spádovým klínem z EPS 150S v tl. 40 – 80 mm, čelo bude obloženo OSB deskou tl. 20 mm, spodní strana bude z EPS 70F tl. 60 mm. Tepelný most stropní konstrukce lodžie je zde eliminován návrhem zateplení shora i zdola.

Barevnost provedení fasád je řešena ve výkresech pohledů – barevné řešení na jižní a části východní fasády bude provedeno výtvarné dílo podle předlohy.

Vzhledem k tomu, že součástí stavby je i výměna oken, budou stará okna vybourána směrem dovnitř, tzn. bude osekána omítka vnitřních ostění a nadpraží a odstraněn vnitřní parapet, břízolitová venkovní ostění a nadpraží budou vystěrkovány do hladka, aby mohly být nalepeny vzduchotěsné difuzně otevřené pásky. Nová okna budou plastová v bílé barvě, zasklení bude izolačním trojsklem, celé okno bude mít $Uw \leq 0{,}98$ W/m2K. Stávající vstupní dveře jsou hliníkové $Ud \leq 1{,}3$ W/m2K. Tyto dveře budou zachovány a nové dveře do spojovací chodby budou mít stejné vlastnosti. Na vnitřní straně všech tvorových prvků bude použita parotěsná a vzduchotěsná páska těsnící přechod mezi okenním rámem a obvodovými konstrukcemi v ostění, nadpraží a parapetu. Na vnitřní straně bude dále doplněna tepelně izolační omítka v tl. 4 – 5 cm na ostěních a nadpražích, vnitřní parapet z profilované laminované dřevotřískové desky šířky 300 mm bude uložen na desku s PPS EPS150 S tl. 20 mm nalepením polyuretanovým lepidlem.

Otvorové prvky budou na vnější straně po obvodu opatřeny difuzně otevřenou páskou, která bude nalepena na rám okna a na vystěrkované ostění, nadpraží i parapet. Páska zajistí vzduchotěsnost a paropropustnost detailu. Na vnitřní straně bude použita páska parotěsná. Nadpraží a parapet budou opatřeny izolací z grafitového polystyrenu tl. 40mm $\lambda \leq 0{,}034$ W/mK. Na obou stranách bude ve styku omítky a rámů tvorových prvků použita začišťovací lišta.

Před prováděním vlastního zateplovacího systému bude na každém objektu provedena odtrhová zkouška a na základě jejich výsledků bude navrženo kotvení pro vybraný systém ETICS. Budou použity zapuštěné hmoždiny s přerušeným tepelným mostem.

Zateplovacím systémem se zvětší tloušťka fasády zhruba o 15 cm, proto budou veškeré parapetní plechy nahrazeny novými. Budou použity pozinkované lakované plechy RŠ 400 mm nebo hliníkové plechy, které budou součástí dodávky oken. Přesahy budou min. 30 mm přes úroveň fasády. Klempířské prvky budou provedeny podle ČSN 733610. Rovněž budouvyměněny dřevěné parapety v interiéru, budou použity laminované dřevotřískové desky s nosem. Okna budou plastová v bílé barvě, zasklení bude izolačním trojsklem, celé okno bude mít $U_w \leq 0{,}98$ W/m2K.

Na objektu bude v místě stávajícího žebříku osazen nový požární žebřík splňující požadavky ČSN 743282. Zhotovitel stavby zajistí výrobní dokumentace pro výrobu žebříku.

Barevné řešení je na výkresech pohledů. Pro provádění budou dodány výkresy s doplňkovým rastrem pro vynešení kresby. Nad grafickým provedením barevného řešení bude vykonávat dohled výtvarník určený investorem.

Detaily potřebné pro provádění prací jsou součástí projektu.

2. LODŽIE

U lodžií bude odstraněna celá skladba až na nosnou konstrukci. Ta bude vyrovnána a sanována stěrkou. Na vyspravenou nosnou konstrukci bude shora položena tepelnou izolace tvořená spádovým klínem z EPS 150S v tl. 40 – 80 mm, čelo bude obloženo OSB deskou tl. 20 mm, spodní strana bude z EPS 70F tl. 60 mm. Na izolaci bude položena polypropylenová separační textilie 300 g/m2 a dále fólie PVC tl. minimálně 1,5 mm. Povrch balkonu bude tvořit betonová dlažba formátu 400 mm, tl. 40 mm položená na plastové terče, od fólie budou terče odděleny souvislou separační textilií 300 g/m2. Dlažba musí být mrazuvzdorná s protiskluzovou úpravou. Odvodnění bude řešeno přes okapnici z poplastovaného plechu. Po obvodu bude izolace ukončena na obvodové liště z poplastovaného plechu, která bude ukončena ve výšce 150 mm nad úrovní dlažby.

V jihozápadní stěně lodžie bude vybourán otvor pro přístavbu požárního únikového schodiště SO 06, nadpraží bude tvořeno prefabrikovanými železobetonovými překlady.V podlaze bude zabudováno kotvení požárního schodiště.

Zámečnická konstrukce zábradlí s dřevěnými výplněmi bude odstraněna a bude nahrazena novou zámečnickou konstrukcí z ocelových prvků se žárovým pozinkováním. Konstrukce je tvořena ocelovými sloupky z Jacklových profilů, které jsou přikotveny k nosné konstrukci stropu přišroubováním přírub. Do těchto sloupků jsou přišroubována jednotlivá pole zábradlí se zábradelní výplní tvořenou vertikálními prvky ve vzdálenosti 120 mm. Krajní pole jsou u lodžiových stěn kotvena pomocí konzol osazených do lodžiových stěn.

Detaily potřebné pro provádění prací na lodžii jsou součástí projektu.

3. STŘECHA

Na střechách bude demontován hromosvod, odstraněna celá stávající střešní konstrukce – oplechování, pětinásobná vrstva živičných pásů, betonová deska tl cca 5 cm, tepelně izolační polystyrenové desky s nakašírovaným asfaltovým pásem a škvárový násyp.Dále budou odstraněny všechny trubky odvětrání kanalizace a nahrazeny novými s ventilačními hlavicemi. Rovněž budou odstraněny všechny anténní konzoly. Po odhalení stropní konstrukce bude provedena její kontrola a případná statická a konstrukční sanace speciálními sanačními stěrkami. Na sanovaný povrch bude nataven těžký modifikovaný asfaltový pás vytažený až na atiky. V okamžiku provedení parozábrany je střecha schopna odolávat dešti. Na parozábranu bude položena tepelná izolace z polystyrenu EPS 100 S v tl. 220-340 mm, budou použity spádové klíny se spádem 2%. Atiky a střechy nad lodžiemi budou provedeny dle detailu D.7. Vnitřní stěny atiky budou opatřeny vápenocementovou jádrovou omítkou. Jako krytina bude použita střešní fólie PVC tl. min. 1,5 mm s UV filtrem, která bude od izolačních vrstev oddělena separační textilií 300g/m2. Kotvení bude provedeno do stropní konstrukce v souladu se systémovými pravidly pro kotvení. Fólie bude po obvodu ukončená na závětrné liště z poplastovaného plechu, ze stejného materiálu budou i pomocné kotvící lišty v koutech a rozích. Vpusti budou elektricky vyhřívané. V atice střech bude proveden havarijní přepad.

4. HROMOSVOD

Bude provedena demontáž hromosvodu včetně podpěr a kotev a svorek, dále bude provedena oprava hromosvodu spočívající v montáži nových svodů a jímacích vedení z pozinkovaného vodiče pr. 8 mm, přizemnění hlavic, vše včetně podpor, kotev a svorek, následně pak revize.

5. POUŽITÍ MATERIÁLŮ

Stavba zahrnuje řadu specializovaných prací, které mohou být provedeny pouze jako ucelený certifikovaný systém. Některé tyto systémy a výrobky jsou PD předepsány, ostatní budou zhotovitelem navrženy a použity budou až po schválení investorem.

Ve Svitavách dne 6.1.2013 ing. Ivo Junek