

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – změna stavby

A) Identifikace stavby

NÁZEV STAVBY: Snížení energetické náročnosti budov mateřské školy na ulici Milady Horákové ve Svitavách

STAVEBNÍK: Město Svitavy
T. G. Masaryka 35, Svitavy

PROJEKTANT: Ing. Ivo Junek, Kostelní 42, Jevíčko
Číslo autorizace: 0700419
Autorizace v oboru: Pozemní stavby

Ing. Martin Libich

CHARAKTERISTIKA STAVBY: Předmětem tohoto projektu je rekonstrukce – stavební úpravy souboru budov Mateřské školy v ulici Milady Horákové 1988 ve Svitavách. Stavební úpravy jsou motivovány snížením energetické náročnosti stavby a zvýšením bezpečnosti – souboru staveb, který se skládá z těchto objektů:

SO 01 – objekt A – východní pavilon

U objektu bude provedena komplexní výměna střešního pláště, kontaktní zateplování systém na fasádách a výměna otvorových prvků ve fasádách včetně oplechování a vnitřních parapetů. Dále bude provedena rekonstrukce lodžii. Na jižní straně východní lodžie bude proražen otvor, na nějž se napojí nově budované ocelové schodiště, které tvoří požární únikovou cestu z pavilónu SO 05

SO 02 – objekt B – západní pavilon

U objektu bude provedena komplexní výměna střešního pláště, kontaktní zateplování systém na fasádách a výměna otvorových prvků ve fasádách včetně oplechování a vnitřních parapetů. Dále bude provedena rekonstrukce lodžii. Na jižní straně východní lodžie bude proražen otvor, na nějž se napojí nově budované ocelové schodiště, které tvoří požární únikovou cestu z pavilónu SO 06

SO 03 – objekt C – hospodářská budova

U objektu bude provedena komplexní výměna střešního pláště, kontaktní zateplování systém na fasádách a výměna otvorových prvků ve fasádách včetně oplechování a vnitřních parapetů. Ve stávajícím bytě bude zřízena víceúčelová učebna, jež bude využívána jak pro potřeby školky, tak pro jiné uživatele mimo školku. V souvislosti s touto učebnou bude

provedena přístavba, v níž bude umístěno vstupní zádveří a hygienická zařízení. Ve vlastním hospodářském pavilónu budou provedeny drobné stavební úpravy spočívající ve vytvoření skladu, vytvoření kanceláře účetní se samostatným přístupem pro platící veřejnost. Dále bude provedeno oddělení chodby ke kuchyni a úprava hygienických zařízení zaměstnanců kuchyně.

SO 04 – objekt D – spojovací chodba

Bude provedena rekonstrukce střechy spojená se zateplením, dále rekonstrukce obvodového pláště spočívající v náhradě skleněných litých prvků profilu U sendvičovým panelem a okny osazenými do ocelových výměn. Sokl bude zateplen formou ETICS.

Na výše uvedené objekty dále navazují další dva objekty, jež však nejsou součástí této stavby, v rámci jiných stavebních objektů je pro ně provedena příprava.

SO 05 – požární únikové schodiště z objektu A

K objektu A bude na jižní stranu přes spojovací chodbu připojeno ocelové požární únikové schodiště.

SO 06 – požární únikové schodiště z objektu B

K objektu B bude na jižní stranu přes spojovací chodbu připojeno ocelové požární únikové schodiště.

V roce 2011 byla provedena výměna vytápěcího systému, byla odstraněna elektrická akumulční kamna a v pavilónu byl vybudován nový teplovodní systém s kondenzačním plynovým kotlem. Nové vytápění bylo navrženo s ohledem na budoucí zateplení objektu, v současnosti systém pracuje s vyšším teplotním spádem, po provedení opatření pro úspory energie bude teplotní spád vytápěcího systému snížen a tím dojde k efektivnějšímu využití plynových kondenzačních kotlů.

B) Údaje o pozemku

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ POZEMKU: areál mateřské školy

IDENTIFIKACE POZEMKU: Stavba bude umístěna na parcelách č. 86/1, 77/1, 462, st. 2749/1, 2749/2 v k.ú. Svitavy-předměstí

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY: Vlastníkem všech pozemků je stavebník

C) Provedené průzkumy, dopravní a technická infrastruktura

PROVEDENÉ PRŮZKUMY:

Byly provedeny sondy do střešních konstrukcí všech objektů SO 01-04.

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU: Nemění se

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU: Nemění se

D) Požadavky dotčených orgánů

Dotčenými orgány nebyly stanoveny žádné požadavky.

E) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je v projektové dokumentaci řešena v souladu s Vyhláškou č.268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby a Vyhláškou č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

F) Splnění podmínek územního rozhodnutí

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí. Je požádáno o územní souhlas na přístavbu objektu C a požárních únikových schodišť.

G) Věcné a časové vazby stavby

Plánovaná stavba není časově ani věcně vázána na okolní stavby a okolí.

H) Lhůta výstavby

Zpracování projektu: 12//2012-3/2013

Zahájení výstavby: 6/2013

Ukončení výstavby: 12/2014

I) Statistické údaje

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOV:

948 m²

POČET BYTŮ:

1 bytová jednotka – stavbou se ruší