

SMLOUVA O DÍLO

Č.: HO/2/2013

Uzavřena podle ustanovení § 536 a následně Obchodního zákoníku č.: 513/91 Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Martin Holanec
Na Bělidle 692
517 73 Opočno
IČ: 145 24 074 DIČ: CZ7001283080

Objednatel: Město Červený Kostelec
zastoupené Petrem Mědílkem – starostou města
Nám. T.G.Masaryka 120
549 41 Červený Kostelec
IČ: 00 272 566 DIČ CZ00272566
Bankovní spojení: Komerční banka Náchod č.ú.9005-1428551/0100

II. Předmět díla

II.a Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla pro objednatele a objednatel k zaplacení ceny díla za dále uvedených podmínek.

II.b Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací – OPRAVA HLAVNÍHO SCHODIŠTĚ SOKOLOVNY, ČERVENÝ KOSTELEC

II.c Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou vymezeny "Cenovou a materiálovou nabídkou" zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí směrné ceny podle stavebních a montážních ceníků.

II.d Použité materiály jsou základně stanoveny v nabídkovém rozpočtu ze dne 26.2.2013. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti cenové nabídce.

II.e Dojde-li k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, uzavřou obě smluvní strany o těchto změnách „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

III. Termíny plnění

Zahájení prací na díle: 24.6.2013

Ukončení prací na díle: 31.7.2013

IV. Cena díla

IV.a Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši: Cena předmětu díla bez DPH : 623 192,- Kč

DPH 21 % : 130 870,-Kč

Cena předmětu díla včetně DPH : 754 062 ,-Kč

DPH bude účtováno dle platných cenových předpisů v době realizace díla.

IV.b Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje i náklady /mimo vlastní dílo i např. náklady související s kompletací díla, náklady na pojištění apod./ a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II SOD. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

IV.c Změna ceny díla, ať už zvýšení či snížení je možná pouze tehdy, bude-li objednatel požadovat změnu předmětu díla nebo v případě neprovedení prací a dodávek. Případné práce a dodávky, které dodatečně nebudou objednatelem požadovány, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

IV.d Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s čl. II.e mimo nabídkový rozpočet musí být vždy předem projednány a písemně odsouhlaseny objednavatelem, vč. jejich ocenění.

IV.e Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, případně předsedy samosprávy má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. Platební podmínky, fakturace, smluvní pokuty a sankce

V.a Objednatel neproplácí dílčí ani zálohové faktury, celková /konečná/ faktura bude uhrazena po úplném a bezvadném dokončení díla a jeho písemném předání a převzetí.

V.b Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne, kdy objednatel obdržel fakturu.

V.c Daňový doklad, faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení. V případě, že daňový doklad, faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, včetně podpisu předsedy samosprávy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

V.d Smluvní strany se dohodly na uplatňování a úhradách těchto smluvních pokut:

Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění, zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši : **0,1%** z ceny díla za každý den prodlení. Objednavatel se zavazuje při prodlení z placením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z fakt. částky za každý den prodlení.

V.e Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou jeho provozní činností při provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, ale povinen tyto škody uhradit, popř. uvedenou škodu uvede do původního stavu.

VI. Kvalita a provádění díla, bezpečnost práce

VI.a Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu plnění v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektu, ustanovením platných ČSN a právním předpisům vztahujících se k předmětu díla a to po dohodnutou záruční dobu.

VI.b Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

VI.c Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VI.d Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební nebo montážní deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti pro plnění SOD.

VI.e Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 pracovní dny předem, a o tomto provést zápis do stavebního deníku, ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VI.f Při provádění prací v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy požadujeme dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu vyhlášek ČUBP č.309/2006 Sb., včetně souvisejících ČSN a EN. Z hlediska požární ochrany požadujeme důsledné dodržování ustanovení zákona o požární ochraně č. 67/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb.

VI.g Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen jako původce odpadu tento průběžně odstraňovat - viz. Zákon č.182/2001 Sb.ve znění pozdějších předpisů. Dle zmíněného zákona je povinen odpad zneškodnit pouze v souladu s tímto zákonem a jinými právními předpisy.

VII. Záruční podmínky

VII.a Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

VII.b Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

VII.c V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které na díle vzniknou jeho běžným provozováním. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé nesprávným užíváním a zanedbání předepsané údržby.

VII.d Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

VII.d.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění /u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod./

VII.d.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VII.d.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

VII.e Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit jednatelem, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.

Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 40 dnů od uznání reklamace. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

VII.f Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 40 dnů po uznání reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.

Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII.g Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady /havárie/ nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

II.h Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl.II záruku v délce: **60 měs.**,

VIII. Předání a převzetí díla

VIII.a Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu. Po ukončení díla vyzve objednavatele k písemnému převzetí díla. Objednavatel je povinen dílo převzít pokud je v odpovídající kvalitě i před uplynutím stanoveného termínu.

VIII.b Zhotovitel je povinen při předání díla předložit certifikáty a atesty na veškeré použité materiály.

VIII.c Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

VIII.d Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění navazujících vyhlášek, tj. zejména:

- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§47 stavebního zákona),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla v 1 paré potvrzenou zhotovitelem,
- veškeré stavební nebo montážní deníky zhotovitele

VIII.e O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

IX. Zvláštní ujednání

IX.a Zhotovitel prohlašuje, že cizinci u něho zaměstnaní mají povolení zaměstnání a pobytu na území České republiky.

IX.b Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit straně druhé veškeré prokazatelné náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla /bez DPH/. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tuto skutečnost ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

X. Závěrečná ustanovení

X.a Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Jedno vyhotovení smlouvy přiloží zhotovitel ke konečné faktuře.

X.b Vztahy neřešené ve SOD se budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku.

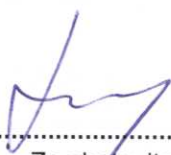
X.c Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

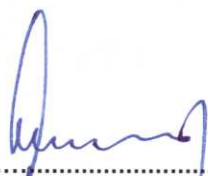
X.d Přílohou této smlouvy o dílo je cenová a materiálová nabídka (položkový rozpočet).

X.e Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

X.f. Tato Smlouva o dílo byla schválena RM dne 20.3.2013, č.usnesení R-2013/6/18.

V Červeném Kostelci dne: 27.3.2013


.....
Za zhotovitele
Martin Holanec


.....
Za objednatele
Petr Mědilek


The stamp is circular with the text 'MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ' around the perimeter. In the center is a coat of arms depicting a church with a bell tower. Below the coat of arms is the number '1'.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Hol13-01/1	dle výkazu výměr	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	oprava hlavního schodiště		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Hol13-01	Sokolovna Červený Kostelec		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Martin Holanec		Zakázkové číslo	20120224
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	108 111	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	515 081	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	623 192	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	623 192	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	623 192	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : MARTIN HOLANEC	Jméno :
Datum :		Datum : 26.2.2013	Datum :
Podpis :		Podpis:  MARTIN HOLANEC PM - KÁMEN Na Bělidle 692, 517 73 Opočno ICO: 145 24 074, DIČ: CZ709128308	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		623 192 Kč
DPH	21,0 %		130 870 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			754 062 Kč

Poznámka :

Městský úřad Červený Kostelec		Cís. dopor.
Došlo	27.02.2013	Zpracovala
Cís. j.	0167/2013/PM	Ukl. znak
	126. KRVDA	
	11.10	

Stavba :	Hol13-01 Sokolovna Cervený Kostelec	Rozpočet : Hol13-01/1
Objekt :	1 oprava hlavního schodiště	dle výkazu výměr

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	36 302	0	0	0	0
95 Různé dokončovací konstrukce a práce poze	1 600	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	69 207	0	0	0	0
99 Přesun hmot	1 002	0	0	0	0
772 Podlahy z kamene	0	515 081	0	0	0
CELKEM OBJEKT	108 111	515 081	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	623 192	0
Oborová přírážka	0	0,0	623 192	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	623 192	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	623 192	0
Zařízení staveniště	0	0,0	623 192	0
Provoz investora	0	0,0	623 192	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	623 192	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	623 192	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Hol13-01 Sokolovna Červený Kostelec	Rozpočet: Hol13-01/1
Objekt :	1 oprava hlavního schodiště	dle výkazu výměr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	632452421a	Výškové srovnání schodišťových stupňů dobetonováním - různé výšky stupňů, včetně potřebn	m2	94,29	385,00	36 302,04
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				36 302,04
Díl: 95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních sta				
2	95-001	Provedení nového kotvení stávaj. ocelových sloupku schodišťového zábradlí (4 sloupky včetně madla),	kpl	4,00	400,00	1 600,00
	Celkem za	95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních sta				1 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	965024131R00	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek pl přes 1 m2	m2	123,71	39,20	4 849,51
4	96-9001	Odstanění lepidla - tmele pod stávajícím obkladem , včetně obroušení betonového povrchu	m2	123,71	190,00	23 505,28
5	919735124a	Příčné proříznutí betonového podkladu pod obklad hl do 200 mm (po cca 3 m)	m	68,80	120,00	8 256,00
6	96-9001	Demontáž ocelového schodišťového zábradlí - 4 stojky včetně madla	kpl	4,00	1 000,00	4 000,00
7	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	23,75	252,00	5 985,76
8	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95,01	14,60	1 387,18
9	979082111R00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	23,75	203,50	4 833,74
10	979098121	Poplatek za skládku sutí na řízené skládce ve Rtyni v P.	t	23,75	690,00	16 389,57
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				69 207,03
Díl: 99		Přesun hmot				
11	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,60	218,00	1 001,93
	Celkem za	99 Přesun hmot				1 001,93
Díl: 772		Podlahy z kamene				
12	772231303R00	Montáž obkladu stupňů deskami z kamene tvrdého tl 40 mm	m	240,45	288,00	69 249,60
13	583876210a	nástupnice tl. 40 mm, materiál ČESKÁ ŠEDÁ ŽULA	m	250,07	960,00	240 067,20
14	772231413R00	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	240,45	231,50	55 664,18
15	583866300a	podstupnice tl. 30 mm, materiál ČESKÁ ŠEDÁ ŽULA	m	250,07	240,00	60 016,32
16	772521150U00	Kladení dlažby z kamene pravouhlých desek a dlaždic tl 40	m2	13,74	613,00	8 422,62
17	583813950a	deska dlažební tl. 40 mm, materiál ČESKÁ ŠEDÁ ŽULA	m2	14,29	1 430,00	20 434,70
18	782991100R00	Výplň dilatační spáry trvale pružným tmelem šířky do 10 mm	m	68,80	271,00	18 644,80
19	772-9001	Hydrofobní impregnace žulových stupnic, podstupnic a desek - např. NANO BALA BWT Protect	m2	123,71	120,00	14 845,44
20	998772201R00	Přesun hmot pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	6 764,92	4,10	27 736,19
	Celkem za	772 Podlahy z kamene				515 081,04