



Smlouva o dílo

Níže uvedeného data byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

Objednavatelé:

Jméno: Obec Morašice
Adresa: Morašice 96, 569 51 Morašice u Litomyšle
Zastoupený: Pavlínou Jarešovou
starostkou
IČO: 00277029
Telefon: 601342933

Zhotovitel: ČERNÝ spol. s r.o.
Adresa: Svitavská 1209
570 01 Litomyšl
Zastoupený: Martinem Černým, DiS.,
jednatel společnosti
IČO: 62063537
DIČ: CZ 62063537
Telefon:

II. Předmět smlouvy

1. Předmět díla - název: Rekonstrukce sociálního zařízení
2. Adresa stavby: Řikovice čp.47
3. Výkaz dodávky materiálů: dle rozpočtu stavebních prací

III. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení: květen 2023
Termín dokončení: předpoklad 20.07.2023

IV. Cena za dílo

- a) V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. O cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

b)

Cena celkem bez DPH	541 682,00 Kč
DPH bude účtována ve snížené sazbě	113 753,30 Kč
<u>Celková cena</u>	<u>655 435,30 Kč</u>

- c) Cena díla je smluvními stranami určena na základě rozpočtu stavebních prací a bude upřesněna dle skutečného rozsahu provedených prací a použitých materiálů. Ce-

ny prací vychází z ceníkových a nabídkových cen materiálu poptaných v době uzavření smlouvy o dílo. Soubory vytápění, elektroinstalace a zařizovacích předmětů jsou předběžné a budou upřesněny dle cen konkrétních dodavatelů. Případné zvýšení (snížení) cen materiálů proti předpokládaným cenám, bude důvodem ke zvýšení (snížení) položkových cen za provádění prací.

- d) Platební podmínky: - stavební práce budou průběžně fakturovány cca 1 x za měsíc na základě dodacího listu - přílohy k faktuře. Dodací list bude zahrnovat položky rozpočtu (nebo jejich části) a umožní kontrolu fakturované částky
- vícepráce (méněpráce) budou účtovány na základě dopočtu (odpochtu) prací a jejich vyúčtování zhotovitelem
 - objednavatel se zavazuje zaplatit faktury do 14 dnů po jejím doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání

V. Nebezpečí škody na zhotovené věci

Nebezpečí škody při provádění stavebních prací nese od začátku zhotovitel. Zhotovitel však neodpovídá za škody způsobené třetími osobami, které nejsou a nebudou ve smluvním vztahu ke zhotoviteli v době provádění stavebních prací.

VI. Podmínky provádění díla

1. Veškeré změny rozsahu prací znamenající změnu dohodnutého díla musí být odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Dodavatel může použít jiné materiály a prováděcí technologie, než ty uvedené v rozpočtu prací, pokud nedojde ke snížení užitných vlastností konstrukcí. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat Objednavateli zároveň veškeré zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, technické listy a certifikáty týkající se jednotlivých stavebních materiálů a věcí zpracovaných při provádění stavby, prohlášení Zhotovitele a jiné doklady nezbytné pro úspěšnou kolaudaci či vydání souhlasu stavebního úřadu s užíváním předané stavby a záruční listy, předávací protokoly a jiné doklady týkající se jednotlivých věcí zpracovaných při provádění stavby, pokud jsou nutné pro uplatnění samostatné záruky u výrobce či dodavatele nezávislé na záruce poskytnuté Zhotovitelem podle této smlouvy nebo pro servis zpracovaných věcí.
4. Objednavatel není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady či nedodělky bránící jednotlivě nebo v souhrnu v řádném užívání Díla. V takovém to případě budou zjištěné vady či nedodělky zaznamenány při prohlídce Díla a Zhotovitel je odstraní a znovu vyzve Objednavatele k převzetí dokončeného Díla.

VII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dohodnuté dílo ve sjednané kvalitě. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění. Objed-

navatel je povinen provést úhradu faktur za provedené dílo v termínech dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník a pravidelně do něj poznamenávat průběh provádění stavby. Stavební deník musí Zhotovitel na požádání kdykoliv předložit Objednateli nebo jím určenému zástupci.
3. Objednatel je povinen zajistit provedení prací, které zajišťuje svými silami nebo jiným dodavatelem tak, aby nebránily v provádění prací Zhotovitelem dle této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s dokončením díla jako celku (viz. čl. III této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutou ve výši 0,03 % z ceny neprovedené části díla včetně DPH za každý den prodlení. Do doby prodlení se nebude počítat doba, po kterou nemohl Zhotovitel pokračovat na Díle a která byla zaviněna Objednatel - viz. čl. VII. Odst.3 této smlouvy.
2. Za prodlení s placením závazků ze strany objednavatele se sjednává smluvní úrok ve výši 0,03% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

IX. Jiná ujednání

1. Nesplnění ujednání o závazcích jedné ze smluvních stran zakládá straně druhé právo na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pokračovat ve stavebních pracích. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatel nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací pro překážky ležící na straně objednatele.

X. Záruka

1. Délka záruční doby na veškeré stavební práce, konstrukce včetně stavebních a trubních rozvodů dle této smlouvy je 24 měsíců při plnění provozního řádu a provádění předepsané údržby.
2. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady díla písemně a to bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně potvrdit přijetí oznámení o vadách.
3. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době. Po přijetí reklamace je zhotovitel povinen reklamované vady na svoje náklady odstranit. Zhotovitel ověří vadu bezodkladně a pokud bude oprávněná odstraní ji do 30 dnů.



XI. Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

V Litomyšli dne 07.04.2023

V MORAVICÍCH 19.4.2023

Za zhotovitele
Martin Černý

Za objednatele
Pavčina Jarešová