

# Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## 1. Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel**  
PSČ, sídlo : obec Staré Hodějovice  
IČ : 370 08 Staré Hodějovice, Na Návsí 30  
DIČ : 00245453  
Zastoupený :  
: Ing. Zdeněk Blažek, starosta
- 1.2. Zhotovitel**  
PSČ, sídlo : UHER COMPANY s.r.o.  
IČ : 757 01 Valašské Meziříčí, Kouty 1290  
DIČ : 26835690  
Zastoupený : CZ26835690  
Bankovní spojení : David Uher, jednatel společnosti  
: 3381236001/5500

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži mantinelového systému dle cenové nabídky 22NA00039 ze dne 11.1.2023
- 2.2.** Název stavby: **Rekonstrukce hokejbalového hřiště**
- 2.3.** Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována viz. nabídka příloha č.1 a dle nákresu viz. příloha č. 2).

## 3. Dílo a provedení díla

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
- 3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5.** Dílo podle této smlouvy bude provedeno na adrese: areál hokejbalového hřiště, Hodějovická ulice
- 3.6.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat max. 1krát týdně.

## 4. Cena díla

- 4.1.** Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

**Cena bez DPH je**

**1.479.936 Kč**

- 4.2.** Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.
- V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí nabídkové ceny zhotovitele, budou tyto práce řešeny formou dodatku k této Smlouvě o díla a budou oceňovány takto:
  - V případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
  - V ostatních případech budou vícepráce i méněpráce oceňovány dohodou objednatele a zhotovitele.

**5. Doba plnění**

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínu do 30.4.2023
- 5.2.** Dodržení všech těchto termínů je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostojů (viz. Stavební deník). Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 5.3.** Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně, nebo telefonicky objednatele k převzetí dokončených prací.
- 5.4.** Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.5.** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

**6. Platební podmínky**

- 6.1.** Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě faktur dle skutečně provedených prací.
- 6.2.** Splatnost konečné faktury je stanovena na 14 dnů po doručení objednateli.
- 6.3.** Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.4.** Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.5.** Závěrečná faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.** Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

**7. Věci určené k provádění díla**

- 7.1.** Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude nejdéle do 15.09.2022.
- 7.2.** Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

**8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

- 8.1.** Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.2.** Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

**9. Povinnosti zhotovitele**

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. O požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

## 10. Řízení stavby a provádění díla

- 10.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Za objednatele ve věcech technických: Ing. Zdeněk Blažek  
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Blažek

Za zhotovitele ve věcech technických: David Uher  
ve věcech smluvních: David Uher

- 10.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou (viz. příloha č. 1) a podle platných norem.

## 11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 11.4. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 14 dní od přejímacího řízení.
- 11.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.
- 11.6. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti cenové nabídce (viz. příloha č. 1).
- 11.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:
- Osvědčení o zkouškách použitých materiálů

- Atesty a certifikáty použitých materiálů
  - Další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
- 11.8.** Objednatel není oprávněn převzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 11.9.** Drobné odchylky od této smlouvy, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem.
- 11.10.** Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou sepsány formou dodatku ke smlouvě.

## **12. Vady díla a záruky za jakost**

- 12.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2.** V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3.** Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 12.4.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5.** Záruční doba je následující:
- na mantinely a mobiliář je **24 měsíců**
- 12.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v nedostatečné údržbě či v důsledku mechanického poškození.

## **13. Sankční opatření**

- 13.1.** Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2.** V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení z hodnoty nezaplacené částky.
- 13.3.** Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 13.4.** Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

## **14. Podmínky odstoupení od smlouvy**

- 14.1.** Od této smlouvy lze odstoupit dohodou obou smluvních stran v písemné formě.
- 14.2.** Od této smlouvy lze odstoupit v případě nekvalitně prováděných prací a prodlevy v termínu dodání.

## **15. Ostatní ustanovení**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 15.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodu, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávky) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
- 15.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 15.4. Objednatel prohlašuje nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
16. **Závěrečná ustanovení**
- 16.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Valašském Meziříčí dne 15.3. 2023



objednatel

Ve Starých Hodějovicích dne 2.3. 2023

DIHER COMPANY s.r.o.  
Kouty 1290  
757 01 Valašské Meziříčí  
ČZU 157441311 IC  
IČ 26835690, DIČ: CZ26835690

zhotovitel

Dodavatel:



**UHER COMPANY s.r.o.**  
**Kouty 1290**  
**757 01 Valašské Meziříčí**

IČ: 26835690  
 DIČ: CZ26835690  
 Telefon: 606926848  
 E-mail: gabriela@uhercompany.cz  
 www.uhercompany.cz

Odběratel:

IČ:

00245453

DIČ:

**obec Staré Hodějovice**  
**Ing. Zdeněk Blažek, starosta**  
**Na Návsí 30**  
**370 08 Staré Hodějovice**

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00039  
 Datum zápisu: 11.01.2023  
 Platno do: 30.04.2023

Konečný příjemce:

### Hokejbalové mantinely 46 x 23m

Mantinelový systém 46 x 23m, výška mantinelů 1,20 m, R = 5m

Mantinely jsou provedeny z vysoce odolného polypropylenu tl. 8 mm bílé bavy s UV stabilizátorem. Madla jsou ze shodného materiálu tl. 8 mm. Nosné prvky jsou z jáklových profilů 50/25/2 mm - povrchová úprava žárovým zinkováním. Součástí dodávky jsou 4x dvířka, úprava pro vjezd malého mechanismu.

Na obou kratších stranách jsou ochranné sítě z polypropylenu, rozměr oka 45/45/4 mm, výšky 2 m. Mantinelový systém je modulový, rozměr modulu 2000 x 1200 mm. Plastové desky jsou uchyceny k ocelové konstrukci hliníkovými nýty. Ukotvení jednotlivých mantinelových modulů je do betonových patek pomocí závitových tyčí a chemie Fischer.

Venkovní sportovní povrch

Speciálně vyvinutý povrch pro hokejbal a inline hokej.

Výstupky zajišťující stoprocentní tření, můžete dlaždice věřit na nohách, ať za sucha nebo za mokra. Dlaždice není určena pouze pro in-line hokej a hokejbal, ale díky své schopnosti pevně držet nohy při změně směru a skluzu vám dává stoprocentní jistotu a bezpečnost ve sportovní obuvi nebo na boso. Tato plocha může být položena na tvrdý povrch

jako je beton či asfalt, nebo na měkký povrch při použití geotextilie nebo podkladové gumy. Hrany plochy se dají zakrýt krajovkami Edge Ramps. V zimním období může být povrch zamražen ledem a vzniká kluziště bez nutnosti plochu demontovat. Životnost našeho povrchu je díky kvalitě a množství použitého materiálu 12 a více let.

| Označení dodávky                                                                                                       | Množství | J.cena     | Sleva | Cena %DPH    | DPH  | Kč Celkem           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------|--------------|------|---------------------|
| Hokejbalové mantinely 46 x 23m, D+M                                                                                    | 1 kpl    | 579 900,00 |       | 579 900,00   | 0%   | 579 900,00          |
| Sportovní povrch STILMAT                                                                                               | 1 058 m2 | 642,00     |       | 679 236,00   | 0%   | 679 236,00          |
| Instalace sportovního povrchu                                                                                          | 1 kpl    | 49 000,00  |       | 49 000,00    | 0%   | 49 000,00           |
| Vyvrtní a zhotovení kotevních betonových patek                                                                         | 1 kpl    | 27 800,00  |       | 27 800,00    | 0%   | 27 800,00           |
| Odstranění stávající konstrukce mantinelového systému                                                                  | 1 kpl    | 48 000,00  |       | 48 000,00    | 0%   | 48 000,00           |
| Renovace stávajících strídaček, odstranění opláštění, broušení, úprava konstrukce pro opláštění pomocí PP desek, nátěr | 1 kpl    | 96 000,00  |       | 96 000,00    | 0%   | 96 000,00           |
| Součet položek                                                                                                         |          |            |       | 1 479 936,00 | 0,00 | 1 479 936,00        |
| <b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>                                                                                                 |          |            |       |              |      | <b>1 479 936,00</b> |

Ceny jsou uvedeny bez DPH  
 Záruka je 24 měsíců

Vystavil: