

SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce prameniště Hájek“

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Bratkovice
se sídlem: Dominikální Paseky 62, 262 23 Bratkovice
Zastoupený: 00241971
IČ: CZ00241971
DIČ: Evou Valvodovou, starostkou obce
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: 1[REDACTED]

Zhotovitel: HENSTAV s.r.o.
se sídlem: V koutě 630, 330 08 Zruč - Senec
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni ze dne 23.10.2009, v odd. C., vložce 23851
Zastoupený: Pavlem Hendrichem, jednatelem společnosti
Bc. Terezou Böhmovou, prokuristkou
IČ: 29085373 DIČ: CZ29085373
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]

Zhotovitel je plátce DPH: ano

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace) a nabídky zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a projektová dokumentace, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 3.4. **Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Výzvy č. 2/2018 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami poskytnutí Dotace.**
- 3.5. **Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.**
- 3.6. **Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.**
- 3.7. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně, bezchybně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
 - 4.1.2. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu smlouvy

- 5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
 - 5.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Rekonstrukce prameniště Hájek**“ dle Projektové dokumentace zpracované společností AGENERGY, Anylopex plus, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, IČ: 24826651 v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla v souladu s Rozhodnutím MeUPB 41250/2021. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 - 5.1.2. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
 - 5.1.3. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
 - 5.1.4. Místem plnění veřejné zakázky je obec Bratkovice (okres Příbram), k.ú. Sádek v Brdech (930253), Bratkovice v Brdech (930261). Seznam dotčených pozemků je uveden v Projektové dokumentaci.
- 5.2. Členění předmětu díla:
SO 01 Jímací zářez
SO 02 Svodné potrubí
SO 03 Odkyselovací objekt
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil před podpisem této smlouvy se stavenišťem, s Projektovou dokumentací i se Soupisem prací (rozpočet stavby) v jeho všech položkách a prohlašuje, že shledal Projektovou dokumentaci i Soupis prací (rozpočet stavby) jako úplné a bez vad ve stavu, že podle nich lze dílo provést.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno analogicky s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a v souladu s touto smlouvou a Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020.
- 5.5. **Realizace díla je spolufinancována z Národního programu Životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Výzvy č. 2/2018 k předkládání**

žádostí o poskytnutí podpory. Skutečnost, že je na realizace stavby čerpána dotace, bude zhotovitelem akceptována.

6. Termíny plnění

6.1. Termín zahájení

- 6.1.1. Termín zahájení prací a předání staveniště je: **na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení prací (předpoklad zahájení prací 4/2022).**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.1.4. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.

6.2. Termín dokončení

- 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 7 měsíců od předání staveniště**
- 6.2.2. Předání díla objednateli: **do 3 pracovních dnů ode dne dokončení stavebních prací**
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 6.2.4. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlžení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlžením Objednatele.
- 6.2.5. Prodlžení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.2.6. V případě, že ve lhůtě uvedené v bodě 6.1.1 a 6.2.1. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele, neposkytnutí oprávněné požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod., budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.

6.3. Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do ukončení stavebních prací.
- 7.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

7.2. Cena díla

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	1.322.562,91 Kč
DPH 21 %	277.738,21 Kč
Cena včetně DPH	1.600.301,12 Kč

7.3. Doklady určující cenu

7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelům

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020.

7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulaci.

7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 100 % ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného

Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru, ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Lhůty splatnosti

8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.4. Platby za vícepráce

8.4.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel.

8.4.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

8.4.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.5.1. Faktury (daňové doklady) Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- název projektu: **Hydrogeologický průzkumný vrt HJ-1 a regenerace gravitačního prameniště pro obec Bratkovice**
- číslo projektu: **02812011**
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli **ve třech originálech**, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD nebo pověřeným zástupcem objednatele.

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

- 8.6. Termín splnění povinnosti zaplatit
 - 8.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
 - 8.6.2. V případě bezdůvodného prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

9. Majetkové sankce

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 9.1.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení prací dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - 9.1.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 800,- Kč za každý den prodlení a vadu.
 - 9.1.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 800,- Kč za každý den prodlení a vadu.
 - 9.1.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
 - 9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
 - 9.1.7. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 12.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení**. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením**.
 - 9.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 12.9. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení**.
 - 9.1.9. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ** porušení zjištěný objednatелеm nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
- 9.2. Lhůta splatnosti sankcí
 - 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
 - 9.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

10. Staveniště

10.1. Předání a převzetí Staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor nebo pověřený zástupce objednatele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2. Vybudování zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 10.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
- 10.2.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

10.3. Užívání staveniště

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 10.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 10.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

10.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 10.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.6. Vykližení staveniště

- 10.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 10.6.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkově bude považován za nedodělek díla.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 11.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku

- 11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 11.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 11.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 11.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 11.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 11.6. Změnové listy
- 11.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
- 11.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 11.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.
- 11.7. Kontrolní dny
- 11.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 11.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 11.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora.
- 11.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 12.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.
 - 12.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
 - 12.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.
- 12.2. Použité materiály a výrobky
- 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
 - 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.
- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
 - 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
 - 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
 - 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
 - 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
 - 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešení).
- 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
- 12.6. Kontrola provádění prací
 - 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyzněním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
- 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
- 12.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 12.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
- 12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
- 12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek

- 12.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 12.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci
- 12.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

13. Archeologické nálezy

- 13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. Poddodavatelé

- 14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 14.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 14.1.3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

15. Kontroly, zkoušky a revize

- 15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16. Předání a převzetí díla

- 16.1. Organizace předání díla
- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 16.1.7. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí TD nebo pověřený zástupce objednatele zápis (protokol).
- 16.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 16.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
- 16.1.10. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 16.2. Vady a nedodělky
- 16.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 16.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 16.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 16.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 16.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 16.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 16.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Geodetické zaměření skutečného provedení
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků
- Doklady o předání odpadů oprávněné osobě – faktury nebo vážní listky
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- Zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;

16.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

16.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

16.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

16.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

16.5. Kolaudace (kolaudační souhlas je vyžadován)

16.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

16.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

16.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.

16.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 16.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatel, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 17.2. Délka záruční doby
- 17.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta sjednává v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatel. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 17.3. Způsob uplatnění reklamace
- 17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 17.3.2. Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatel (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp.,

- že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.3. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 18.1. Vlastnictví díla
- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlasení zahájení prací Objednatel.
- 18.2. Nebezpečí škody na díle
- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

- 19.1. Pojištění zhotovitele
- 19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám třetích osob, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
- 19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

- 20.1. Definice vyšší moci.
- 20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.
- 20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

- 21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.
- 22.4. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. **Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být neposkytnutí dotace.** Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 22.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
 - 22.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
 - 22.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 - 22.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.
 - 22.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 - 22.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 22.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 22.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

- 23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
 - Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený v odst. 6.2.1 této smlouvy.
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
 - Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 24.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

25. Další ujednání

- 25.1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 25.2. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 25.3. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
- 25.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 25.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 25.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 25.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Za Objednatele:

V Bratkovicích

Eva

Valvodová

Digitálně podepsal
Eva Valvodová
Datum: 2021.12.17
12:01:34 +01'00'

Eva Valvodová, starostka obce

Za Zhotovitele:

Ve Zruči

Bc.

Tereza

Böhmová

Digitálně podepsal
Bc. Tereza
Böhmová
Datum: 2021.12.16
12:38:19 +01'00'

Tereza Böhmová, prokuristka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020_L7
Stavba: Rekonstrukce prameniště Hájek

KSO:
Místo: k.ú. Bratkovice

Zadavatel:
Obec Bratkovice

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
Anylopex plus, s.r.o.

Zpracovatel:
Ing. Libor Kouřík

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 9. 2020

IČ: 00241971
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ: 24826651
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 322 562,91
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 322 562,91	Výše daně 277 738,21
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 600 301,12

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020_L7

Stavba: Rekonstrukce prameniště Hájek

Místo: k.ú. Bratkovice

Datum: 18. 9. 2020

Zadavatel: Obec Bratkovice

Projektant: Anylopex plus, s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Ing. Libor Kouřík

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 322 562,91

1 600 301,12

SO 01 Jimací zářez

742 277,38

898 155,63

SO 02 Svodné potrubí

151 052,91

182 774,02

SO 03 Odkyselovací objekt

409 232,62

495 171,47

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

24 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prameniště Hájek

Objekt:

SO 01 - Jimací zářez

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Bratkovice

IČ:

00241971

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Anylopex plus, s.r.o.

IČ:

24826651

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Libor Kouřík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

742 277,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	742 277,38	21,00%	155 878,25
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

898 155,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce prameniště Hájek
Objekt: SO 01 - Jimací zářez

Místo: Datum: 18. 9. 2020
Zadavatel: Obec Bratkovice Projektant: Anylopex plus, s.r.o.
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: Ing. Libor Kouřík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 742 277,38

D HSV Práce a dodávky HSV 742 277,38

D 1 Zemní práce 465 468,45

1	K	112151013	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 400 mm	kus	7,000	1 090,00	7 630,00
2	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	7,000	4 420,00	30 940,00
3	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	34,000	48,00	1 632,00
P			Poznámka k položce: Odstranění lesní půdy (hrabanky).				
VV			340*0,1		34,000		
4	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	1,650	175,00	288,75
VV			11*0,6*0,5/2 "odpadní koryto		1,650		
5	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	1,650	35,80	59,07
6	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	101,343	10,00	1 013,43
VV			45,65*1,85*1,2		101,343		
7	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	101,343	42,00	4 256,41
8	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	168,905	10,00	1 689,05
VV			45,65*1,85*2		168,905		
9	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	168,905	114,00	19 255,17
10	K	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	65,000	21,00	1 365,00
11	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	105,390	250,00	26 347,50
VV			45,65*1,5*1,2 "spodní část jímacího zářezu		82,170		
VV			43*0,3*1,8 "překryv hydroizol. souvrství		23,220		
VV			Součet		105,390		
12	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	197,380	550,00	108 559,00
VV			82,17/3*1,95 "spodní část jímacího zářezu		53,411		
VV			43*0,3*1,8*1,95 "překryv hydroizol. souvrství		45,279		
VV			Součet		98,690		
VV			98,69*2 'Přepočtené koeficientem množství		197,380		
13	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	197,208	560,00	110 436,48
VV			82,17/3*2*1,8		98,604		
VV			98,604*2 'Přepočtené koeficientem množství		197,208		
14	K	174201103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou bez zhutnění	m3	7,676	68,90	528,88
P			Poznámka k položce: Překryv objektu původní zeminou.				
VV			1,19*0,15*43		7,676		
15	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	340,000	32,80	11 152,00
P			Poznámka k položce: Rozprostření lesní půdy (hrabanky).				
16	K	131111321	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 100 mm - ručně s mechanickým vrtákem	m	22,500	125,00	2 812,50
VV			150/5*0,75		22,500		
17	K	131111359	Příplatek za vrtání v kamenité nebo kořeny prorostlé půdě	m	22,500	105,00	2 362,50
18	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	101,343	65,60	6 648,10
VV			101,343		101,343		
19	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	101,343	314,00	31 821,70
P			Poznámka k položce: Uvažována skládka TKO Bytíz.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	506,715	24,10	12 211,83
P			Poznámka k položce: Uvažována skládka TKO Bytíz.				
VV			101,343*5 'Přepočtené koeficientem množství		506,715		
21	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	101,343	23,40	2 371,43
22	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	182,417	450,00	82 087,65
VV			101,343*1,8		182,417		
D			2 Zakládání				87 050,01
23	K	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	342,278	52,80	18 072,28
VV			45,65*1,85*2 "stěny zářezu		168,905		
VV			1,2*22,35+0,85*20,65 "dno zářezu		44,373		
VV			1,5*43*2 "hydroizolační souvrství		129,000		
VV			Součet		342,278		
24	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	393,620	22,30	8 777,73
P			Poznámka k položce: Uvažováno s rezemou 15% na prořez.				
VV			342,278*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		393,620		
25	K	212752311	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	43,000	311,00	13 373,00
VV			20,65+22,35		43,000		
26	K	711672051	Provedení mezilehlé hydroizolace podchodů volně položenou fólií PVC	m2	64,500	271,00	17 479,50
VV			1,5*43 "hydroizolační souvrství		64,500		
27	M	28322033	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm se signální vrstvou	m2	64,500	245,00	15 802,50
28	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	43,000	315,00	13 545,00
P			Poznámka k položce: Drenáž hydroizolačního souvrství.				
D			3 Svislé a kompletní konstrukce				82 817,40
29	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,00 m se zabetonováním	kus	30,000	328,00	9 840,00
VV			150/5		30,000		
30	M	55342185	plotový profilovaný sloupek D 60-70mm dl 2,0-2,5m pro svařované pletivo v návinu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	30,000	745,00	22 350,00
31	M	55342274	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2500mm	kus	60,000	243,00	14 580,00
32	M	55342194	hlava plotové vzpěry D 30-40mm pro svařované pletivo v návinu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	60,000	131,00	7 860,00
33	M	55342203	objímka pro uchycení vzpěry na sloupek D 60-70mm	kus	120,000	59,60	7 152,00
34	M	55342321	branka vchodová kovová 1500x940 mm	kus	1,000	4 960,00	4 960,00
35	M	31324775	pletivo čtyřhranné Zn pletené 55x55/2,0mm v 2000mm	m	150,000	102,70	15 405,00
36	M	15619100	drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5mm	m	180,000	2,68	482,40
37	M	31324827	napínák na drát větších průměrů montovaných na bavolet povrchová úprava žár. zinek	kus	5,000	37,60	188,00
D			4 Vodorovné konstrukce				24 750,00
38	K	463211141_R	Rovnanina objemu do 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotností do 80 kg s urovnáním lince	m3	4,500	5 500,00	24 750,00
P			Poznámka k položce: Použit bude místně sbíraný kámen.				
D			8 Trubní vedení				35 758,20
39	K	894411111	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN do 200 dno beton tř. C 25/30	kus	1,000	11 520,00	11 520,00
P			Poznámka k položce: Cen vč. těsnění skruží.				
40	M	59224069	skruž betonová DN 1000x1000, 100x100x12 cm	kus	3,000	3 450,00	10 350,00
41	M	59224067	skruž betonová DN 1000x500, 100x50x12cm	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
42	M	59224075	deska betonová zákrytová k ukončení šachet 1000/625x200 mm	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
43	K	711761404	Izolace proti vodě uzávěr dilatační spáry vodorovné přilepením folie rš 500 mm v plné ploše	m	5,000	147,00	735,00
44	M	28322013	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm barevná	m2	2,750	296,00	814,00
VV			5*0,55 'Přepočtené koeficientem množství		2,750		

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K		894812032	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
46	K		894812034	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	2 270,00	2 270,00
47	K		894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	2,000	83,10	166,20
48	K		894812051	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový pochůzí pro třídu zatížení A15	kus	2,000	598,00	1 196,00
49	K		894812611	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 110	kus	3,000	399,00	1 197,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					3 930,00
50	K		966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	50,000	78,60	3 930,00
D		998	Přesun hmot					42 503,32
51	K		998254011	Přesun hmot pro studny a jímání vody	t	427,169	30,00	12 815,07
52	K		998254094	Příplatek k přesunu hmot pro studny a jímání vody za zvětšený přesun do 2000 m	t	427,169	69,50	29 688,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prameniště Hájek

Objekt:

SO 02 - Svodné potrubí

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Bratkovice

IČ:

00241971

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Anylopex plus, s.r.o.

IČ:

24826651

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Libor Kouřík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

151 052,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	151 052,91	21,00%	31 721,11
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

182 774,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prameniště Hájek

Objekt:

SO 02 - Svodné potrubí

Místo:

Datum: 18. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Bratkovice

Projektant:

Anylopex plus, s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Libor Kouřík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

151 052,91

D	HSV	Práce a dodávky HSV					151 052,91
D	1	Zemní práce					68 472,13
1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	54,002	450,00	24 300,90
	VV		21,32*1,6 "SP I		34,112		
	VV		15,3*1,3 "SP II		19,890		
	VV		Součet		54,002		
2	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	54,002	42,00	2 268,08
3	K	174101103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou se zhutněním	m3	47,840	125,00	5 980,00
	VV		1,74*1,325*14		32,277		
	VV		1,43*0,935*11,64		15,563		
	VV		Součet		47,840		
4	K	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	6,162	21,00	129,40
	VV		54,002 "hloubení		54,002		
	VV		-47,84 "zásyp		-47,840		
	VV		Součet		6,162		
5	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	12,500	65,60	820,00
6	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	12,500	314,00	3 925,00
P		Poznámka k položce: Uvažována skládka TKO Bytíz.					
7	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	62,500	24,10	1 506,25
P		Poznámka k položce: Uvažována skládka TKO Bytíz.					
	VV		12,5*5 "Přepočtené koeficientem množství		62,500		
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,500	23,40	292,50
9	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	22,500	1 300,00	29 250,00
	VV		12,5*1,8		22,500		
D	4	Vodorovné konstrukce					14 216,93
10	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	11,947	1 190,00	14 216,93
	VV		0,51*1*14 "SP I		7,140		
	VV		0,44*0,95*11,5 "SP II		4,807		
	VV		Součet		11,947		
D	8	Trubní vedení					36 533,75
11	K	871171141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 40 x 3,7 mm	m	11,500	69,50	799,25
12	M	28613596	potrubí dvouvrstvé PE100 s 10% signalizační vrstvou SDR 11 40x3,7 dl 12m	m	11,500	95,00	1 092,50
13	K	871251141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 110 x 10,0 mm	m	14,000	144,00	2 016,00
14	M	28613601	potrubí dvouvrstvé PE100 s 10% signalizační vrstvou SDR 11 110x10,0 dl 12m	m	14,000	499,00	6 986,00
15	K	894411111	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN do 200 dno beton tř. C 25/30	kus	1,000	11 520,00	11 520,00
P		Poznámka k položce: Cen vč. těsnění skruží.					
16	M	59224069	skruž betonová DN 1000x1000, 100x100x12 cm	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
17	M	59224073	skruž betonová DN 1000x500, 100x50x9 cm	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
18	M	59224075	deska betonová zákrytová k ukončení šachet 1000/625x200 mm	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
19	K	1_R	Napojení potrubí na potrubí stávající	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: Včetně souvisejících prací a materiálu.</i>				
D 998			Přesun hmot				31 830,10
20	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	26,503	350,00	9 276,05
21	K	998276124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot za zvětšený přesun do 500 m	t	26,503	851,00	22 554,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prameniště Hájek

Objekt:

SO 03 - Odkyselovací objekt

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Bratkovice

IČ:

00241971

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Anylopex plus, s.r.o.

IČ:

24826651

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Libor Kouřík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

409 232,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	409 232,62	21,00%	85 938,85
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

495 171,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prameniště Hájek

Objekt:

SO 03 - Odkyselovací objekt

Místo:

Datum: 18. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Bratkovice

Projektant:

Anylopex plus, s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Libor Kouřík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

409 232,62

D	HSV	Práce a dodávky HSV	409 232,62
---	-----	---------------------	------------

D	1	Zemní práce	94 587,02
---	---	-------------	-----------

1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	41,800	175,00	7 315,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 5*3,8*2,2 41,800

2	K	122201109	Příplatek za lepidlost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	41,800	35,80	1 496,44
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

3	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	43,512	261,00	11 356,63
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV (16+2,7+3,5)*1,4*1,4 43,512

4	K	132201209	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	43,512	42,00	1 827,50
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,800	144,00	2 707,20
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 41,8 "výkop nádrž 41,800

VV -23 "nádrž -23,000

VV Součet 18,800

6	K	174101103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou se zhutněním	m3	32,190	125,00	4 023,75
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 43,512 "výkop 43,512

VV -11,322 "lože -11,322

VV Součet 32,190

7	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	23,000	65,60	1 508,80
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

8	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	23,000	314,00	7 222,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

P Poznámka k položce:
Uvažována skládka TKO Bytíz.

9	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	115,000	24,10	2 771,50
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

P Poznámka k položce:
Uvažována skládka TKO Bytíz.

VV 23*5 "Přepočtené koeficientem množství 115,000

10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládce	m3	23,000	23,40	538,20
----	---	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	--------

11	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	41,400	1 300,00	53 820,00
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

VV 23*1,8 41,400

D	2	Zakládání	139 699,34
---	---	-----------	------------

12	K	2_R	Betonová jímka 1,6x1,9x1,45 vč. souvisejících prací	kus	4,000	30 000,00	120 000,00
----	---	-----	---	-----	-------	-----------	------------

P Poznámka k položce:
V ceně jsou zahrnuty:
- doprava a uložení jímky
- stupadla a montáž

13	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,227	47 900,00	10 873,30
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

VV 3,5*4,1*2*0,0079 0,227

14	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,153	3 320,00	7 147,96
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 3,5*4,1*0,15 "základ pod jímku 2,153

VV Součet 2,153

15	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	3,040	434,00	1 319,36
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------

VV (3,5*0,2+4,1*0,2)*2 3,040

16	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	3,040	118,00	358,72
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	--------

D	4	Vodorovné konstrukce	13 473,18
---	---	----------------------	-----------

17	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	11,322	1 190,00	13 473,18
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV (16+2,7+3,5)*0,51*1 "odpadní potrubí 11,322

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 919,99			
18	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,952	4 130,00	3 931,76
VV			1,4*1,7*0,1*4	0,952			
19	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,019	47 900,00	910,10
VV			1,4*1,7*4*1,98/1000	0,019			
20	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	18,036	337,00	6 078,13
VV			(2,14+2,4+1,02)*1,2*2 "stěny	13,344			
VV			(1,15+1,15)*(1,02+1,02) "podlaha jímký	4,692			
VV			Součet	18,036			
D 8			Trubní vedení	63 165,30			
21	K	871171141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 40 x 3,7 mm	m	24,000	69,50	1 668,00
22	M	28613596	potrubí dvouvrstvé PE100 s 10% signalizační vrstvou SDR 11 40x3,7 dl 12m	m	24,000	95,00	2 280,00
23	K	871251141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 110 x 10,0 mm	m	28,200	144,00	4 060,80
VV			6 "vnitřní prostor jímký	6,000			
VV			16+2,7+3,5 "odpadní potrubí	22,200			
VV			Součet	28,200			
24	M	28613601	potrubí dvouvrstvé PE100 s 10% signalizační vrstvou SDR 11 110x10,0 dl 12m	m	28,200	499,00	14 071,80
25	K	877171112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 40	kus	6,000	230,00	1 380,00
26	M	28653053	elektrokoleno 90° PE 100 D 40mm	kus	6,000	341,60	2 049,60
27	M	4_R	Sací koš nerezový vč. montáže	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
28	K	877171113	Montáž elektro T-kusů na vodovodním potrubí z PE trub d 40	kus	4,000	250,00	1 000,00
29	M	28614956	elektrovarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN 16 D 40mm	kus	4,000	331,00	1 324,00
30	K	877241112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	3,000	296,00	888,00
31	M	28614937	elektrokoleno 90° PE 100 PN 16 D 110mm	kus	3,000	1 280,00	3 840,00
32	K	722240125	Kohout kulový plastový PPR DN 40	kus	5,000	681,00	3 405,00
33	M	5_R	Náplň filtru - mramorová drť	m3	1,710	12 000,00	20 520,00
34	K	894812003	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
35	K	894812033	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
36	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	83,10	83,10
37	K	894812051	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový pochůzy pro třídu zatížení A15	kus	1,000	585,00	585,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 300,00			
38	K	3_R	OC pozinkovaný poklop nádrží	kus	4,000	6 000,00	24 000,00
P			Poznámka k položce: Otevíravý a uzamíkatelný poklop nádrží - materiál pozinkovaný plech se spodníá příčnou výztuží - otevíravost zajištěna panty - cena za kompletní dodávku vč. montáže				
39	K	9_R	Ostatní drobné montážní práce, dopojení potrubí, zprovoznění systému	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
40	K	919441211	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	1,000	15 400,00	15 400,00
41	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů	m	5,000	2 340,00	11 700,00
42	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	5,000	3 440,00	17 200,00
D 998			Přesun hmot	15 087,79			
43	K	998254011	Přesun hmot pro studny a jímání vody	t	36,488	344,00	12 551,87
44	K	998254094	Příplatek k přesunu hmot pro studny a jímání vody za zvětšený přesun do 2000 m	t	36,488	69,50	2 535,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prameniště Hájek

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Bratkovice

IČ:

00241971

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Anylopex plus, s.r.o.

IČ:

24826651

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Libor Kouřík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

20 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 000,00	21,00%	4 200,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

24 200,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce prameniště Hájek

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 18. 9. 2020

Zadavatel:

Obec Bratkovice

Projektant:

Anylopex plus, s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Libor Kouřík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

20 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		20 000,00		
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
2	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	01	Skládky na staveništi	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
4	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
P		Poznámka k položce: Havarijní plán a opatření z něho vyplývající					
5	K	02	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
6	K	03	Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace, zařízení staveniště a přístupů	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
7	K	04	Zajištění umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00
8	K	042503000	Plán BOZP na staveništi a zajištění opatření z něho vyplívajících	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
9	K	042903000-1	Fotodokumentace dotčených pozemků a staveb	Soubor	1,000	500,00	500,00
10	K	05	Uvedení dotčených pozemků a komunikací do původního (popř. v PD předepsaného) stavu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00