

# SMLOUVA O DÍLO

## **I. Smluvní strany**

Objednatel: **Obec Perálec, IČO 00 27 06 61**  
se sídlem: **Obecní úřad Perálec 24, 539 44 Proseč**  
zastoupena: **paní Miladou Drahošovou**, starostkou obce Perálec  
Bank.spojení: Česká národní banka – Č.úctu: 94-6611531/0710  
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **JIŘÍ ALBRECHT,**  
Se sídlem : Kutřín 2, 539 44 Proseč  
zastoupena: Jiřím Albrechtem,  
IČO: **728 92 561**  
DIČ: **CZ 8005073142**  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s, č.ú.217215627 / 0600  
(dále jen zhotovitel)

## **II. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele akci:

**„REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE V PERÁLCI“**  
a to v rozsahu předložené nabídky zpracované zhotovitelem ze dne 4.12.2020

## **III. Cena díla**

- |    |                                                         |                      |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | Smluvní strany se dohodly, že celková cena bez DPH činí | 699 320,33 Kč        |
|    | DPH 21%.                                                | 146 857,27 Kč        |
|    | <b>Cena celkem včetně DPH</b>                           | <b>846 177,60 Kč</b> |

Položkový rozpočet s rekapitulací ceny je samostatnou přílohou této smlouvy

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná po dobu realizace uvedeného díla a nebude navyšována z důvodů inflace.

2. Zhotovitel, jako plátce daně z přidané hodnoty je oprávněn při dodání a převzetí díla fakturovat daň z přidané hodnoty v sazbě, která mu bude uložena aktuálním zněním zákona o dani z přidané hodnoty k datu dodání díla.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za zhotovení díla měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu, který bude mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.. Daňové doklady budou obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti a částku faktury.
4. Nedílnou součástí faktury bude odsouhlasený soupis prací oběma smluvními stranami. Splátnost faktur se sjednává v délce 14 dní ode dne doručení daňového dokladu na adresu objednatele.
5. Vzhledem k tomu, že základem ceny je rozpočet, nesmí být cena ve jednostranně bez souhlasu objednatele zvýšena. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté může zhotovitel účtovat a vymáhat jen tehdy, jestliže takové práce a náklady objednatel schválí nebo jestliže je dodatečně objednal.

#### **IV. Termíny plnění předmětu smlouvy**

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli nejméně 3 dny před níže uvedeným termínem zahájení prací.
2. **Doba plnění:** -- zahájení prací ..... **1. února 2021**  
-- dokončení prací ..... **31. květen 2021**

Jestliže bude dílo dokončeno před dohodnutým termínem dokončení prací a nabídnuto takto k převzetí, není objednatel oprávněn takto nabídnuté dílo odmítnout převzít. Zhotovitel je však povinen v tomto případě objednatele na možnost předčasného převzetí upozornit minimálně 3 dny před uvažovaným termínem dokončení díla.

#### **V. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel je povinen předat písemně zhotoviteli prostor potřebný k provedení stavby (staveniště).
2. Veškeré další objekty výrobní a sociální zařízení staveniště, náklady zařízení staveniště, jakožto i další náklady spojené s mimostaveništní dopravou, přesunem stavebních hmot atd. jsou zahrnuty ve smluvní ceně a zhotovitel nemá právo na jejich zaplacení vedle smluvní ceny.

#### **VI. Ostatní smluvní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn po celou dobu výstavby provádět kontrolu prováděných stavebních prací.
2. Práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, musí být ze strany objednatele před jejich zakrytím prověřeny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP a PO. Zároveň se zavazuje, že přebírá odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO při činnostech svých pracovníků v místě provádění stavby.



4. Před zahájení zemních prací zajistí zhotovitel vytyčení telefonní sítě a plynového vedení, které se v místě stavby nachází.
5. **V případě, že zadavateli nebude přiznána dotace z PRV od SZIF Praha, nebude akce realizována, jak je uvedeno i ve „Výzvě k podání nabídky“ čl. 5, ze dne 18.11.2020.**

## **VII. Splnění díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, že dílo je připraveno
2. k odevzdání bez vad a nedodělků.
3. Zápis o předání a převzetí díla vyhotovuje a připravuje zhotovitel.
4. V případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít, musí v zápise uvést své důvody.
5. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel jeho převzetím na základě předání díla zhotovitelem.
6. Jestliže zápis o předání a převzetí díla je podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté.

## **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku **36 měsíců** počínaje předáním a převzetím bezvadného díla.
2. Jestliže zhotovitel neprovede dodatečně požadované práce, které nejsou obsaženy ve smlouvě, nemůže z tohoto důvodu objednatel odmítnout převzít dílo.
3. Zjištěné vady musí objednatel písemně reklamovat. Písemná forma reklamace je pak podmínkou její platnosti. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést jak se vady projevují.
4. V případě včasné reklamace objednatele je zhotovitel povinen tuto reklamaci vyřídit do třiceti dnů od doby, kdy ji od objednatele obdržel.
5. Reklamace je zapotřebí doručit zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu dokončení díla vinou na straně zhotovitele, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktury v termínech podle této smlouvy, vznikne zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
3. Celkové vyrovnání za případné smluvní pokuty bude řešeno odpočtem z konečné faktury.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, k němuž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti dnů po odevzdání a převzetí díla zcela vyklidit staveniště.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

3. Objednatel si vymíní možnost odstoupení od smlouvy v případě neobdržení dotace na realizaci díla.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s placením faktury po dobu delší než jeden kalendářní týden.
5. Poté provedou smluvní strany zjišťování doposud provedených prací a řádné zúčtování všech nákladů. Objednatel se zavazuje uhradit takto zjištěný rozsah prací.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje vlastnoruční podpisy.
8. **Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.**
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Kutříně dne 17.12. 2020

V Perálci dne 17.12.2020

**ZEDNICKÉ PRÁCE**

Jiří Albrecht  
Kutřín 2, Proseč u Skutče 539 44  
IČ: 72892561 tel: 731 257 782  
DIČ: CZ8005073142

.....  
Za zhotovitele:

Jiří Albrecht

*Drahošová*  
.....

Za objednatele:

Milada Drahošová  
starostka obce

**OBEC PERÁLEC**  
Perálec 24, 539 44 PROSEČ  
IČ: 00270661