

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících obchodního zákoníku
číslo smlouvy 1927/13

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Zastoupený :
Zástupce zhotovitele :
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
ve věcech stavby :

IČO :
DIČ :
Bankovní spojení :
Zapsán v OR u :
Tel :
Email :

J PLUS L OKNA s.r.o.

Hrnčířská 2985

470 01 Česká Lípa

Lucií Sismilichovou tel.:605 838 353

Jan Satrapa tel.:739 465 823

Janem Satrapou tel.:739 465 823

Janem Satrapou tel.:739 465 823

Jiřím Sismilichem tel.:605 385 113

Danielem Ulmanem tel.:773 450 001

273 32 047

CZ273 32 047

GE Money Bank a.s.; 183793508/0600

tel.:739 465 823; 605 381 113; 773 450 001

poptavka@jpluslokna.cz

daniel.ulman@ulman.biz

historie@jpluslokna.cz

2. Objednatel

Město Červený Kostelec
Nám. T.G.Masaryka 120
549 41 Červený Kostelec

Zastoupený : Petrem Mědílkem – starostou města

IČO : 00 272 566

DIČ : CZ00 272 566

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. §262 odst. 1 a ust. §536 a násl. Obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I. jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení uvedeného díla pod názvem :
„Výměna vnějších oken a dveří na ZŠ v Horním Kostelci“
které je specifikováno :
 - zadávací dokumentací této stavební akce
 - položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem díla jsou i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi a likvidací odpadu.
5. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi ČSN a platnými předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno objednateli kompletně hotové, ve všech svých částech kompletní, včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné podle aktuálních cen dle URS, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

7. Objednatel si vyhrazuje právo zadat jen část předmětu díla.

IV. Termín plnění

1. **Doba provádění** od 8.7.2013(předání staveniště) do 31.7.2013 (dokončení, předání díla)

V. Cena díla

1. Celková cena díla obsahuje veškeré nákladové položky a náklady na realizaci stavby podle výkazu výměr a soutěžních podmínek.

Celková cena díla bez DPH:

533 082,- Kč

Částka 21 % DPH

111 947,- Kč

Celková cena díla včetně DPH:

645 029,- Kč

2. Cena zakázky je doložena rekapitulací ceny a oceněným výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy .
3. Cena je považována za nejvýše přípustnou, je neměnná do konce roku 2013 a je pro zhotovitele závazná. V případě posunutí zahájení prací, nebo jejich části do roku 2014, případně pozdějšího období, z důvodu vyvolaných objednatelem, bude cena těchto prací navýšena o nárůst cen stavebních prací mezi 4.čtvrtletím 2013 a čtvrtletím roku, v němž budou práce skutečně provedeny.
4. Pokud bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn zákon o dani z přidané hodnoty, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně díla daň z přidané hodnoty v procentní sazbě, odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu díla dle čl. III, odst. 1 a 2. a které objednatel nařídí provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (příloha této smlouvy). Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením realizace víceprací.

VI. Povinnosti objednatele

1. Předat zhotoviteli udělené právoplatné stavební povolení, popřípadě jiný doklad opravňující k realizaci stavebních prací dle této smlouvy a 2 x zjednodušenou projektovou dokumentaci.
2. Předat zařízení staveniště zhotoviteli zbavené práv třetích osob tak, aby mohl být dodržen termín zahájení prací. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště, posoudí zástupci smluvních stran možné posunutí termínu dokončení díla. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy, bude-li v době předání bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Informace o existenci inženýrských sítí předá zhotoviteli objednatel nejpozději při předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen během provádění prací udržovat používané a přilehlé komunikace denně v čistém stavu. V případě jejich znečištění pak zajistit okamžité odstranění znečištění. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den, po který budou přilehlé komunikace znečištěny.
3. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
4. Nejpozději do 3-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, norem souvisejících s předmětem díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření těch prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořídit o nich záznam do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen

na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Objednatel je povinen dostavit se ke kontrole v požadovaném termínu. Pokud tak neučiní nebo se nedohodne jinak, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

8. Užívání veřejných ploch po dobu realizace stavby bude bezplatné dle Obecně závazné vyhlášky města č.6/2010.
 9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
 10. Předání staveniště bude provedeno zápisem do stavebního deníku stavby. Objednatel předá zhotoviteli veškeré doklady nutné k zahájení a provádění stavby, pozemky prosté nároku třetích osob, případně budou vyřízeny vstupy na pozemky. Převzetím staveniště od objednatele přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla.
 11. Po převzetí staveniště založí stavební deník a povede ho přiměřeným způsobem.. Kromě obvyklých náležitostí (počasí, počet pracovníků, popis práce,) budou do stavebního deníku zásadně zaznamenávány:
 - změny postupu vůči projektové dokumentaci, či jiné závazné dokumentaci
 - vzniklé škody, či mimořádné události
 - požadavky objednatele na dílčí změny a vícepráce
 - vzájemné technické odsouhlasení změn, víceprací a jejich ocenění
 - výzvy zhotovitele na kontrolu prací a dodávek následně zakrytých, či zneprístupněných
 - výzvy na přejímací řízení a účast na zkouškách
 - informace o projednání zneprístupnění nemovitostí
- Zápisy ve stavebním deníku nebudou považovány za změnu SoD.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
 13. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zabezpečit provizorní příjezdy a přístupy do přilehlých nemovitostí. V případě, že bude nutné na určitou dobu omezit příjezdy a přístupy do přilehlých nemovitostí, je zhotovitel povinen toto v dostatečném předstihu (min. 24 hodin) projednat s majiteli dotčených nemovitostí a tuto skutečnost doložit písemným potvrzením ve stavebním deníku nebo samostatnou písemnou přílohou. Do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, ručí zhotovitel za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitelem (např. vjezdů, vstupů, do nemovitostí, prostranství, inženýrských sítí, apod.), nebo subjekty spolupracujícími se zhotovitelem a pro zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
 14. Objednatel nezajišťuje skládky. Poplatky za uložení odpadního materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

15. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, povolením stavebních prací, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, zadáním veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou, dodržovat a respektovat kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny v projektové dokumentaci a technickými normami souvisejícími s předmětem díla.
16. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoli vliv na cenu díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně 3 dny před termínem předání. Objednatel přizve k tomuto předání odpovědného zástupce provozovatele. V průběhu předávacího řízení prověří objednatel spolu se zhotovitelem soulad dokončeného díla s projektem, s vyvolanými změnami a podmínkami této smlouvy včetně všech jejich případných dodatků.
2. K předání díla připraví zhotovitel následující dokumenty:
 - 1 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby
 - osvědčení státní zkušebny o zkouškách použitých materiálů, atesty, revize
 - doklad o likvidaci odpadů
 - stavební deník
3. O předání díla bude pořízen písemný protokol potvrzený minimálně zástupcem zhotovitele ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a odpovědným zástupcem budoucího provozovatele. Protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s uvedením způsobu a termínů jejich odstranění.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel zálohy nepřipouští. Provedené práce budou hrazeny na základě skutečně provedených prací odsouhlasených zadavatelem. Potvrzený soupis těchto prací bude tvořit nedílnou součást faktury.
2. Financování akce bude uskutečněno měsíční fakturací na základě odsouhlasených provedených prací. Výše fakturace konečné faktury bude do 90% rozpočtových nákladů, zbývající část 10% bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **21 dnů** ode dne doručení objednateli.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení plnění uhradí objednateli penále ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Datem úhrady faktur se považuje datum převodu financí z účtu objednatele.

3. V případě nároku objednatele na úhradu smluvní pokuty, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele a provést zápočet pohledávek.

XI. Odpovědnost za vady - záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**. od předání díla objednateli. Délka záruční doby bude rovněž zanesena do předávacího protokolu.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno jak se projevují. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční doba, která počíná běžet znovu ode dne odstranění závad.
3. Zhotovitel odstraní vady oprávněně reklamované objednatelem bezplatně a bezodkladně. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k prohlídce reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od obdržení reklamace. Zhotovitel uvede jestli vadu uznává a navrhne a projedná s objednatelem termín a způsob opravy.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla po dobu plynutí záruční doby.
5. Z důvodů nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

1. Vzájemné závazkové vztahy smluvních stran, které nebudou upraveny touto smlouvou se budou řídit Obchodní zákoníkem.
2. Smlouva bude moci být měněna pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány a odsouhlaseny statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabude účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Výběr zhotovitele byl schválen v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek **Tato smlouva byla schválena RM dne 6.2.2013, č.usnesení R-2013/3/32.**
6. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr .

V České Lípě, dne 15.února 2013
za zhotovitele

J PLUS L OKNA s.r.o.
Hmčírská 2985/47001 Česká Lípa
ICO: 273 32 047
DIČ: CZ27332047
739 45 58 23; 739 45 26 51; 605 83 83 53

V Červeném Kostelci, dne 19.2. 2013
za objednatele


