

Smlouva o dílo

č. 201910

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.

„ Vybudování počítačové učebny v ZŠ Starý Jičín “

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Starý Jičín

Starý Jičín 133

742 31 Starý Jičín

Zastoupen: Ing. Rudolfem Hrnčířem, starostou obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín

Číslo účtu: 1760219309/0800

IČ: 00298425

DIČ: CZ00298425

E-mail: hrncir@stary-jicin.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Bedřich Ježík, mob 603 770 203

E-mail: bedrich.jezik@seznam.cz

Zhotovitel:

GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.

Beskydská 170, Žilina

741 01 Nový Jičín

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Gilarem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Nový Jičín

Číslo účtu: 179132934/0300

IČ: 25874870

DIČ: CZ 25874870

tel.: 556 704 382-4

fax: 556 701 075

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Gilar, hlavní stavbyvedoucí, tel.: 603 201 218

Josef Štramberský, stavbyvedoucí, tel.: 603 201 219

Zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2458

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov a společenské smlouvy jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy:

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

„ Vybudování počítačové učebny v ZŠ Starý Jičín “

a to dle dokumentace pro povolení stavby z 03/2019 zpracované projekční firmou PRINTES – ATELIER S.R.O., Mostní 11a, 750 02 Přerov, Ing. Tomáš Grapl (ČKAIT 1200681) v rozsahu této dokumentace a položkového rozpočtu ze dne 10.6.2019. Dokumentace, jakož i položkový rozpočet ze dne 10.6.2019 je nedílnou přílohou a součástí této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že převzal 1 vyhotovení předmětné projektové dokumentace.

Objednatel prohlašuje, že je seznámen s projektem, stavebním povolením a všemi podklady, které zhotoviteli předkládá k řádné realizaci díla. Zároveň prohlašuje, že má k dispozici dostatečné finanční prostředky v rozsahu ceny dle bodu IV. této smlouvy i na případné změny vyplývající z dodatků k této smlouvě dle dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení nezbytné.

2.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým, přičemž zhotovitel má právo na úhradu zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

2.3. Místo plnění: ZŠ Starý Jičín 126, 742 31 Starý Jičín, k.ú. Starý Jičín

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

2.6. Objednatel je dílo provedené bez vad povinen převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2.7. Zhotovitel garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla.

III. Čas plnění:

Zahájení stavby: **24.06.2019**

Dokončení stavby: **02.08.2019**

3.1. Předání a převzetí hotového díla bude provedeno formou písemného zápisu o předání a převzetí stavby, podepsaného zmocněnými zástupci smluvních stran.

3.2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od data předání a převzetí díla (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. O předání staveniště strany sepíší zápis.

3.3. Zhotovitel je povinen vybavit staveniště zejména chemickými záchodky.

IV. Cena:

Cena – za provedení díla je stanovena ve výši:

CELKEM bez DPH **1 456 772,00 Kč**

DPH sazba 21% **305 922,00 Kč**

CELKEM včetně DPH **1 762 694,00 Kč**

Slovy: jeden milion sedm set šedesát dva tisíc šest set devadesát čtyři korun českých (cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy).

4.1. Cena za dílo je cenou určenou podle rozpočtu, a to dle přiloženého položkového rozpočtu ze dne 10.6.2019.

Tato cena určená podle rozpočtu je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Vyskytne-li se proto při provádění díla potřeba provedení dalších prací (nezahrnutých do rozpočtu, avšak potřebných k provedení díla) je zhotovitel povinen tyto práce provést na své náklady. Zhotovitel garantuje, že za výše uvedenou cenu provede dílo tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci z 12/2017. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení prací, jež nebyly předvídaný výše uvedeným projektem a jejichž provedení bude nezbytné k řádnému provedení díla podle této smlouvy, dohodnou se účastníci na rozsahu těchto prací, jejich ceně a uzavřou dodatek k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o provedení takových prací, jsou obě strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

4.2. Provedení veškerých případných víceprací nebo méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo nebo změny termínu realizace, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami. Objednatel předloží zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu kvality díla a vyžádá od zhotovitele, aby předložil písemně pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku. Bude-li navrhopvat změnu zhotovitel, předloží tento návrh objednateli s uvedením pevné ceny. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody, připraví zhotovitel dodatek k této smlouvě, který se po jeho podpisu stane závazným pro obě smluvní strany. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná touto smlouvou. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny objednatel nebo jeho zástupcem na stavbě zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.

4.3. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel.

Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.

V. Fakturace a způsob placení:

5.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena po převzetí díla bez vad a nedodělků.

Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit jakoukoli částku nad rámec ceny za dílo, ať již na základě této fakturace či jiných skutečností, nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě.

5.2. Splatnost faktur 30 dnů ode dne doručení objednateli.

5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovenými platnými právními předpisy. Faktura nebo její příloha musí obsahovat jednotlivé položky (text, jednotka, sazba) tak, aby odpovídaly jednotlivým položkám (řádkům) uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy nebo položkám uvedeným v dodatcích této smlouvy.

5.4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

5.5. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

5.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5.7. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

VI. Smluvní pokuty:

Smluvní strany se dohodly na následující smluvní pokutě:

6.1. Za nedodržení termínu odevzdání a převzetí díla bez vad bránících užívání stavby je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

6.2. Za nedodržení splatnosti faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době nebo vady zjištěné při převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.4. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodech 3.2. a 9.4. zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

6.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

6.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VII. Záruky:

7.1. Zhotovitel poskytuje ve smyslu §2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá 60 měsíců, na dodávky se záručními listy minimálně 24 měsíců. Jakmile dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení tohoto odstavce.

7.2. Zhotovitel ručí za práce provedené svými subdodavateli.

7.3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytkané vady vlastním nákladem odstranit.

7.4. V záruční době je zhotovitel povinen odstranit vady díla na svůj náklad do termínu 14 dnů od oznámení vad díla, nebude-li dohodnuto jinak.

7.5. V případě havárie, nebo vady, jež by ohrozila bezpečnost a zdraví osob, nebo by mohla způsobit materiální škodu, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin po nahlášení vady.

7.6. Pokud zhotovitel do 14 dnů po doručení reklamace vady předmětu díla, případně v jiné dohodnuté lhůtě, vady neodstraní, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady třetí osobou. Totéž platí, bude-li odstranění vad neúspěšné nebo i ohledně vad, které se vyskytnou před předáním díla, nebude-li schopen je zhotovitel sám odstranit. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce dokončit třetí osobou. Náklady s tím spojené je též zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

7.7. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 1977 občanského zákoníku se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z kvalitativních podmínek zhotovitelem uvedených v bodě 7.8.

7.8. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto:

- a) projektovou dokumentaci
- b) obecně závaznými právními předpisy
- c) státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN)
- d) zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě.

VIII. Bližší podmínky provedení díla:

8.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je

objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.

8.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla přístup na staveniště a umožnit jim účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Jestliže tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, může objednatel od uzavřené smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud se postupem uvedeným v předchozí větě ukáže vadnost takových prací či konstrukcí, je povinen nést náklady na jejich odkrytí zhotovitel.

8.4. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

8.5. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.

8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

8.7. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Budou-li objednateli uloženy v souvislosti s porušením výše uvedeného nějaké sankce státními orgány, je zhotovitel tyto sankce povinen objednateli na výzvu uhradit. Toto ustanovení se netýká výkopových materiálů, které budou uloženy na sousedním pozemku.

8.8. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit.

8.10. Zhotovitel se zavazuje chránit stávající nemovitosti, inženýrské sítě a komunikace před poškozením a případně vzniklé škody na vlastní náklady odstranit.

8.11. Objednatel předá při převímce staveniště vytyčení stávajících inženýrských sítí.

IX. Předání díla:

9.1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění díla.

9.2. K předání a převzetí díla, nebo jeho části bude sepsán zápis obsahující prohlášení objednatele, že dokončené práce přebírá.

9.3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či nedodělek. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny až okamžikem převzetí díla objednatel bez vad.

9.4. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:

- stavební deník,
- veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění
- veškeré atesty a certifikáty použitých materiálů
- veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění díla

a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, vyjma výkopových materiálů a asphaltů.

9.5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací, zejména jejich jakost, soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.

9.6. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad nebránících užívání stavby, je objednatel dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání.

X. Odstoupení od smlouvy:

10.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

10.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než třicetidenní prodlení objednatele s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny.

10.3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) zjištění úpadku zhotovitele nebo,
- b) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce v rozporu s touto smlouvou

nebo projektovou dokumentací nebo neodborně nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů nebo opakovaně nedodrží pokyny objednatele nebo

c) i po písemném upozornění objednatele zhotovitel porušuje příslušné předpisy BOZP či protipožární předpisy nebo

d) zhotovitel bez závažného důvodu přeruší práce více než na 30 dnů nebo

e) zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 60 dnů.

XI. Změna smlouvy:

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují, přestože jejich ujednání pokud jsou podepsaná oprávněnými zástupci obou stran jsou platná a slouží jako podklad k vystavení dodatku ke smlouvě.

11.2. Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3. Odstoupí – li některá ze stran od této smlouvy na základě zákonných či smluvených důvodů, povinností obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a dodávek oceněný dle ustanovení této smlouvy
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, uhrazených dílčích faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- objednatel uhradí zhotoviteli náklady spojené s následným odprodáním dodaného materiálu, případně uhradí materiál, který zhotovitel není schopen za stejnou cenu, za kterou jej nakoupil prodat, případně zabudovat na jiných stavbách, takto zaplacený materiál se stává majetkem objednatele (pouze pokud od této smlouvy odstoupí zhotovitel)
- zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení.

XII. Ostatní ujednání:

12.1. Po dobu provádění stavebních prací bude veden stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, a to ode dne zahájení prací. Do deníku se zapisují všechny údaje a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD apod.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce sleduje obsah deníku a může k zápisům v deníku připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací. Denní záznamy v deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí.

Záznamy se provádějí v den, kdy byly práce provedeny anebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu, výjimečně den následující. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše to do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

12.2. Zhotovitel zajistí řádné provedení díla specifikovaného čl. II této smlouvy a prohlašuje, že dílo bude odpovídat příslušným normám a předpisům platným v době podpisu smlouvy.

Při provádění díla bude dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb.

12.3. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany písemný záznam, který bude tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

12.4. Objednatel odpovídá, že nahlásí jako stavebník zahájení provádění díla min. 8 dnů předem na dotčený stavební úřad a „Oblastní inspektorát práce v Ostravě, Živičná 2, 702 69 Ostrava a stanoví koordinátora bezpečnosti práce.

XIII. Závěrečná ustanovení:

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Změnu smlouvy lze provést pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 písemně potvrzené paré a zhotovitel obdrží 1 písemně potvrzené paré.

Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V ostatních náležitostech ve smlouvě neuvedených platí ustanovení zák. č. 89/2012Sb.

Přílohy:

Č.1 – Dokumentace pro povolení stavby z 03/2019

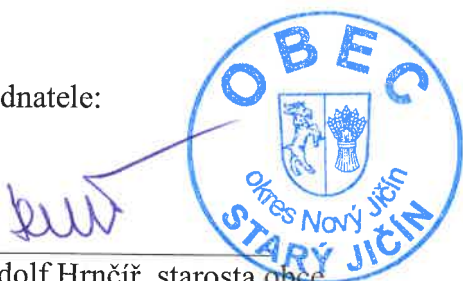
Č.2 – Stavební povolení č.j. ÚPSŘ/43208/2019/KŘ z 10.6.2019

Č.3 – Rozpočet

Ve Starém Jičíně dne 17.6.2019

V Novém Jičíně dne 17.6.2019

Za objednatele:



Ing. Rudolf Hrnčíř, starosta obce

Za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Gilar, předseda představenstva

Doložka platnosti právního úkonu
dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen
usnesením rady obce č. 11
ze dne: 12.6.2019