

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Objednatel:

Městys Ostrov u Macochy

Ostrov u Macochy 80,

679 14 Ostrov u Macochy

Zastoupená: Ing. Ondřejem Hudcem – starostou městyse

IČ: 00280780

Zhotovitel:

CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.

Ctiradova 187/25

Brno 643 00

Zastoupená: Ing. Michal Barák, jednatel společnosti

mobil: 733 555 690

IČ:29301793

DIČ: CZ29301793

Zapsaná v OR, vedeného KS v Brně oddíl C, vložka 72497

Bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. : 115-3440530287/0100

uzavírají dnešního dne smlouvu o dílo na:

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavby: **Úprava prostranství před ZŠ** v rozsahu a specifikacích viz. cenová nabídka a položkový rozpočet, které je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Čas plnění

Předmět smlouvy bude zhotoven v termínu od 1. 7. 2018 do 15. 8. 2018.

Dílo je možno předat i před dohodnutým termínem. V případě zásahu vyšší moci tzn. nevhodných klimatických podmínek nebo stavební nepřipravenosti ze strany objednatele se termín automaticky prodlužuje o dobu, po kterou výše uvedené důvody přetrvávali. Bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

Článek 3

Povinnosti objednatele

Objednatel poskytne dodavateli všechny potřebné informace a podklady a projektovou dokumentaci k plnění dodávky.

Objednatel se zavazuje na vyzvání zhotovitele předmět smlouvy po dokončení převzít a zaplatit dohodnutou cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří, a to kdykoliv.

Článek 4

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy v souladu s platnými předpisy, normami a podle této smlouvy.

Zhotovitel ručí za to, že všichni jeho pracovníci, kteří budou provádět dílo, jsou proškoleni o bezpečnosti práce včetně specifických činností.

Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na pracovišti a v jeho okolí, které je nezbytné pro plnění díla.

V případě způsobení škod při provádění díla na majetku objednatele, veřejném majetku nebo na majetku dalšího dodavatele účastníčoho se dodávek na díle či díla samotného je zhotovitel povinen tyto škody neprodleně a na vlastní náklady odstranit.

Článek 5

Cena a způsob placení

Celková cena za předmět smlouvy je stanovena částkou:

Celková cena: 760 335 ,-Kč bez DPH

DPH: 159 670,35 Kč

Celková cena s DPH: 920 005,35 Kč

Cena je stanovena na základě objednatelem poskytnutého položkového výkazu výměr a obsahuje položky v něm uvedené. Případné požadované vícepráce neuvedené v položkovém rozpočtu budou řešeny písemnou formou.

Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Fakturace bude vystavená měsíčně dle soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od vystavení.

Článek 6

Další ujednání

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Článek 7

Záruky za jakost, vady díla

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba činí 36 měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:

- a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
- b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo

- c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám- (zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod)., nebo
- d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
- e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
- f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
- g) příslušná vada byla způsobena dodržáním nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.

Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace) na adresu Creative Buildings s.r.o., Ctiradova 187/25, 643 00 Brno, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou.

Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.

Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.

Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamace, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamace, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, má se za to, že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

Článek 8

Sankce

Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 500Kč (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s opravou řádně reklamované vady ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 500Kč (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od výzvy k jejímu uhrazení nebo bude odečtena z konečné ceny díla.

Článek 9

Jiná ujednání

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci nebo nemohly být předvídaný, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu, bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Zápis musí být potvrzen zástupcem objednatele i zhotovitele. Zhotovitel zajistí stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet + materiál.

Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva byla schválena Radou městyse Ostrov u Macochy dne 29.5.2018, usnesením č. 454/46 R/2018.

V Brně dne 25.6.2018

V Ostrově u Macochy dne 25.6.2018

CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Projektová činnost ve výstavbě

Ctíradova 187/25, 643 00 Brno
IČ: 29301793 DIČ: CZ29301793
www.creative-buildings.cz
email: barak@creative-buildings.cz
Tel.: 733 555 690



za zhotovitele:

Ing. Michal Barák
jednatel společnosti

MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy



za objednatele:

Ing. Ondřej Hudec
starosta městyse

Položkový rozpočet

Stavba :		Úprava prostranství před ZS				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1		Hloubení nezapažených jam v hor.3 nad 100 m3	m3	170,00	136,00	23 120,00
2		Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	170,00	65,00	11 050,00
3		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	170,00	74,00	12 580,00
4		Uložení sypaniny na skládku - BEZ POPLATKU - SKLÁDKA OBCE	m3	170,00	16,00	2 720,00
5		Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuštění	m2	740,00	28,00	20 720,00
6		Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí travou	m2	67,00	180,00	12 060,00
	Celkem za	1 Zemní práce				82 250,00
Díl: 5		Komunikace				
7		Podklad komunikací šterkodrti 0-32 mm tl. 15cm	m2	740,00	185,00	136 900,00
8		Podklad ze šterkopisku po zhuštění tloušťky 5 cm	m2	740,00	97,00	71 780,00
9		Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	740,00	220,00	162 800,00
10		Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	365,00	295,00	107 675,00
11		Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	14,60	2 750,00	40 150,00
12		Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní	m2	740,00	183,00	135 420,00
	Celkem za	5 Komunikace				654 725,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
13		Obrubník záhonový ABO 100-5/25 1000x50x250 mm	kus	365,00	64,00	23 360,00
	Celkem za	Doplňující práce na komunikaci				23 360,00

Celkem bez DPH	760 335,00
DPH 21%	159 670,35
Celkem vč. DPH	920 005,35