



## 1. Příloha č. 6 – Smlouva o dílo

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

## 2. Smluvní strany

### Objednatel

adresa:

zastoupen:

Tel.:

e-mail:

IČ:

DIČ:

č. účtu, bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

### Obec Olšany u Prostějova

Olšany u Prostějova č. 50, 798 14

RNDr. Milanem Elfmarkem, starostou obce

604 982 221

elfmark@olsanyupv.cz

00288560

CZ00288560

19-2138100257/0100 Komerční banka

a

### Zhotovitel

### A-Z STAVBY s.r.o.

se sídlem:

Za pekárnou 656,783 14 Bohuňovice

zastoupen:

Zdeněk Peřina-jednatel

Tel:

723 271 242

e-mail:

zdenek@azstavby.cz

IČ:

26839580

DIČ:

CZ26839580

č. účtu, bankovní spojení

35-1814720247 / 0100 KB Olomouc,a.s.

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## 3. Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
  - inženýr či technik, který bude stavbu řídit : Zdeněk Peřina
- 3.3 Zástupci objednatele:





- dozor investora: bude stanoven při předání stavby a zapsán do protokolu
- 3.4 Zástupci zhotovitele: Zdeněk Peřina
- Pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (inženýr, technik, který bude stavbu řídit) : Zdeněk Peřina
- 3.5 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:
- při technickém řešení činnosti
  - při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
  - při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
  - při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle §§ 73 až 79 a souvisejících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení VZMR uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

#### 4. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla – stavby spočívající, ve stavebních úpravách objektu tělocvičny u Základní školy v Olšanech u Prostějova, v rámci dotačního titulu s názvem: **„S CHUTÍ SI SPOLEČNĚ ZACVIČIT“**
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. Zejména se jedná o:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla – revitalizací předmětných zdí
  - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
  - e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  - f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění





- g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
  - h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
  - i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
  - j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
  
  - k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
  - l) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.
  - m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
  - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů
  - o) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
  - p) koordinační a kompletační činnost celé stavby
  - q) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich – jedná se o veřejný prostor, kde musí být zachován denní provoz – dostupnost bez omezení
  - r) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení včetně viditelného označení staveniště, s tím, že veškeré náklady spojené s oplocením, zabezpečením a označením jsou zahrnuty v ceně díla).
- 3.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- 3.5 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 3.6 Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném rozsahu včetně zaměření zeleně a dalších věcí umístěných na dotčených nemovitostech. Zhotovitel je dále povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 3.7 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.8 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají *vícepráce*.  
V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je odsouhlasena dohodou





3.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

3.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění stavebního díla, z odborných znalostí

zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, zhotovitel je povinen ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek ke smlouvě o dílo, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

3.11 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.

3.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel doloží fotodokumentaci. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.

3.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.

3.14 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.

3.15 Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací, tuto dokumentaci převzal od objednatele, prověřil a nebude uplatňovat žádné náklady z titulu odlišných výměr, které jsou konkretizovány v rozpočtu, který je přílohou jak zadávací dokumentace, tak této smlouvy o dílo.

3.16 Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci případně projektanta, objednatele, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

3.17 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

3.18 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.





- 3.19 Zhotovitel je povinen dodržet podzhotovitelské schéma předložené v nabídce v rámci výběrového řízení. Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení stavby jiného podzhotovitele uvedeno v původní nabídce, včetně změny podzhotovitele, jímž prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto změnu předložit objednateli písemně k odsouhlasení minimálně 5 dnů před tím než podzhotovitel zahájí práce na stavbě. O této skutečnosti musí být mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Neodsouhlasí-li objednatel zhotoviteli

změnu podzhotovitele, není zhotovitel oprávněn podzhotoviteli umožnit práci na stavbě.

- 3.20 Zhotovitel je povinen dodržet v rámci realizace stavby veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů. Dále je povinen dodržet požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci jejich zařízení uvedené ve stanoviscích a Smlouvách, které investor v rámci této stavby uzavřel nebo uzavře.

## **5. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 5.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 5.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 5.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 5.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 5.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 5.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 5.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **6. Doba a místo plnění**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy (stačí e-mailem dle strany č. 1 této smlouvy) k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději do tří dnů ode dne protokolárního předání staveniště a řádně v nich pokračovat.
- 6.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle





zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.

- 6.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s úplnou projektovou dokumentací v termínu: **říjen 2017 až 31. srpen 2018** i případný kolaudační souhlas. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude plně funkční.
- 6.5 Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany objednatele předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla.
- 6.6 Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
- 6.7 Objednatel si vyhrazuje právo změnit – posunout termín zahájení prací na realizaci předmětu díla. Změna – posunutí termínu zahájení prací nemá vliv na změnu termínu provedení prací na díle dle této smlouvy, tj. termín provedení prací na díle se nemění a doba sjednaná v odst. 5.4 zůstává stejná.
- 6.8 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se provedení prací na díle.
- 6.9 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 6.10 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to o dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 6.11 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6.12 Místem plnění je katastrální území Olšany u Prostějova – tělocvična ZŠ Olšany u Prostějova a částečně venkovní prostor hřiště.

## 7. Cena díla

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 2 833 820,31 Kč |
|--------------|-----------------|





|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| DPH 21%             | 595 102,27 Kč          |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>3 428 922,58 Kč</b> |

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 7.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.
- 7.3 Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 7.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a protokolárního předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 7.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 7.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.
- 7.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 7.8 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, zpracovat ihned změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 7.9 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,





- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS,
  - d) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
  - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 7.10 Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 7.11 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 6.12 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění ke dni podpisu této smlouvy.

## 8. Platební podmínky

- 8.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2 Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 8.3 Zadavatel bude provádět úhradu faktur na základě skutečně provedených prací, fakturace bude vystavena v souladu s průběhem stavby. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data jejich doručení do sídla objednatele. Zadavatel neposkytuje žádné zálohy na plnění či nákup materiálu, pokud se smluvní strany v průběhu realizace nedohodnou jinak.
- 8.4 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele,
  - identifikační údaje zhotovitele,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - popis plnění
  - datum vystavení a odeslání faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum splatnosti
  - výši částky bez DPH celkem
  - sazby DPH





- podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

- 8.5 Provedené práce budou hrazeny do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny díla bude hrazeno po převzetí díla bez vad a nedodělků zadavatelem včetně
- 8.6 vypořádání případných nedostatků plynoucích z kolaudačního souhlasu. Pokud se po převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich odstranění.
- 8.7 Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že cena části díla vyfakturovaná zhotovitelem objednateli v poslední faktuře představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zádržné nesmí přesáhnout 10% z celkové sjednané ceny díla. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků reklamovaných při předání a převzetí celého díla nebo vyskytnou-li se na díle vady v době do převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 14 dnů po odstranění poslední vady.
- 8.9 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 8.10 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 8.11 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
- 8.12 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 8.13 Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
- 8.14 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby zaplacení. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, se prodlouží termín provedení díla.
- 8.15 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatel ve dvou vyhotoveních, tento soupis prací bude dokládán i **elektronicky ve formátu Excel či PDF**.

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.

- 8.16 Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá





lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opraveného daňového dokladu objednateli.

- 8.17 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.18 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně
- 8.19 neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní listky).
- 8.20 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 9. Jakost díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 9.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 9.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
- 9.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 9.5 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části a podrobnou fotodokumentací, kterou pořídí zhotovitel.





## 10. Provádění díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 10.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a
- 10.4 zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště řádně staveniště označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 10.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce ustanoveným objednatelem, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 10.7 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správcí nebo vlastníkovi. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel..
- 10.10 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.11 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 10.12 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“).
- 10.13 Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.





## 11. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy formou denních záznamů stavební deník v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. v platném znění. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 11.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 11.3 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 11.4 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 11.5 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## 12. Předání a převzetí díla

- 12.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přijímacího řízení nebo zápisem z kontrolního dne.
- 12.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo.
- 12.3 Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této





smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

- 12.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

### 13. Záruční podmínky a vady díla, pozáruční servis

- 13.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 13.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 13.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.
- 13.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 13.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 13.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 13.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 13.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

### 14. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 14.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení** s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení**, pokud se





smluvní strany nedohodnou jinak.

- 14.2 V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z fakturované částky (**nejméně 0,015 % za každý i započatý den prodlení.**)
- 14.3 V případě **nedodržení termínu k odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud
- 14.4 se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.5 V **případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště** a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 14.7 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 14.9 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
- 15.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2028. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a rovněž je povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným kontrolním orgánům, zejména Evropskému účetnímu dvoru, Evropské komisi, Nejvyššímu kontrolnímu orgánu, Auditnímu orgánu, Územnímu finančnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu orgánu, popř. jimi určeným zmocněncům a dalším kontrolním orgánům dle předpisů ČR a předpisů ES.





- 15.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- 15.5 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spory smírnou cestou, má příslušná strana právo podat soudní žalobu. Řešení sporů rozhodčím řízením není přípustné.
- 15.6 Objednatel či zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za okolností a podmínek stanovených v občanském zákoníku; objednatel může od této smlouvy odstoupit také v případech dle čl. 2. odst. 2.7, odst. 2.8, čl. 3 odst. 3.22, čl. 5 odst. 5.3, čl. 6 odst. 6.12 a dle čl. 9 odst. 9.16, 9.19 této smlouvy.
- 15.7 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.8 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinků kvittance se vylučují.
- 15.9 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem.
- 15.10 Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 15.11 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření smlouvy nastat.
- 15.12 Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2 a 3, § 1950 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku se vylučuje.
- 15.13 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 15.14 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.15 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.16 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.





Olšany u Prostějova



č. 2 Harmonogram prací včetně finančního plnění

č. 3 Subdodavatelské schéma

V OLŠANY dne

5.1.2012

za objednatele

za zhotovitele

RNDr. Milan Linhart

Starosta obce

Zdeněk Peřina-jednatel

A-Z STAVBY s.r.o.



**A-Z STAVBY s.r.o.**  
stavební firma  
**ZDENĚK PEŘINA**  
pekárnou 656, 783 14 Bohuňovice  
268 39 560, DIČ: CZ26839580



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TĚLOCVIČNY U ZŠ OLŠANY

JKSO:

Místo:

OLŠANY U PROSTĚJOVA

CC-CZ:

Datum: 21. 7. 2017

Objednatel:

OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA

IČ: 00288560

DIČ: CZ00288560

Zhotovitel:

A-Z STAVBY s.r.o.

IČ: 26839580

DIČ: CZ26839580

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zdeněk Peřina

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Náklady z rozpočtu | 2 833 820,31 |
| Ostatní náklady    | 0,00         |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>2 833 820,31</b> |
|---------------------|---------------------|

|              |        |    |              |            |
|--------------|--------|----|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 2 833 820,31 | 595 102,27 |
| snížená      | 15,00% | ze | 0,00         | 0,00       |

|                   |              |                     |
|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v CZK</b> | <b>3 428 922,58</b> |
|-------------------|--------------|---------------------|

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

**A-Z STAVBY s.r.o.**  
stavební firma  
**ZDENĚK PEŘINA**  
Za pekárnou 656, 783 14 Bohuňovice  
IČ: 268 39 580, DIČ: CZ26839580

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TĚLOCVIČNY U ZŠ OLŠANY

**Místo:** OLŠANY U PROSTĚJOVA

**Datum:** 21. 7. 2017

**Objednatel:** OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA

**Projektant:**

**Zhotovitel:** A-Z STAVBY s.r.o.

**Zpracovatel:**

Zdeněk Peřina

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**2 833 820,31**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 797 634,53**

2 - Zakládání

2 957,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

401 422,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

759 825,86

997 - Přesun sutě

13 589,52

998 - Přesun hmot

619 839,25

### PSV - Práce a dodávky PSV

**990 936,78**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

55 645,95

713 - Izolace tepelné

71 684,59

721 - Zdravotechnika

4 160,00

741 - Elektroinstalace

28 870,00

762 - Konstrukce tesařské

61 520,24

763 - Konstrukce suché výstavby

174 144,75

764 - Konstrukce klempířské

193 683,30

765 - Krytina skládaná

49 851,70

771 - Podlahy z dlaždic

0,00

775 - Podlahy skládané

17 690,95

777 - Podlahy lité

283 815,00

783 - Dokončovací práce

40 011,10

784 - Dokončovací práce

9 859,20

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**45 249,00**

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**2 833 820,31**



# ROZPOČET

**Stavba:** STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TĚLOCVIČNY U ZŠ OLŠANY

**Místo:** OLŠANY U PROSTĚJOVA **Datum:** 21. 7. 2017

**Objednatel:** OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA

**Projektant:**

**Zhotovitel:** A-Z STAVBY s.r.o.

**Zpracovatel:**

Zdeněk Peřina

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**2 833 820,31**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 797 634,53**

#### 2 - Zakládání

**2 957,50**

|   |   |           |                                                                         |   |        |       |          |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 1 | K | 212755214 | Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože | m | 65,000 | 45,50 | 2 957,50 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**401 422,40**

|   |   |           |                                                                                        |    |         |           |           |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 2 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty          | m2 | 208,000 | 169,00    | 35 152,00 |
| 3 | K | 612325403 | Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%               | m2 | 208,000 | 188,00    | 39 104,00 |
| 4 | K | 612325423 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%             | m2 | 208,000 | 225,00    | 46 800,00 |
| 5 | K | 612325453 | Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu do 50% | m2 | 416,000 | 48,90     | 20 342,40 |
| 6 | K | 631311135 | Mazanina tl 150 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25     | m3 | 23,850  | 3 170,00  | 75 604,50 |
| 7 | K | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                 | t  | 0,785   | 25 900,00 | 20 331,50 |
| 8 | K | 632451458 | Potěr pískocementový tl do 100 mm tř. C 35 běžný                                       | m2 | 159,000 | 462,00    | 73 458,00 |
| 9 | K | 635111142 | Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním                                  | m3 | 79,500  | 1 140,00  | 90 630,00 |

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**759 825,86**

|     |   |           |                                                                                                      |    |            |          |            |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|----------|------------|
| 10  | K | 919726121 | Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2                      | m2 | 159,000    | 37,80    | 6 010,20   |
| 11  | K | 941111121 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m     | m2 | 208,000    | 92,20    | 19 177,60  |
| 12  | K | 941111212 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití | m2 | 12 480,000 | 0,85     | 10 608,00  |
| 13  | K | 941111821 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m   | m2 | 208,000    | 31,60    | 6 572,80   |
| 100 | K | 941311111 | Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m                 | m2 | 159,000    | 40,40    | 6 423,60   |
| 101 | K | 941311811 | Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m               | m2 | 159,000    | 26,40    | 4 197,60   |
| 14  | K | 965041341 | Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2                                           | m3 | 15,900     | 1 350,00 | 21 465,00  |
| 15  | K | 965042141 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2  | m3 | 23,850     | 2 260,00 | 53 901,00  |
| 16  | K | 1321401   | Hloubená vykopávka v hornině tř. 3                                                                   | m3 | 79,500     | 1 430,00 | 113 685,00 |



|    |   |           |                                                                                                  |    |            |        |            |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------------|
| 96 | K | 978036161 | Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 50 %                                       | m2 | 208,000    | 45,60  | 9 484,80   |
| 17 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                      | t  | 252,810    | 514,00 | 129 944,34 |
| 18 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                    | t  | 252,810    | 210,00 | 53 090,10  |
| 98 | K | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t  | 2 700,694  | 55,20  | 149 078,31 |
| 19 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                         | t  | 12 640,500 | 9,12   | 115 281,36 |
| 20 | K | 997013801 | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                         | t  | 270,694    | 225,00 | 60 906,15  |

#### 997 - Přesun sutě

13 589,52

|    |   |           |                                                                                        |   |         |          |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|----------|
| 21 | K | 997013    | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - AZBEST | t | 5,000   | 210,00   | 1 050,00 |
| 22 | K | 997013821 | Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)               | t | 5,000   | 1 740,00 | 8 700,00 |
| 23 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km               | t | 421,000 | 9,12     | 3 839,52 |

#### 998 - Přesun hmot

619 839,25

|    |   |           |                                                                                |   |         |        |            |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|
| 97 | K | 99801800  | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m                                          | t | 492,718 | 907,00 | 446 895,23 |
| 95 | K | 998018011 | Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m | t | 492,718 | 351,00 | 172 944,02 |

#### PSV - Práce a dodávky PSV

990 936,78

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

55 645,95

|    |   |           |                                                                               |    |         |        |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 25 | K | 711111002 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým  | m2 | 159,000 | 29,85  | 4 746,15  |
| 91 | K | 711131811 | Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné                             | m2 | 159,000 | 10,20  | 1 621,80  |
| 26 | K | 711132210 | Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 0851 Z1 | m2 | 80,000  | 135,00 | 10 800,00 |
| 27 | K | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP         | m2 | 159,000 | 81,00  | 12 879,00 |
| 28 | M | 628361100 | pás těžký asfaltovaný FOALBIT Al S 40                                         | m2 | 182,850 | 140,00 | 25 599,00 |

#### 713 - Izolace tepelné

71 684,59

|    |   |           |                                                                                        |    |         |        |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 89 | K | 713110813 | Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm  | m2 | 159,000 | 25,40  | 4 038,60  |
| 29 | K | 713121111 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva  | m2 | 159,000 | 17,50  | 2 782,50  |
| 30 | M | 283723160 | deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 140 mm                             | m2 | 159,000 | 360,00 | 57 240,00 |
| 31 | K | 713121211 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky                         | m  | 52,000  | 63,10  | 3 281,20  |
| 32 | K | 713191132 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE | m2 | 159,000 | 27,31  | 4 342,29  |

#### 721 - Zdravotechnika

4 160,00

|    |   |           |                                                                             |     |       |          |          |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 33 | K | 721242115 | Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110 | kus | 2,000 | 2 080,00 | 4 160,00 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|



## 741 - Elektroinstalace

28 870,00

|    |   |           |                                                                                          |     |        |        |           |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|
| 92 | K | 741373041 | Demontáž a montáž svítidlo výbojkové světlomet průmyslový nebo venkovní stropní do 10 kg | kus | 18,000 | 875,00 | 15 750,00 |
| 99 | K | HZS2221   | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář                                                      | hod | 40,000 | 328,00 | 13 120,00 |

## 762 - Konstrukce tesařské

61 520,24

|    |   |           |                                                                                    |    |         |          |           |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| 46 | K | 762342216 | Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm | m2 | 235,200 | 162,30   | 38 172,96 |
| 47 | M | 605141010 | řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2                                        | m3 | 1,900   | 5 180,00 | 9 842,00  |
| 50 | K | 762342811 | Demontáž latování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m                        | m2 | 235,200 | 37,50    | 8 820,00  |
| 51 | K | 998762102 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m                         | t  | 3,632   | 1 290,00 | 4 685,28  |

## 763 - Konstrukce suché výstavby

174 144,75

|     |   |           |                                                                                                 |    |         |        |            |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 102 | K | 763135102 | Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci | m2 | 159,000 | 317,00 | 50 403,00  |
| 103 | M | 590305750 | podhled kazetový GYPTONE Point 11, hrana E15, tl. 10 mm, 600 x 600 mm                           | m2 | 166,950 | 605,00 | 101 004,75 |
| 90  | K | 763135801 | Demontáž podhledu sádkartonového z desek děrovaných se spárami lepenými                         | m2 | 159,000 | 143,00 | 22 737,00  |

## 764 - Konstrukce klempířské

193 683,30

|    |   |           |                                                                                              |     |         |          |            |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|
| 52 | K | 764001114 | Montáž podkladního plechu rš do 400 mm                                                       | m   | 34,000  | 152,30   | 5 178,20   |
| 53 | K | 764002891 | Demontáž lemování sloupků komínových lávek do suti                                           | kus | 1,000   | 92,10    | 92,10      |
| 54 | K | 764004801 | Demontáž podokapního žlabu do suti                                                           | m   | 34,000  | 52,40    | 1 781,60   |
| 55 | K | 764004861 | Demontáž svodu do suti                                                                       | m   | 9,000   | 40,80    | 367,20     |
| 56 | K | 764101143 | Montáž krytiny střechy rovné z taškových tabulí sklonu do 60°                                | m2  | 235,200 | 509,00   | 119 716,80 |
| 57 | K | 764201106 | Montáž oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou                                       | m   | 17,000  | 325,00   | 5 525,00   |
| 58 | K | 764202105 | Montáž oplechování štítu závětrnou lištou                                                    | m   | 28,000  | 247,00   | 6 916,00   |
| 59 | K | 764203152 | Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou                                 | kus | 1,000   | 4 226,00 | 4 226,00   |
| 60 | K | 764203155 | Montáž sněhového zachytávače pro krytinu průběžného jednotrubkového                          | m   | 34,000  | 157,00   | 5 338,00   |
| 61 | K | 764304146 | Montáž lemování sloupků komínových lávek s krytinou prejzovou, vlnitou rš 500 x 670 mm       | kus | 1,000   | 847,00   | 847,00     |
| 62 | K | 764306132 | Montáž ventilační turbíny na prejzové nebo vlnité krytině průměru do 350 mm                  | kus | 2,000   | 820,00   | 1 640,00   |
| 63 | M | 553810100 | turbína ventilační LOMANCO BIB 14 hlavice, stavitelný krk a základna, průměr 356 mm          | kus | 2,000   | 4 040,00 | 8 080,00   |
| 64 | K | 764501104 | Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab                                                     | kus | 4,000   | 68,40    | 273,60     |
| 65 | K | 764501105 | Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab                                                     | kus | 40,000  | 26,00    | 1 040,00   |
| 66 | K | 764501106 | Montáž hrdla pro podokapní půlkulatý žlab                                                    | kus | 2,000   | 76,60    | 153,20     |
| 67 | K | 764501108 | Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab                                   | kus | 2,000   | 182,00   | 364,00     |
| 68 | K | 764511404 | Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu a povrchovou úpravou rš 330 mm                         | m   | 34,000  | 528,00   | 17 952,00  |
| 69 | K | 764518423 | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu a povrchovou úpravou průměru 120 mm | m   | 10,000  | 940,00   | 9 400,00   |
| 70 | K | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m                          | t   | 3,092   | 1 550,00 | 4 792,60   |

## 765 - Krytina skládaná

49 851,70



|    |   |           |                                                                              |    |         |        |           |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 71 | K | 765131851 | Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do suti                | m2 | 235,000 | 46,00  | 10 810,00 |
| 72 | K | 765191011 | Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve | m2 | 235,200 | 49,70  | 11 689,44 |
| 73 | M | 283292680 | <i>folie podstřešní difúzní JUTAFOL D Speciál 140 g/m2</i>                   | m2 | 235,200 | 95,30  | 22 414,56 |
| 74 | K | 998765102 | Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m               | t  | 5,438   | 908,00 | 4 937,70  |

771 - Podlahy z dlaždic

0,00

775 - Podlahy skládané

17 690,95

|    |   |           |                                                                                     |    |         |        |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 75 | K | 775413120 | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením | m  | 52,000  | 42,30  | 2 199,60  |
| 76 | M | 614181010 | <i>lišta dřevěná dub 8x35 mm</i>                                                    | m  | 52,000  | 41,10  | 2 137,20  |
| 77 | K | 775521810 | Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými                                   | m2 | 159,000 | 67,20  | 10 684,80 |
| 83 | K | 998775101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m                        | t  | 3,193   | 836,00 | 2 669,35  |

777 - Podlahy lité

283 815,00

|     |   |           |                                                                               |    |         |          |            |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|
| 106 | K | 771990113 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 40 Mpa              | m2 | 159,000 | 315,00   | 50 085,00  |
| 104 | K | 777511125 | Polyuretanová litá podlaha Herkulan MF Blue 38 s povrchovou úpravou PUR lakem | m2 | 159,000 | 1 470,00 | 233 730,00 |

783 - Dokončovací práce

40 011,10

|     |   |           |                                                                                                      |    |         |        |           |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 84  | K | 783118211 | Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením                        | m2 | 159,000 | 146,00 | 23 214,00 |
| 85  | K | 783213111 | Napouštěcí jednonásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce | m2 | 81,000  | 70,70  | 5 726,70  |
| 105 | K | 783917151 | Nátěr (lajnování) hrací plochy                                                                       | m  | 187,000 | 59,20  | 11 070,40 |

784 - Dokončovací práce

9 859,20

|    |   |           |                                                                                       |    |         |       |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 86 | K | 784181103 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m      | m2 | 208,000 | 13,50 | 2 808,00 |
| 87 | K | 784221103 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 5,00 m | m2 | 208,000 | 33,90 | 7 051,20 |

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

45 249,00

|    |   |         |                  |        |       |           |           |
|----|---|---------|------------------|--------|-------|-----------|-----------|
| 88 | K | HZS1301 | Zednická výpomoc | soubor | 1,000 | 45 249,00 | 45 249,00 |
|----|---|---------|------------------|--------|-------|-----------|-----------|



OLSANY,TELOCVICNA - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TĚLOCVIČNY U ZŠ OLŠANY

27.11.2017 - 29.08.2018

| Popis                                | Začátek           | Konec             | Celk. cena [CZK]    | 2018 |     |     |     |     |     |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                      |                   |                   |                     | Q 3  | Q 4 | Q 1 | Q 2 | Q 3 | Q 4 |
| <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TĚLC</b>  | <b>27.11.2017</b> | <b>29.08.2018</b> | <b>2 833 820,31</b> |      |     |     |     |     |     |
| Práce a dodávky HSV                  | 30.07.2018        | 29.08.2018        | 1 797 634,53        |      |     |     |     |     |     |
| Zakládání                            | 30.07.2018        | 30.07.2018        | 2 957,50            |      |     |     |     |     |     |
| Úpravy povrchů, podlahy a osazová    | 30.07.2018        | 31.07.2018        | 401 422,40          |      |     |     |     |     |     |
| Ostatní konstrukce a práce, bourá    | 30.07.2018        | 09.08.2018        | 759 825,86          |      |     |     |     |     |     |
| Přesun sutě                          | 30.07.2018        | 30.07.2018        | 13 589,52           |      |     |     |     |     |     |
| Přesun hmot                          | 30.07.2018        | 29.08.2018        | 619 839,25          |      |     |     |     |     |     |
| Práce a dodávky PSV                  | 27.11.2017        | 28.11.2017        | 990 936,78          |      |     |     |     |     |     |
| Izolace proti vodě, vlhkosti a plynů | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 55 645,95           |      |     |     |     |     |     |
| Izolace tepelné                      | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 71 684,59           |      |     |     |     |     |     |
| Zdravotechnika                       | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 4 160,00            |      |     |     |     |     |     |
| Elektroinstalace                     | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 28 870,00           |      |     |     |     |     |     |
| Konstrukce tesařské                  | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 61 520,24           |      |     |     |     |     |     |
| Konstrukce suché výstavby            | 27.11.2017        | 28.11.2017        | 174 144,75          |      |     |     |     |     |     |
| Konstrukce klempířské                | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 193 683,30          |      |     |     |     |     |     |
| Krytina skládaná                     | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 49 851,70           |      |     |     |     |     |     |
| Podlahy skládané                     | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 17 690,95           |      |     |     |     |     |     |
| Podlahy lité                         | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 283 815,00          |      |     |     |     |     |     |
| Dokončovací práce                    | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 40 011,10           |      |     |     |     |     |     |
| Dokončovací práce                    | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 9 859,20            |      |     |     |     |     |     |
| Hodinové zúčtovací sazby             | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 45 249,00           |      |     |     |     |     |     |
| Zednická výpomoc                     | 27.11.2017        | 27.11.2017        | 45 249,00           |      |     |     |     |     |     |

**A-Z STAVBY s.r.o.**  
 stavební firma  
**ZDENĚK PEŘINA**  
 Za pekárnou 656, 783 14 Bohuňovice  
 IČ: 268 39 580, DIČ: CZ26839580



## SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

Uchazeč:

Adresa, sídlo, místo podnikání:

IČ:

A-Z STAVBY s.r.o.

Za pekárnou 656,783 14 Bohuňovice

26839580

### Údaje o subdodavatelích\*)

Obchodní firma nebo název / jména a příjmení

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN s.r.o.

Sídlo / místo pobytu, popř. místo trvalého pobytu

Mostní 5552,760 01 Zlín

IČ:

25560191

Oprávněná osoba subdodavatele

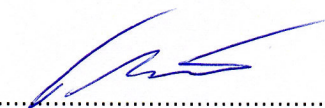
Marek Bainer

Telefon, fax, email subdodavatele

602 604 114 marek.j@spzlin.cz

| Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat tomuto subdodavateli<br><i>(uchazeč uvede konkrétní činnost vymezenou věcně a v procentech, a to těch osob, které nejsou s uchazečem v přímém pracovní právním vztahu)</i> | podíl na plnění<br>veřejné zakázky<br>stanovený v % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Litá polyuretanová podlaha                                                                                                                                                                                                         | 10,00                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |

V Bohuňovicích dne: 21.11.2017



.....  
podpis oprávněné osoby

**A-Z STAVBY s.r.o.**  
stavební firma  
**ZDENĚK PEŘINA**  
Za pekárnou 656, 783 14 Bohuňovice  
IČ: 268 39 580, DIČ: CZ26839580

\*) toto subdodavatelské schéma lze podle potřeb uchazeče rozšířit