

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

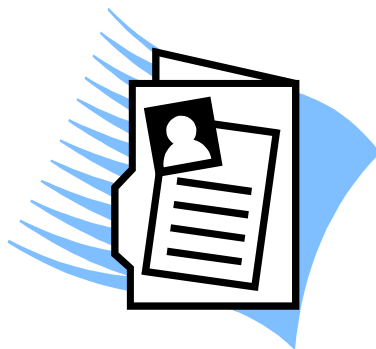
Způsob zadání: užší řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky: 211036 (evid. č. formuláře 7202010011036, 7203010011036)

Datum zahájení užšího řízení: 27. 3. 2012

Název veřejné zakázky:

OBNOVA ORTENOVA NÁMĚSTÍ



ZADAVATEL: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

zastoupená starostou MČ Praha 7, panem Markem Ječménkem
nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
IČ: 00063754

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

- statutární zástupce: starosta MČ Praha 7, pan Marek Ječmének
- adresa sídla: nábr. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
- IČ: 00063754
- DIČ: CZ00063754

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

kompletní rekonstrukce Ortenova náměstí a provedení tímto záměrem vyvolaných úprav technické a dopravní infrastruktury.

Stávající stav

Území, ve kterém je navržena plánovaná rekonstrukce, je v současnosti neupravenou parkovou plochou s množstvím již nefunkčních nebo značně zničených mobiliářových prvků a s nekonceptně řešenou a značně přestárlou zelení různého stavu. Prostor již dnes plnohodnotně neslouží ani krátkodobému oddechu ani jako parková plocha, neboť tento oddech nemůže být realizován v prostředí hygienicky nadlimitně a neúnosně zasaženém ze všech stran nadměrným hlukem, spaliny z provozu motorových vozidel a prašností. Pokud je k tomu účelu občasné místo navštěvováno, je to z toho důvodu, že v okolí není v blízké péři docházce obytných částí žádný prostor zeleně nebo upravený veřejný prostor, který by byl v klidnější a vhodnější poloze.

Z hlediska dopravy je prostor obklopen frekventovanými komunikacemi a chodníky, komunikace po obvodu a v okolí jsou čtyřproudé, vyjma ulice Plynární – Komunardů, která je dvouproudá s tramvajovou dráhou vedenou uprostřed vozovky. Křižovatky na všech rozích trojúhelního prostoru jsou řízeny světelnou signalizací. Světelnou signalizací jsou řízeny i frekventované přechody pro chodce. Návštěvníci nemají možnost zaparkování osobního vozidla v bezprostřední blízkosti parku, a školy; situace oblasti z hlediska dopravy v klidu je problematická. Při jižním okraji parku je zastávka tramvaje Ortenovo náměstí. Po ostatních komunikacích veřejná hromadná doprava není vedena.

V parku je vybudován systém pěších komunikací, který svým technickým stavem povrchové úpravy a situačním řešením plní svou funkci pouze částečně. Chodníky jsou z nevzhledného litého asfaltu nebo z betonové dlažby. Na mnohých místech jsou v zatravněných plochách živelně vyšlapány stezky od chodců zkracující si cestu přes různé části parku.

V parku je množství masivních betonových základů ohraničujících stávající záhonovou výsadbu.

Kolem centrálního prostoru západní části parku (hřiště) je situován menší cca 1 vysoký plot s dětským motivem.

V těsné blízkosti parku jsou v přilehlých ulicích vedeny veškeré důležité inženýrské sítě potřebné pro napojení mobiliáře parku a také objektu kavárny.

Urbanistické a architektonické řešení stavby

Navrhované stavební objekty a jejich umístění vycházejí z navrhované koncepce celý nově rekonstruovaný prostor parku vizuálně ve své centrální ploše otevřít a zpřehlednit. Tomuto návrhu je přizpůsoben i návrh úpravy zeleně, který počítá se zachováním, či mírnými zahradnickými úpravami (prořez či kultivace nežijících částí rostlin) stávající zeleně po obvodě tohoto prostoru a s jeho doplněním tak, aby opticky a hlukově odděloval prostor parku od okolních rušných komunikací.

▪ Příprava území (SO 100)

V řešeném území se v rámci přípravy území provedou tyto úpravy:

- Odstranění stáv. zpevněných ploch v rozsahu nově navrhované zeleně
- Odstranění stávajícího nevyhovujícího systému veřejného osvětlení
- Odstranění pochozí vrstvy stáv. zpevněných ploch v rozsahu nově navrhovaných komunikací pro pěší a ověření dostatečné únosnosti podkladu
- Odstranění zbytků základů ohraničující stáv. záhonovou výsadbu
- Odstranění objektu veřejných toalet v západní části parku
- Demontáž stávajícího mobiliáře včetně herních prvků dětského hřiště
- Demontáž stávajícího oplocení dětského hřiště
- Úprava stávající zeleně

▪ Sadové úpravy západní části náměstí (SO 201)

Návrh vytváří na ploše parku tři víceméně oddělené prostory s různou funkční náplní, propojené pátevní pěší komunikací, která je trasována v půdorysně zvlněné linii ve směru V – Z. Tuto základní komunikační osu doplňují diagonální spojnice trasované v dnešních využívaných liniích („zkratky“). Jednotlivé funkční lokality jsou vymezeny keřovým izolačním porostem a tyto tři vymezené prostory lze dle převažující funkce nazvat jako – 1) herní, 2) klidový, 3) společenský.

▪ Sadové úpravy východní části náměstí (SO 202)

Návrh ponechává formální stávající trasování cest s tím, že na rozdíl od západní části je zde snaha o otevření a zprůhlednění prostoru tak, aby zde nevznikala nepřehledná zákoutí a proto je navrženo vykácení keřových skupin u zpevněné kruhové plochy, která je zároveň o něco zmenšena, tj. kolem stromů ve vnějším kruhu vzniká větší travníková plocha, kolem stromů ve vnitřním kruhu budou vytvořeny mísy o průměru 1,6 m.

▪ Komunikace a zpevněné plochy západní části náměstí (SO 301)

- Mlatová kruhová plocha s poloměrem 12 m
- Dlážděná plocha trojúhelníkového půdorysu
- Manipulační plocha pro vozidla na tříděný odpad
- Dlážděná parková komunikace
- Podélné chodníky
- Severní parkovací záliv

▪ Komunikace a zpevněné plochy východní části náměstí (SO 302)

- Mlatová kruhová plocha s poloměrem 12,8 m
- Manipulační plocha pro vozidla na tříděný odpad
- Mlatová parková komunikace
- Dlážděná parková komunikace

▪ Komunikace navazující na ulice U Uranie – Vrbenského (SO 303)

- přeuspořádání dopravního prostoru hlavní komunikace procházející Ortenovým náměstím (mezi ulicemi U Uranie a Vrbenského)

▪ Parkovací záliv v ulici Plynární (SO 304)

- vytvoření zpevněné plochy pro parkování podél vozovky komunikace v ul. Plynární

▪ Veřejné osvětlení západní části náměstí (SO 401)

▪ Veřejné osvětlení východní části náměstí (SO 402)

▪ Kanalizace a vodovod východní části náměstí (SO 501)

- Vodovodní přípojka PV1
- Areálový vodovod Řad 1
- Vsak 1

▪ Kanalizace a vodovod západní části náměstí (SO 502)

- Vodovodní přípojka PV2
- Areálový vodovod Řad 2

- Vsak 2
- Mobiliář (SO 700)
 - Odpadkové koše a koše na psí exkrementy, ocelové
 - Nádobý pro tříděný odpad, ocelové
 - Ochranné mříže stromů Ø 1600
 - Fontánka
 - Lavičky – provedení dřevo/kov;
 - Přemístění stáv. přístřešku zastávky
 - Zapuštěná návěstidla s led technologií 1. - 2. generace
 - Herní prvky
 - Pískoviště sestavené z dubových kúlů Ø 0,1 m
 - Dětská houpačka (2 místa) a houpadla
 - Litá dlažba volně vložená do trávníku
 - Stojan vánočního stromku
 - Ochranné mříže stromů (atyp)
 - Liniové monolitické lavičky (atyp)
 - Led svítidla veřejného osvětlení.
 - Vodní prvek (atyp)
 - Zahrazovací sloupky celooceľové
 - Stojany pro jízdní kola dle standardu městského typu Praha
- Závlahový systém západní části náměstí (SO 901)
- Závlahový systém východní části náměstí (SO 902)
- Bezpečnostní prvky přechodů (SO 1000)
- Rozvody zahradních a vodních prvků 1kV (SO 1100)

Součástí předmětu plnění je dále zařízení staveniště, územní, provozní vlivy, mimostaveniště doprava, zábory, DIO, zpracování geometrického zaměření včetně geometrického plánu, zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla.

Prováděcí projektová dokumentace bude odevzdána v počtu 6 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls). Dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdána v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls). Geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD).

Objekt SO 800 (Kavárna) není součástí předmětu plnění.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Krajinné úpravy parků	45112711-2
Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí	45231300-8
Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení	45316100-6
Závlahové práce	45232120-9
Zařízení parků a hřišť	43325000-7
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena bez DPH	34 883 753,10 Kč
DPH 20%	6 976 750,62 Kč
Celková cena včetně DPH	41 860 503,72 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

užší podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
Porr a.s.	Václavské náměstí 837/11 110 00 Praha 1 <u>koresp. adresa:</u> odštěpný závod 4 – Čechy západ, Praha, Dubečská 3238, 100 00 Praha 10
IČ: 43005560	DIČ: CZ43005560

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **34 883 753,10 Kč bez DPH**, tj. **41 860 503,72 Kč vč. DPH**

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	34 884 tis. Kč	100%
podíl prací realizovaných subdodavateli	0 tis. Kč	0%

**add § 85 odst. 2 písm. d)
identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
Dálniční stavby Praha, a.s. Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 IČ: 40614948	35 851 173,00 Kč
DAP. a.s. Sarajevská 1498/17, 120 00 Praha IČ: 26508583	36 196 966,00 Kč

Porr a.s. Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 koresp. adresa: odštěpný závod 4 – Čechy západ, Praha, Dubečská 3238, 100 00 Praha 10 IČ: 43005560	34 883 753,10 Kč
Čermák a Hrachovec a.s. Smíchovská 31, 155 00 Praha 5, Řeporyje IČ: 26212005	36 196 603,00 Kč
INPROS PRAHA, v.o.s. Ke Krči 735/28, 147 00 Praha IČ: 47114444	37 415 142,00 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. e)
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení byli z důvodu omezení počtu vyloučeni zájemci:

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
koresp. adresa: Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČ: 48035599

ROSSY service a.s.
Nad Opatovem 2026/1, 149 00 Praha 4
koresp. adresa: Vídeňská 342/152, 148 00 Praha 4 – Kunratice
IČ: 26423804

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.

**add § 85 odst. 2 písm. f)
vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou
nabídkovou cenu**

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny nebyli vyloučeni žádní uchazeči.

**add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 17. 12. 2012