

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovena v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce nebytových prostor U Průhonu 11**
Předmět veřejné zakázky: stavební práce
Režim veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Městská část Praha 7
Sídlo (doručovací adresa): nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, 170 00
IČO: 00063754
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Mgr. Jan Čížinský, starosta

Předmětem veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, dodávek a služeb – provedení rekonstrukce (dále také „dílo“) přízemí bytového domu č. p. 1493, který stojí na pozemku p. č. 718, k. ú. Holešovice a který má zadavatel ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce jednotky a podíl na společných částech domu je ve výši 12804/14507. Dům se nachází na adrese U Průhonu 11, Praha 7.

Rekonstrukce bude provedena v souladu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby „*REKONSTRUKCE NEBYTOVÝCH PROSTOR, U PRŮHONU 11, PRAHA, k.ú. Holešovice, p.č. 718*“, zpracovanou architektonickou kanceláří Atelier bod architekti s.r.o. v srpnu 2017 a Stavebním povolením stavby vydané Stavebním úřadem městské části Praha 7 pod spis. zn.: MČ P7 042232/2017/SU/Pok ze dne 29. 8. 2017, které nabylo právní moci dne 30. 9. 2017.

Přízemí bude po dispoziční adaptaci sloužit pro potřeby Úřadu městské části Praha 7. Přízemí objektu je rozděleno vchodem do bytové části na dvě poloviny, přičemž vstupní část do bytového domu zůstává zcela bez úprav. Po rekonstrukci bude levá polovina přízemí domu využita pro potřeby dopravního odboru – řešení přestupků a pravá polovina přízemí domu bude využita pro potřeby správní agendy. V přízemí budou vybourány podlahy, některé příčky, výlohy do ulice budou opraveny výměnou za nové. Jsou navrženy nové příčky, včetně nového provedení všech povrchů (povrchy stropů, zdi a nové podlahy). Projekt řeší výměnu výloh směrem do ulice. Špaletová okna směrem do vnitrobloku budou repasována. Bude provedena kompletní výměna rozvodů inženýrských sítí. Bude nově osazena EZSka a CCTV. Součástí stavebních prací jsou i dodávky, a to dodávka a montáž domovního telefonu a docházkového systému.

Stavbu tvoří tyto stavební objekty:

SO 110 – Stavební úpravy budovy

Zastavěná plocha budovy - stávající	447,6 m ²
Zastavěná plocha budovy po úpravě -nová	447,6 m ²
Obestavěný prostor přízemí budovy	1347,3 m ³
Hrubá podlažní plocha (celková)	447,6 m ²
Celková užitná plocha místností (navrhov. části)	312,87m ²
Počet kancelářských míst	15 míst
Počet jednacích míst	15 míst

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v čl. 5 odst. 5.2 Zadávací dokumentace - technické podmínky, dále v Projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku

Smlouva o dílo byla uzavřena se sjednanou cenou ve výši 6 919 894,98 Kč bez DPH.

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním režimu postupem dle § 53 ZZVZ – otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky dle podání	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1.	MS-BAU spol. s r.o.	Mokrá 1130/15, 149 00 Praha 4 Chodov	45270775
2.	PRACOM s.r.o.	Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6 Dejvice	48026450
3.	Elektromontáže Stavby s.r.o.	Smečenská 1009, 274 01 Slaný	25700936
4.	RAVION s.r.o.	Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely	28990242
5.	Rekomont, a.s.	Kbelská 581, 190 00 Praha 9 - Hloubětín	48026450
6.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.	Nuselská 132/499, 140 00 Praha 4 - Michle	48026921

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel v rámci této veřejné zakázky nevyločil žádného účastníka.

e) Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo

MS-BAU spol. s r.o., Mokrá 1130/15, 149 00 Praha 4 Chodov, IČO: 45270775

Dle zadávací dokumentace bylo hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky nejnížší nabídková cena. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla stanovena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Hodnocené nabídky byly seřazeny podle výše jejich nabídkových cen od nejnížší po nejvyšší – viz níže uvedená tabulka.

Pořadí nabídek seřazené podle výše jejich nabídkových cen od nejnížší po nejvyšší:				
Pořadové číslo dle výhodnosti	Obchodní firma	Sídlo / Místo podnikání	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	MS-BAU spol. s r.o.	Mokrá 1130/15, 149 00 Praha 4 Chodov	45270775	6 919 894,98
2.	Elektromontáže Stavby s.r.o.	Smečenská 1009, 274 01 Slaný	25700936	7 948 671,11
3.	PRACOM s.r.o.	Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6 Dejvice	48026450	8 289 674,00

4.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.	Nuselská 132/499, 140 00 Praha 4 - Michle	48026921	8 745 631,00
5.	Rekomont, a.s.	Kbelská 581, 190 00 Praha 9 - Hloubětín	48026450	9 899 240,03
6.	RAVION s.r.o.	Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely	28990242	10 792 110,24

Na základě provedeného hodnocení je jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka č. 1 – společnost **MS-BAU spol. s r.o., Mokrá 1130/15, 149 00 Praha 4 Chodov, IČO: 45270775, s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH 6 919 894,98 Kč bez DPH.**

Tato nabídka současně splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli v rámci této veřejné zakázky nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele. Vybraný dodavatel – společnost MS-BAU spol. s r.o. doložil ve své nabídce prohlášení, že provede stavební práce v rámci veřejné zakázky bez poddodavatelů.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel použil zjednodušený podlimitní řízení v souladu s §52 odst. a) ZZVZ.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ v listinné podobě. Na zadavatele se nevztahuje povinnost elektronické komunikace.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nebylo použito.

V Praze dne 28.11. 2017



Mgr. Jan Čížinský
starosta