

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

číslo smlouvy objednatele: 2012/OIVZ/031
číslo smlouvy zhotovitele: 4 – 0639A/12, 4 - 0783

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

zastoupená starostou MČ Praha 7, panem Markem Ječménkem

adresa sídla: Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 7

číslo účtu: 27-2000870339/0800

telefon: 220 144 000, 220 144 001, 233 372 029

e-mail: jecmenekm@p7.mepnet.cz

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

Porr a.s.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 837/11, PSČ 110 00

Porr a.s., odštěpný závod 4 – Čechy západ, Praha

se sídlem: Praha 10, Dubečská 3238, PSČ 100 00

Korespondenční adresa: Praha 10, Dubečská 3238, PSČ 100 00

spisová značka: oddíl B, vl. 1006 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 43005560

DIČ: CZ43005560

zastoupený/jednající:

Ing. Ivo Štric, člen představenstva

Ing. Antonín Daňa, člen představenstva

Mag. Alois Janusch, člen představenstva

Gabriele Scheibenpflug, prokurista

Ing. Josef Dýba, prokurista

Ing. Jan Syllaba, prokurista

Ing. Štefan Havlik, prokurista

Ing. Jan Schermer, prokurista

Ing. Pavel Novotný, prokurista

Ing. Pavel Hirsch, prokurista

Petr Janulík, vedoucí odštěpného závodu 4 a

Ing. Luděk Kmoch, vedoucí inženýr odštěpného

závodu 4 – na základě plné moci

(společně)

bankovní spojení:

Uni Credit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu:

5032769001/2700

telefon:

267 226 101 fax: 267 226 802

e-mail:

kmoch@psvs.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Petr Janulík, vedoucí odštěpného závodu 4 a

Ing. Luděk Kmoch, vedoucí inženýr odštěpného závodu 4 – na základě plné moci (společně) – ve věcech smluvních (telefon: 267 226 101)

Ing. Luděk Kmoch, vedoucí inženýr OZ 4, ve věcech technických (telefon.: 267 226 103)

Pavel Sváček, stavbyvedoucí OZ 4, ve věcech technických (telefon: 602 239 037)

za objednatele:

Marek Ječmének – ve věcech smluvních (telefon: 220 144 000, 220 144 001, 233 372 029)

MUDr. Tomáš Kaštovský – ve věcech smluvních (telefon: 220 144 226)

vedoucí odboru investic a technik odboru investic – ve věcech technických
technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

OBNOVA ORTENOVA NÁMĚSTÍ

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Rekonstrukce Ortenova náměstí – MČ Praha 7“ a výkaz výměr; zpracoval: United Architect Studio, s.r.o., Zelený pruh 1090, 140 00 Praha 4
- zadávací podmínky veřejné zakázky evid. č. 7202010011036; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 11. 10. 2012.

- II.2. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení. Projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení obdrží zhotovitel v počtu 2 paré.
- II.3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
- II.4. Součástí předmětu plnění je dále zařízení staveniště, územní, provozní vlivy, mimostavenišťění doprava, zábory, DIO, zpracování geometrického zaměření včetně geometrického plánu, zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla.

Prováděcí projektová dokumentace bude odevzdaná v počtu 6 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

Dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

Geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD).

II. 5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, zúžení nebo rozšíření, včetně ocenění a předložit tento soupis statutárnímu zástupci objednatele k odsouhlasení. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno (příčemž v případě rozdílných cen bude použita cena nižší). Po písemném potvrzení zhotovitelem předloženého soupisu změn statutárním zástupcem objednatele bude zpracován dodatek ke smlouvě o dílo.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení prací na díle: 10.12.2012
- dokončení prací na díle: 10.2.2014
- doba trvání zakázky: **max. 14 měsíců** ode dne protokolárního převzetí a předání staveniště
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací staveniště prosté práv třetích osob a pravomocné stavební povolení.

IV.3. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Ostatní a vedlejší náklady	5.055.940,-- Kč
Příprava území (SO 100)	4.880.330,28 Kč
Sadové úpravy západní části náměstí (SO 201)	1.343.933,26 Kč
Sadové úpravy východní části náměstí (SO 202)	466.090,22 Kč
Komunikace a zpevněné plochy západní části náměstí (SO 301)	8.374.763,62 Kč
Komunikace a zpevněné plochy východní části náměstí (SO 302)	1.646.242,47 Kč
Komunikace navazující na ulice U Uranie – Vrbenského (SO 303)	1.509.866,85 Kč
Parkovací záliv v ulici Plynární (SO 304)	393.159,17 Kč
Veřejné osvětlení západní části náměstí (SO 401)	806.301,89 Kč
Veřejné osvětlení východní části náměstí (SO 402)	481.074,93 Kč
Kanalizace a vodovod východní části náměstí (SO 501)	538.304,90 Kč
Kanalizace a vodovod západní části náměstí (SO 502)	507.909,63 Kč
Kanalizační a vodovodní přípojky objektu kavárny (SO 600)	477.433,15 Kč
Mobiliář (SO 700)	6.527.439,54 Kč
Závlahový systém západní části náměstí (SO 901)	734.079,04 Kč
Závlahový systém východní části náměstí (SO 902)	426.708,80 Kč
Rozvody zahradních a vodních prvků 1kV (SO 1100)	714.175,36 Kč

Dílo celkem bez DPH	34.883.753,10 Kč
DPH	6.976.750,62 Kč
Dílo celkem včetně DPH	41.860.503,72 Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. 1 takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastavení, které bude uvolněno po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny vč. DPH. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a tato částka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby“.

VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

VI.4 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. V případě vrácení faktury se přerušuje běh lhůty splatnosti a objednatel po tuto dobu není v prodlení s úhradou fakturované částky.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou

- prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.7. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
- VII.8. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
- VII.9. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. V případě, že uchazeč hodlá použít dopravní či montážní techniku, pro kterou je přístupová trasa navržená projektovou dokumentací kapacitně nevyhovující, zahrne náklady na vybudování a projednání kapacitnější přístupové komunikace do nabídkové ceny.
- VII.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.11. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.12. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit

doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

VII.13. Pokud uchazeč usoudí, že k realizaci předmětu díla je nutný vstup na další pozemky, které nejsou v majetku zadavatele, nebo ke kterým nemá zadavatel smluvní vztah, je povinností zhotovitele sjednat si vstup na tyto pozemky a případné podmínky z toho vzniklé musí být zahrnuty v ceně.

VII.14. Zhotovitel stavby se zavazuje k případné součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.

VIII. Dodání díla a převímka

VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 10 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 3 dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

VIII.3. Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.

VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

- **60 měsíců** na stavební část díla,
- **36 měsíců** na komunikace a zpevněné plochy,
- **12 měsíců** na sadové úpravy.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,15%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,-- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,-- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

- X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů oproti harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy).
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl-li na zhotovitele podán jím samým či třetí osobou insolvenční návrh
- avšak u provádění díla v nízké kvalitě a při používání materiálů nízké kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací. V případě odstoupení objednatelem pro provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality uhradí objednatel zhotoviteli jen hodnotu prací nebo materiálů odpovídající této použité nižší kvalitě.
- XI.5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram postupu díla.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 5 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

- XII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7.
- XII.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací

Příloha č. 3 – Plná moc pro jednání s veřejnoprávními orgány a k realizaci veřejné zakázky

Příloha č. 4 – Plná moc Ing. Luděka Kmocha

V Praze 7 dne 7.12. 2012

Za objednatele:

V Praze dne 4.12. 2012

Za zhotovitele:

**Porr a.s.,
odštěpný závod 4 – Čechy západ,
Praha**

Marek Ječmének
starosta MČ Praha 7

Petr Janulík
vedoucí
odštěpného závodu
Porr, a.s., odštěpný
závod 4 – Čechy
západ Praha

Ing. Luděk Kmocho
vedoucí obchodně
technického úseku
odštěpného závodu
Porr, a.s., odštěpný
závod 4 – Čechy
západ Praha
(na základě plné
moci)