

SMLOUVA O DÍLO

Název: Město Miroslav
sídlo: nám. Svobody 1, 67172 Miroslav
IČ: 00293164
DIČ: CZ00293164
Zastoupené : Ing. Augustinem Formanem, starostou
Bankovní spojení: 3927-741/0100

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: Petr Novotný
IČ: 72372532
DIČ: CZ7812084731
Sídlo: Václavov 750/21, 67172 Miroslav
Bankovní spojení : 86-4499640207/0100

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést zakázku pro objednatele za podmínek níže uvedených: Stavební úpravy domu parc.č. 108 nám. Svobody, Miroslav (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 703 012,- Kč (slovy Sedmsetřítisícdivanáctkorun) + 21% DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele. Rozdělena na tři části – 2x zálohová faktura , 1x faktura .

1. část ve výši 35% z celkové částky - bude uhrazena po vystavení zálohové faktury , dle splatnosti

2. část ve výši 35% z celkové částky – bude uhrazena po vystavení zálohové faktury dle splatnosti,

3. část ve výši 30% z celkové částky – bude uhrazena po vystavení faktury při předání a převzetí díla objednatelem.

Veškeré úhrady budou na číslo zhotovitele 86-4499640207/0100 vedený u KB a.s.

**III.
Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30. dubna 2018.

**IV.
Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5% za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo smluvní pokuty z ceny Díla ve výši 0,5% za každý den prodlení.

**V.
Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V. MIROSLAV dne 11. 10. 2017

V. MIROSLAV dne 11. 10. 2017

[Podpis]



[Podpis]

Objednatel

Zhotovitel

Petr NOVOTNÝ
zednické práce
Václavov 21, 671 72 Miroslav
tel.: 0621/333 833

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy domu parc. číslo 108 nám. Svobody , Miroslav

Zhotovitel: Petr Novotný
Václavov 750/21
67172 Miroslav

IČO: 72372532
DIČ: CZ7812084731

Objednatel: Město Miroslav
nám. Svobody 1
67172 Miroslav

IČO: 00293164
DIČ: CZ00293164

Vypracoval: Novotný

Rozpis ceny

HSV	191 692,55
PSV	353 518,59
MON	157 800,00
Vedlejší náklady	1,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	703 012,14 CZK
Základní DPH	21 %	147 633,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,14 CZK

Cena celkem: 850 645,00 CZK

Petr NOVOTNÝ
zednické práce
Václavov 21, 671 72 Miroslav
tel.: 0621/333 833

Za zhotovitele

Za objednatele

V Miroslav

dne 24.9.2017

Popis: stavební úpravy domu parc. číslo 108 nám. Svobody , Miroslav

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a komplet	HSV	21 858,18	4,06723
4	Vodorovné konstrukce	HSV	39 671,58	1,11952
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	5 679,43	1,37381
62	Upravy povrchů vnější	HSV	54 322,70	3,59668
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	31 317,15	1,92524
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	10 779,86	1,01831
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	4 749,26	0,00243
96	Bourání konstrukcí	HSV	5 943,95	0,00527
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	10 523,09	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	6 847,35	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	4 130,73	0,02121
713	Izolace tepelné	PSV	2 318,50	0,01095
721	Vnitřní kanalizace	PSV	17 000,00	0,00000
725	Zařizovací předměty	PSV	20 663,31	0,04841
728	Vzduchotechnika	PSV	3 820,00	0,00035
764	Konstrukce klempířské	PSV	4 320,78	0,01597
766	Konstrukce truhlářské	PSV	225 260,00	0,04350
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	56 308,21	0,30494
781	Obklady keramické	PSV	11 379,52	0,14303
784	Malby	PSV	8 317,54	0,03631
M21	Elektromontáže	MON	157 800,00	0,00154
VN	Vedlejší náklady	VN	1,00	0,00000
Celkem:			703 012,14	13,73470

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3		Svislé a komplet				21 858,18
1	310239211R00	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	1,86370	3 980,00	7 417,53
2	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm, ocel.kce, 1x oplášt., RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	14,29000	747,00	10 674,63
3	347013111R00	Předstěna SDK, tl.55mm, 1x ocel.kce CD, 1x RB 12,5mm	m2	4,50500	503,00	2 266,02
4	3-01	Obezdivka modulu WC	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				39 671,58
5	416021126R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 15 mm	m2	57,09000	650,00	37 108,50
6	416021128R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 15 mm	m2	3,72000	689,00	2 563,08
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				5 679,43
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	18,49580	35,60	658,45
8	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	44,13000	54,70	2 413,91
9	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	6,21000	277,00	1 720,17
10	61-01	Zednické zapravení po výměně dveří a vykládce	m	25,34000	35,00	886,90
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				54 322,70
11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	18,49580	35,70	660,30
12	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	49,12800	42,10	2 068,29
13	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	2,64000	374,00	987,36
14	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	49,12800	42,60	2 092,85
15	622481211R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	49,12800	126,50	6 214,69
16	62-01	probarvená silikátová omítka včetně penetrace	m2	49,12800	711,00	34 930,01
17	62-02	Detaily fasády - rohy, římsy, nadokenní lišty atd.	m2	49,12800	150,00	7 369,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				31 317,15
18	632418120R00	Polěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	60,81000	515,00	31 317,15
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 779,86
19	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.do 1 m, H 10 m	m2	49,12800	43,60	2 141,98
20	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	49,12800	31,40	1 542,62
21	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1 m, H 10 m	m2	49,12800	30,00	1 473,84
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	60,81000	82,00	4 986,42
23	94-01	Zakrývání pod lešením	m2	25,40000	25,00	635,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 749,26
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,81000	78,10	4 749,26
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 943,95
25	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvární tl. 15 cm	m2	2,64000	167,00	440,88
26	965081813R00	Bourání dlažeb terac., čedič.tl. do 30mm, nad 1m2,	m2	60,81000	78,30	4 761,42
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	11,20	22,40
28	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,50000	205,50	719,25
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 523,09
29	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,69360	319,50	1 499,61
30	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	98,56700	25,50	2 513,46
31	979990001	Poplatek za odvoz suti	t	4,69360	1 200,00	5 632,32
32	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,69360	187,00	877,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 847,35
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,75620	782,00	6 847,35
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 130,73
34	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	5,09600	570,00	2 904,72

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
35	711212601R00 Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,68000	157,50	1 209,60
36	998711101R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02120	774,00	16,41
Díl: 713	Izolace tepelné				2 318,50
37	713111211RK4 Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, Jutafol N 140 speciál	m2	60,81000	38,00	2 310,78
38	998713101R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,01090	708,00	7,72
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				17 000,00
39	721-01 prověření a nové rozvody kanalizace, voda, el.bojl, pod umyvadlo	kompl.	1,00000	8 500,00	8 500,00
40	721-02 Zednická výpomoc	%	10,00000	850,00	8 500,00
Díl: 725	Zařizovací předměty				20 663,31
41	725014131RT1 Klozet závěsný OLYMP + sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	3 980,00	3 980,00
42	725017123R00 Umyvadlo na šrouby CUBITO 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 225,00	2 225,00
43	725019101R00 Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	4 625,00	4 625,00
44	725829301RT2 Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové, včetně baterie	kus	1,00000	453,30	453,30
45	998725201R00 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,04840	0,29	0,01
46	210172501R00 dod.+mtz.zazdivacího modulu WC + tlačítko	kus	1,00000	9 380,00	9 380,00
Díl: 728	Vzduchotechnika				3 820,00
47	72801 Odvětrávání WC nad střechou vč.prostupové tašky	kus	1,00000	3 820,00	3 820,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské				4 320,78
48	764410310RAB Oplechování parapetů vč.rohů Pz - nástřík šedá, , rš 330 mm	m	6,60000	650,00	4 290,00
49	998764101R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,02270	1 356,00	30,78
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				225 260,00
50	76601 dmtz+dod. venkovních vstupních dveří dřevěných, 1,06*2,63m - T1	kus	1,00000	45 630,00	45 630,00
51	76602 dmtz.+ dod.+mtz. dřeběného výkladce 6,6*2,38m - T2	kus	1,00000	135 970,00	135 970,00
52	76603 dod.+mtz.vnitřních dveří vč.kování , obložkové zár, T3	kus	2,00000	15 760,00	31 520,00
53	76604 dod.+mtz.sanitární příčky vč.dveří 1,7*2m-SP	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
54	77605 dod.+mtz vnitřního parapetu lamino	m	6,60000	400,00	2 640,00
55	998766201R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,00000	1,00	0,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				56 308,21
56	771475014R00 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	37,25000	88,10	3 281,73
57	771575109R00 Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	60,81000	402,00	24 445,62
58	771578011R00 Spára podlaha - stěna, silikonem	m	37,25000	40,00	1 490,00
59	771-01 dod.dlažby	m2	66,89100	405,00	27 090,86
60	998771201R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	0,00000	6,10	0,00
Díl: 781	Obklady keramické				11 379,52
61	781475116R00 Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	13,76000	403,50	5 552,16
62	781-01 dod. obkladu	m2	15,13600	385,00	5 827,36
63	998781201R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	0,00000	3,35	0,00
Díl: 784	Malby				8 317,54
64	784191101R00 Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	172,92170	13,30	2 299,86
65	784195112R00 Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	172,92170	34,80	6 017,68
Díl: M21	Elektromontáže				157 800,00
66	M21-01 vnitřní elektroinstalace, prověření dimenze přípoj, rozvaděč, přímotopy, osvětlení Led	kompl	1,00000	78 900,00	78 900,00
67	M21-02 Zednická výpomoc	%	10,00000	7 890,00	78 900,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: VN	Vedlejší náklady				1,00
68 005121 R	zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00