

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO ÚKLID

- Při zpracování nabídek (a následně vybraný dodavatel) při realizaci zakázky jsou uchazeči povinni respektovat specifikaci požadavku řízení na úklidovou firmu.
- Součástí úklidů je také čištění a mytí oken.
- Úklidová činnost bude probíhat v jednosměnném provozu v pracovním týdnu čase:
 - šatny muži-ženy: od 7:30 hod. do 12:00 hod.
 - administrativní budova, 2. nadzemní podlaží: od 16:00 hod. do 20:30 hod.
 - ostatní: od 15:00 hod. do 20:30 hod.
- Prostory kanceláří komerčních nájemníků jsou předmětem plnění této veřejné zakázky.
- Práce budou prováděny systematicky, trvale, na základě požadavků pověřeného pracovníka zadavatele, který bude uveden v konečné verzi smlouvy.
- Škody na majetku zadavatele, které budou prokazatelně způsobeny úklidovou firmou, jí budou účtovány k náhradě.
- Dodávka hygienických potřeb (viz. příloha č. 8) není součástí dodávky úklidových prací. Zhotovitel je bude na základě okamžité potřeby přebírat od zadavatele.
- Dodávky čisticích a desinfekčních prostředků, úklidové nářadí, vysavače jsou součástí dodávky úklidových prací.
- Zadavatel na základě zvlášť uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor poskytne úklidové firmě potřebné provozní prostory (šatny, výlevky).

Vymezení pojmu servisní úklid:

Základní pojmy:

Zametání = pomocí koštěte zamést danou plochu

Vytírání = pomocí mopu (nebo koště a hadr) vytřít danou plochu za použití vody a saponátu

Mytí = pomocí hadru, utěrky nebo houbičky umýt danou plochu za použití vody a saponátu

Čištění = důkladné čištění dané plochy za pomocí čisticích prostředků

Desinfekce podlah = po umytí nebo vyčištění daných ploch použít desinfekční prostředek na podlahy

Desinfekce spotřebičů = po umytí nebo vyčištění daných ploch použít desinfekční prostředek na spotřebiče (ne SAVO)

Leštění = leštění všech skleněných a zrcadlových ploch za použití přípravku na skla

Luxování = za použití vysavače vysát danou plochu

Strojové čištění = za použití čisticího stroje na vodní nebo parní bázi (strojové čištění postelí, koberců)

Strojové mytí = za použití mycího stroje umýt dané podlahy

Setření prachu z nábytku = setření prachu z volných ploch za použití prachovky do výše 170 cm

Setření prachu = setření prachu za použití vody, utěrky a saponátu do výše 170 cm, odstranění pavučin

Vynášení a likvidace odpadu = vynesení odpadu ze všech nádob (i prostor okolo nádob) k tomuto účelu určených (také skartovačky), umytí nádob a doplnění pytlíků a pytlů.

Doplňování = tekutých mýdel, toaletních papírů a papírových ručníků do zásobníků

Hygienických potřeby = viz. příloha č. 8

- úklidem společných prostor (chodby, schodiště, zábradlí, vstup, zádveří) se rozumí:

Zametení a vytření podlahy,

Odstranění našlapaných žvýkaček.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm, obrazy, skříně hydrantů, skříně rozvaděčů elektro, zábradlí.

Otřít skvrny kolem klik a dveří.

Otřít a vyleštit ohmatky na skleněných dveřích. Mytí, leštění zrcadel.

T5 Po Ut St Čt Pá

Desinfekce

Čištění zárubně a dvevního křídla a vyleštění skleněných výplní.

T1 St

- úklidem společných prostor (zádveří) se rozumí: Zametení a vytření podlahy,

Zametení a vytření podlahy,

Odstranění našlapaných žvýkaček.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm,

Otřít skvrny kolem klik a dveří.

Otřít a vyleštit ohmatky na skleněných dveřích. Mytí, leštění zrcadel.

T5 Po Ut St Čt Pá

Desinfekce

Čištění zárubně a dvevního křídla a vyleštění skleněných výplní.

T1 St

Dodání samočistícího koberce pro zimní měsíce (listopad, prosinec, leden, únor, březen a jeho luxování.

T1 St

- úklidem kanceláří se rozumí:

zametení a vytření podlahy,

podlahy pokryté kobercem vyluxovat.

Setřít prach z nábytku všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

Otřít skvrny kolem klik a dveří.

Otřít a vyleštit ohmatky na skleněných dveřích.

Mytí, leštění zrcadel.

Likvidace odpadu.

T5 Po Ut St Čt Pá

Čištění zárubně a dvevního křídla a vyleštění skleněných výplní.

T1 Po

Setřít prach z nábytku všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

M1 první Po v měsíci

- úklidem výtahu se rozumí:

zametení a vytření podlahy.

Otřít a vyleštit ohmatky na stěnách výtahové kabiny výtahových dveří a výtahové zárubně.

T5 Po Ut St Čt Pá

Mytí a leštění stěn a stropu výtahové kabiny, výtahových dveří a výtahové zárubně.

Desinfekce

T1 St

- úklidem servrovny se rozumí:

zametení a vytření podlahy.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

M1 první Po v měsíci

- úklidem umýváren VIP se rozumí:

mytí, čištění a desinfekce umyvadel, baterií, sprchových koutů, obkladů, poliček, odpadů a podlah.

Mytí, leštění zrcadel.

Likvidace odpadu.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

Čištění zárubně a dvevního křídla.

T5 Po Ut St Čt Pá

Strojové mytí.

T1 Pá

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

M1 první Po v měsíci

- úklidem umýváren se rozumí:

mytí, čištění a desinfekce umyvadel, baterií, sprchových koutů, obkladů, poliček, odpadů a podlah.

Mytí, leštění zrcadel.

Likvidace odpadu.

Čištění zárubně a dvevního křídla.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

Doplňování

T5 Po Ut St Čt Pá

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

M1 první Po v měsíci

- úklidem WC se rozumí:

mytí, čištění a desinfekce WC mís, rezervoárů, pisoárů, umyvadel, baterií, obkladů, odpadů a podlah.

Čištění a desinfekce zárubně a dvevního křídla.

Likvidace odpadu.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

Doplňování

T5 Po Ut St Čt Pá

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

M1 první Po v měsíci

- úklidem WC s umývárnou se rozumí:

mytí, čištění a desinfekce WC mís, rezervoárů, pisoárů, umyvadel, baterií, obkladů, odpadů a podlah.

mytí, čištění a desinfekce umyvadel, baterií, poliček.

Mytí, leštění zrcadel.

Čištění zárubně a dvevního křídla.

Likvidace odpadu.

Doplňování

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

T5 Po Ut St Čt Pá

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

M1 první Po v měsíci

- úklidem šaten se rozumí:

mytí, čištění a desinfekce umyvadel, baterií, obkladů, odpadů.

Zametení, vytření a desinfekce podlahy.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm, hasicích přístrojů, rozvaděčů, hydrantových skříní, fénů.

Mytí, leštění zrcadel.

Likvidace odpadu.

T5 Po Ut St Čt Pá

Setřít prach ze šatních skříněk

T1 St

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

M1 první Po v měsíci

- úklidem kuchyněk VIP se rozumí:

mytí, čištění a desinfekce dřezů, odkapávacích ploch, baterií vaříčů, pracovních desek a vnějších ploch mikrovlnné trouby, ledničky.

stoly a židle

Mytí, čištění a desinfekce obkladů a podlah.

čištění a desinfekce vnějších ploch skříněk kuchyňské linky

Doplnění papírových ručníků dle potřeby.

Likvidace odpadu.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

T5 Po Ut St Čt Pá

Mytí, čištění a desinfekce vnitřních ploch mikrovlnné trouby.

T1 Pa

Mytí, čištění a desinfekce vnitřních ploch ledničky, skříněk kuchyňské linky.

M1 Po

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nad 170 cm.

M1 první Po v měsíci

- úklidem kuchyněk se rozumí:

mytí, čištění a desinfekce dřezů, odkapávacích ploch, baterií vařičů, vnějších ploch mikrovlnné trouby, vnějších ploch ledničky, pracovních desek a zařízení místnosti.

Mytí, čištění a desinfekce obkladů a podlah.

Doplnění papírových ručníků dle potřeby.

Likvidace odpadu.

Setřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch do výše 170 cm.

- mimořádný úklid se rozumí:

mytí topných těles,

strojové čištění koberce,

strojové čištění podlah,

mytí a leštění oken a rámu,

mytí žaluzií,

mytí rolet,

mytí zářivkových světel

mytí skleněných krytů světel.

čištění mřížek vzduchotechniky,

čištění vzduchotechnického potrubí

úklid pokoje ubytovny včetně nábytku

úklid jídelny včetně dřevěného obkladu, stolů a židlí

úklid výdejny jídla včetně příslušenství

Nebo havárie, úklid po řemeslnících, po drobných opravách apod.

- úklidem obkladů se rozumí: mytí, čištění a desinfekce obkladů

V Otrokovcích dne: **11. 10. 2017**

Objednatel

ATAK – bezpečnostní služba, s.r.o.

ATAK - bezpečnostní služba s.r.o.
tr. T. Bati 1635
765 02 Otrokovice
IČ: 27263360 DIČ: CZ27263360

Radek Štarha, jednatel

Ve Zlíně dne: 11.10.2017

Zhotovitel

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice,
s.r.o.

Josef Kochán, jednatel

Ing. Jiří Ondráš, jednatel

Josef Novák, jednatel