

ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: **Nová radnice pro Prahu 7**
Evidenční číslo zakázky: **Z2017-015104**
Číslo oznámení TED: **2017/S 109-218821**

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název: **Městská část Praha 7**
sídlo: **nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, PSČ: 170 00**
IČ: **00063754**
právní forma: **obec - městská část hlavního města Prahy**

Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

hlavní předmět plnění	CPV 45213150-9	Výstavba administrativních budov
vedlejší předmět plnění	CPV 71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Předmětem veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Nová radnice pro Prahu 7“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací.

Objekt nové radnice Prahy 7 vznikne úpravami stávající budovy č. p. 1338 v ulici U Průhonu v Praze 7, Holešovicích, která je umístěna v zastavěném, plně urbanizovaném území Holešovic. Úpravy stávajícího objektu U Průhonu 1338/38 jsou charakteru změny dokončené stavby. Účel stávající budovy jako budovy administrativní se nemění. Nemění se její půdorysné či výškové rozměry, ani objem (výjimka se týká odstranění přístavku s vnitřním schodištěm ve dvoře o ploše cca 20 m²). Celá budova bude po úpravách sloužit jako nové sídlo Úřadu Městské části Prahy 7

Stavbu tvoří tyto stavební objekty:

SO 110 – Stavební úpravy budovy
SO 320 – Úprava zpevněných ploch

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: **213 901 527,-- Kč bez DPH**

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu postupem dle § 56 ZZVZ – otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČ	Právní forma
1.	AVERS, spol. s r.o. Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 - Michle	41190840	společnost s ručením omezeným
2.	Trigema Building a.s. Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky	27653579	akciová společnost
3.	PSG Construction a.s. Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	05042020	akciová společnost
4.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín - Kolín III	28169522	akciová společnost
	a Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň	00014915	akciová společnost

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru

Pořadí účastníka zadávacího řízení	Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání Právní forma	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	4.	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín - Kolín III akciová společnost	28169522	213 901 527,--
		a Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň akciová společnost	00014915	

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek stanovil zadavatel v Zadávací dokumentaci v souladu s § 114 ZZVZ podle nejnížší nabídkové ceny. Kritériem hodnocení je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídková cena účastníků zadávacího řízení GEOSAN GROUP a.s. a Metrostav a.s. ve výši 213 901 527,--Kč bez DPH byla nižší než nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení PSG Construction a.s. s nabídkovou cenou 215 970 777,76 Kč bez DPH, Trigema Building a.s. s nabídkovou cenou 217 250 005,-- Kč bez DPH a AVERS, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 223 210 043,23 Kč bez DPH.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů

Přílohou Zprávy je Seznam poddodavatelů.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

S odvoláním na § 279 odst. 2 ZZVZ byly nabídky podány v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ v listinné podobě.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce. Provedení stavebních prací bude realizováno „generálním dodavatelem“ z důvodů složitých koordinačních činností, z důvodů jednotného systému zajištění smluvních povinností a z důvodů poskytnutí příslušných záruk za realizaci celého stavebního díla. Členění předmětné veřejné zakázky na stavební práce je z výše uvedených důvodů nevhodné, technologicky a koordinačně nerealizovatelné.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nebylo použito.

Přílohy:

Seznam poddodavatelů.

V Praze, dne 6.10. 2017

Mgr. Jan Čížinský
starosta

Městská část Praha 7